

AKÇAABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-“İlçemiz Ortamahalle Mahallesi kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan 649,57 m2 taban alanlı, Zemin kat + 2 Normal kattan oluşan Eski Merkez İlkokulu binasının mevcut hali ile yıkım işinde yer alan tüm bloklarının, söz konusu yıkımlardan çıkacak hurda karşılığı seçici Yıkım Tekniğine göre yıkımı, yıkılan yapıların molozlarının kaldırılarak nakli işi. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45, 46 ve 47. nci maddesi gereğince açık teklif (Açık Arttırma) usulü ile ihale edilecektir.

2- İhalesi 11/05/2026 Pazartesi günü saat 11.00’ de Belediyemiz Hasan SAKA Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyenler;

Gerçek Kişiler İçin:

a) İşin adına yatırılmış geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu.

b) Yer gördü belgesi,

c) Şartname Bedel Makbuzu (5.000,00 TL. + KDV)

d) 2026 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ikametgâh belgesi,

e) Nüfus Cüzdan fotokopisi

f) Vekaleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü,

g) Noter tasdikli imza beyannamesi

h) Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Belgesi,

i) Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

j) Yüklenici, bütün ekiplerden sorumlu en az 5 yıl deneyimli 1 ekip sorumlusu şantiye şefi (İnşaat Mühendisi veya İnşaat Yüksek Mühendisi) taahhüt etmesi gerekmektedir. Ayrıca çalışmalar esnasında istihdam edilmek üzere en az B sınıfına sahip iş güvenliği uzmanı bulundurmaya taahhüt edecektir.

k) İş bitirme Belgesi; Toplamda en az 500.000,00 TL tutarında bina yıkım işine ait iş bitirme belgesi (Kamu Kurum ve Kuruluşlarından alınmış) veya özel sektörde yapılmış işlerde ise fatura ile belgeleyip, bu işi yaptığını yan belgeler desteklemek sureti ile iş deneyim belgesi olarak verebilirler. İnşaat Mühendisi diploması iş deneyim belgesi olarak kabul edilecektir.

l) İstekli, ihale konusu işi yerine getirebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, en az 1 adet ekskavatör 5 adet kamyon ve bir adet sulama tankerini iş için gerekli diğer ekipmanları iş yerinde hazır bulundurmak zorundadır. Bulundurmadığı her iş makinesi için 7.500,00 TL/gün ücret ödeyecektir. Yüklenici çalıştıracağı araçların plakaları ile operatörlerin operatörlük belgelerini iş başlangıcından önce idareye bildirecektir.

m) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların yatırıldığını gösteren makbuzlar.

n) İsteklinin ortak girişim olması halinde, KİK in standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi

o) Vergi Dairesinden ihale tarihi itibari ile son bir ay içerisinde alınmış 6183 sayılı kanunun 22/a maddesi kapsamında vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge

p) Belediyemize borcu olmadığına dair belge

r) İhalelerden yasaklı olmadığına dair taahhüt.

s) İhale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden, Y1, Y2, Y3 seviyelerinden birinde Yıkım Müteahhitliği Yetki Belgesi

Ayrıca Tüzel Kişiler İçin;

t) Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,

u) Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,

v) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri

4- Geçici teminatlarını Belediyemiz Tahsilat Şefliğine ödeyerek alacakları makbuz ile istenilen diğer belgeleri ihale saatinden önce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ ne vermeleri şarttır. Geçici teminat banka teminat mektubu olarak ta verilebilir.

5-İhaleye çıkarılan İlçemiz Ortamahalle Mahallesi kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 105 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan 649,57 m2 taban alanlı, Zemin kat + 2 Normal kattan oluşan Eski Merkez İlkokulu binasının mevcut hali ile yıkım işinde yer alan tüm bloklarının, söz konusu yıkımlardan çıkacak hurda karşılığı Seçici Yıkım Tekniğine göre yıkımı, yıkılan yapıların molozlarının kaldırılarak nakli işinin tahmini bedeli 25.013,73 TL olup, geçici teminatı 750,41 TL, dir. Söz konusu iş hurda karşılığı yıkım işi olup bu ihaleye ilişkin Belediyemiz yüklenici firmaya hiçbir bedel ödemeyecektir.

6-Her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalanmasından önce diğer vergi, resim, pul, harçlar, ihale bedeli, kesin teminatı yatıracak ve yıkım bedeli tutarı olan 861.332,77 TL üzerinden 172.266,55 TL KDV’ yi Belediyemize peşinen ödeyecektir. Belediyemize

ödenecek vergiler haricinde işe ilişkin mevzuatı gereği ödenmesi gereken tüm vergilerin, vergi dairesine ödeme zorunluluğu ve doğabilecek her türlü tazminat ve cezalar yükleniciye aittir.

7- Belediyemiz Encümeni Belediyemiz menfaatlerini düşünerek ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.

9-İhale Şartnameleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 5.000,00 TL + KDV karşılığında temin edebilir. İhaleye katılacakların ihale şartnamesini satın alması zorunludur. İlan olunur.