YKK

10 00

7 00

5 A-3 3

0.25 / 0.75

TİCK

189/572

189/573

189/578

189/579

ANA OKULU
E=1.00
Yençok=9.00 m
(2 Kat)

İLKOKUL
E=4.00
Yençok=12.50 m
(3 Kat)

Ö.A.2.3

PARK

12 00

TNA

5 A-2 3

0.30 / 0.60

189/582

189/553

189/583

189/592

189/593

MERSİN MAHALLESİ / 189 Ada

189/591

189/590

189/587

189/589

189/585

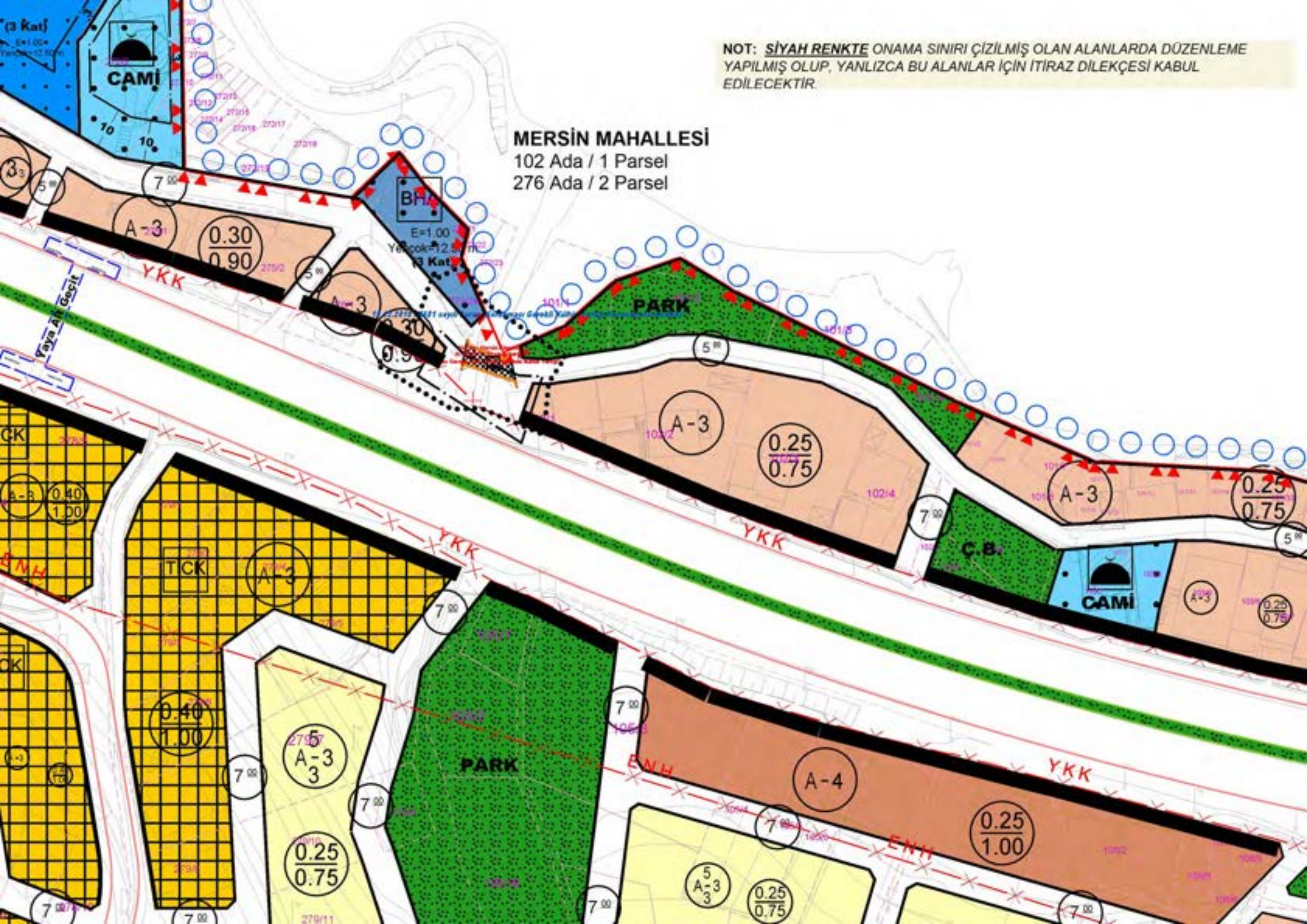
189/588

189/584

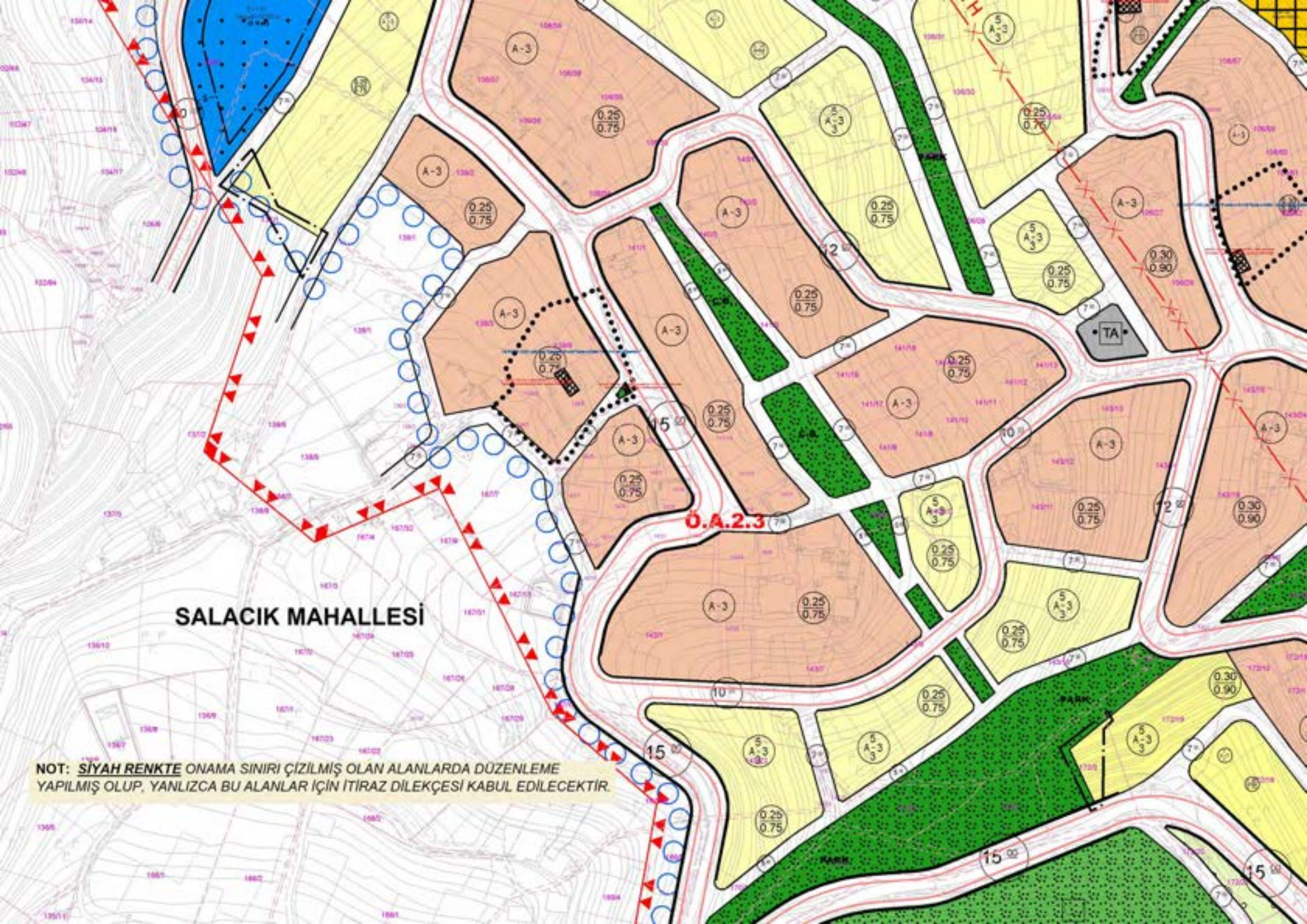
189/599

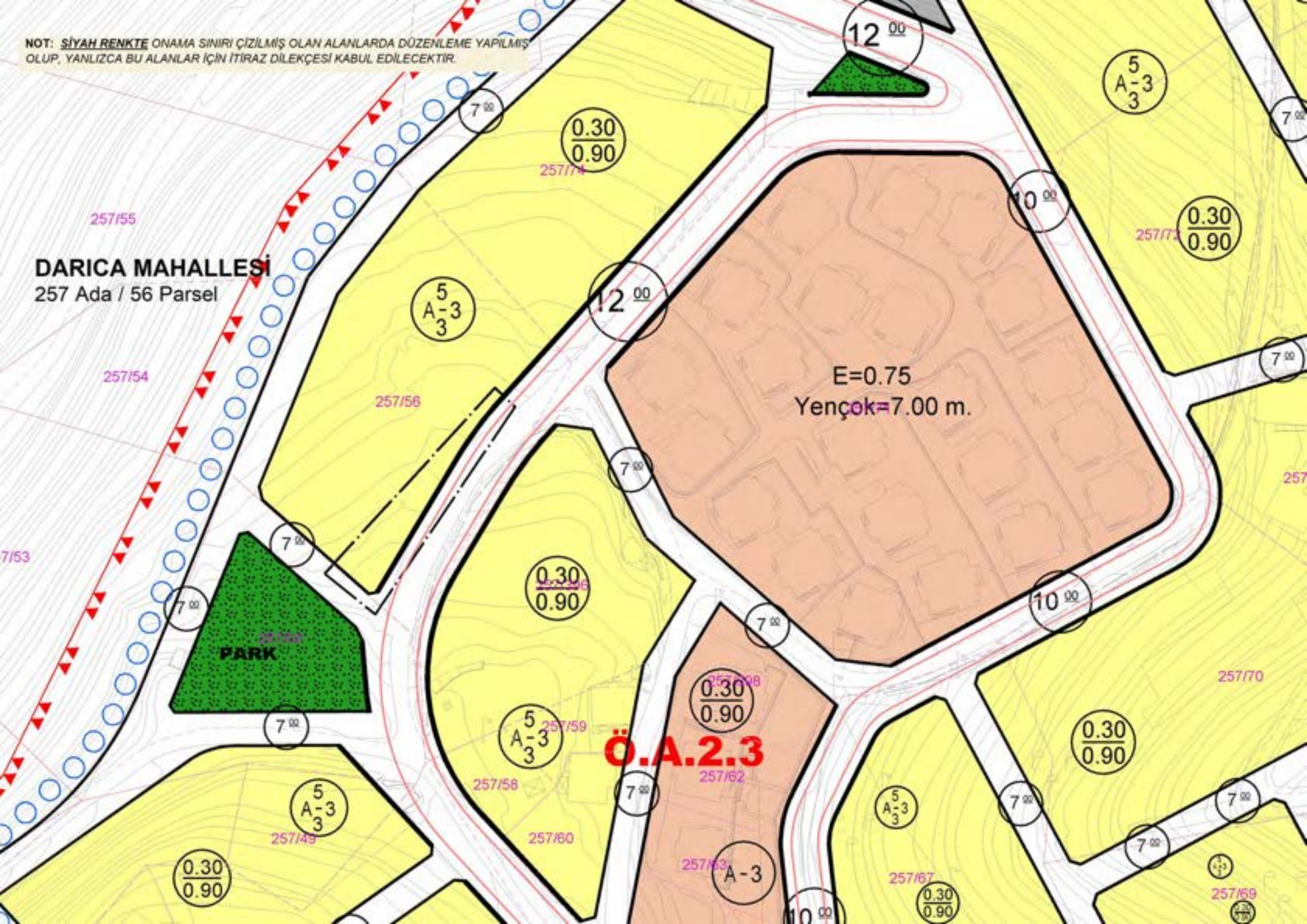
189/600

NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*


NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.
MERSİN MAHALLESİ
102 Ada / 1 Parsel
276 Ada / 2 Parsel
CAMİ
BHA
E=1.00
3 Kat
YKK
Yaya Alt Geçit
PARK
A-3
A-4
0.30
0.90
0.25
0.75
0.40
1.00
Ç.B.
TİCK
ENH

AKÇAKALE MAHALLESİ
MERSİN MAHALLESİ
129 Ada / 15-25-26-27 Parseller
Ö.A.2.3
Ö.E.Z.1
ENH
YKK
AMB
NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.


SALACIK MAHALLESİ
Ö.A.2.3
TA
PARK
PARK
NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.


NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.
DARICA MAHALLESİ
257 Ada / 56 Parsel
257/55
257/54
257/56
257/74
257/73
257/70
257/59
257/58
257/62
257/60
257/49
257/67
257/69
PARK
E=0.75
Yençok=7.00 m.
Ö.A.2.3
0.30
0.90
A-3
12.00
10.00
7.00

TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ
MERKEZ VE MAHALLELERİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM | **ÖLÇEK : 1/1000**

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- YÜKSEKL. ROMANİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN SINIRI
- HİTİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI
- SINIRLI ALAN SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- EMSAL HAKKI TRANSFER BÖLGESİ SINIRI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TURİZM TESİS ALANI (OTEL ALANI)
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- PAZAR ALANI
- İMALATHANE TESİS ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET KONUT ALANI)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-TURİZM)
- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT-TURİZM)
- ASKERİ ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARKLAR , DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- KENT ORMANI
- MEZARLIK ALANI
- MİLLET BAHÇESİ
- MEYDAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (TNA-Z) (Zeytinlik Alanlar)
- MERA
- ORMAN

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ YAPILAR (ANITSAL, SİVİL)
- TESCİLLİ AĞAÇ
- KENTSEL SİT ALANI
- HİTİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SINIRLANDIRILMIŞ KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI
- KREŞ VE ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- EĞİTİM ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- YÜKSEK ÖĞRENİM ALANI (ÜNİVERSİTE ALANI)
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI (CAMİ)
- AÇIK SPOR ALANI
- KAPALI SPOR ALANI

YAPI YASAKLI ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN (HEYELAN BÖLGESİ)
- AFETE MARUZ BÖLGE
- JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- REGÜLATÖR İSTASYON ALANI
- TRAFO ALANI
- DERE-KANAL
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- HAVAİ HAT (TELEFERİK HATTI)
- KARAYOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- YAYA ALT - ÜST GEÇİTLER

NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*

DARICA MAHALLESİ

KAVAKLI MAHALLESİ

YENİMAHALLE

ÇOLAKLI

NEFSİPULATHANE

ORTAMAHALLE

DÜRBİNAR

YAYLACIK

KAVAKLI

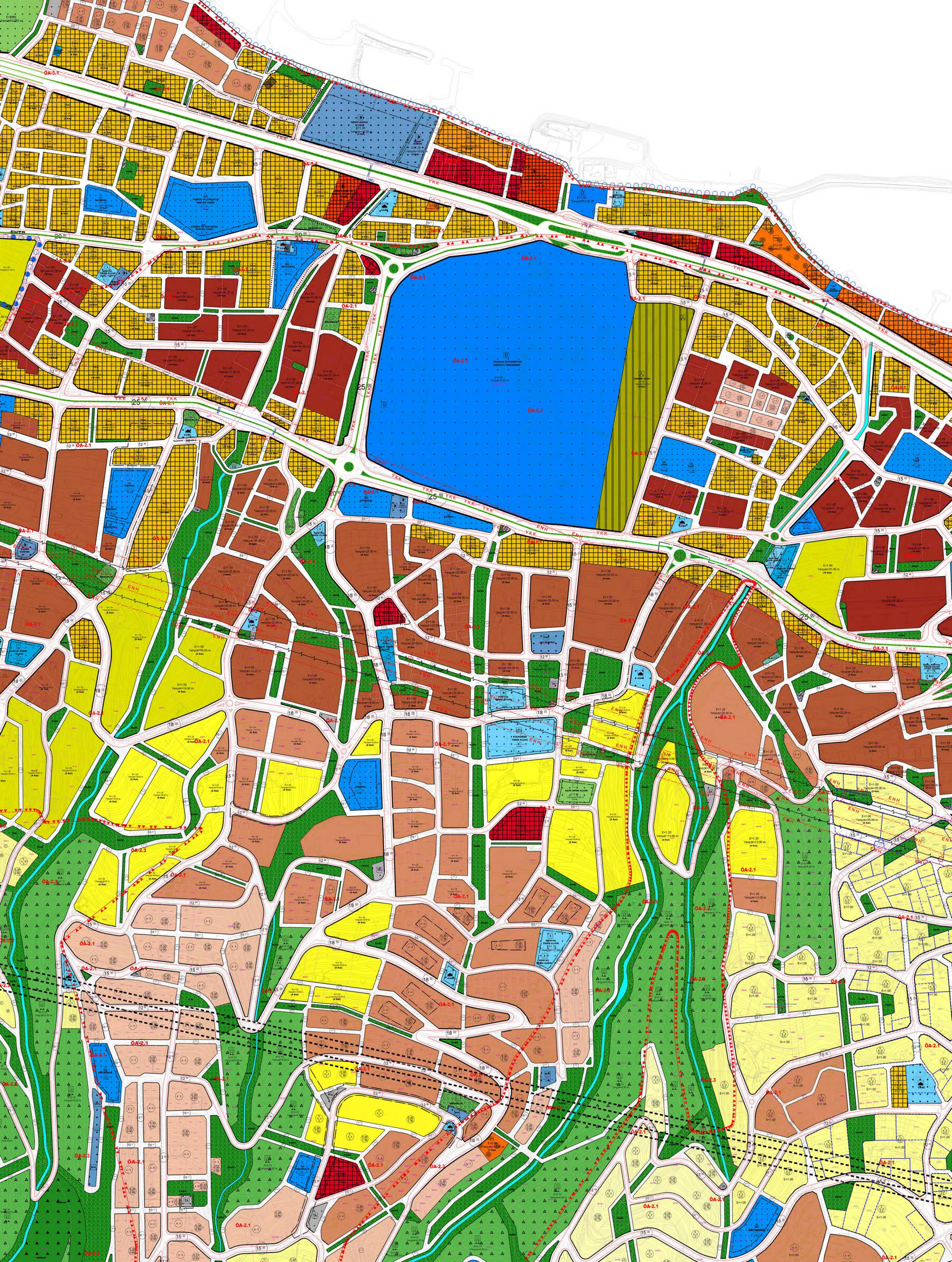
NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*

YAYLACIK MAHALLESİ

OSMANBABA MAHALLESİ

SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ

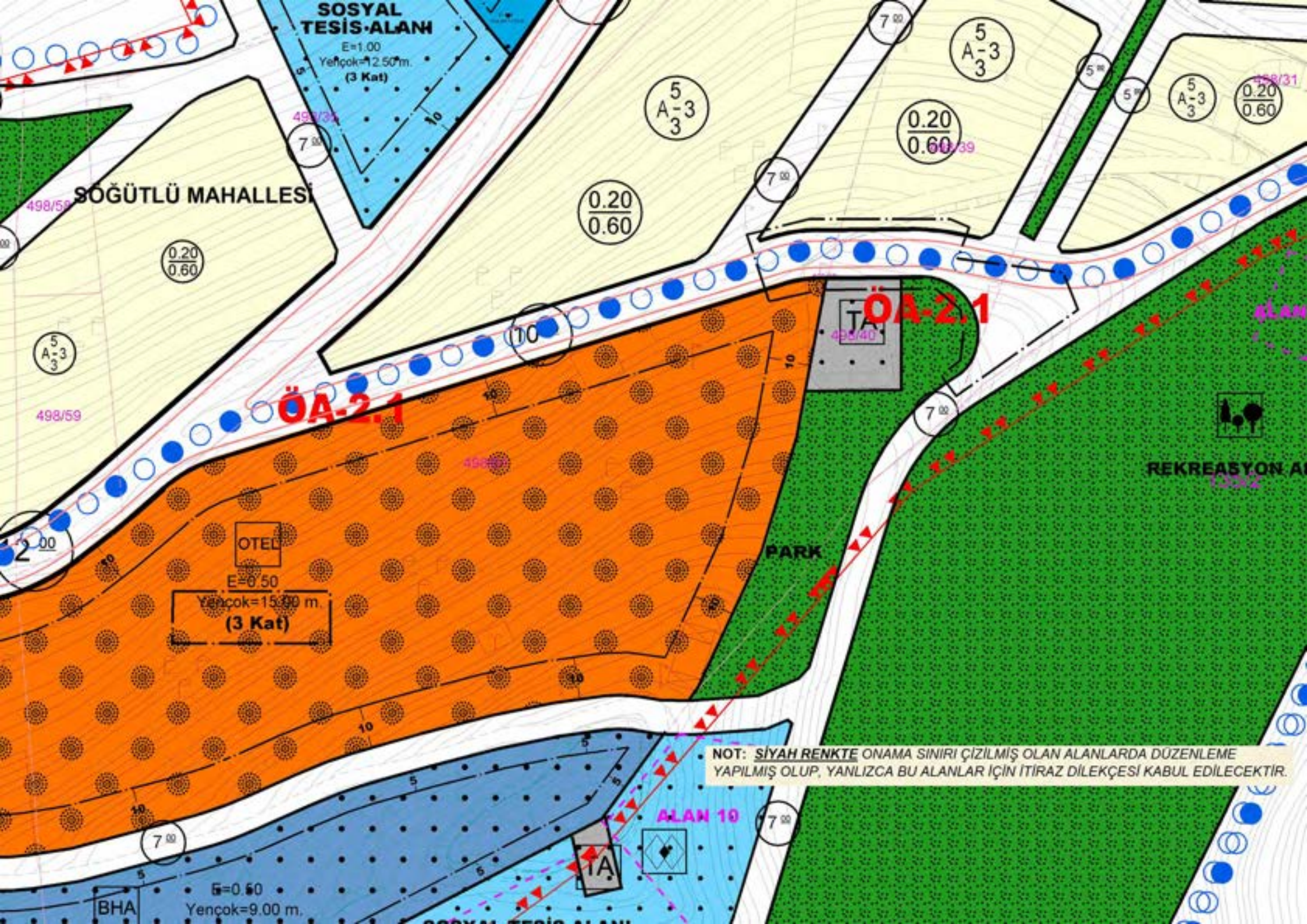
NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*

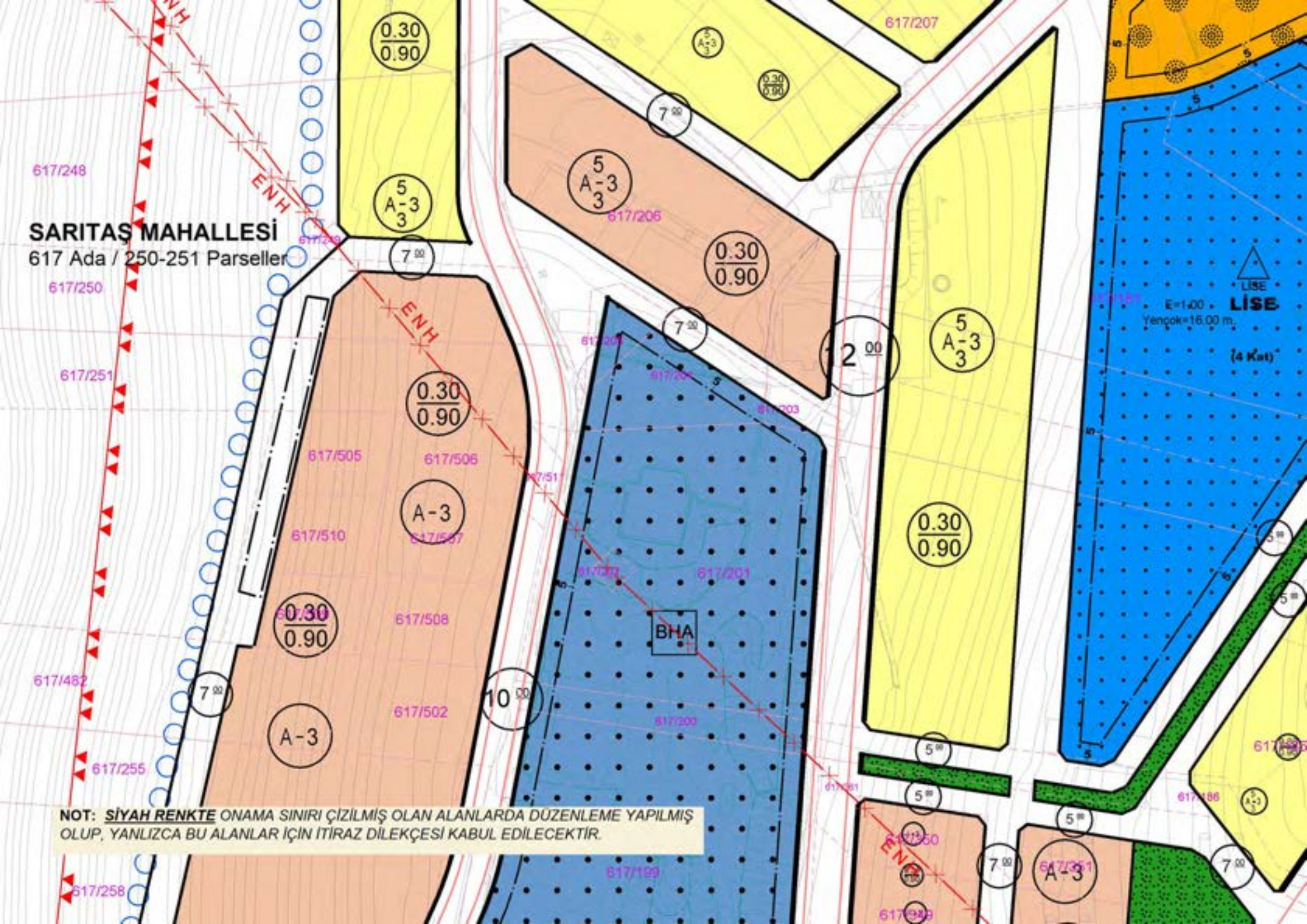

ÖA-2.1
ÖA-2.3
ÖA-5.1
YKK
ENH
TRABZON ÜNİVERSİTESİ SÖĞÜTLÜ YERLEŞKESİ
ORTAOKUL
İLKOKUL
CAMİ
PARK
TA
ASKERİ ALAN

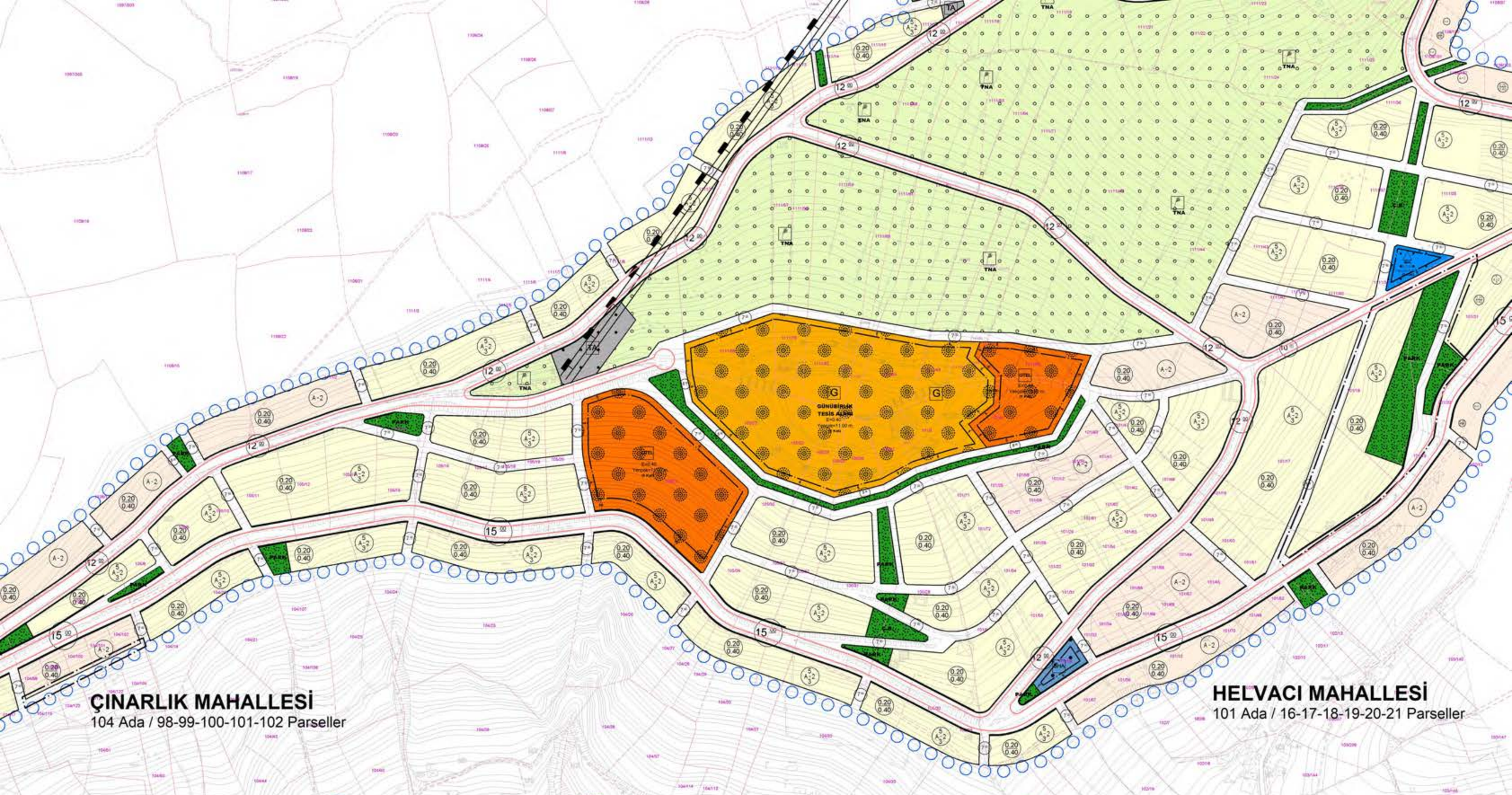
YILDIZLI MAHALLESİ

NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*

YILDIZLI MAHALLESİ


SOSYAL TESİS ALANI
E=1.00
Yençok=12.50 m.
(3 Kat)
SOĞÜTLÜ MAHALLESİ
498/59
498/39
498/40
ÖA-2.1
ÖA-2.1
TA
PARK
REKREASYON A
OTEL
E=0.50
Yençok=15.00 m.
(3 Kat)
ALAN 10
TA
BHA
E=0.50
Yençok=9.00 m.
NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.


SARITAŞ MAHALLESİ
617 Ada / 250-251 Parseller
NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.
BHA
LİSE
E=1.00
Yençok=16.00 m.
(4 Kat)
ENH
617/248
617/250
617/251
617/255
617/258
617/462
617/482
617/505
617/506
617/507
617/508
617/510
617/502
617/201
617/199
617/206
617/207
617/203
617/186
A-3
0.30
0.90



NOT: ***SİYAH RENKTE*** *ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.*

uyulacaktır. 4 kattan sonra ilave edilecek her kat için ön bahçe mesafesine en az 1.5 metre eklenecektir. (7 m 'lik yola cepheli olan parsellerde kat ilavesi talep edildiği durumlarda ilk kat için 3m ön bahçe mesafesine eklenecektir.)

9.13. Cephe Genişlikleri

DÜZENLEME SINIRI/TBB/12.09.2025

- ~~Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ancak meskûn dokuda dönüşümü teşvik amacıyla hazırlanacak kentsel tasarım projeleri kapsamında ayrık ve blok nizamda inşa edilecek binaların cephe genişliklerinde bu plan hükümlerinin 11. maddesinin ilgili hükümlerine göre işlem tahsis edilecektir. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda parselasyon esnasında yukarıdaki cephe genişliklerinin uygulanması sonucunda 16 metreyi sağlayamayan tek kalan parsellerde cephe genişliklerini %10 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliği %10 oranında azaltılabilir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz - tevhid yoluyla parsel düzenlenemez.~~
- **Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda ada bazlı parselasyon esnasında yukarıda belirtilen cephe genişliklerine ilişkin koşulun sağlanamaması durumunda, aynı cephe hattında olmak üzere en fazla iki adet parsel genişliğini 2 metre azaltarak uygulamaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda parsel ölçeğinde yapılan uygulamalarda ise bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliğini 14 metre olarak uygulamaya ilgili belediyesi yetkilidir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz-tevhit yoluyla parsel düzenlenemez."**

9.14. Çatılar

a) Tüm binalara çatı yapılması mecburidir. Çatı şekli; beşik, kırma veya tonoz çatı yapılabilir. Özellik arz eden binalar dışında teras çatı yapılamaz. Özellik arz eden binalar için proje, (3D vb.) ve çevresiyle ilişkisi ve gerekçelerini açıklayan rapor ile belediye meclisine sunulması zorunludur.

b) Konut kullanımlı müstakil binalar **(tek bağımsız bölümlü)** dışında, çatı arasında özel mülkiyete konu bağımsız birim ya da son kat bağımsız birim ile irtibatlı çatı piyesi yapılamaz. Çatıda; binanın zorunlu ortak müştemilatları, asansör ile ilgili mekânlar, tesisat odası vb. müştemilatlar yapılabilir. Çatıdan ana merdivene kapı açılabilir. Çatı, arasında müştemilatların özelliğine göre betonarme, yığma ya da çelik konstrüksiyon olarak inşa edilebilir. Çatılarda su ve ısı izolasyonu yapılması şarttır.

c) Müstakil konut yapılarında **(tek bağımsız bölümlü)** en fazla mahya yüksekliği 4.30 metreyi geçmemek ve ilgili yönetmelik hükümleri içinde kalmak şartıyla çatı meyili ve şekli serbesttir. Ancak bu yapılarda teras çatı yapılması halinde proje, (3D vb.) ve çevresiyle ilişkisi ve gerekçelerini açıklayan rapor ile belediye meclisine sunulması zorunludur.

d) Çatı yüksekliği, son kat tabliye betonu üzerinden en yüksek mahya kotu arasındaki mesafedir. Çatı eğimi % 35 den mahya yüksekliği 4.30 metreden fazla olamaz. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır. Saçak genişliği en fazla 1.50 metre olabilir ancak, yan bahçe mesafesine en fazla 1 metre taşabilir. Saçak yapılmayan binalarda parapet içinde kalmak koşuluyla çatı, bu ölçüler ve eğim esas alınarak yapılacaktır. Saçak ucunda 0.50 metre konsol ve en fazla 0.90 metre olacak şekilde parapet yapılabilir. Parapet üzerine çatı oturtulamaz.

e) Bina çatılarında parapet yapılıp yapılmayacağı konusunda karar vermeye çevrenin özelliklerine göre İlçe Belediyesi yetkilidir. Bitişik ve ikiz ayrık nizam binalarda mevcut durum emsal alınacaktır.

f) TS863 şartlarına uygun olarak yapılan asansör kuleleri çatı örtüsünü (max. 2 m.) aşabilir. Merdiven evi ve ışıklıklar ise çatı üst noktasını 50 cm. aşabilir. Duman ve hava bacaları ile asansör kuleleri hariç olmak üzere çatı üzerine hiçbir çıkma ve çıkıntı yapılamaz.

g) Bitişik nizam yerleşmelerde çatı meyili komşu parsele doğru yapılamaz. Blok, ayrık, ikiz ayrık nizamlarda çatı şekli yola, yan ve arka bahçelere dik mahya olmayacak şekilde düzenlenir.

h) Enerji üretim panelleri çatı örtüsü olarak kullanılabilir.

i) Çatı hükmüne bağlı olmayan yapılar; dini yapıların kule, kube, ve minare gibi kısımların çatı örtüsü ile tarihi ve mimari değeri olan yapılar ile bu yapılarla aralarından yol geçse dahi komşu olan ve bu yapıların koruma alanı sınırları içerisindeki parsellerde yapılması planlanan yapılar ile kamu yararı içerikli yapıların yeni yapılacak ve tadil edilecek çatı örtüleri bu kayıtlara tabi değildir.

j) İmar planında belirtilen kat adedinden az kat yapılması ve birden fazla bağımsız bölüm bulunan yapılarda; eksik bırakılan kat yerine alt katla bağımlı veya bağımsız piyes yapılamaz.

9.15. Binalara Kot Verilmesi

Genel Koşullar

a) Binalara kot yoldan veya tabii zeminden verilir. Kot alınan noktanın (±0.00 kotu) tespitinde; sokak silueti, topoğrafik yapı, bölge kat rejiminin aşılmaması ve binaların birbiriyle uyum sağlaması esastır. Açığa çıkan kat kazanmak ve kat sayısını artırmak amacıyla kot alınan nokta tespit edilemez.

b) Nazım plan ile belirlenen nüfusu aşmamak kaydıyla iskân edilen bodrum katlardan birinci bodrum kat emsale dâhil değildir. Eğimden kazanılan bodrum kat sayısı imar planında belirtilen kat adedinin ½ sini geçemez. Ancak her durumda açığa çıkan (görünen) üçten fazla bodrum kat yapılamaz. Yarım katlar üst sayıya tamamlanır.

DÜZENLEME SINIRI/TBB/12.09.2025

c) 5 metreye kadar olan ön bahçe mesafeleri (5. metre dahil) bodrum katlarda (otopark rampası hariç) otopark amaçlı olsa dahi açılamaz. Ancak cephe hattı boyunca mevcut teşekküle göre ruhsatlı binaların bulunduğu yapı adalarında; silüet bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla, ön bahçe yol güvenlik önlemleri (perde duvar, istinat duvarı) **ve ilgili belediyenin yol bakımdan sorumlu birimlerden görüş** alınmak kaydıyla hafriyat yapılabilir.

d) Subasman kotu +1.00 metrede tesis edilebilir. Kamu binalarında su basman kotunun tespiti İlçe Belediyesinin yetkisindedir. Tretuvar'ın oluşmadığı ya da oluşmayacağı alanda su basman kotuna 0.18 metre ilave edilebilir.

Özel Koşullar

a) **Tabii zeminden kotlandırma,** hiçbir şekilde kottan kat kazanmak amacıyla uygulanmaz. Bu alanlarda tabii zemin açılarak kat kazanmaya yönelik 1. bodrum kat haricinde hafriyat yapılamaz. Tabii zeminden kotlandırmada, ± 0.00 kotu binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur.

b) **Yoldan kotlandırılan** parsellerde, oluşması muhtemel binaların zemin katlarının gömülmemesi esastır. İmar planı içerisinde yoldan kotlandırılan parseller;

- **i.** Binalara kot bina karşısına rastlayan en yüksek yol tretuvar seviyesinden verilecektir.
- **ii.** İkili, üçlü veya çoklu blok teşkil eden binaların kotu, her blok için ayrı alınacaktır.
- **iii.** **Tabii zemini yol kotunun altında olan parsellerde**; eğiminden dolayı yol kotunun altında kalan binanın yola uzak iki köşe kotunun ortalaması ile kot alınacak nokta arasındaki kot farkı 6 metreden fazla olması durumunda, ± 0.00 kotu, bina köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Bu alanlarda tabii zemin açılarak kat kazanmaya yönelik 1. bodrum kat haricinde hafriyat yapılamaz.

TİCTK	Bitişik 6	-	250	Varsa 18. madde ile 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parselasyona uyulur.
TİCTK	E:0,60 E:1,00 E:1,20 E:1,60 E:1,80 E: 2,40	Plan Üzerinde Belirlendiği Gibi	-	Ada bazında yapılaşma esastır. Varsa 18. madde ile 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parselasyona uyulur, yapılaşmış adalarda kalan boş parsellerde mevcut parselasyona göre işlem tesis edilir. Parselasyon yapılması halinde ise en küçük parsel büyüklüğü 1000 metrekaredir.

- Yukarıdaki tabloda parsel büyüklüklerine ait olarak belirlenmiş olan tüm koşulları uygulama kolaylığı ve kabiliyeti sağlayabilmek amacıyla %20 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

EKLENEN DÜZENLEME SINIRI /TBB/12.09.2025

- Yapılacak parselasyon planlarında ve parselasyon planlarının yenilenmesinde ifraz ve tevhit işlemlerinde en az parsel büyüklüğü koşuluna uyulacaktır. Ancak 18.madde uygulamalarında ya da uygulama yapılmış alanlardaki ifraz işlemlerinde; inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izni alındığı tespit edilen konut, ticaret-konut ve ticaret kullanımındaki parsellerde bu planda belirlenen minimum parsel büyüklük şartı aranmaz. Ancak parsel alanı hiçbir şekilde 300 m^2'den küçük **olmayacak ve komşu parsellere yönelik yapı yaklaşma mesafelerine riayet edilecektir.**

- Planlama alanı bütününde yola terk ve ihdas işlemleri parselasyon olarak değerlendirilmez.
- Mevcut ada büyüklüğünün veya ada ayırım çizgisi ile belirlenmiş adaların yukarıdaki parselasyon koşullarını sağlamaması durumunda adanın tümü parsel kabul edilerek uygulamaya gidilir.

11. KONUT ALANLARI

11.1. Meskûn Konut Alanları

a) Meskûn konut alanları kısmen veya tamamen yapılaşmış ve plan üzerinde ön ve yan bahçe mesafeleri belirlenmemiş yapı adalarıdır. Bu yapı adalarında yapı nizamları ve yapılaşma oranları plan üzerinde belirlendiği gibidir.

b) Bu Plandan önce mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş meskûn konut adalarında, %50'si oluşmuş cephe hatlarının korunarak düzensiz ve çarpık bir yapılaşmanın oluşmaması amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri (ön, yan ve arka bahçe), kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

c) Ancak bu maddede ifade edilen mevcut teşekkül ölçülerine ilişkin hususlarla ilgili olarak %50'si oluşmamış cephelerde/cephe hatlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile bu Plan hükümlerine uyulur. Ancak parselin sağında ve/veya solundaki parsellerde ruhsatlı yapılaşmanın bulunması durumunda %50 koşulu aranmadan cephe hattını bu teşekküle göre belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

d) Ayrık nizam olarak belirlenmiş meskûn yapı adalarında mevcut teşekkülün gerektirmesi ve diğer zorunlu hallerde bu adalarda ikiz nizam uygulama yapılabilir. Bu uygulama neticesinde köşe parsel tek kaldığında ikiz, üçlü bloğa dönüşebilir. Parselin her iki komşuluğunda bitişik nizam olarak teşekkülün bulunması halinde bu parsellerde de talep edilmesi durumunda bitişik nizam uygulama yapılabilir. Bu durumda Akçaabat Belediye Meclisinin 08.05.2008 Tarih ve 57 sayılı kararına göre uygulama yapılır.

e) Bu alanlarda yer alan parsellerde, plan hükümlerinin **10.6. maddesinde belirtilen** parsel büyüklük ve koşullarına uyulacaktır. Ancak hiçbir şekilde bu koşullara uyulamaması (parselin tek kalması veya geometrilerinin uygun olmaması nedenleriyle tevhit edilememe, tevhit edilse dahi büyüklük koşullarına uyamama, mevcut yapılaşmanın uygulamayı kat'i biçimde engellemesi vb.) halinde ise aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılır;

- Bu tür ayrık, bitişik nizamlı veya emsal düzenli yapı parsellerinde Plan üzerinde belirlenmiş olan TAKS değeri ile veya yapı kitlesinin tüm çekme mesafelerinden sonra 80 m^2 'nin altına düştüğü yerlerde, minimum yapı büyüklüğü olan 80 m^2 'ye göre yapı yapılabilir. Bu gibi parsellerde planda belirlenmiş olan TAKS/KAKS değerleri geçerli değildir. Bu parsellerde emsal, binanın tabana oturduğu alan ile imar planında belirtilen kat yüksekliğinin çarpılması ile bulunur. Bu şekilde yapılacak binalar en fazla 4 kat olarak yapılabilir. Ancak bina cepheleri yönetmelikte belirtilen cephe boyutlarının altına düşemez. Bu adalarda parsel üzerinde yapılacak binanın bodrum katlarda 80 m^2 'nin altına düştüğü durumlarda iskân edilen katlar için ayrıca 0.50 m. çekme mesafesi şartı aranmaz.
- İmar planı gereği oluşacak yeni yapılaşmalarda bina derinliği 10 m. 'nin altına düştüğü durumlarda arka bahçe mesafesi minimum 3.00 olması şartıyla, bina derinliği 10.00 metreye tamamlanacak şekilde imar durumu tanzim edilebilir. Ancak bina derinliğinin 10.00 metreden az olması durumu ruhsat düzenlenmesine engel değildir.

f) Bu İmar planına göre kat ilavesi gereken ruhsatlı yapılarda, statik bakımdan ve diğer yönetmelik kriterleri açısından uygun ise bu planın belirlediği EMSAL, TAKS, KAKS sınırları içinde kalmak kaydıyla bahçe mesafelerine bakılmaksızın mevcut yapı kat adedinin %20'sini geçmemek koşuluyla ilave kat yapılabilir. Ancak bu hüküm binanın bu imar planı ile belirlenmiş imar hatlarını ihlal etmişse uygulanamaz.

İPTAL EDİLEN DÜZENLEME SINIRI

~~**g)** Bitişik nizam konut alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri geçilemez.~~

11.2. Gelişme Konut Alanları

a) Bu alanlar planda meskûn alan olarak belirlenmiş yapı adalarının dışındaki yapılaşmanın gerçekleşmediği tüm yapı adalarını kapsamaktadır. Planda gelişme konut alanlarında ayrık ve emsal koşulu getirilmiş olup, yapılaşma değerleri plan üzerinde gösterilmiştir.

b) Yapı yaklaşma mesafeleri, plan üzerinde aksine bir gösterim yoksa "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri uyarınca belirlenir.

11.3. Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları

a) Planda gelişme ve meskûn konut ile TİCK adalarında emsal düzeni belirlenmiştir.

b) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir.

c) Emsal düzeni verilmiş yapı adalarında adadaki toplam parsel sayısının %50'si ve fazlasında ruhsatlı teşekkülün bulunması halinde bu adalar meskûn olarak kabul edilir.

DÜZENLEME SINIRI

d) Plan üzerinde E:1.20 ve E:1.35, Yençok:19.00 metre (6 kat) yapılaşma koşulları belirlenmiş tüm konut adalarında 1000 metrekare ve üzeri parsellerde veya ada bazlı uygulamalarda 6 kat koşulu kullanılabilir. Bu parsel büyüklük koşulunu sağlamayan parsellerde ise kat yükseklikleri Yençok:13.00 (4 kat) olarak uygulanacaktır. Belirlenmiş olan parsel büyüklük koşulunu plan uygulama imkân ve kabiliyetini arttırmak amacıyla ~~%5~~ **%10** oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

e) Plan üzerinde E:1,50 Yençok:19.00 metre (6 kat) yapılaşma koşulları belirlenmiş Darıca Mahallesinde yer alan yapı adalarında **2000 metrekare ve üzeri parsellerde veya** ada bazlı uygulamalarda E:1,50 ve 6 kat koşulu kullanılabilir. **Ancak adada 2000 metrekare ile**

DÜZENLEME SINIRI

g) Bitişik nizam ticaret – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri (B-3 nizamında E=2.00, B-5 nizamında E=3.00, B-6 nizamında E=3.30) geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir.

13.2 Ticaret – Turizm - Konut (TİCTK) Alanları

a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. TİCTK alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ada bazlı uygulama yapılması durumunda 11.3 Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları hükmüne göre uygulama yapılır.
Bu alanlarda yer alan 20 metre veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 metrekare ve daha fazla olan parsellerde toplam emsal alanını aşmamak, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşuluyla KAKS (Emsal) verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 'ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir".

b) Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak konut yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Bu alanlarda gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak karma kullanımdan çıkarılması gerekir.

c) Bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı parlayıcı, patlayıcı, duman vb. gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek depolar ile imalathaneler yer alamaz.

d) Bu alanlarda zemin kat veya açığa çıkan bodrum katın en az birinin ticari kullanımda olması zorunludur.

e) Bu alanlarda yapılar arasında uyumu dikkate alarak yapıda konut kullanımı yoksa asma kat yapılabilir. Asma kat yapılması halinde iç yüksekliği (döşeme üst kotundan döşeme üst katına olan yükseklik) 6 metreyi geçemez. Asma katsız olan ticari ve turizm kullanımlarda zemin katlarda iç yükseklik 4.50 m., diğer katlar ticari ve turizm ise iç yükseklik 4.00 metre, konut kullanıma ayrılmış ise 3.00 metre olarak uygulanabilir.

f) Bu alanlarda yer alan parsellerde, plan hükümlerinin **10.6.** maddesinde belirtilen parsel büyüklük ve koşullarına uyulacaktır. Ancak %50 'si yapılaşmış meskûn olan TİCTK adalarında yer alan parsellerde mevcut teşekkül, yapılaşma ve ifraz koşullarında ise bu plan hükümlerinin **11.1.** maddesine göre uygulama yapılır.

DÜZENLEME SINIRI

g) Bitişik nizam ticaret – turizm – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri (B-3 nizamında E=2.00, B-6 nizamında E=3.30) geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir.

13.3 Ticaret – Turizm (TİCT) Alanları

a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir. TİCT alanlarında TAKS oranı %40 'ı geçemez. Ada bazlı uygulama yapılması durumunda 11.3 Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları hükmüne göre uygulama yapılır.
Bu alanlarda yer alan 20 metre veya daha geniş yollara cepheli ve büyüklüğü 2000 metrekare ve daha fazla olan parsellerde toplam emsal alanını aşmamak, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşuluyla KAKS (Emsal) verilip TAKS verilmeyen parsellerde TAKS %50 'ye kadar vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir".

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 119		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık Ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 354 ada 1 nolu parsele yapılan **1** numaralı itiraz ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan Cami Alanındaki mevcut cami (Ulu Cami) ve müştemilat binaları dikkate alınarak binaların imar adası içinde kalacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin batısından geçen refüjlü yol üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar yolu olup, söz konusu parseldeki cami ve eklenti yapılarında yapılan yersel ölçümler ve halihazır harita verileri kapsamında fiili durumdaki cami ve alanı dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla mevcut durum doğrultusunda taşınmazın batısından geçen yol aksının ulaşım sürekliliği değiştirilmeden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla batı yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **1** numaralı itirazın **kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	120			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık Ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 745 ada 2 nolu parsele yapılan **2** numaralı itiraz ile, söz konusu imar planında parselin büyük kısmının kuzeyinde düzenlenen karayolu hattında kaldığı ifade edilerek, tamamının kamulaştırılması ya da kamulaştırma sınırının eski hale getirilerek terkli durumdan kurtarılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsellerden geçen yol güzergahı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılmasına yönelik itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında, süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının güney cephesi boyunca temel kullanım olan ticaret-konut kararına uygun olacak şekilde, yapılaşma kararları korunarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut (TİCK) alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **2 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	121			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık Ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 745 ada 3 nolu parsele yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin büyük kısmının kuzeyinde düzenlenen karayolu hattında kaldığı ifade edilerek, tamamının kamulaştırılması ya da kamulaştırma sınırının eski hale getirilerek terkli durumdan kurtarılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsellerden geçen yol güzergahı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılmasına yönelik itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında, süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının güney cephesi boyunca temel kullanım olan ticaret-konut kararına uygun olacak şekilde, yapılaşma kararları korunarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut (TİCK) alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **3 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	122			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık Ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 183 ada 37 nolu parsele yapılan **4 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok=25.00 metre 8 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, bölgedeki ticari ve kamusal alanlar ile mevcuttaki yapılaşmalar dikkate alınarak mülga Söğütlü Belediyesi dönemindeki yapılaşma koşullarında emsal ve kat adedinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanda yer alan kuzey – güney yönlü 15 metrelik yolun cephelerinde ticaret kullanımlarının yer alması, bu yol üzerinde planlanmış olan eğitim tesis alanı ile birlikte alanda gelecekte de ticaret ihtiyacının ortaya çıkacak olması gerekçeleri dikkate alınarak, yükseklik bölgelemesi kapsamında belirlenen kat rejimine ve çevre yapılaşmaya uygun olarak plan bütünlüğü sağlayacak şekilde emsal değeri ve kat adedi artırılarak söz konusu alanın E=1.80 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut (TİCK) alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **4 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	123			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık Ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Nefsipulathane Mahallesi, 247 ada 4 nolu parsele yapılan **5 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan taşınmazdaki ruhsatlı yapı dikkate alınarak geçmişte terk edilen alana göre imar ada hattının düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; terk işlemleri yapılmış olan itiraza konu parseldeki ruhsatlı yapı mülkiyet sınırlarının dışına taşmış durumda olup, plan kararlarının kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda belirlendiği söz konusu planda terk işlemleri planlama sürecinde dikkate alındığı ve önerilen düzenlemenin plan bütünlüğünü bozarak eşitlik ilkesine aykırılık oluşturacağı değerlendirildiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİOĞLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	124			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 201 ada 1 nolu parsele yapılan **6 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının malik sahibinin hissedarı olduğu Darıca Mahallesi 202 ada 9 nolu parselde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **6 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	125			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 141 ada 6 nolu parsele yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin anaokul alanı ve çocuk bahçesi olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile mülkiyet sınırı bütünlüğü dikkate alınarak plan onama sınırı yönünden iyileştirme yapılarak düzenlemeye gidilmiş olup, üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen çocuk bahçesi ve anaokulu alanı mevzuatlar çerçevesinde yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre düzenlenmiş, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir karar 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırarak, plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **7 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	126			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 198 nolu parsele yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **8 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	127			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 198 nolu parsele yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	128			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 105 ada 1 ve 3 nolu parsellere yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Zeytinlik vasfındaki Tarımsal Nitelikli Alan (TNA-Z) olarak düzenlenen ve üzerine karayolları kamulaştırma sınırından 25 metrelik çekme mesafesi işlenen parselin, tarım alanından çıkarılarak turizm ve ticaret alanı olarak planlanması ve kot farkından dolayı 25 metre karayolları çekme mesafesinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri gereğince, tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" doğrultusunda alınan Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın görüşü ile "Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" kapsamında zeytinlik vasfındaki arazilerin vasfının değiştirilemeyeceği, itiraza konu parselin de zeytinlik vasfında tarım alanı olduğu, bu sebeple de Tarım Nitelikli Alan kaldırılamayacağından **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin bulunduğu bölgedeki ticaret+turizm olarak planlanan mekansal fonsiyon alanlarının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan düzenleme kapsamında parselin karayolları kamulaştırma sınırında işlenen 25 metrelik çekme mesafesinin kaldırılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **10 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	129			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **11 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsele ilişkin, dört kardeşin hissedar olduğu taşınmazda birer arsalık yer kalmaması sebebiyle mağduriyet yaşandığı ifade edilerek, imar uygulaması sonrasında dört parsel oluşturulacak şekilde planda düzenlenen 7 metrelik imar yollarının taşınmaz bütünlüğü sağlanacak mahiyette yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGENMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	130			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 235 ada 14 nolu parsele yapılan **12 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin bulunduğu bölgede yapımı devam etmekte olan adliye binasına uygun yol olmasına rağmen taşınmazın kuzeybatısından geçen yolun genişletilerek 20 metrelik imar yoluna çıkarılması ile parsel kullanım alanının küçültüldüğü ifade edilerek, 20 metrelik yolun 100 metre kadar ilerideki Sargana Köprüsü mevkiinde yapımı devam eden yol projesi ile adliye binası güzergahına uygun hale getirilmesi, parselde düzenlenen 20 metrelik imar yolu genişliğinin eski plandaki şekliyle 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **12 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	131			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 235 ada 14 nolu parsele yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin bulunduğu bölgede yapımı devam etmekte olan adliye binasına uygun yol olmasına rağmen taşınmazın kuzeybatısından geçen yolun genişletilerek 20 metrelik imar yoluna çıkarılması ile parsel kullanım alanının küçültüldüğü ifade edilerek, 20 metrelik yolun 100 metre kadar ilerideki Sargana Köprüsü mevkiinde yapımı devam eden yol projesi ile adliye binası güzergahına uygun hale getirilmesi, parselde düzenlenen 20 metrelik imar yolu genişliğinin eski plandaki şekliyle 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	132			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 235 ada 14 nolu parsele yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin bulunduğu bölgede yapımı devam etmekte olan adliye binasına uygun yol olmasına rağmen taşınmazın kuzeybatısından geçen yolun genişletilerek 20 metrelik imar yoluna çıkarılması ile parsel kullanım alanının küçültüldüğü ifade edilerek, 20 metrelik yolun 100 metre kadar ilerideki Sargana Köprüsü mevkiinde yapımı devam eden yol projesi ile adliye binası güzergahına uygun hale getirilmesi, parselde düzenlenen 20 metrelik imar yolu genişliğinin eski plandaki şekliyle 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	133			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 235 ada 2 ve 3 nolu parsellere yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerin bulunduğu bölgede yapımı devam etmekte olan adliye binasına uygun yol olmasına rağmen taşınmazın kuzeybatısından geçen yolun genişletilerek 20 metrelik imar yoluna çıkarılması ile parsellerin tamamının imar yolunda kaldığı ifade edilerek, 20 metrelik yolun 100 metre kadar ilerideki Sargana Köprüsü mevkiinde yapımı devam eden yol projesi ile adliye binası güzergahına uygun hale getirilmesi, parselde düzenlenen 20 metrelik imar yolu genişliğinin eski plandaki şekliyle 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **15 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİDEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	134			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 54 nolu parsele yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 20 metrelik imar yolunun genişliğinin düşürülerek eski plandaki gibi parsel sınırına ötelenerek 15 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **16 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	135			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **17 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü korunacak şekilde kullanılan mevcut yollar dikkate alınarak 7 metrelik imar yollarının parsel çeperlerinde düzenlenerek ya da kamu yararı kararı alınarak kamulaştırma işleminin yapılması ile yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin çeperlerinde fiiliyatta çalışan herhangi bir kadastral yol tespit edilememiş olmakla beraber, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekte olup, kamulaştırmaya ilişkin talep ise planın konusu olmayıp imar uygulama araçları ile yapılacağı gibi taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **17 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	136			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 35 nolu parsele yapılan **18 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin 10 metrelik imar yoluna isabet eden evlerinin korunarak yol güzergahının düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **18 numaralı itiraz,** İmar komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİ GELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	137			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 284 ada 4 nolu parsele yapılan **19 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin 12 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binaların yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binaları kurtaracak mahiyette 10 metrelik yol hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **19 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	138			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1519 ada 3 nolu parsele yapılan **20 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı konut alanı bir kısmı imar yolu olarak planlanan parselin Belediyesi tarafından istimlak edilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu talep planın konusu olmayıp imar uygulama araçları ile yapılacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **20 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	139			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 123 nolu parsele yapılan **21 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yerleşik konut alanı, 7 ve 15 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, daha önceki planda ücretlerini ödeyerek plan değişikliği ile yaptıkları itiraz kapsamında 7 metrelik imar yolunun taşınmazın kuzey sınırından komşu parsel 290 ada 124 parsel yönünde düzenlendiği ifade edilerek eski plandaki şekliyle 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen konuya ilişkin itiraz kapsamında plan değişikliğine ilişkin veri tespit edilememiş olmakla birlikte itiraza konu devamlılığı olan yolun kaydırılmasının ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** taşınmazın konut alanında kalan kısmındaki parsel cephesi nedeniyle tek başına bina yapma yönünde yaşanacak sorunların giderilebilmesi amacıyla ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, sürekliliği ve erişebilirliğe engel teşkil etmeyecek mahiyette planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla 7 metrelik imar yolunun güney yönünde kısmen ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **21 numaralı itiraz,** İmar komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞGİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	140			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 523 ada 1 nolu parsele yapılan **22 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında büyük kısmı konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin yol olarak planlanan kısmının kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında eski plandaki imar hatları, yapılaşma koşulları değiştirilmeden mekansal alan kullanımı yönünde parsel lehine yapılan düzenleme ile gelişme konut alanı fonksiyonu yerleşik konut alanı olarak düzenlenmiş olup, bahse geçen toplamda yaklaşık 15 m² büyüklüğündeki imar yol hatları planlama esasları kapsamında, plan bütünlüğü doğrultusunda yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden düzenleme yapıldığı değerlendirildiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **22 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	141			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 182 ada 1 nolu parsele yapılan **23 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmına daha önceki planda da itiraz ettikleri belirtilerek, park alanının kaldırılarak taşınmazın ilk haline dönüştürülerek konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi yapılanması sonrasında idari yapının değişmesi ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyeniz sınırlarına dahil olan Söğütlü Mahallesine dair, mülga Söğütlü Belediyesi tarafından Kurumumuza teslim edilen uygulama imar planlarında da park alanı olarak düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **23 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	142			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 9 nolu parsele yapılan **24 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin doğusunda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun mevcuttaki binaya çok yakın konumda olduğu ifade edilerek, taşınmazdaki binadan uzaklaştırılacak mahiyette 7 metrelik yolunun doğu yönündeki park alanına doğru ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak 7 metrelik yol yönünden taşınmaz lehine yeni plan ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte, itiraz konusu 7 metrelik imar yolu başka parseli ilgilendirdiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **24 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	143			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 396 ada 12 nolu parsele yapılan **25 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yerleşik ve gelişme konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde konut alanı olarak planlanan kısmın parçalı hale geldiği ifade edilerek, konut alanının imar bütünlüğü sağlanacak şekilde park ve yol alanlarının kaldırılması veya yeniden düzenlenmesi edilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen ve yeşil koridor oluşturan park alanının hava ve görsel açıklık oluşturan bir kurguya sahip olduğu, geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle İlçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, üst kademe plan kararlarına uygun olarak planlama esasları kapsamında düzenlenen alt kademe yolları yerleşim alanlarına erişimi sağlanmaya yönelik olarak eski imar planındaki istikameti korunarak düzenlenip şekillendirilmiş olup, itiraza konu edilen talebin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, park ve yol alanlarının kaldırılmasına ilişkin kararların planlama esasları ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarını bozacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **25 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	144			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 267 ada 6 ve 9 nolu parsellere yapılan **26 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile, maliki olduğu 267 ada 9 nolu parseli satın alma kriterlerinden biri olan batı yönündeki komşu 264 ada 6 nolu parselin eski imar planında park alanı olarak düzenlenmesi olduğu ifade edilerek, itiraza konu planla 6 nolu taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesi ile yaşanan mağduriyetin nedeniyle 297 ada 6 nolu parselin eski plandaki gibi park alanı yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan karaları ile mekânsal alan fonksiyonları kurgulanmış olan üst ölçek nazım imar planına uygun olarak planlanan donatı alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmekle birlikte, itiraz konusu konut alanı mülkiyeti başkalarına ait komşu parseli ilgilendirdiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **26 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	145			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 504 ada 128 nolu parsele yapılan **27 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselde halen devam etmekte olan inşaatın, komşu mevcut binadan 9 metre alçak kalması nedeniyle görsel ve mimari görüntü kirliği oluştuğu ifade edilerek, en az bir kat olmak üzere kat artışı talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; güneyinden şehrin ana ulaşım güzergahı olan Pulathane Bulvarı geçen söz konusu imar adası mahiyetindeki parselin kuzey ve doğusunda eğitim ve sosyal tesis alanı batısında ise TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşulunda konut alanı düzenlenmiş olup, eski plandaki imar hatlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup, bahsi geçen alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **27 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	146			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 382 ada 22 nolu parsele yapılan **28 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolu ile konut alan bütünlüğünü bozarak parçalı konuma getirildiği ifade edilerek, 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plandaki imar hatlarında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden planlanan söz konusu taşınmazın, konut alanında kalan kısmının parsel derinliği nedeniyle geometrisinin tek başına yapılaşmaya uygun olmadığından, parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağı değerlendirilmiş olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **28 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	147			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi, 617 ada 223 nolu parsele yapılan **29 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tamamı 12 metrelik imar yolu ve park alanı olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **29 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	148			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 432 ada 33 nolu parsele yapılan **30 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok=17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK) ve 10 metrelik imar yolu planlanan parselde, mülga Söğütlü Belediyesi döneminde Balıkçı Barınağı ve liman yapılacağı gerekçesiyle, doğusundan geçerek sahil şeridine erişimin sağlamaya yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, parsel maliklerinin itirazı sonrasında 7 metreye düşürüldüğü ifade edilerek, gerekçe konusu projeler yapılamayacağı için yolun 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi yapılanması sonrasında idari yapının değişmesi ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyeniz sınırlarına dahil olan Söğütlü Mahallesine dair, mülga Söğütlü Belediyesi tarafından Kurumumuza teslim edilen uygulama imar planlarında da 10 metre olarak düzenlenen itiraza konu yol, kıyı kenti olan ilimizde sahil şeridindeki yoğun, çarpık yapılaşmalar ve topoğrafik yapısı nedeniyle sahile yeterli ve güçlü erişimlerin olmadığı dikkate alınarak, planlama esasları ve kamu yararı kapsamında sahile erişimi besleyecek mahiyetteki itiraza konu 10 metrelik imar yolun daraltılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	149			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 7 nolu parsele yapılan **31 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki hattı korunarak söz konusu parselin güneybatısından geçen 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak olması yanında itiraza konu yolun imar uygulama araçları ile teşekkül ettiği anlaşıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **31 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	150			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 432 ada 31, 32, 33 nolu parsellere yapılan **32 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok: 17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanan parselin kat sayısının artırılarak 9 kat ve emsal değerinin de 1.65 olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **32 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİKELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	151			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 126 ada 9 nolu parsele yapılan **33 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında ticaret-turizm işlevli karma kullanım alanı (TİCT) olarak planlanan parselin doğu tarafında yer alan ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanında yer alan parsele ilişkin fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/06/2025 tarih ve E-20816062-165.02.03-6878436 sayılı yazısı ile Kurumumuza iletilen 30/05/2025 tarih ve 9961 sayılı kurul kararı kapsamında 126 ada 9 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın batısında yola bırakılan kısmının imar adası içerisine katılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **33 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİ GELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	152			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 155 ada 8 nolu, 128 ada 56 nolu parsellere yapılan **34 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yol olarak planlanan parsellerin, mülga belde belediyesi imar planına göre imar uygulamaları yapılarak 155 ada 8 nolu parselin konut alanı, aile mezarlarının olduğu 128 ada 56 nolu parselinde ağaçlandırılacak alan olarak düzenlendiği ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek yolun eski plandaki mahiyette konut ve mezarlık alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **34 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	153			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 164 ada 99 nolu, 149 ada 22 nolu parsellere yapılan **35 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parsellerde düzenlenen park alanı, muhtelif genişlikteki imar yolları ve çekme mesafeleri nedeniyle mağdur edildiği ifade edilerek yapılan düzenlemenin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen ve yeşil koridor oluşturan park alanının hava ve görsel açıklık oluşturan bir kurguya sahip olduğu, geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle İlçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, park ve yol alanlarına ilişkin talep planlama esasları ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarını bozacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** mütalaa itiraza konu parsellerinde içinde yer aldığı bölgede 149 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin önünden geçen 10 metrelik yol ile bu yolun batı komşuluğunda yer alan derenin hâlihazır durum ile örtüşmediği ve kanal duvarlarının tamamlandığı, 10 metrelik yolun güney yönünde dere hattı boyunca devam eden kısmının ise söz konusu plana işlenmemiş olduğu tespiti doğrultusunda alanda yer alan dere ve yanındaki taşıt yolunun dere kanal duvarları dikkate alınarak hâlihazır durumuna uygun biçimde düzenlenmesi ve planda park alanı olarak planlanmış alanın içerisinde yer alan söz konusu 10 metrelik imar yolunun sürekliliği sağlanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **35 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	154			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 120 ada 19 nolu parsele yapılan **36 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile büyük kısmı park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin eski plandaki mahiyeti korunarak taşınmazın korunması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen ve yeşil koridor oluşturan park alanının hava ve görsel açıklık oluşturan bir kurguya sahip olduğu, taşınmazda düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğu değerlendirilmiş olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **36 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	155			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 354 ada 11 nolu parsele yapılan **37 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Otel Alanı olarak planlanan parsel halihazırda mevcut bina ticaret-konut olarak kullanılmakta olup, mekansal kullanımın mevcut kullanıma uygun olarak ticaret-konut alanı olarak düzenlemesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan otel alanına ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı mahiyette olup, nüfus ve donatı dengesini bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **37 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	156			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 160 ada 4 nolu parsele yapılan **38 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin sağlık tesisi alanı ve lise alanı olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak eski şekliyle konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan kararları kapsamında mekânsal alan fonksiyonları kurgulanmış olan üst ölçek nazım imar planına uygun olarak planlanan sağlık tesis alanı, lise alanı gibi donatı alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ile birlikte fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği değerlendirilerek, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **38 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	157			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 150 ada 2 nolu parsele yapılan **39 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile büyük kısmı park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin eski plandaki mahiyeti korunarak taşınmazın korunması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; uygulama araçları ile teşekkül ettiği anlaşılan itiraza konu parsel ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup, talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **39 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	158			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 367 ada 12 nolu parsele yapılan **40 numaralı itiraz** ile, söz konusu parselin mevcut imar planına göre 8 katlı inşaat olduğu halde itiraza konu planla yol olarak planlandığı ifade edilerek, taşınmazın fiiliyattaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiş, itiraza konu taşınmazda bu kapsamda 1995 onaylı plan kararı korunarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **40 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	159			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 133 ada 41 nolu parsele yapılan **41 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 15 ve 7 metrelik imar yolları nedeniyle konut alanının küçüldüğü ve bu yolların kamuya bir faydası olmadığı ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki imar hatları korunarak düzenlenen itiraza konu imar yollarının kaldırılması, daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağı değerlendirilmiş olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **41 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	160			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 36 nolu parsele yapılan **42 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski plandaki güzergahına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parsel bütünlüğü sağlanarak, eski plandaki terklere uygun olarak yeniden kurgulanarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **42 numaralı itiraz kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GÖKDELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	161			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 771 ada 1, 2, 3 nolu, 772 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 773 ada 1 nolu, 774 ada 1 nolu, 775 ada 1 nolu, 776 ada 1 nolu, 777 ada 1 nolu parsellere yapılan **43 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile itiraza konu alanda yapılan plan neticesinde, imar uygulamaları ile ihdas edilen tescil dışı yolların arazi büyüklüğü korunarak bedel farkı aranmaksızın trampa yapılmasına ilişkin plan notlarında düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede;

söz konusu talep planın konusu olmayıp imar uygulama araçları ile yapılacağından itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında karma kullanımlı ticaret-konut alanı (TİCK) olarak planlanan itiraza konu 772, 773 ve 774 nolu adaların yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının kuzey cephesi boyunca temel kullanım olan konut kararına uygun olacak şekilde, mekânsal fonksiyon kullanım yapılaşma kararları korunarak eski imar planındaki gibi konut kullanım kararı getirilerek TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **43 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİOĞLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	162			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 382 ada 1 ve 10 nolu parsellere yapılan **44 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret alanı, yerleşik konut alanı, özel sağlık tesis alanı, sosyal tesis alanı, par ve muhtelif genişlikte imar olarak planlanan 382 ada 1 ve 10 numaralı parsellerin yer aldığı ticaret kullanımlı yapı adasında 382 ada 11 numaralı parsel ile tevhit şartı olmadan düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu 382 ada 10 ve 11 parsellerin ticaret alanı olarak planlanan kısmında 382 ada 12 nolu parselin yapılaşmaya elverişsiz artık parçası nedeniyle yaşanabilecek sıkıntıları gidermek amacıyla tevhit, ifraz şartını kaldırarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, mülkiyet dokusu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **44 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 163		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 132 ada 137 nolu parsele yapılan **45 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, kent ormanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin yol alanlarının kaldırılarak konut-ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin biçimi nedeniyle düzenlenen imar ada derinlikleri ile uyumsuzluk teşkil etmesi sebebiyle parsellere cephe sağlayan 7 metrelik imar yolları diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski planlarındaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette **mahreci** olmayan parseller oluşacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **45 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	164			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 198 nolu parsele yapılan **46 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 15 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki evi etkilemeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik, erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacak mahiyette ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **46 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	165			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1572 ada 30 nolu parsele yapılan **47 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı, imar yolları ve dere yatağı olarak planlanan 6500 m² büyüklüğündeki parselin kamusal alan olarak düzenlenen yaklaşık 3150 m² büyüklüğünde bölgenin imara açılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **47 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	166			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 562 ada 12 nolu, 566 ada 1 nolu, 1591 ada 4 nolu parsellere yapılan **48 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.50 5 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen 562 ada, 12 numaralı parselin 18. madde uygulaması ile üretildiği, eski imar planında taban kullanım alanının 0.40 olduğu ve dilekçe ekindeki imar plan örneğinde ifade edilen 562 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma koşulları ve fonksiyonu emsal gösterilerek TAKS=0.40 KAKS=2.00 ve A-6 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı olacak şekilde planlanması, TAKS=0.30 KAKS=1.50 5 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen 566 ada 1 numaralı parselin 18. madde uygulaması ile üretildiği ve 20 metrelik imar yoluna cephe olduğu ifade edilerek TAKS=0.40 KAKS=2.00 ve A-6 yapılaşma koşullarında planlanması, TAKS=0.30 KAKS=1.50 5 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, E=2.00 Yençok:20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+ Konut Alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak düzenlenen 1591 ada 4 numaralı parselin dilekçe eki imar plan örneğinde 1476 ada 1 parsel numaralı taşınmaz emsal gösterilerek tamamının Ticaret+ Konut Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üreterek yaşam kalitesi artmış, daha yaşanabilir planlı yaşam çevreleri sunan ve mekânsal, sosyal ve ekonomik eşitsizlik sorunlarının en aza indirildiği bir mekânsal yapıya ulaşma amacıyla, planın temel amaçlarından biri olarak nazım plan kararlarının uygulanabilir hale gelebilmesi açısından gerekli detayda düzenlemelerin yapılması olduğu görülmüştür. Bu kapsamda büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planında mekansal alan kullanımlarının tamamı konut alanı olarak planlanan taşınmazların bulunduğu bölgede eski imar planı ile 20 metrelik karayoluna cepheli parsellerde parsellerin geometrileri dikkate alınarak ticaret+konut kullanımlı mekanlar düzenlenmiş olup, itiraza konu planda da imar hatları korunarak düzenlemeye gidilmiş, ticaret+konut işlevli kullanım

alanlarının emsal değerinde artışa gidilerek parsel lehine iyileştirme yapılmış olup, söz konusu alanda yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	167			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 123 nolu parsele yapılan **49 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsel üzerinde planlanan park alanının kaldırılarak konut alanı olarak planlanması ya da komşu parsel ile eşit dağılacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenen park alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olacağı değerlendirmekle birlikte, yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin bulunduğu bölgenin kısmı parselasyon ile de imar uygulamasına konu edilebilecek nitelikte olması dikkate alınarak, eşitlik ilkesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluk artırılmadan, taşınmazların mülkiyet dokusu dikkate alınarak park alanının yerleşik konut alanı olarak planlanan parsele kuzey yönünden komşu 303 ada 124 parsele doğru kaydırılarak eşdeğer büyüklükte olacak şekilde *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **49 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	168			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2238 ada 1 nolu parsele yapılan **50 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı olarak planlanan parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun komşu 2240 ada 4 parselle rastlayan kısmından geçen yol güzergahının mülga belde belediyesi dönemi eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi ve 18. madde uygulamasının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından ayrıca, yerleşik konut alanı içerisinde yer alan itiraza konu parselin bulunduğu bölgede mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, parsellerdeki tevhit, ifraz şartını en aza indirecek mahiyette düzenlenen 7 metrelik imar yolunun ötelenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **50 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	169			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2238 ada 1 nolu parsele yapılan **51 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı olarak planlanan parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun komşu 2240 ada 4 parselle rastlayan kısmından geçen yol güzergahının mülga belde belediyesi dönemi eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi ve 18. madde uygulamasının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından ayrıca, yerleşik konut alanı içerisinde yer alan itiraza konu parselin bulunduğu bölgede mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, parsellerdeki tevhit, ifraz şartını en aza indirecek mahiyette düzenlenen 7 metrelik imar yolunun ötelenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **51 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	170			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve E-32402489-756.99-132550653 sayılı yazısı ile yapılan **52 numaralı itiraz ile**, hazine adına kayıtlı ve Milli Eğitim Bakanlığı kullanımına tahsisli Ortamahalle Mahallesi 334 ada 117 ve 48 nolu parsellerden otopark alanı olarak kullanılan 334 ada 48 nolu parselin söz konusu imar planında konut alanı olarak planlandığı ifade edilerek, söz konusu taşınmazında tahsis ve kullanım amacına uygun olarak kamusal alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Milli Eğitim Bakanlığının kullanımına tahsisli ve fiiliyatta Akçaabat Hakkı Zeki Başaran Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü ile otopark alanı olarak faaliyet gösteren ve sosyal tesis alanı kullanımlı planlanan 334 ada, 117 nolu parselin güneydoğusunda konut alanı olarak düzenlenen fiiliyatta öğretmenevi otoparkı olarak faaliyet gösteren hazine adına tescilli 334 ada ve 48 nolu parselin tahsis amacına ve mekânsal kullanımına uygun şekilde Sosyal Tesisi Alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan **52 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Davut GEMİCİOĞLU Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	171			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **53 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki kamusal alanların kaldırılarak konut alan kullanımının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ile cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **53 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	172			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kayalar Mahallesi, 852 ada 70 nolu parsele yapılan **54 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve imar yolu olarak planlanan parselde park alanı olarak düzenlenen kısmın kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **54 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	173			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 132 ada 163 nolu parsele yapılan **55 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanan parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak olmakla birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **55 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	174			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **56 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsele ilişkin, dört kardeşin hissedar olduğu taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yollarının taşınmaz bütünlüğü sağlanacak mahiyette arazi çeperinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **56 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	175			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 144 ada 19, 20, 23 nolu parsellere yapılan **57 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak düzenlenen parselin, tarım alanından çıkarılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerin tarımsal nitelikli alana olarak düzenlenen kısımlarının imara açılabilmesi için öncellikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olan talep kapsamında tarımsal nitelikli alanın kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** söz konusu taşınmazların bulunduğu alandaki 144 ada 39 parsel malikinin taşınmazın TİCTK kullanımlı alanının plan kararının kaldırılarak plan dışına çıkarılması talebine ilişkin değerlendirme sürecinde, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında tarımsal nitelikli alanlarda uygulamanın nasıl yapılacağına ilişkin hükümler olması, alanın kentin çeperinde kalarak zaten gerisindeki tarımsal alanların devamı niteliğinde bulunması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle bölgedeki tarımsal nitelikli alanların da plan sınırları dışına çıkarılması yönelik yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **57 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	176			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 47 ve 48 nolu parsellere yapılan **58 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerde düzenlenen karayolları kamulaştırma sınırının 162 ada 47 nolu parseldeki mezarlık alanlarından, 48 nolu parselde yer alan evlerinin üzerinden geçtiği ifade edilerek karayolları kamulaştırma sınırının mezarlık ve evi koruyacak şekilde düzenlenmesi veya kamulaştırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde yer alan mezarlık ve ev, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olan karayolu kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **58 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	177			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 37 nolu parsele yapılan **59 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski plandaki güzergahına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parsel bütünlüğü sağlanarak, eski plandaki terklere uygun olarak yeniden kurgulanarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **59 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	178			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 38 nolu parsele yapılan **60 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski plandaki güzergahına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parsel bütünlüğü sağlanarak, eski plandaki terklere uygun olarak yeniden kurgulanarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **60 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	179			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 91 nolu parsele yapılan **61 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; evininde bulunduğu ifade edilen yerleşik konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen yol nedeniyle 200 m² den 189 m² ye düşen arsada yapılması gereken yol yapılmadığı ifade edilerek itiraz edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parseldeki mevcut ev dikkate alınarak yapılan düzenlemede, itiraza konu parselin biçimi de göz önüne alınarak devamlılığı olan 15 ve 7 metrelik imar yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **61 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	180			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi, 1039 ada 1 ve 6 nolu parsellere yapılan **62 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı olarak düzenlenen parselin, yapılaşma koşullarının artırılması ve 18. madde uygulamasının tamamlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından, söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **62 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	181			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 17 nolu parsele yapılan **63 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parselin bir kısmı üzerinde yer alan karayolları kamulaştırma hattının doğu tarafa doğru ötelenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **63 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	182			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 131 nolu parsele yapılan **64 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen parselin, yapılaşma koşullarının artırılarak TAKS=0.40 KAKS=2.40 şeklinde planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **64 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	183			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 244 ada 1 nolu, 245 ada 7 nolu parsellere yapılan **65 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **65 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	184			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 241 ada 2 ve 3 nolu parsellere yapılan **66 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **66 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	185			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 245 ada 2 nolu parsele yapılan **67 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **67 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİOĞLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	186			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 244 ada 6 nolu parsele yapılan **68 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **68 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	187			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 148 ada 2 nolu parsele yapılan **69 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Blok Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanan parseli satın alındığı mülga belde belediyesi dönemi imar planında blok nizam 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olduğu ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek yeniden ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu bölgede 10 metrelik imar yolunun kuzeyindeki yapılaşma koşulları, mevcut yapılaşma dikkate alındığında planlama esasları kapsamında salt ticaret fonksiyonunun bölgeye dönük hizmet açısından gerekli olmadığı değerlendirilerek, mekansal fonksiyonu ticaret-konut kullanımlı olan bölgenin temel kullanım kararına uygun biçimde, mevcut teşekküle göre ticaret alanı kullanım kararı getirilen taşınmazın mekânsal fonksiyonunun çevre ile bütünlük oluşturacak mahiyette E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **69 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	188			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 183 ada 42 nolu parsele yapılan **70 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin kuzey kısmında planlanan 18 metrelik yolun eski plandaki haliyle 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu 18 metrelik imar yolunun üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan plan bütünlüğü kapsamında sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **70 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GENÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	189			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 183 ada 42 nolu parsele yapılan **71 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin kuzey kısmında planlanan 18 metrelik yolun eski plandaki haliyle 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu 18 metrelik imar yolunun üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan plan bütünlüğü kapsamında sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **71 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	190			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 112 ada 7 nolu parsele yapılan **72 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **72 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	191			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **73 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **73 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	192			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **74 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **74 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	193			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **75 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan 75 numaralı itirazın **reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GİRİŞGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	194			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 119 ve 120 nolu parsellere yapılan **76 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parseller üzerinde planlanan park alanı ve yol alanının kaldırılarak yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve eski imar planına dönülmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **76 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	195			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 121 ve 123 nolu parsellere yapılan **77 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parseller üzerinde planlanan park alanı ve yol alanının kaldırılarak yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve eski imar planına dönülmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **77 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	196			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 121 ve 123 nolu parsellere yapılan **78 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parseller üzerinde planlanan park alanı ve yol alanının kaldırılarak yaşanan mağduriyetin giderilmesi ve eski imar planına dönülmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **78 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGÜLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	197			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 53 nolu parsele yapılan **79 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının artırılarak Yençok: 25.00 metre 7 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **79 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	198			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 54 nolu parsele yapılan **80 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının artırılarak Yençok: 25.00 metre 7 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **80 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	199			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 1020 ada 3 nolu parsele yapılan **81 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yerleşik konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki park alanının (ağaçlandırılacak alan) arsa veya tarla olarak bırakılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **81 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	200			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 7 ve 8 nolu parsellere yapılan **82 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parseller üzerinde planlanan 7 metrelik imar yolunun, su deposunun üzerinden geçmesi ve parseli ortadan ikiye bölerek kullanımını kısıtlaması nedeniyle yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **82 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMEZMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	201			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 562 ada 4 nolu, 566 ada 1 nolu, 1591 ada 1, 4 nolu parsellere yapılan **83 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile kamu hizmet alanları, sosyal donatı, yeşil alan vb. alanların eş değerde bölgeye dağıtılmadığı, birim değeri düşük eğimin yüksek olduğu dere düzenlenmesi nedeniyle 18. madde uygulamasında taşınmaz sahiplerine ve kamuya değer kaybı yaşatacağından, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yol genişliklerine dair 9. maddesi doğrultusunda düzenlenen kamusal alanlara eşdeğerde kat adedinin 7-8 kata çıkarılması, emsalinde artırılarak eski plandaki değerine getirilmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki ada kenar hatları *(karayolları kamulaştırma hattından dolayı 50-100 cm kadar parseller yönünde kaydırma hariç)* korunarak planlanan taşınmazlardan 562 ada 4 nolu, 566 ada 1 nolu parsellerde imar uygulaması yapılmış, itiraza konu planla parsellerin ticaret+konut işlevli kısımlarda emsal değeri artırılarak düzenlemeye gidilmiş olup, öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından, ayrıca geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı doğrultusunda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **83 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	202			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 562 ada 4 nolu, 566 ada 1 nolu, 1591 ada 1, 4 nolu parsellere yapılan **84 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planı ile kamu hizmet alanları, sosyal donatı, yeşil alan vb. alanların eş değerde bölgeye dağıtılmadığı, birim değeri düşük eğimin yüksek olduğu dere düzenlenmesi nedeniyle 18. madde uygulamasında taşınmaz sahiplerine ve kamuya değer kaybı yaşatacağından, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yol genişliklerine dair 9. maddesi doğrultusunda düzenlenen kamusal alanlara eşdeğerde kat adedinin 7-8 kata artırılması, emsalinde artırılarak eski plandaki değerine getirilmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki ada kenar hatları *(karayolları kamulaştırma hattından dolayı 50-100 cm kadar parseller yönünde kaydırma hariç)* korunarak planlanan taşınmazlardan 562 ada 4 nolu, 566 ada 1 nolu parsellerde imar uygulaması yapılmış, itiraza konu planla parsellerin ticaret+konut işlevli kısımlarda emsal değeri artırılarak düzenlemeye gidilmiş olup, öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından, ayrıca geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı doğrultusunda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **84 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	203			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **85 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **85 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	204			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **86 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **86 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	205			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **87 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **87 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	206			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1506 ada 16 nolu parsele yapılan **88 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=0.80 Yençok: 11 metre 2 kat yapılaşma koşullarında imalathane tesis alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, eski imar planına göre yaklaşık %42'lik kısmının terk edildiği ve inşaat ruhsatı alındığı ifade edilerek, taşınmazdan geçen 12 metrelik imar yolu ile yeniden terkli duruma düşmesi sebebiyle yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; özel mülkiyette olan parselde 1995 onaylı uygulama imar planına göre terkleri yapılarak, inşaat ruhsatı verilen 1506 ada 16 nolu taşınmaz ile 1505 ada 4 nolu parseldeki mekansal fonksiyonuna uygun olarak faaliyetini sürdüren akaryakıt istasyonu dikkate alınarak, söz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun ilave terk ve ihdasa konu olmayacak mahiyette yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılmaya yönelik olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **88 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	207			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi, 617 ada 330 nolu parsele yapılan **89 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun batı yönüne doğru ötelenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **89 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	208			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 82, 84, 85, 202, 629 nolu parsellere yapılan **90 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, ortaokul alanı, sosyal tesis alanı, cami alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerde düzenlenen sosyal tesis alanı, cami alanı, park gibi kamusal alanların kaldırılarak bahse konu parsellerin konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, sosyal tesis alanı, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **90 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	209			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1545 ada 8 nolu parsele yapılan **91 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile tamamı çocuk bahçesi olarak parselin komşu parseller göz önünde bulundurularak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **91 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİNCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	210			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 391 nolu parsele yapılan **92 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 Kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının artırılarak 5-6 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **92 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	211			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 2 nolu parsele yapılan **93 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin güneydoğu kısmında planlanan 5 metrelik yolların kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **93 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	212			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 4 nolu parsele yapılan **94 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin güneydoğu kısmında planlanan 5 metrelik yolların kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen 5 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **94 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	213			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 504 ada 128 nolu parsele yapılan **95 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında halen inşaai faaliyeti devam etmekte olan taşınmazda TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında düzenlenen konut alanının, mekansal kullanımının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak olmakla birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **95 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	214			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1522 ada 1 nolu parsele yapılan **96 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmın konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olmakla birlikte fonksiyon değişikliği ilişkin talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **96 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİKELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	215			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 17 nolu parsele yapılan **97 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parsel üzerinde planlanan 12 metrelik imar yolunun eski planda olduğu gibi yeniden 10 metre olarak planlanması, 7 metrelik yolun kaldırılması ve bahse konu parsele yakın bir mesafede eski sağlık ocağı yapısı ve arazisi olduğundan dolayı sağlık tesis alanının da kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, parselden geçen 5 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **97 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	216			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 6 nolu parsele yapılan **98 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parsel üzerinde planlanan 12 metrelik imar yolunun eski planda olduğu gibi yeniden 10 metre olarak planlanması, 7 metrelik yolun kaldırılması ve parselin güneydoğu kısmında planlanan refüjlü yolun ise parsel sınırına kaydırılarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, parselden geçen 5 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **98 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	217			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 22 nolu parsele yapılan **99 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret-konut alanı, konut alanı, 15, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsel üzerinde düzenlenen imar yolları nedeniyle mağdur oldukları ifade edilerek, taşınmazdan geçen 15 metrelik imar yollarından; parselin güneydoğu kısmında planlanan ve devlet karayoluna bağlanan 15 metrelik yolun, bu yolun niteliğindeki 10 metrelik yolun devamı şeklinde 10 metre olarak planlanması, yine devlet karayoluna paralel olarak parselin güneybatı kısmında planlanan 15 metrelik yolun da 10 metre olarak karşı parsellerden de eşit şekilde geçirilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mekansal fonksiyon alanları ve ulaşım hatlarının 2020 yılı onaylı uygulama imar planı ile aynı şekilde düzenlendiği, ulaşım ağı kurgusunda yol kademelenmesinin yapıldığı, bu nedenle itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, plan kurgusunu bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **99 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	218			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Nefsipulathane Mahallesi, 241 ada 4, 5, 6 nolu parsellere yapılan **100 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında kapalı otopark alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerde, otopark alanı olarak düzenlenen kısmın kaldırılarak 1995 onaylı eski imar planındaki gibi ticaret-konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **100 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	219			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 503 ada 1 ve 3 nolu parsellere yapılan **101 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ağaçlandırılacak alan olarak planlanan parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **101 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİNMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	220			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 490 ada 182 nolu parsele yapılan **102 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin güneydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolu ile 492 ada 3 nolu parsel tarafında artık parsel kaldığı ifade edilmiş olup, 7 metrelik imar yolunun parsel artığı kalmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin güneydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak artık parça kalmayacak mahiyette 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **102 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	221			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 99, 160 nolu parsellere yapılan **103 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında gelişme konut alanı, çocuk bahçesi, belediye hizmet alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan taşınmazlarda 290 ada 160 parselde üçgen şeklinde düzenlenen çocuk bahçesi sonrasında kalan alanda yapılaşma imkanı olmadığı ifade edilerek konut alanı geometrisinin düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenen park alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olacağı değerlendirmekle birlikte, yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin bulunduğu bölgenin kısmı parselasyon ile de imar uygulamasına konu edilebilecek nitelikte olması dikkate alınarak, eşitlik ilkesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluk artırılmadan, taşınmazların mülkiyet dokusu dikkate alınarak park alanının yerleşik konut alanı olarak planlanan parsele kuzey yönünden komşu 303 ada 124 parsele doğru kaydırılarak eşdeğer büyüklükte olacak şekilde *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **103 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	222			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 122 nolu parsele yapılan **104 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsel üzerinde planlanan imar yolunun parsel alanında azalmaya sebebiyet vermesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması ve taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **104 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	223			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 503 ada 2 nolu parsele yapılan **105 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ağaçlandırılacak alan olarak planlanan parselin konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **105 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	224			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 112 ada 6 nolu parsele yapılan **106 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **106 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ[illegible]LMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	225			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **107 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsele ilişkin, dört kardeşin hissedar olduğu taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yollarının taşınmaz bütünlüğü sağlanacak mahiyette arazi çeperinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **107 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	226			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan **108 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **108 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİNMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	227			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan 109 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **109 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	228			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan **110 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **110 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	229			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan **111 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **111 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	230			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan **112 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **112 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	231			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 113 ada 1 nolu parsele yapılan **113 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **113 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 232		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kayalar Mahallesi, 854 ada 12 nolu parsele yapılan **114 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ağaçlandırılacak alan ve imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı ve ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle, itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve başka parseli ilgilendirdiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **114 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	233			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **115 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsele ilişkin, dört kardeşin hissedar olduğu taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yollarının taşınmaz bütünlüğü sağlanacak mahiyette arazi çeperinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **115 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	234			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 206 nolu parsele yapılan **116 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı kapsamında; konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsele ilişkin, dört kardeşin hissedar olduğu taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yollarının taşınmaz bütünlüğü sağlanacak mahiyette arazi çeperinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **116 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	235			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çınarlık Mahallesi, 105 ada 19 nolu parsele yapılan **117 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında gelişme konut alanı, tarımsal nitelikli alan (TNA), 7 ve 15 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki yol alanları nedeniyle yaşanan hak kaybı ve kuzey yönünde artık olarak kalan tarımsal nitelikli alan nedeniyle yaşanan mağduriyet giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği plana esas toplanan kurum görüşleri ile artık kalan kısmın tarım alanında kalması sebebiyle, itiraza konu parselin biçimi de göz önüne alınarak devamlılığı olan 15 ve 7metrelik imar yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **117 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	236			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2218 ada 1 nolu parsele yapılan **118 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı (TİCK) ve konut alanı olarak planlanan parseldeki kademe hattının taşınmazın doğusuna doğru güney yönüne kaydırılarak (ekteki şekliyle) düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçakale Mahallesi 2218 ada 1 nolu ada bazlı parselin ticaret+konut alanı (TİCK) ve gelişme konut alanı olarak planlanan kısımlarında, parselde nitelikli yapılı çevre elde edilecek şekilde, düzgün geometriye sahip mekansal kullanım alanlarının oluşmasını sağlamak amacıyla planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik kademe hattının parseli ortalayacak şekilde yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **118 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİNMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	237			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 6 nolu parsele yapılan **119 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin batı kısmında planlanan 10 metrelik imar yolunun 7 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların planlama esasları kapsamında plan bütünlüğü içerisinde genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** Darıca Mahallesi 234 ada 2 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan mezarların 7 metrelik imar yolunda kalması nedeniyle; mezarların korunabilmesi ve sahil karayoluna bağlanan bahse konu 7 metrelik imar yolunun Pulathane Bulvarı-Devlet Sahil Karayolu Darıca kavşağı bağlantı yolu ile çakışmasından dolayı yaşanacak sıkıntıları en aza indirebilmek amacıyla, mevcut mezarlar korunacak mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak adına kavşak bağlantısından uzaklaştırmaya yönelik 7 metrelik yol hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **119 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	238			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 43, 78, 79 nolu parsellere yapılan **120 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; 290 ada 43 nolu parselin büyük kısmının park alanı olarak düzenlenmesi, 79 nolu parselin güney cephesindeki cepte yer alan park ile giriş-çıkışlarda yaşanacak engeller nedeniyle mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 290 ada 79 nolu parselin güneyindeki refüj nedeniyle yapılabilecek imar uygulaması sonrasında taşınmaza erişimde yaşanacak sıkıntıları gidererek, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla taşınmaza cephe veren 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüj mahiyetindeki yeşil alanın kaldırılarak düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **120 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	239			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 43, 78, 79 nolu parsellere yapılan **121 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; 290 ada 43 nolu parselin büyük kısmının park alanı olarak düzenlenmesi, 79 nolu parselin güney cephesindeki cepte yer alan park ile giriş-çıkışlarda yaşanacak engeller nedeniyle mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 290 ada 79 nolu parselin güneyindeki refüj nedeniyle yapılabilecek imar uygulaması sonrasında taşınmaza erişimde yaşanacak sıkıntıları gidererek, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla taşınmaza cephe veren 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüj mahiyetindeki yeşil alanın kaldırılarak düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **121 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	240			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 395 ada 36 nolu, 470 ada 13, 16, 17 nolu, 472 ada 2, 3, 4, 23 nolu, 474 ada 3 nolu, 478 ada 1 nolu parsellere yapılan **122 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **122 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	241			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 470 ada 10 nolu, 471 ada 1 nolu, 472 ada 18, 19 nolu, 473 ada 3 nolu, 475 ada 3 nolu, 476 ada 1 nolu parsellere yapılan **123 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 471 ada 1 parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **123 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	242			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 470 ada 11 nolu, 471 ada 1 nolu, 472 ada 18, 19 nolu, 473 ada 2 nolu, 475 ada 3 nolu, 476 ada 1 nolu parsellere yapılan **124 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 471 ada 1 parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **124 numaralı itiraz,** imar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	243			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 129 ada 64 nolu parsele yapılan **125 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile sosyal tesis alanı ve imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik, erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacak mahiyette ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **125 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	244			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 962 ada 102 nolu parsele yapılan **126 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin güneybatısından geçen 10 metrelik imar yolunun parsel üzerindeki ruhsatlı yapı kurtarılacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların planlama esasları kapsamında plan bütünlüğü içerisinde genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **126 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Dayut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	245			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 389 ada 11 nolu parsele yapılan **127 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **127 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİOĞLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	246			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 386 ada 2 nolu, 391 ada 1, 2 nolu, 392 ada 1, 2 nolu, 393 ada 15 nolu, 395 ada 1 nolu parsellere yapılan **128 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **128 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERMELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	247			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 388 ada 15 nolu, 389 ada 4 nolu, 393 ada 8 nolu, 395 ada 6 nolu parsellere yapılan **129 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **129 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	248			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 389 ada 2 nolu, 391 ada 17, 18 nolu, 392 ada 3, 8, 9 nolu, 393 ada 1, 14 nolu parsellere yapılan **130 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **130 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Davut GERİŞKİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	249			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 387 ada 1 nolu, 388 ada 8 nolu, 391 ada 8 nolu, 395 ada 5 nolu parsellere yapılan **131 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **131 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	250			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 388 ada 18 nolu parsele yapılan **132 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **132 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	251			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 387 ada 3 nolu, 391 ada 10 nolu parsellere yapılan **133 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **133 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	252			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 391 ada 11 nolu parsele yapılan **134 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **134 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	253			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 387 ada 2 nolu parsele yapılan **135 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **135 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	254			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 393 ada 7 nolu parsele yapılan **136 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 4 kat yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **136 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	255			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 386 ada 1 nolu, 388 ada 13 nolu, 391 ada 9 nolu parsellere yapılan **137 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **137 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	256			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 135 ada 21 nolu parsele yapılan **138 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin teknik altyapı alanı olarak planlanan kısmının kaldırılması ya da yolun altına (güneye) kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; teknik altyapı alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** 135 ada 21 parselde uygulama imar planı notları gereğince en az cephe genişliğinin sağlanabilmesi amacıyla teknik altyapı alanının bir kısmının çevre yoğunluk kararlarına uygun olarak TAKS=0.25 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olacak şekilde *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **138 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	257			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 25 nolu parsele yapılan **139 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsel konut alanı, anaokulu, kültürel tesis alanı, cami alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, parseldeki kamusal alanların kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ya da kamusal alanların parsel sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; anaokulu, cami, kültürel tesis, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **139 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	258			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 112 ada 2 nolu parsele yapılan **140 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, taban alanı katsayısı (TAKS) oranının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talebin plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **140 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİNMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	259			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 160 ada 36 nolu parsele yapılan **141 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parselin üzerindeki evin kamulaştırma hattında kalmayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **141 numaralı itiraz reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	260			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 160 ada 36 nolu parsele yapılan **142 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parselin üzerindeki evin kamulaştırma hattında kalmayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede;
söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **142 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	261			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 396 ada 61 nolu, 470 ada 9, 12, 17 nolu, 472 ada 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17 nolu, 474 ada 2 nolu, 475 ada 2 nolu, 476 ada 3 nolu, 478 ada 2 nolu parsellere yapılan **143 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 3 ve 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **143 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	262			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi, 626 ada 21 nolu parsele yapılan **144 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin içinden geçen 15 metrelik imar yolunun bahse konu parsel üzerindeki duvar kurtarılacak şekilde ötelenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların planlama esasları kapsamında plan bütünlüğü içerisinde genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **144 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	263			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 386 ada 3 nolu, 388 ada 7 nolu, 390 ada 1 nolu, 391 ada 4 nolu, 392 ada 5 nolu, 393 ada 4 nolu, 395 ada 29 nolu parsellere yapılan **145 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **145 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	264			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 154 ada 1 nolu parsele yapılan **146 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki kamusal alanların kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, parselden geçen 3 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **146 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	265			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Nefsipulathane Mahallesi, 954 ada 8 nolu parsele yapılan **147 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parsel üzerinde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve park alanının daha uygun bir yerde düzenlenmesi ile kat sayısının komşu parsellerdeki yapılaşmaların göz önünde bulundurularak artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden, park alanlarının ise yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından, planlama esasları ve plan kademelenmesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması teşkil eden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **147 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	266			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 126 ada 5 nolu parsele yapılan **148 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve imar yolu olarak planlanan parselde park alanı ve yol alanı olarak düzenlenen kısımların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen 4 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **148 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEREŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	267			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 395 ada 20 nolu parsele yapılan **149 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile; gelişme konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin üzerindeki mezarların bulunduğu kısmın ağaçlandırılacak alan olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **149 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	268			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 490 ada 92 nolu parsele yapılan **150 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, ortaokul alanı, ticaret alanı, park alanı, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ortaokul alanı olarak planlanan kısmının eski plandaki haliyle yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **150 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMEZMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	269			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 1 nolu parsele yapılan **151 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması, ayrıca söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **151 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	270			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 1 nolu parsele yapılan **152 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması, ayrıca söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **152 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	271			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 1 nolu parsele yapılan **153 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması, ayrıca söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **153 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	272			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 167, 168, 170, 183 nolu parsellere yapılan **154 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; 304 ada 183 numaralı parselin doğu kısmından geçen 10 metrelik imar yolu ile 167, 168 ve 170 numaralı parseller üzerinde planlanan 7 ve 10 metrelik imar yollarının da kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan çeperinde yer alan parsellerin eski planlarında tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak planlanan kısımlarına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında tarımsal nitelikli alanlarda uygulamanın nasıl yapılacağına ilişkin hükümler olması, alanın tarımsal alanların devamı niteliğinde bulunması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle bölgedeki tarımsal nitelikli alana dönük plan kararının kaldırılarak plan dışına çıkarılarak parseller lehine düzenlemeye gidilmiş olup, itiraza konu parsellerin biçimi nedeniyle düzenlenen imar ada derinlikleri kapsamında kurgulanan ve parsellere cephe sağlayan 10 ve 7 metrelik imar yolları diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki güzergahı korunarak düzenlenen itiraza konu yolların kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşturarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **154 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	273			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 144 ada 38 nolu parsele yapılan **155 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak düzenlenen parselin, imar planı dışına çıkarılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan çeperinde kalan 144 ada 38 numaralı parselin bulunduğu alandaki 144 ada 39 parselin ilişkin talebin değerlendirme sürecinde, tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak planlanan kısımlara ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında tarımsal nitelikli alanlarda uygulamanın nasıl yapılacağına ilişkin hükümler olması, alanın kentin çeperinde kalarak zaten gerisindeki tarımsal alanların devamı niteliğinde bulunması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle bölgedeki tarımsal nitelikli alanların da plan sınırları dışına çıkarılması yönelik yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **155 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	274			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 144 ada 39 nolu parsele yapılan **156 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Ticart+Turizm+Konut (TİCTK) olarak düzenlenen parselin, imar planı dışına çıkarılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan çeperinde kalan ve ilgili kurum görüşleri ile yapılan plan tadilatları kapsamında tarımsal nitelikli alan kararı Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) olarak planlanan 144 ada 39 numaralı parselin çevresinde yer alan tarımsal nitelikli alanlar ile birlikte ele alınarak değerlendirilmiş olup, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında uygulamanın nasıl yapılacağının detaylı bir şekilde anlatılıyor olması, alanın kentin çeperinde kalarak zaten gerisindeki tarımsal alanların devamı niteliğinde olması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle çevresindeki tarımsal nitelikli alanlarla birlikte ticaret-turizm-konut karma kullanım alanına dönük plan kararlarının kaldırılarak plan sınırları dışına çıkarılması yönelik yapılan düzenlemenin *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **156 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	275			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 164 ada 81, 82 nolu parsellere yapılan **157 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile tamamı park alanı ve imar yolu olarak planlanan parsellerdeki kamusal alanların kaldırılarak ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **157 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	276			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 152 ada 1, 2 nolu, 153 ada 4, 5, 6, 7 nolu parsellere yapılan **158 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parsellerin ortaokul alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki ortaokul alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **158 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	277			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Salacık Mahallesi, 172 ada 3 ve 9 nolu parsellere yapılan **159 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun komşu 172 ada 18 nolu parsel sınırına kaydırılması ve 3 nolu parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen Salacık Mahallesi 172 ada 19 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** 172 ada 3 parselin yapılaşmaya daha uygun ada geometrisinde oluşabilmesi, uygulama imar planı plan hükümlerinden gelen en az parsel cephe koşullarına göre uygun parsellerin oluşturulabilmesi, yapılı çevrenin siluetinin kentsel dokuya uygun biçimde düzenlenebilmesi kapsamında parselin park alanı kalan bir kısmının aynı yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı olacak şekilde *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **159 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇEKLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	278			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 43 nolu parsele yapılan **160 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yarısına yakını park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, imar adasında yapılaşma koşulları korunarak gelişme konut alanı, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen terkleri yapılmış olan 7 metrelik imar yolunun önceki plan kararları doğrultusunda mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **160 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞGEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	279			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 42 nolu parsele yapılan **161 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yarısına yakını teknik altyapı alanı ve park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek kamusal alanların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, imar adasında yapılaşma koşulları korunarak gelişme konut alanı, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen terkleri yapılmış olan 7 metrelik imar yolunun önceki plan kararları doğrultusunda mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **161 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	280			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 40 nolu parsele yapılan **162 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin büyük kısmı park olarak planlanması ile yaşanan mağduriyetin giderilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu alanda yenilemeye modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden kurgulanarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **162 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	281			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Salacık Mahallesi, 137 ada 1 nolu parsele yapılan **163 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.25 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, ilkokul alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bir kısmı plan onama sınırı dışında kalmakta olup, konut alanına bitişik durumdaki plan onama sınırının konut alan büyüklüğü değiştirilmeyecek mahiyette ekli krokide gösterildiği *(7 metrelik imar yoluna dik)* düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı plan onama sınırı içerisinde gelişme konut alanı olarak planlanan gelişme konut alanı olarak planlanan kısmın da ada geometrisinin yapılaşmaya daha uygun duruma getirilerek, uygulama imar planı plan hükümleri gereğince en az parsel cephe koşullarına göre uygun parsellerin oluşturulabilmesi, siluetinin kentsel dokuya uygun biçimde düzenlenebilmesine yönelik olarak yapılaşma koşulları korunarak güneybatı yönünde aynı zamanda plan sınırını da oluşturan plan hatları düzgün geometride olacak şekilde ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **163 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	282			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 3 ve 4 nolu parsellere yapılan **164 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması, ayrıca söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **164 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	283			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 235 ada 1 nolu parsele yapılan **165 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parsel üzerinde planlanan 20 metrelik imar yolunun yarattığı mağduriyetin giderilerek bahse konu yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mer'i Nazım İmar Planına ait temel kabuller doğrultusunda itiraza konu revizyon uygulama imar planı kararlarının ulaşım güzergahları kapsamında yapılan düzenlemelerden biri olarak Darıca Mahallesi'nde yapımı devam eden Adliye Binasının bulunduğu kesimde Pulathane Bulvarı ile sahil yolu arasında adliyenin de önünden geçecek şekilde 20 metrelik yeni bir yol düzenlenerek bu önemli kullanımın kararı ile oluşturulan alt bölgeye ulaşılabilirlik artırılarak çevre mekansal kullanım kararları, yapılaşma koşulları ve donatı alanları kurgulanmış olup, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **165 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	284			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 130 ada 4 ve 8 nolu parsellere yapılan **166 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanan parsellerdeki park ve imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olması nedeniyle, parselde düzenlenen çocuk bahçesi ise üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **166 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	285			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 40 ve 45 nolu parsellere yapılan **167 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parsellerde düzenlenen park alanının kaldırılarak eski plandaki gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu alanda yenilemeye modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden kurgulanarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **167 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	286			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 58 nolu parsele yapılan **168 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde geçen 12 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **168 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ	Aytek BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	287			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 56 nolu parsele yapılan **169 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin doğusundan geçen 12 metrelik imar yolunun parselin güneyindeki park alanına kadar genişleyen en kesitinin 12 metre olarak korunarak imar hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde 12 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet bütünlüğü korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla ada kenarı hattının doğu yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **169 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	288			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 72 nolu parsele yapılan **170 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzey ve doğusunda yer alan fiiliyatta çalışan ve altyapı şebekelerinin bulunduğu kadastral yolun mülga Darıca Belediyesi dönemindeki imar planındaki şekliyle 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **170 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMİŞLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	289			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 115 ada 6 nolu parsele yapılan **171 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile yerleşik konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki çocuk bahçesi ve imar yolunun kaldırılarak parsel bütünlüğünün korunması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar plan kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **171 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	290			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 490 ada 92 nolu parsele yapılan **172 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, ortaokul alanı, ticaret alanı, park alanı, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ortaokul alanı olarak planlanan kısmının eski plandaki haliyle yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **172 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	291			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 498 ada 39 ve 61 nolu parsellere yapılan **173 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı, E=0.50 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında otel alanı, belediye hizmet alanı, teknik altyapı alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerde yer alan teknik altyapı alanı kuzey yönündeki mülkiyet sınırı dikkate alınarak ekteki plan örneğindeki mahiyette 10 metrelik yolun çalışabileceği kısma kaydırılması, otel alanı olarak planlanan kısmın ise kat sayısının artırılarak 5 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mevcuttaki su deposunun bulunduğu 498 ada 40 parselin kuzey yönündeki tevhit şartı olmayacak mahiyette ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla mülkiyet sınırı dikkate alınarak 10 metrelik imar yolunun kaydırılması, 498 ada 61 parsel yönünden ise 2020 onaylı uygulama imar planında otel alanı olarak planlanan kısmının E=0.50 Yençok:15 metre 3 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmiş olduğu, ancak söz konusu taşınmazın da bulunduğu bölgeye ilişkin kurumumuzca hazırlanarak Trabzon Büyükşehir Belediyesince 2023 tarihinde onaylanan revizyon+ilave uygulama imar planında düzenlenen otel alanının E=0.50 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında düzenlendiği, süreç içerisinde itiraza konu plan revizyon gerekçesi olan 2024 onaylı nazım imar planında da söz konusu revizyon+ilave plan entegre edilerek düzenlenmiş olduğu tespit edilmiş olup, bahse konu bölgede itiraza konu parselin kuzeyindeki otel alanı yapılaşma koşulları da dikkate alınarak yükseklik bölgelemesi kapsamında belirlenen kat rejimine uygun olarak plan bütünlüğünde yapılaşma koşullarının artırılarak 2020 onaylı uygulama imar planı yapılaşma koşullarında kısmının E=0.50 Yençok:15 metre 3 kat Otel Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **173 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	292			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 41 nolu parsele yapılan **174 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında teknik altyapı alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyetin giderilerek, 1995 onaylı imar planındaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, imar adasında yapılaşma koşulları korunarak gelişme konut alanı, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen terkleri yapılmış olan 7 metrelik imar yolunun önceki plan kararları doğrultusunda mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **174 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	293			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 244 ada 9 nolu parsele yapılan **175 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **175 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	294			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 129 ada 27 nolu parsele yapılan **176 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, sosyal tesis alanı, 15 ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen parselin bir kısmı plan onama sınırı dışında kalmakta olup, taşınmazın en düz kısmında düzenlenen sosyal tesis alanının kaldırılıp komşu parsellerle eşit dağılımı sağlanarak ya da batı yönünde daraltılarak düzenlenmesi planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **176 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİNGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	295			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 129 ada 15 ve 26 nolu parsellere yapılan **177 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı yol alanı olarak planlanan 129 ada 15 numaralı parsel üzerindeki yapının kurtarılacak şekilde 15.00 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve 129 ada 26 numaralı parselde planlanan refüjlü yolun ise kaldırılması veya komşu parsellerle eşit dağılımının sağlanması ya da genişliğinin daraltılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsellerde düzenlenen park ve kenarındaki 4 ve 3 metrelik yaya imar yolları üst ölçek planda park alanı içerisinde düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** nazım imar plan kararına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette 129 ada 26 nolu parselin kuzeyindeki mevcut binayı korumaya yönelik olarak ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla taşınmazın kuzeyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kısmen kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **177 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	296			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 382 ada 2 ve 10 nolu parsellere yapılan **178 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerde tek başına yapılaşabilecek mahiyette tevhit şartı olmadan ve ticaret-konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** ticaret alanı olarak planlanan kısmında 382 ada 12 nolu parselin yapılaşmaya elverişsiz artık parçası nedeniyle 382 ada 10 ve 11 parsellerle yaşanabilecek sıkıntıları gidermek amacıyla tevhit, ifraz şartını kaldırarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, mülkiyet dokusu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **178 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	297			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 397 ada 12 nolu parsele yapılan **179 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile; E=1.50 Yençok: 19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, park, dere, 18 ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen parselin 18. madde uygulama alanından çıkarılması ve komşu parsellerdeki mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak kat sayısının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından ayrıca söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **179 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	298			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 246 ada 6 nolu parsele yapılan **180 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; E=1.50 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenen parselin ticaret+konut alanı olarak planlanması ve imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükmün kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **180 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	299			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 155 ada 1 nolu, 156 ada 3, 4 ve 5 nolu parsellere yapılan **181 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında sanayi alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun LPG dolum tesis binası, dolum tankları, trafo tesislerine isabet ettiği ifade edilerek, derenin batısından geçen 20 metrelik imar yolu varken ikinci bir aks olarak 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesinin tesise zarar vermesi nedeniyle yaşanana mağduriyetin giderilerek 10 metrelik imar yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerden geçen 10 metrelik imar yolu taşınmazların güneyindeki parsellere cephe sağlaması itibariyle diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **181 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	300			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 148 ada 6 nolu parsele yapılan **182 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile bir kısmı ticaret+konut alanı ve bir kısmı da imar yolu olarak planlanan parselin güneybatı kısmındaki komşu parsel ile tevhit şartı kaldırılarak tek başına yapılaşabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında erişilebilirlik kriterleri fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak imar ada geometrileri düzenlenenerek plan bütününde kurgulanan imar yollarının daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **182 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	301			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 5 nolu parsele yapılan **183 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış parselin yapılaşma koşullarının parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **183 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 302		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 145, 236 nolu, 261 ada 1 nolu, 270 ada 31 nolu parsellere yapılan **184 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve ticaret+konut alanı olarak planlanan parsellerin Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **184 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	303			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 145, 236 nolu, 261 ada 1 nolu, 270 ada 31 nolu parsellere yapılan **185 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı ve ticaret+konut alanı olarak planlanan parsellerin Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **185 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	304			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1517 ada 15 nolu parsele yapılan **186 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolları olarak planlanan parseldeki park ve 5 metrelik imar yolunun kaldırılarak 1995 onaylı imar planındaki şekliyle düzenlenmesi ve emsal değerinin 2.00 çıkarılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen ve yeşil koridor oluşturan park alanının hava ve görsel açıklık oluşturan bir kurguya sahip olduğu, taşınmazda düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolu üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırı nitelikte olduğu değerlendirilmiş olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **186 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞ İLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	305			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 23 ve 33 nolu parsellere yapılan **187 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parsellerin kuzeydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güneybatı kısmındaki halihazırda açık ve kullanılan kadastral yol üzerinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **187 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	306			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 21 nolu parsele yapılan **188 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve imar yolu olarak planlanan parselde park alanı olarak düzenlenen kısımların kaldırılması ve 18. madde uygulamasının yapılmaması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **188 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	307			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 124 ada 127 nolu parsele yapılan **189 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin doğu kısmındaki yol alanının konut alanı olarak planlanarak ihdas niteliği oluşturulması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tescilli yapının bulunduğu ve koruma alan sınırı parsel sınırı olan taşınmazda, kamu kullanımına ayrılmış ulaşım açısından önem taşıyan yol alanının ihdas yoluyla özel mülkiyete dönüştürülmesinin mevzuata ve şehircilik ilkelerine aykırılık teşkil etmesi ile birlikte ulaşım bütünlüğü açısından karayolundan Ortamahalle kentsel sit alanına erişimin sağlandığı yola bağlanan kavşakta yer alması nedeniyle trafik güvenliği acısında da sakıncalı durum oluşacağı, plan kararlarının kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda belirlendiği söz konusu planda itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ise planlama esasları kapsamında plan bütünlüğü içerisinde genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **189 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	308			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1343 ada 4 nolu parsele yapılan **190 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında E=1.20 Yençok:20 metre 5 kat yapılaşma koşullarında otel alanı olarak planlanan parselde, yapılmak istenen proje ile şehrimizin doğusuna kayma eğilimi gösteren büyümenin batıya dönmesini, ilçe ve bölge ekonomisine, istihdamına katkı sağlayacak mahiyette ticaret ve turizm işlevli kullanımlar kapsamında nitelikli firmalarla görüşmeler yapıldığı ifade edilerek taşınmazın ticaret+turizm alanı (TİCT) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **190 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	309			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 37 nolu parsele yapılan **191 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parsel üzerinde planlanan imar yollarının yarattığı mağduriyetin giderilerek bahse konu yolların kaldırılarak parselin tek başına yapılaşmaya elverişli hale gelecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tek başına yapılaşma imkanı olmayan itiraza konu parselde eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 12 ve 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **191 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	310			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **192 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **192 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	311			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **193 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **193 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	312			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **194 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **194 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 313		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **195 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **195 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİNELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	314			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **196 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **196 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	315			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 500 ada 1, 2, 3, 4, 13, 14 ve 15 nolu parsellere yapılan **197 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **197 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GİRİŞGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	316			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 118, 121, 122, 127 nolu parsellere yapılan **198 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; söz konusu imar planı ile; 118 numaralı parsel üzerinde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ya da daraltılması veya üzerindeki zeytin ağaçlarının korunacak şekilde yeniden düzenlenmesi, 121, 122 ve 127 numaralı parseller üzerinde planlanan park alanlarının daraltılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 257 ada 121 parsel belde belediyesi dönemi imar planında park ve günübirlik tesis alanı olarak düzenlenmiş, kurumumuzca hazırlanan 2020 onaylı imar planı ile parsel lehine iyileştirme yapılarak kısmen ticaret işlevli kullanım kararı getirilerek düzenlenmiş, itiraza konu plan ile de 12 metrelik yol düzenlemesi ile yine parsel lehine iyileştirme yapılarak ticari işlevli alan kullanımında artış sağlanmış olup başka parsellere cephe veren kısmen terkleri yapılmış 7 metrelik imar yolu başka parselleri de ilgilendirdiğinden, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle, 257 ada 127 parselden geçen 4 metrelik imar yolu ise üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **198 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 317		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2236 ada 17 nolu parsele yapılan **199 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı konut alanı ve ilkokul alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ilkokul alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **199 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	318			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 56, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 nolu, 155 ada 8 nolu parsellere yapılan **200 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve karayolu olarak planlanan parsellerin, konut ve işyeri kullanımlı komşu 117 ada 3, 4 nolu ve 122 ada 1, 2 nolu parsellerin yapılaşma koşullarından düşük olmasından bahisle, söz konusu komşu parsellerle eş değer yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında 155 ada 8 ve 128 ada 56 nolu parsellerden geçen yol güzergahı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle kaldırılamayacağı, itiraza konu 128 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73 parsellerde yeni planla yapılaşma koşullarında iyileştirme yapılmış olmakla birlikte fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak olmakla birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **200 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	319			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 40 nolu parsele yapılan **201 numaralı itiraz** ile, söz konusu plan ile parsel üzerinde planlanan imar yolları ve park alanları ile çok parçalı duruma düştüğü ifade edilerek, parsel üzerinde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik yolların kaldırılarak imar adaları ile bütünlük sağlanacak şekilde konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, parselden geçen 3 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **201 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	320			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 5 nolu parsele yapılan **202 numaralı itiraz** ile, söz konusu plan ile parsel üzerinde planlanan imar yolları ve park alanları ile çok parçalı duruma düşmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **202 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	321			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 42 ve 43 nolu parsellere yapılan **203 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında olmakla beraber E=1.00 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında toplu işyeri, refüjlü yol ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerden, geçen refüjlü yola tecavüzlü duruma düşen mevcut binayı koruyacak mahiyette, mekansal fonksiyonunun mülga belde belediyesi imar planındaki gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı kapsamda parsellerde üst ölçek planlar ile park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan kısmında düzenli akış rejimine sahip ve üstü açık olarak devam eden derenin yapılan alıma göre plana işlenmesi ile parseller arasındaki 12 metre genişliğindeki park ve kenarı yolların en kesitinin 10 metreye düşürülerek parseller lehine iyileştirme yapılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **203 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GÜRGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	322			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 182 ada 6 nolu parsele yapılan **204 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsel ile birlikte 12 metrelik yolun batısında kalan (ekli krokideki) alanın plan onama sınırı dışına çıkarılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemindeki imar planlarından beri uygulama imar planı içerisinde kalan alanın plan onama sınırı dışına çıkarılması plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmiş olup, başka parselleri de ilgilendirdiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **204 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 323		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 154 ada 2 nolu parsele yapılan **205 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının artırılarak 6 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **205 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	324			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 156 ada 7 nolu parsele yapılan **206 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parselin kat sayısının artırılarak 6 kat yapılaşma koşullarında ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yaya yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımın süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını olumsuz etkileyeceği ve söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **206 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	325			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 2 nolu parsele yapılan **207 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok:20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, B-6 (Bitişik Nizam 6 Kat) olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus-donatı dengesini bozacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **207 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	326			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 219 nolu parsele yapılan **208 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parselin tamamının kamusal kullanıma ayrılmasından nedeniyle, imar uygulamaları sonrasında yapılacak dağıtım sonrasında başka bir alana taşınması ile taşınmazda değer kaybı yaşanılacağı ifade edilerek; taşınmazın yapılaşmaya müsait daha az eğimli kısımlarında kamusal kullanım kararının (çocuk bahçesi ve kültürel tesis alanı) kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanları, kültürel tesis alanları gibi donatı alanları yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **208 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	327			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1420 ada 8, 9 nolu, 1423 ada 4, 5 nolu parsellere yapılan **209 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret-turizm-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCTK), muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden, 1420 ada 8 ve 9 parseller ile 1423 ada 4 ve 5 parseller arasından geçen yolların kaldırılması, 1420 ada 9 parseldeki binaya giren 7 metrelik imar yolunu batısındaki hastane mülkiyetinden geçirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki 1995 onaylı plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemelerin kaldırılarak, imar adasında mekansal kullanım kararları korunarak ticaret-turizm-konut alanı (TİCTK) ile önceki plan kararları doğrultusunda yaya imar yolları düzenlenmiş olup eski plandaki hattı korunarak düzenlenen itiraza konu yaya imar yolları diğer parselleri de ilgilendirdiğinden kaldırılmasının, imar uygulamaları ile yapılan terklere göre düzenlenen 7 metrelik imar yolunun devlet hastanesi mülkiyet sınırları içerisine kaydırılmasının planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **209 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	328			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 50, 51, 52 nolu, 141 ada 1 nolu, 146 ada 5, 6 nolu, 147 ada 1, 2, 3 nolu parsellere yapılan **210 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı 7 ve 10 metrelik imar yolları olarak planlanan parseller üzerindeki yolların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu planla parsellere ilişkin kısmen iyileştirme yapılarak ticaret-konut işlevli alan kullanımında artışa gidilmiş olup, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** 141 ada 1 parselde çekme mesafelerinden sonra kalan kısmında yapılaşmaya uygun derinliğin kalmaması nedeniyle plan uygulama imkan ve kabiliyetinin sağlanması amacıyla ada derinliği artırmak amacıyla 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde ötelenerek 5 metre olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **210 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	329			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 129 ada 2 nolu parsele yapılan **211 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan parselin kamulaştırma hattında kalan kısmının düzeltilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; askı ilan süreci itirazları değerlendirme aşamasında malik sahibinin dilekçesine istinaden alınan Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğünün 12.06.2025 tarihli ve E.88899260-752.99/1837830 sayılı yazısı ile itiraza konu taşınmazın kuzeyi köşesine giren karayolları kamulaştırma sınırında kapsam daraltılarak kamulaştırma planlarının dışında kaldığı belirtilmiş olup, bu kapsamda güncel kamulaştırma sınırına uygun olarak imar ada kenarının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **211 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	330			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 105 nolu parsele yapılan **212 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile günübirlik tesis alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin, günübirlik tesis alanı ve park alanlarının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyon kararları korunarak planlanan itiraza konu parselde fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanları gibi donatı alanları yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **212 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	331			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 162 ada 3 nolu, 996 ada 6 nolu parsellere yapılan **213 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı, rekreasyon alanı ve muhtelif genişliklerde imar yolu olarak planlanan parsellerde rekreasyon alanı ve 12 metrelik imar yolunun kaldırılması ve tüm mekansal alanların yapılaşma koşullarının TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat şeklinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım olanaklarını zafiyete uğratacak şekilde daraltılması ya da ötelenmesine ilişkin taleplerin, ulaşım sürekliliği ve erişilebilirlik ilkelerine zarar vereceği, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği; ayrıca planlama alanının nüfus projeksiyonları ile alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ve dere taşkın riski gibi veriler esas alınarak, özellikle dere hatlarına yakın alanların kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın yeşil alan olarak planlanmasının şehircilik ilkeleri açısından uygun bir yaklaşım olacağı, bu nedenle üst ölçek planlarda park ve rekreasyon alanı olarak belirlenmiş alanın kaldırılmasına yönelik talebin planlama esaslarına aykırı olduğu, yoğunluk ve kat adedinin artırılmasına yönelik taleplerin de nüfus-donatı dengesini bozarak planla öngörülen kat rejimine ve kent siluetine olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **213 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	332			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 92 nolu parsele yapılan **214 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin büyük kısmının kamusal alanda kalması, 2017 yılından itibaren yapılan imar planı değişiklikleri ile yıllardır ev yapamadıkları ifade edilerek, ivedilikle kanun tarafından tanınan kullanım hakkının bir an önce belirlenerek taşınmazın bir an önce konut yapılabilecek hale getirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu 15 metrelik imar yolunun üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan, park alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **214 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	333			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 279 ada 2 nolu parsele yapılan **215 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin ticaret-konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak olmakla birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **215 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 334		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 109 ada 1 nolu parsele yapılan **216 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen doğu-batı istikametli 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin biçimi nedeniyle düzenlenen imar ada derinlikleri ile uyumsuzluk teşkil etmesi sebebiyle parsellere cephe sağlayan 7 metrelik imar yolu diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **216 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	335			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 104 ada 1 nolu parsele yapılan **217 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Zeytinlik vasfındaki Tarımsal Nitelikli Alan (TNA-Z) ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen parselin komşu parseller gibi ticaret+konut kullanımlı alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri gereğince, tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" doğrultusunda alınan Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın görüşü ile "Zeytinciliğin Islahı Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun" kapsamında zeytinlik vasfındaki arazilerin vasfının değiştirilemeyeceği, itiraza konu parselin de zeytinlik vasfında tarım alanı olduğu, bu sebeple de Tarımsal Nitelikli Alanın kaldırılamayacağından **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **217 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	336			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 109 ada 18 nolu parsele yapılan **218 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolu, topografya nedeniyle eğimin fazla olduğu taşınmazın batısındaki parsellere cephe sağlaması itibariyle diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **218 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	337			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 164 ada 90 nolu parsele yapılan **219 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, yol alanı ve park alanı olarak planlanan parsel üzerindeki park alanının kaldırılması veya komşu parsellerle eşit şekilde dağıtılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olmakla birlikte fonksiyon değişikliği ilişkin talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğu değerlendirilmiş olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **219 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	338			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, İlçe Milli Emlak Şefliğinin 04/06/2025 tarih ve E-911-400 [61020100401646]-12690167 sayılı yazısı ile yapılan **220 numaralı itiraz** ile; Darıca Mahallesi 295 ada 11 nolu parsel üzerinde eski belediye binası ve cami bulunduğu ifade edilerek taşınmazın eski imar planında gibi belediye hizmet alanı ve cami alanı olarak düzenlenmesi ve yol alanının artırılmaması, Darıca Mahallesi 295 ada 12 nolu parsel üzerinde de cami bulunduğu ifade edilerek taşınmazın yol alanının artırılmaması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Darıca Mahallesi 295 ada 11 nolu parselde itiraza konu planla halihazır harita ile mevcut kullanım dikkate alınarak planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında üst ölçek planlara uygun olarak Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak düzenlendiği değerlendirildiğinden, Darıca Mahallesi 295 ada 12 nolu parselde de itiraza konu planla halihazır harita ile mevcut kullanım dikkate alınarak planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında üst ölçek planlara uygun olarak Cami Alanı ve yol olarak düzenlendiği değerlendirildiğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan **220 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ GELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	339			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 189 ada 581 nolu parsele yapılan **221 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında ilkokul alanı, gelişme konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 metrelik imar yolunun komşu konut imar adası ile arasındaki kısmının 18. madde uygulaması sonrasında oluşturulacak parsellerin dağıtımında uygun parsel oluşabilmesi amacıyla kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **221 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	340			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1596 ada 1 nolu parsele yapılan **222 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güney kısmında yer alan doğu-batı istikametli 7 metrelik yol üzerinde kalan ağaç-bitkilerin korunmasına yönelik söz konusu yolun kaldırılması veya 50-60 metre güneye kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki imar ada hattı korunarak düzenlenen yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parselin güneyindeki 7 metrelik imar yolu üzerinde yer alan komşu parseller tarafında imar uygulamaları ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **222 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEMİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 341		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Nefsipulathane Mahallesi, 251 ada 5 ve 7 nolu parsellere yapılan **223 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parsellerin üzerinde planlanan 7 metrelik imar yolunun ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşacağından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **223 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	342			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Nefsipulathane Mahallesi, 250 ada 1 nolu parsele yapılan **224 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin üzerinde planlanan 5 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **224 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	343			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 42 ve 43 nolu parsellere yapılan **225 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında olmakla beraber E=1.00 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında toplu işyeri, refüjlü yol ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerden, geçen refüjlü yola tecavüzlü duruma düşen mevcut binayı koruyacak mahiyette, mekansal fonksiyonunun mülga belde belediyesi imar planındaki gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı kapsamda parsellerde üst ölçek planlar ile park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan kısmında düzenli akış rejimine sahip ve üstü açık olarak devam eden derenin yapılan alıma göre plana işlenmesi ile parseller arasındaki 12 metre genişliğindeki park ve kenarı yolların en kesitinin 10 metreye düşürülerek parseller lehine iyileştirme yapılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **225 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	344			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 42 ve 43 nolu parsellere yapılan **226 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında olmakla beraber E=1.00 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında toplu işyeri, refüjlü yol ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerden, geçen refüjlü yola tecavüzlü duruma düşen mevcut binayı koruyacak mahiyette, mekansal fonksiyonunun mülga belde belediyesi imar planındaki gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı kapsamda parsellerde üst ölçek planlar ile park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan kısmında düzenli akış rejimine sahip ve üstü açık olarak devam eden derenin yapılan alıma göre plana işlenmesi ile parseller arasındaki 12 metre genişliğindeki park ve kenarı yolların en kesitinin 10 metreye düşürülerek parseller lehine iyileştirme yapılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **226 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	345			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 124 ada 4 nolu parsele yapılan **227 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **227 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMİŞLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	346			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 970 ada 40 nolu parsele yapılan **228 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve 18. madde uygulamasının yapılmaması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından ayrıca, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **228 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	347			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 132 ada 114, 116, 117 nolu parsellere yapılan **229 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanan parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **229 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	348			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 132 ada 202 nolu parsele yapılan **230 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 7 metrelik imar yol hattının ek krokideki şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA-2.3 (Uygun Olmayan Alanlar-2.3) olarak belirlenen alan sınırı dikkate alınarak düzenlenen taşınmazın batısından geçen 7 metrelik imar yol hattına ilişkin talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **230 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİKELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	349			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 396 ada 61, 62, 63 nolu parsellere yapılan **231 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 396 ada 63 numaralı parselin güney kısmında planlanan 12 metrelik imar yolunun 10 metre olarak yeniden planlanması veya karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden 10 metre olarak düzenlenemeyecek olup, 396 ada 63 parsel numaralı taşınmazın güneyinden geçen 12 metrelik taşıt imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden karşılıklı parsellerden geçecek mahiyette ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **231 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİKLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	350			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 115, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **232 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; konut alanı, açık spor alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseller üzerinde yer alan kamusal alanların (açık spor alanı, park) kaldırılması ve bir önceki imar planına göre genişleyen yolların ise eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu imar yolları üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan, açık spor alanı ve park alanları gibi donatı alanları da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **232 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	351			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 115, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **233 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; konut alanı, açık spor alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseller üzerinde yer alan kamusal alanların (açık spor alanı, park) kaldırılması ve bir önceki imar planına göre genişleyen yolların ise eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu imar yolları üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan, açık spor alanı ve park alanları gibi donatı alanları da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **233 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	352			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 115, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **234 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; konut alanı, açık spor alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseller üzerinde yer alan kamusal alanların (açık spor alanı, park) kaldırılması ve bir önceki imar planına göre genişleyen yolların ise eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Revizyon Uygulama İmar Planının amacı revizyon gerekçelerinde belirtilmiş olan problemlere çözümler üretmek olup, bu gerekçelerin temelini oluşturan 2020 onaylı uygulama imar planında yer alan Trabzon Güney Çevre Yolunun Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilerek kentin daha güneyine alınması ile 2020 yılı onaylı planda ulaşım kurgusu, bölgeleme gibi birçok temel konuda sınırlayıcı/belirleyici bir iz kabul edilen eski güney çevre yolunun ve çeperleri ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak onaylanan nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu imar yolları üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan, açık spor alanı ve park alanları gibi donatı alanları da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **234 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	353			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 21, 89, 197 nolu parsellere yapılan **235 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **235 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	354			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 21, 89, 197 nolu parsellere yapılan **236 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **236 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	355			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 159 ada 2 nolu parsele yapılan **237 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğu değerlendirilmekle birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **237 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	356			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 65 nolu parsele yapılan **238 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin karayolunun kuzeyinde yerleşik konut alanı olarak planlanan kısmından geçen 7 metrelik imar yolunun komşu parsel ile tevhit şartı kalmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 7 metrelik imar yolunun parselde tevhit şartını kaldıracak mahiyette ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla mülkiyet sınırına kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **238 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	357			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 383 ada 3, 6 nolu, 384 ada 1, 7 nolu, 385 ada 1, 5 nolu, 395 ada 10, 19 nolu parsellere yapılan **239 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **239 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	358			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 383 ada 4, 5, 10 nolu, 384 ada 3 nolu, 395 ada 14 nolu parsellere yapılan **240 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **240 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEMİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	359			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 383 ada 11 nolu, 385 ada 3 nolu, 395 ada 12, 17 nolu parsellere yapılan **241 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat (plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine (d) bendi kapsamında 1000 m² ve üzeri parseller veya ada bazlı uygulama şartıyla) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parselin, belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **241 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GÜRGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	360			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 15 nolu parsele yapılan **242 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile tamamına kamusal alan kullanım kararı getirilen parselde karayolları kamulaştırma hattında sonra kalan park ve 10 metrelik imar yolunun konut alanı olarak düzenlenerek yaşanan hak kaybının giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **242 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	361			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 131 nolu parsele yapılan **243 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı olarak düzenlenen parselin yapılaşma koşullarının artırılarak TAKS=0.40 KAKS=2.40 olacak şeklinde planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **243 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	362			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 382 ada 2 ve 10 nolu parsellere yapılan **244 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerde, tamamı yol alanında kalan 382 ada 2 numaralı parselin yol alanından çıkarılması, ticaret alanı olarak planlanan 382 ada 10 numaralı parselin ise kat sayısı ve emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; hem itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, hem de söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** ticaret alanı olarak planlanan kısmında 382 ada 12 nolu parselin yapılaşmaya elverişsiz artık parçası nedeniyle 382 ada 10 ve 11 parsellerle yaşanabilecek sıkıntıları gidermek amacıyla tevhit, ifraz şartını kaldırarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, mülkiyet dokusu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **224 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	363			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kayalar Mahallesi, 852 ada 59 nolu parsele yapılan **245 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, 15 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 15 ve 7 metrelik imar yollarının bahse konu güzergahlar üzerinde yapıların bulunması ve bu yolların çalışmasının ise mümkün olmadığı gerekçe gösterilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil etmekle birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **245 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	364			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 183 ada 9 nolu parsele yapılan **246 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı, park, dere, 18 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kamusal alanların (park, imar yolu) fazla olduğu ifade edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolu üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde kaldığından kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **246 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÜSELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	365			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 398 ada 2 nolu parsele yapılan **247 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok: 19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak düzenlenen parselin, komşu parsellerdeki E=1.50 yapılaşma hakları dikkate alınarak emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **247 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	366			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 283 ada 11, 12 nolu parsellere yapılan **248 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerin imar yolu olarak planlanan kısımlarının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planı ile parsellerde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağından itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parsellerin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak artık parça kalmayacak şekilde kaydırılarak düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **248 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GÜRBÜZELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	367			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 126 nolu parsele yapılan **249 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile yerleşik konut alanı, park, 12 ve 3 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, düzenlenen 3 metrelik yaya yolunun konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin geometrisi nedeniyle tek başına yapılaşma yönünde yaşanacak sorunların giderilebilmesi amacıyla taşınmazın güneybatısında planlanan park alanı ile konut alanı arasındaki herhangi bir devamlılığı ve sürekliliği olmayan yaya yolunun kaldırılarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla yapılan düzenlemenin ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **249 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEBÜGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	368			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 129 ada 2 nolu parsele yapılan **250 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan parselin kamulaştırma hattında kalan kısmının düzeltilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; askı ilan süreci itirazları değerlendirme aşamasında malik sahibinin dilekçesine istinaden alınan Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğünün 12.06.2025 tarihli ve E.88899260-752.99/1837830 sayılı yazısı ile itiraza konu taşınmazın kuzeyi köşesine giren karayolları kamulaştırma sınırında kapsam daraltılarak kamulaştırma planlarının dışında kaldığı belirtilmiş olup, bu kapsamda güncel kamulaştırma sınırına uygun olarak imar ada kenarının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **250 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	369			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 50, 51, 52 nolu, 141 ada 1 nolu, 146 ada 5, 6 nolu, 147 ada 1, 2, 3 nolu parsellere yapılan **251 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı 7 ve 10 metrelik imar yolları olarak planlanan parseller üzerindeki yolların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu planla parsellere ilişkin kısmen iyileştirme yapılarak ticaret-konut işlevli alan kullanımında artışa gidilmiş olup, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın uygun olmadığı, ancak 141 ada 1 parselde çekme mesafelerinden sonra kalan kısmında yapılaşmaya uygun derinliğin kalmaması nedeniyle plan uygulama imkan ve kabiliyetinin sağlanması amacıyla ada derinliği artırmak amacıyla 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde ötelenerek 5 metre olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **251 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	370			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 353 ada 26 nolu parsele yapılan **252 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile tamamı imar yolu olarak planlanan parselin üzerinde planlanan imar yolunun sahile erişimin sağlandığı kuzey güney doğrultulu aksın kuzey kesitindeki yol kesitinin devamı niteliğinde düzenlenerek genişliğinin azaltılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemindeki imar plan hatları korunarak düzenlenen itiraza konu imar yollarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılması veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **252 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	371			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 135 ada 127 nolu parsele yapılan 253 numaralı itiraz ile, söz konusu imar planında konut alanı, anaokulu, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki kamusal alanların kaldırılması ya da tamamının kamusal alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ile anaokulu, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **253 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GARİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	372			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 353 ada 3 ve 4 nolu parsellere yapılan **254 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret-turizm işlevli karma kullanım alanı (TİCT), 7 ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerdeki imar yollarının bahse konu parsellerin kullanım alanını azalttığı ve değerini düşürdüğü ifade edilerek terke konu yol alanlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ilçemizin sahil kesiminde yer alan ve mülga belde belediyesi dönemindeki cephe hatları korunarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak **mahreci** olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olmakla beraber, taşınmazların kuzeyinden geçen yaya imar yolu üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **254 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	373			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 43 nolu parsele yapılan **255 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile, imar uygulaması ile terk işlemleri yapılan parselin güneybatı kısmında planlanan 7 metrelik imar yolu iken yeniden terkli düşmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek tek başına yapılaşabilecek mahiyette tevhit şartı kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ticaret-konut işlevli karma kullanım alanında yer alan itiraz konusu parselin güneybatısında eski imar planına uygun olarak imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşılan 7 metrelik imar yolunun, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak taşınmazda tevhit şartını kaldıracak şekilde eski plandaki terklere uygun olarak yeniden kurgulanarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **255 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	374			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1466 ada 3 nolu parsele yapılan **256 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tamamı bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak parsele ilişkin plan hükümlerinin "Ticaret-Konut (TİCK) Alanları" alt başlıklı 13.1 inci maddesinin (g) bendinde "...Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir." şeklinde düzenlenen hüküm kapsamında, B-5 şartlarında düzenlenen kısımlarda nazım imar planında emsal değerinin 2.40 olduğunun öğrenildiğinden bahisle, emsal değeri açısından dengesiz bir dağılım olduğu ifade edilerek hak kaybının giderilerek mevcut teşekküle göre işlem yapılmasına yönelik plan hükmünün düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiş olup, bahse konu bölge içerisinde bitişik nizam 5 kat ticaret-konut alanı (TİCK) olarak planlanmış parsele dair sehven verilen 2.40 emsal bilgisi nedeniyle yaşanan aksaklıkların giderilmesine yönelik olarak itiraza konu bitişik nizam yapılaşma koşullarına ilişkin plan hükümlerinde yapılan düzenlemenin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **256 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	375			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 397 ada 2, 3, 4, 9 nolu parsellere yapılan **257 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok: 25.00 metre 8 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı, park alanı, dere ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kısmen park alanı yönünde kaydırılarak (dilekçe eki plan örneği) konut kullanımlı alanların artırılması ve kat sayısının 10 kata çıkarılarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde düzenlenen park alanı ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen imar yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden, söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı olduğu ve plan bütünlüğünü bozacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **257 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMOULMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	376			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 398 ada 1 nolu parsele yapılan **258 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güney-batısındaki 5 metrelik yaya yolları ve park alanı düzenlenen kısımdaki park alanının konut alanına katılarak parsel sınırında 7 metrelik imar yolu *(dilekçe eki plan örneği)* düzenlenmesi ve kat sayısının da artırılarak 8 kat olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden, söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin ise yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı olduğu ve plan bütünlüğünü bozacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **258 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	377			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 395 ada 4 nolu parsele yapılan **259 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok: 19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı, park, 18 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kat sayısının artırılarak 8 kat olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **259 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	378			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 154 ada 2 nolu parsele yapılan **260 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının artırılarak 6 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **260 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	379			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 156 ada 7 nolu parsele yapılan **261 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parselin kat sayısının artırılarak 6 kat yapılaşma koşullarında ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yaya yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımın süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını olumsuz etkileyeceği ve söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **261 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	380			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 545 ada 1 nolu parsele yapılan **262 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yerleşik konut alanı ve 12 metrelik imar yolu planlanan parselin, bitişik parselde yapılan imara eş emsalde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki mekansal fonksiyonu, yapılaşma koşulları ve imar yolu korunarak planlanmış parselin bulunduğu bölgedeki imar adalarının yapılaşma koşulları ile aynı mahiyette TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmiş olup, yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **262 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ	Aykut BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	381			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 110 ada 38 nolu, 115 ada 12 nolu, 120 ada 1 nolu parsellere yapılan **263 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parseller üzerinde planlanan imar yollarından dolayı yapılaşabilecek alan bırakılmadığı ifade edilerek 15.00 metrelik imar yoluna ihtiyaç olmadığı belirtilerek, bu yolun genişliğinin düşürülerek yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ulaşım kademelenmesi kapsamında düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **263 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ GELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	382			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 110 ada 38 nolu parsele yapılan **264 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanan parseldeki park ve imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ulaşım kademelenmesi kapsamında düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **264 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	383			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 115 ada 12 nolu parsele yapılan **265 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve imar yolu olarak planlanan parseldeki imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ulaşım kademelenmesi kapsamında düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **265 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	384			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 120 ada 1 nolu parsele yapılan **266 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve imar yolu olarak planlanan parseldeki imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ulaşım kademelenmesi kapsamında düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **266 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	385			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 349 ada 3 nolu, 1500 ada 1 nolu parsellere yapılan **267 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tamamı rekreasyon alanı olarak planlanan parsellerin 1990 öncesi onaylı imar planında sanayi sitesi alanı düzenlendiği, taşınmazlarda terk işlemi (% 45) yapılarak yapı ruhsatı alınarak inşai faaliyetlere başlandığı dönemde 1990 tarihinde yaşanan sel sebebiyle inşaat devam edilemediği ve bu süreçte yapılan yeni imar planları ile taşınmazların park alanı olarak planlanması ile mağdur edildikleri, taşınmazlara ilişkin dere ıslah çalışmalarının tamamlandığına dair 2025 yılında DSİ 22. Bölge Genel Müdürlüğünden alınan görüş (dilekçe eki) dikkate alınarak aynı nitelikteki alanlarda ticari işlevli taşınmazlar ve derenin doğusunda park alanından itiraza konu planla ticari kullanım fonksiyonu atanan taşınmazlar dikkate alınarak taşınmazların ticaret alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; planlama alanının nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan kararları ile mekânsal alan fonksiyonları kurgulanmış, öncellikle geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parsellerde üst ölçek planlarda rekreasyon alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **267 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	386			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 84 nolu parsele yapılan **268 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.00 Yençok:11.00 metre 2 kat yapılaşma koşullarında toplu işyeri ve refüjlü yol olarak planlanan parselden, geçen refüjlü yol hattının parsel sınırına alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanması yaklaşımı kapsamda parselde üst ölçek planlar ile park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan kısmında düzenli akış rejimine sahip ve üstü açık olarak devam eden derenin yapılan alıma göre plana işlenmesi ile parseller arasındaki 12 metre genişliğindeki park ve kenarı yolların en kesitinin 10 metreye düşürülerek düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **268 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Aylin BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	387			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 22, 23, 24, 25, 28 nolu parsellere yapılan **269 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, park ve muhtelif genişliklerde imar yolu olarak planlanan parsellerin bulunduğu alandaki mevcut mezarların da bulunduğu kısmın eski imar planındaki gibi mezarlık alanı olarak düzenlenmesi ve parsellerin bulunduğu alanda 18. madde uygulaması yapılmadığı takdirde kamusal alanlar nedeniyle yaşanacak mağduriyetin giderilerek eşitlik ilkesi kapsamında kamusal alan miktarı azaltılarak konut alan kullanımının artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanı gibi donatı alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** 467 ada 38 parsel yönünden söz konusu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **269 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ	Aydın BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	388			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 178 ada 26 nolu parsele yapılan **270 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında gelişme konut alanı, sağlık tesis alanı, sosyal tesis alanı, 15 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki sağlık tesis alanı, sosyal tesis alanı ile yaşanan mağduriyet yanında tek başına yapılaşma imkanı olmaması nedeniyle uygulamada yaşanacak zorluklar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sağlık tesis alanı ve sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte ve nazım imar plan kararlarına aykırı olması ile birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **270 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİDELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	389			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 177 ada 6 nolu parsele yapılan **271 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile yerleşik konut alanı, park, dere, muhtelif genişliklerde imar yolu olarak planlanan parselin kamusal alanlarının azaltılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; planlama alanın şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak, mevzuatta belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulup, yürüme mesafeleri dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette sosyal altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar kapsamında karayolu kenarında ve üçlü kavşak alanında düzenlenen park alanının kaldırılması yönelik talep ile üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim alanları, arazi yapısı gibi kriterler göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırı olduğundan plan bütünlüğü kapsamında sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **271 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	390			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 146 ada 52 nolu parsele yapılan **272 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin güneybatı kısmında planlanan 7 metrelik imar yolunun karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; belde belediyesi dönemindeki plan ve eski plana göre itiraza konu planla parselin mekansal alan kullanımı ve yapılaşma koşullarında iyileştirme yapılmış olmakla birlikte eski plandaki hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **272 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	391			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 545 ada 1 nolu parsele yapılan **273 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yerleşik konut alanı ve 12 metrelik imar yolu planlanan parselin 36 m² si terke konu olduğu ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek terke konu edilmeden ve emsalinin yan binalar gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bulunduğu bölgedeki imar adalarının yapılaşma koşulları ile aynı mahiyette düzenlenen parselde 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki mekansal fonksiyonu, yapılaşma koşulları ve imar yolu korunarak planlanmış, kuzey batısından geçen 12 metrelik yol karayolları kamulaştırma sınırı ile düzenlenen yol güzergahının devamı niteliğinde *(terke konu yaklaşık 11 m² lik kısım)* olup, itiraza konu yol güzergahlarının daraltılması veya ötelenmesine ilişkin kararın ulaşımda sürekliliği zafiyete uğratarak genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan 12 metrelik imar yoluna yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **273 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GÜRGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	392			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 526 ada 1 nolu parsele yapılan **274 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret alanı olarak planlanan parselin ticaret+konut alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemindeki ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan imar adası niteliğindeki ticaret alanına ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **274 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	393			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 466 ada 2 nolu, 467 ada 33, 35 nolu parsellere yapılan **275 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsel üzerinde planlanan imar yollarından dolayı mağduriyet yaşandığı ifade edilerek söz konusu bu mağduriyetin 18. madde uygulaması ile giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında ticaret-konut alanı (TİCK), yerleşik konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan itiraza konu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalmakta olup, bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi kapsamında alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla düzenleme yapılmış olmakla birlikte, itiraz dilekçesinde bahsi geçen mağduriyetler 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılabilecek uygulamalarla giderileceğinden söz konusu itirazın **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **275 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	394			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2276 ada 1, 2 nolu, 2279 ada 4 nolu parsellere yapılan **276 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.25 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında imar yolları ile çevrili imar adası mahiyetinde gelişme konut alanı, park, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden 2279 ada 4 parselin batı kısmındaki ev ve su deposunun 15 metrelik yola sıfır mesafede bırakıldığı, yolların komşu parsellerle eşit geçirilmediği ifade edilerek parsellerin güneyinden geçen 5 metrelik imar yolunun kaldırılması, batısından geçen 15 metrelik imar yolunun eve 5 metre çekme mesafesi korunarak kaydırılması, 2279 ada 4 nolu 2276 ada ve 1 nolu parseller arasındaki 7 metrelik imar yolunun 2276 ada 1 parsele kaydırılması, tüm yolların komşu parsellerle eşit geçirilmesi, parkın kaldırılarak 7 metrelik yol olarak düzenlenmesi ile TAKS, KAKS değerleri ile kat adedinin artırılarak mekansal fonksiyonunun yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemi planda da yoldan aynı mesafe uzaklıkta olmakla birlikte 2020 yılı onaylı eski uygulama imar planı askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında 2279 ada 4 nolu parseldeki ev yönünden iyileştirme yapılarak imar hattı kaşa alınarak evden uzaklaştırılmış itiraza konu planda da eski plan imar hatları korunarak düzenlenmiş olup, parsellerin güneyinde yer alan park ve kenarındaki imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmekle birlikte 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kuzey-güney akslı olarak devam eden 15 metrelik yolun %30 üzerinde bir eğime sahip olması nedeniyle açılmasında yaşanacak büyük güçlükler bulunması, açılsa dahi cephe vereceği parsellere hizmet edemeyecek mahiyette olması sebebiyle ilgili alanda ulaşım kurgusunun arazi topoğrafyası, erişimine uygunluğun sağlanması amacıyla yol kademelenmesinde gidilen düzenleme kapsamında taşınmazların kuzeyindeki 15 metrelik imar

yolun sürekliliği devam ettirilirken itiraza konu taşınmazlardan geçen kısımda 7 metreye düşürülerek parseller lehine konut alanları büyütülmüş, taşınmazların kuzeyinde fiiliyatta çalışan yol dikkate alınarak sınırlayıcı öğe niteliğinde düzenlenen 10 metrelik imar yolu kapsamında 2279 ada 4 parsel yapılaşma koşullarında artışa gidilerek söz konusu alanda yapılan kurgunun *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **276 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	395			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2263 ada 4 nolu parsele yapılan **277 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişliklerde imar yolu olarak planlanan parseldeki park alanının yerinin değiştirilmesi, yol alanlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **277 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GENÇGÜLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	396			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 11 nolu parsele yapılan **278 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parseldeki park alanının kaldırılarak konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanı yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **278 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	397			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 11, 18 nolu parsellere yapılan **279 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parsellerin yol alanı olan kısmının kaldırılarak konut alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle taşınmazların doğusundan geçen yol kaldırılamayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parsellerin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanının yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **279 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	398			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 460 ada 10 nolu parsele yapılan **280 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile çocuk bahçesi ve imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu ulaşım güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği, parselde düzenlenen çocuk bahçesi ise üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olmakla birlikte fonksiyon değişikliği ilişkin talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırı olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **280 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCEUMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	399			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 12 nolu parsele yapılan **281 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve yol alanı olarak planlanan parselin kamusal alanlarının kaldırılarak konut alanı olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasının konut ve yeşil alan arasındaki ulaşımın süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **281 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	400			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 11 nolu parsele yapılan **282 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, yerleşik konut alanı, park alanı, dere ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parseldeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolu üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde kaldığından kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **282 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	401			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 104 ada 26 nolu parsele yapılan **283 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında resmi kurum alanı ve imar yolu olarak planlanan parselin resmi kurum alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak komşu parsellerdeki mekansal fonksiyonlu ve yapılaşma koşullarında yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirme aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/06/2025 tarih ve E-20816062-165.02.03-6878436 sayılı yazısı ile Kurumumuza iletilen kurul kararında belirtilen hususların dikkate alınarak 104 ada 45 parselde kayıtlı tescilli taşınmazdaki Akçakale Kale siluetine katkı sağlamak amacıyla koruma alanı içerisinde belediye hizmet alanı olarak planlanan 104 ada 26 parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmının park alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **283 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	402			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 18 nolu parsele yapılan **284 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parseldeki park alanının kaldırılarak ticaret-konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanı yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **284 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	403			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1408 ada 2 nolu parsele yapılan **285 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.20 Yençok:19 metre 4 kat yapılaşma koşullarında Otel Alanı olarak planlana parselin doğu yönündeki imar adalarındaki gibi TAKS=0.40 KAKS=2.40 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1995 ve 2020 yılı onaylı imar planlarındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan otel alanına ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik talep plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu arttırıcı mahiyette olup, nüfus ve donatı dengesini bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **285 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	404			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 12 nolu parsele yapılan **286 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve yol alanı olarak planlanan parselin kamusal alanlarının kaldırılarak konut alanı olacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 7 metrelik yaya yolunun kaldırılmasının konut ve yeşil alan arasındaki ulaşımın süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **286 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	405			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 101 ada 3 nolu parsele yapılan **287 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzeyinde düzenlenen rekreasyon alanının kaldırılarak, karayoluna cepheli kısmındaki gibi ticaret ve konut alanı olarak düzenlenmesi veya doğusundaki TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kıyı kenar çizgisine bitişik konumdaki itiraza konu parselin, mülga Söğütlü Belediyesi tarafından Kurumumuza teslim edilen uygulama imar planlarında park alanı, 2020 onaylı imar planında rekreasyon alanı olarak düzenlenmiş kısmında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan kararları ile mekânsal alan fonksiyonları kurgulanarak rekreasyon alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliğine ilişkin talep planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **287 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	406			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 460 ada 10 nolu parsele yapılan **288 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı, çocuk bahçesi ve imar yolu olarak planlanan parselin park ve çocuk bahçesi olarak planlanan kısmının konut alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu ulaşım güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği, parselde düzenlenen çocuk bahçesi ise üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olmakla birlikte fonksiyon değişikliği ilişkin talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırı olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **288 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	407			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **289 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **289 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer KAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	408			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 118 ada 4 ve 5 nolu parsellere yapılan **290 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan ve bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan parsellerin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **290 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	409			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **291 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **291 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayler BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	410			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **292 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **292 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİMEZ	Arif DAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 411		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 5 nolu parsele yapılan **293 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, Bitişik Nizam 6 kat (B-6) olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus-donatı dengesini bozacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **293 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	412			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **294 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **294 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞTİRMEZ Belediye Başkan V.	Aytaç BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	413			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 118 ada 4 ve 5 nolu parsellere yapılan **295 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan ve bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan parsellerin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **295 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 414		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 5 nolu parsele yapılan **296 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, Bitişik Nizam 6 kat (B-6) olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus-donatı dengesini bozacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **296 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	415			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **297 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **297 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Aytek BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	416			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 127 nolu parsele yapılan **298 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin komşu parsel ile tevhit nedeniyle yapılaşma hakkında mağduriyet yaşandığı ifade edilerek, tevhit şartı olmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşmakla birlikte, yapılaşmaya uygun ada geometrisinin oluşabilmesi için ve uygulama imar planı plan hükümleri gereğince en az parsel büyüklüğü koşullarına göre uygun parseller oluşturularak, siluetinin kentsel dokuya uygun biçimde düzenlenebilmesi amacıyla, plan onama sınırını da oluşturan plan hatlarının düzgün geometride olmasına yönelik olarak itiraza konu parselin biçimi nedeniyle düzenlenen imar ada derinlikleri ile uyumsuzluk teşkil ederek parselin biçimi gereği ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **298 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	417			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 5 nolu parsele yapılan **299 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı karayolları kamulaştırma hattında içerisinde kalan parselde, karayoluna tecavüzlü duruma düşen yapının korunarak karayolunun doğu yönünden komşu yine aynı kişi mülkiyetindeki 299 ada 17 nolu parsele doğru kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **299 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	418			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 141 nolu parsele yapılan **300 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı, park alanı, çocuk bahçesi, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde, kamusal alanları komşu parseller ile eşit dağıtılarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **300 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	419			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 50, 54 nolu, 469 ada 3 nolu parsellere yapılan **301 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 6 kat *(1000 metrekare büyüklük veya ada bazlı uygulama şartıyla)* yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlanan parsellerin, geçmişte belde belediyesi döneminde yapılan yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat sayılarının ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **301 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	420			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 240 ada 8 nolu parsele yapılan **302 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel zaten adliye bölgesi yapılaşma koşulları ile aynı şekilde düzenlenmiş olmakla birlikte, plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **302 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	421			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 72 nolu parsele yapılan **303 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **303 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGİZMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	422			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 172 nolu parsele yapılan **304 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **304 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKAMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	423			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33 nolu parsele yapılan **305 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **305 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	424			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33 nolu parsele yapılan **306 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **306 numaralı itiraz,** İmar Komisyonumuzca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	425			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33 nolu parsele yapılan **307 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **307 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	426			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33 nolu parsele yapılan **308 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **308 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	427			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 72 nolu parsele yapılan **309 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **309 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Aytaç BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	428			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 17 nolu parsele yapılan **310 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **310 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	429			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 22 nolu parsele yapılan **311 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **311 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİKUMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	430			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 6 nolu parsele yapılan **312 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **312 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	431			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 22 nolu parsele yapılan **313 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **313 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	432			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 nolu parsellere yapılan **314 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **314 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GÜNGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 433		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 173, 174, 175, 176 nolu parsellere yapılan **315 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parsellerin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **315 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	434			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 77 nolu parsele yapılan **316 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **316 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGENMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	435			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 80 nolu parsele yapılan **317 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **317 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	436			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 213 nolu parsele yapılan **318 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **318 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGENOMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	437			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 393 nolu parsele yapılan **319 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **319 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	438			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 393 nolu parsele yapılan **320 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **320 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİKİEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	439			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 393 nolu parsele yapılan **321 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **321 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	440			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 393 nolu parsele yapılan **322 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **322 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİKLİ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	441			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **323 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **323 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	442			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **324 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **324 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	443			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 51, 52, 104, 105, 116, 117, 129 nolu parsellere yapılan **325 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **325 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	444			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 92 nolu parsele yapılan **326 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **326 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	445			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 213 nolu parsele yapılan **327 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **327 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	446			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 274 ada 5 nolu parsele yapılan **328 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **328 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	447			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 211 nolu parsele yapılan **329 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **329 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	448			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 211 nolu parsele yapılan **330 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **330 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGÜLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	449			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 106 nolu parsele yapılan **331 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **331 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİ ÜMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	450			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 106 nolu parsele yapılan **332 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **332 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	451			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 2 nolu parsele yapılan **333 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **333 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	452			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 106 nolu parsele yapılan **334 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **334 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	453			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 124 nolu parsele yapılan **335 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olarak plan bütünlüğünü bozacağı değerlendirildiğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselinde içerisinde kaldığı, Darıca Mahallesi 304, 270, 279, 281, 282, 283, 286 nolu adaların bulunduğu bölgede TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında meskun konut alanı, cami alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan bölgenin kırsal karakterini devam ettiriyor olması, bölgede imar planı ile getirilmiş kararların kullanıcıların hâlihazırda sürdürdüğü tarımsal faaliyetler önünde uygulama güçlükleri çıkarması, anılan alanın tipik bir kentsel saçaklanma bölgesi olarak kent saçaklarının doğal yapı ve tarımsal alanlar üzerinde oluşturacağı her türlü baskıyı doğuracak olması nedenleriyle, kırsal yapı üzerinde saçaklanma baskısını azaltmak, bölgenin kırsal yapı karakterinin sürdürülmesini sağlamak, uygulanamayacak bir planın yürüklükte kalarak türlü sorunlara yol açmasının önüne geçmek amaçları dikkate alınarak söz konusu alanın plan dışına çıkarılmasına yönelik olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **335 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayhan BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	454			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 95 nolu parsele yapılan **336 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **336 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	455			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 237 ada 4 nolu parsele yapılan **337 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel zaten adliye bölgesi yapılaşma koşulları ile aynı şekilde düzenlenmiş olmakla birlikte, plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **337 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	456			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **338 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **338 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	457			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **339 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **339 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	458			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **340 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **340 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	459			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **341 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **341 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	460			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 15 nolu parsele yapılan **342 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **342 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	461			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 15 nolu parsele yapılan **343 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **343 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	462			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 134 nolu parsele yapılan **344 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **344 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	463			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 92 nolu parsele yapılan **345 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **345 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Dayut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	464			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 11 nolu parsele yapılan **346 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **346 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	465			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 10 nolu parsele yapılan **347 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut ve ticaret-turizm-konut işlevli karma kullanım alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **347 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	466			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 93 nolu parsele yapılan **348 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **348 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	467			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 20 nolu parsele yapılan **349 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **349 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİRMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	468			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 20 nolu parsele yapılan **350 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **350 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİNMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	469			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 90 nolu parsele yapılan **351 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **351 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	470			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 166 nolu parsele yapılan **352 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **352 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 471		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 295 ada 9 nolu parsele yapılan **353 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.00 3 kat yapılaşma koşullarında belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel alanı belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlanmış olup, söz konusu alanda yapı yoğunluğunu ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **353 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	472			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 158 nolu parsele yapılan **354 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **354 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİOĞLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	473			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 94 nolu parsele yapılan **355 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **355 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEÇMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	474			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 20 nolu parsele yapılan **356 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **356 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ GELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	475			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 272 ada 26 ve 27 nolu parsellere yapılan **357 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **357 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	476			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 20 nolu parsele yapılan **358 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **358 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	477			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 170 nolu parsele yapılan **359 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **359 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	478			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 40 nolu parsele yapılan **360 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **360 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	479			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 109 nolu parsele yapılan **361 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **361 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEBİGEÇMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	480			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 109 nolu parsele yapılan **362 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **362 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	481			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 19 nolu parsele yapılan **363 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **363 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGENMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 482		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 129 nolu parsele yapılan **364 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **364 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	483			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 182 nolu parsele yapılan **365 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **365 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGÜMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	484			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **366 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **366 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKENMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	485			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **367 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **367 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	486			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 182 nolu parsele yapılan **368 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **368 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞTİRMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	487			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **369 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **369 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	488			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **370 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **370 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞTİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	489			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **371 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **371 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	490			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **372 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **372 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGENMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	491			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 180 nolu parsele yapılan **373 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **373 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİOĞLUMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	492			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 88 nolu parsele yapılan **374 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **374 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ[illegible]MEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	493			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **375 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **375 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	494			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **376 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **376 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	495			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 155 nolu parsele yapılan **377 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **377 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	496			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 41 nolu parsele yapılan **378 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **378 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	497			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 4 nolu parsele yapılan **379 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **379 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	498			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 639 nolu parsele yapılan **380 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **380 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	499			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 72 nolu parsele yapılan **381 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **381 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	500			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 72 nolu parsele yapılan **382 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **382 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	501			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 289 nolu parsele yapılan **383 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **383 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	502			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 288 nolu parsele yapılan **384 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **384 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	503			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33 nolu parsele yapılan **385 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **385 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	504			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 37 nolu parsele yapılan **386 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **386 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	505			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 40 nolu parsele yapılan **387 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **387 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	506			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 38 nolu parsele yapılan **388 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **388 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	507			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 90 nolu parsele yapılan **389 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **389 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 508		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 263 ada 5 nolu parsele yapılan **390 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **390 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL YEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	509			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 240 ada 8 nolu parsele yapılan **391 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel zaten adliye bölgesi yapılaşma koşulları ile aynı şekilde düzenlenmiş olmakla birlikte, plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **391 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	510			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **392 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **392 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	511			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 112 nolu parsele yapılan **393 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **393 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	512			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 71 nolu parsele yapılan **394 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **394 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	513			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 102 nolu parsele yapılan **395 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **395 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 514		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 4 nolu parsele yapılan **396 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **396 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	515			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 4 nolu parsele yapılan **397 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **397 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGÖRMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	516			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 4 nolu parsele yapılan **398 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **398 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	517			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 4 nolu parsele yapılan **399 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **399 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	518			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 142 nolu parsele yapılan **400 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **400 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGENMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	519			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 53 nolu parsele yapılan **401 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **401 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	520			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 18 nolu parsele yapılan **402 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **402 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	521			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 7 nolu parsele yapılan **403 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel zaten adliye bölgesi yapılaşma koşulları ile aynı şekilde düzenlenmiş olmakla birlikte, plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **403 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	522			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 79 nolu parsele yapılan **404 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 290 ada 79 nolu parselin güneyindeki refüj nedeniyle yapılabilecek imar uygulaması sonrasında taşınmaza erişimde yaşanacak sıkıntıları gidererek, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla taşınmaza cephe veren 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüj mahiyetindeki yeşil alanın kaldırılarak düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **404 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	523			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 3 nolu parsele yapılan **405 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **405 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	524			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 143 nolu parsele yapılan **406 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **406 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	525			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 132 nolu parsele yapılan **407 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **407 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİNEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	526			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 142 nolu parsele yapılan **408 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **408 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	527			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 142 nolu parsele yapılan **409 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **409 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	528			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 142 nolu parsele yapılan **410 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **410 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	529			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 35 nolu parsele yapılan **411 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **411 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	530			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 281 ada 1 nolu parsele yapılan **412 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselinde içerisinde kaldığı, Darıca Mahallesi 304, 270, 279, 281, 282, 283, 286 nolu adaların bulunduğu bölgede TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında meskun konut alanı, cami alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan bölgenin kırsal karakterini devam ettiriyor olması, bölgede imar planı ile getirilmiş kararların kullanıcıların hâlihazırda sürdürdüğü tarımsal faaliyetler önünde uygulama güçlükleri çıkarması, anılan alanın tipik bir kentsel saçaklanma bölgesi olarak kent saçaklarının doğal yapı ve tarımsal alanlar üzerinde oluşturacağı her türlü baskıyı doğuracak olması nedenleriyle, kırsal yapı üzerinde saçaklanma baskısını azaltmak, bölgenin kırsal yapı karakterinin sürdürülmesini sağlamak, uygulanamayacak bir planın yürüklükte kalarak türlü sorunlara yol açmasının önüne geçmek amaçları dikkate alınarak söz konusu alanın plan dışına çıkarılmasına yönelik olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **412 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	531			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 4 nolu parsele yapılan **413 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm-konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **413 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	532			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 4 nolu parsele yapılan **414 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm-konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **414 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞTİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	533			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 142 nolu parsele yapılan **415 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **415 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	534			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 299 ada 4 nolu parsele yapılan **416 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok: 17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm-konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **416 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	535			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 82 nolu parsele yapılan **417 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **417 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	536			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 13 nolu parsele yapılan **418 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **418 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	537			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 20 nolu parsele yapılan **419 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve konut alanı olarak planlanan parselin, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **419 numaralı itiraz reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	538			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 18 nolu parsele yapılan **420 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **420 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	539			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 56 nolu parsele yapılan **421 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **421 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİOĞLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	540			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 103 nolu parsele yapılan **422 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **422 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	541			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 4 nolu parsele yapılan **423 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **423 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	542			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 4 nolu parsele yapılan **424 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **424 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 543		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 4 nolu parsele yapılan **425 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **425 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	544			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 5 nolu parsele yapılan **426 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı ve E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **426 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 545		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 303 ada 4 nolu parsele yapılan **427 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:16.00 metre 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **427 numaralı itiraz reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	546			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 4 nolu parsele yapılan **428 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında plan onama sınırı dışında kalan parselin, 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı ifade edilerek, Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **428 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	547			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 33, 35 nolu, 249 ada 25, 26 nolu, 290 ada 165 nolu parsellere yapılan **429 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel zaten adliye bölgesi yapılaşma koşulları ile aynı şekilde düzenlenmiş olmakla birlikte, plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **429 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	548			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 33 nolu parsele yapılan **430 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **430 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	549			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 33 nolu parsele yapılan **431 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **431 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	550			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 33 nolu parsele yapılan **432 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **432 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKENMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	551			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 253 nolu parsele yapılan **433 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **433 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	552			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 67, 70, 84, 85, 86, 137, 138 nolu parsellere yapılan **434 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **434 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	553			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 67, 70, 84, 85, 86, 137, 138, 139 nolu parsellere yapılan **435 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **435 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	554			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 82 nolu parsele yapılan **436 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **436 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	555			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 67, 70, 84, 85, 86, 136, 137, 138 nolu parsellere yapılan **437 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **437 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ[illegible]ELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	556			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 87 nolu parsele yapılan **438 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **438 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELİEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	557			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 87 nolu parsele yapılan **439 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **439 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	558			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 67, 70, 84, 85, 86, 136, 137, 138 nolu parsellere yapılan **440 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **440 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	559			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 91 nolu parsele yapılan **441 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **441 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	560			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 67 nolu parsele yapılan **442 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **442 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	561			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 82 nolu parsele yapılan **443 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **443 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	562			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 82 nolu parsele yapılan **444 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **444 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	563			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 248 nolu parsele yapılan **445 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **445 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	564			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 353 ada 14 nolu parsele yapılan **446 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemindeki cephe hatları korunarak düzenlenen itiraza konu parselden geçen 7 metrelik imar yolu parsellere cephe sağlaması itibariyle diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenmiş olup, itiraza konu 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşturup planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olması ve imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşılan 7 metrelik çıkmaz sokak mahiyetindeki yola yapılan itirazın plan bütünlüğü kapsamında **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **446 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEMEZ Belediye Başkan V.	Ayla BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	565			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 353 ada 14 nolu parsele yapılan **447 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı parselin içinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemindeki cephe hatları korunarak düzenlenen itiraza konu parselden geçen 7 metrelik imar yolu parsellere cephe sağlaması itibariyle diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenmiş olup, itiraza konu 7 metrelik yol güzergahının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşturup planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olması ve imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşılan 7 metrelik çıkmaz sokak mahiyetindeki yola yapılan itirazın plan bütünlüğü kapsamında **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **447 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ Belediye Başkan V.	Aylet BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 566		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 39 nolu parsele yapılan **448 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **448 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	567			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 13 nolu parsele yapılan **449 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **449 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ[illegible]LMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	568			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 47 nolu parsele yapılan **450 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **450 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	569			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 48 nolu parsele yapılan **451 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **451 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	570			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 46 nolu parsele yapılan **452 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **452 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	571			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 5 nolu parsele yapılan **453 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı olarak planlanan parselin kat yüksekliğinin 4 kat olarak düzenlendiği ifade edilerek, emsal ve kat adedinin artırılarak Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiindeki (Adliye çevresi) gibi E=1.50 6 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **453 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	572			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 33, 70, 72 nolu parsellere yapılan **454 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile itiraz konusu parsellerde ada bazlı yapılaşmaya uygun düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus-donatı dengesini ve plan bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni düzenleme ile ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusu yeniden düzenlenerek mekânsal alan kullanım kararlarının *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **454 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	573			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **455 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **455 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	574			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **456 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **456 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEDİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	575			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **457 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **457 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	576			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **458 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **458 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Aydın BOZKURAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	577			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **459 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **459 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ GELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	578			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **460 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **460 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	579			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **461 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **461 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	580			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 256 nolu parsele yapılan **462 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile yerleşik kont alanı olarak planlanan parselin yapı adası içerisinde yer alan komşu parseller ile tevhit şartı kaldırılarak tek başına yapılaşabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında erişilebilirlik kriterleri dikkate alınarak ada büyükleri sağlanarak plan bütününde kurgulanan imar yollarının daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **462 numaralı itiraz reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	581			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **463 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **463 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Aylin BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	582			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **464 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **464 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİMEZ	Ayten BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	583			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 254, 256, 258, 263 nolu parsellere yapılan **465 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, cami alanı, çocuk bahçesi, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerin yer aldığı alanda 18. madde uygulamasının kaldırılması, kat adetlerinin artırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle **planın konusu olmadığından,** ayrıca söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olarak plan bütünlüğünü bozacağı değerlendirildiğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **465 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	584			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **466 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **466 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	585			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **467 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **467 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	586			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **468 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **468 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	587			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **469 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **469 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	588			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **470 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **470 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	589			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **471 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **471 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	590			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **472 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m²'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **472 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİMEZ	Ayten BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	591			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **473 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **473 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	592			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 32 nolu parsele yapılan **474 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **474 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	593			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **475 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **475 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	594			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 158 ada 3 nolu parsele yapılan **476 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak düzenlenen parselin, mekansal fonksiyonunun ticaret, turizm, konut işlevli olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerin tarımsal nitelikli alana olarak düzenlenen kısımlarının imara açılabilmesi için öncellikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olan talep kapsamında tarımsal nitelikli alanın kaldırılmasının **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **476 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	595			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **477 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **477 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ	Aykut BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	596			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **478 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **478 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	597			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **479 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **479 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEMEZ	Aylin BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	598			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **480 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bütünlüğü bozulduğu ifade edilerek, yakın mesafede cami bulunduğundan cami alanının kaldırılması veya mezarlarının da olduğu 200 metre güneye kaydırılması, taşınmazın bütünlüğü korunacak şekilde 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak, park alanının arazinin güneyinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **480 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	599			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 362 ada 8 nolu parsele yapılan **481 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen yaklaşık 225 m² 'lik kısmın kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, söz konusu alanlarda revizyon nazım plan kararları mevcut yapılaşma eğilimi ile uyumlu hale gelmiş, üst ölçek plan kararlarına uygun olarak itiraza konu revizyon uygulama imar planında da, merkezin mevcut yapılaşma dokusu olan bitişik nizam ile çeperlerindeki geniş taban oturumlu ayrık nizam olan bölgelerde merkezi ticari faaliyetler ile de uyumlu olan yapı stokunun sürdürülmesi, plan uygulama imkân ve kabiliyetinin arttırılması amaçlarıyla kent bütününe herhangi ek nüfus yükü getirilmeden büyükşehir yapılanması öncesindeki uygulama imar planlarındaki imar adaları ve donatı alanları dikkate alınarak yüksek ve çok yüksek yoğunluk bölgeleri olarak düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu bölge içerisinde yer alan parsel bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı (TİCK), park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdaki park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **481 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞENMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	600			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37, 39, 80 nolu parsellere yapılan **482 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, mezarlık, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden 467 ada 37 nolu parselin bütünlüğünün bozulmasına neden olan 10 metrelik imar yolu ile yakın mesafede cami olması nedeniyle cami alanının kaldırılması ve park alanının güneydeki enerji nakil altına kaydırılması, 467 ada 39 parseldeki park alanının 80 parseldeki mezarlık alanına katılması ve cami alanının bu kısımda düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak **mahreci** olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parsellerin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **482 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞGENMEZ	Aylet BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	601			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1460 ada 6 nolu parsele yapılan **483 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullarında Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) Alanı mekansal fonksiyonlu Kentsel Tasarım Proje Alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış taşınmazda kentsel tasarım projesine göre yapılaşma koşulları değişebileceği anlaşıldığı ifade edilerek söz konusu parselin güncel imar durumunun ne olacağı anlaşılamadığından bahisle, parselin yapılaşma koşullarının ne olacağının *(kat adedi, bahçe mesafeleri, inşaat nizamı, TAKS, KAKS ...)* net olarak belirlenmesi ile parsel bazında müstakil yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu imar planı ile eski imar planında karar altına alınarak sürekliliği devam ettirilen ve plan kararı ile bütüncül bir yaklaşımla imar adası ölçeğinde hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile şekillendirilecek "Kentsel Tasarım Proje Alanı"na dair yapılaşma şartlarına ilişkin düzenleme ilkelerinin plan hükümlerinin 12. maddesinde belirlendiği imar adası içerisinde yer alan taşınmazda parsel ölçeğinde yapılaşma ile düzenlemenin değiştirilmesine ilişkin talep, plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, yapılaşmanın büyük oranda tamamlandığı bölgede çarpık mevcut dokunun sağlıklaştırılıp, iyileştirilmesine yönelik kente değer katacak mahiyette sokak siluetleri, mevcut doku, yapı kalite ve niteliği açılarından sağlık ve fen koşullarına aykırı yapılar ile kentsel hizmetlerin sunumunu engelleyen nitelikteki düzensiz sokak ve dokunun bütüncül olarak planlama ilkesi kapsamında değerlendirilerek, parsel ölçeğinde yapılaşma koşullarının önceden net olarak tanımlanması plan kentsel tasarım yaklaşımıyla çelişeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **483 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayter BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	602			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı.			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **484 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun, cami alanı ve doğusundaki park alanının ekonomik olarak mağduriyete sebep olması nedeniyle kaldırılarak inşaat alanı olarak düzenlenmesi ve 8 kat olan kat sayısının yakındaki mevcut sitelere verilen kat sayısı kadar artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırılık teşkil ederek plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **484 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGİNEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	603			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **485 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki cami, park ve yolların kaldırılarak inşaat alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **485 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGÜMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	604			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **486 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki cami, park ve yolların kaldırılarak inşaat alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; cami alanı, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **486 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	605			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 114 ada 2 nolu parsele yapılan **487 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **487 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	606			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 16 nolu parsele yapılan **488 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan ve bir kısmı Karayolları Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan parsellerin E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **488 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	607			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 960 ada 41 nolu parsele yapılan **489 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, yapılaşma koşullarının TAKS=0.40 KAKS=2.00 5 kat yapılaşma koşullarında blok nizam konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması ve plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **489 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGENMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	608			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 146 ada 14 nolu parsele yapılan **490 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; ticaret alanı olarak planlanan parselin 25 metrelik yoluna tecavüzlü duruma düştüğü ifade edilerek, yakın zamanda ruhsat alınan binanın yola terkli durumdan kurtarılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ticaret işlevli olarak planlanan mülga belde belediyesi dönemindeki plana göre yapılan imar uygulaması ile terki yapılmış olduğu anlaşıldığından, ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği korunarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak söz konusu parselin mülkiyet sınırı dikkate alınarak 25 metrelik yol yönündeki ada kenarı hattının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **490 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	609			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 5 nolu parsele yapılan **491 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı karayolları kamulaştırma hattında içerisinde kalan parseldeki mevcut yapılar korunacak mahiyette karayolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **491 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGÜMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	610			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 18 nolu parsele yapılan **492 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.20 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut alanı (TİCK),sağlık tesis alanı, park, karayolu ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin büyük kısmının kamusal alan olarak düzenlendiği ifade edilerek, sağlık tesis alanının kaldırılması ya da komşu parsellerle eşit dağıtılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sağlık tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte ve nazım imar plan kararlarına aykırı olması ile birlikte, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **492 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİNELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	611			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 145 ada 3 nolu parsele yapılan **493 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.80 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanan parselin güneyde yer alan 143 ve 146 nolu adalardaki gibi bitişik nizam 6 kat olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; talep konusu yapı nizamına ilişkin düzenleme ticaret işlevli kullanım kararı bulunan adalara atanmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile ticaret-konut işlevli karma kullanım alanına atanan yoğunluk ile bitişik nizam 6 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **493 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	612			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 262 ada 239 nolu parsele yapılan **494 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin yapılaşma koşullarının artırılarak doğu yönündeki 1545, 1541, 1546 adalar ve batı yönündeki 1517, 1539, 1538, 1053 adalardaki gibi TAKS=0.30 KAKS=1.50 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **494 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	613			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 391 nolu parsele yapılan **495 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsel konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanmış olup, taşınmazdan geçen imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil etmekle birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **495 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	614			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 471 ada 1 ve 2 nolu parsellere yapılan **496 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=1.35 Yençok:19.00 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parsellerin kat sayısının ve emsal oranının değerinin talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede siluet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **496 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞKİLMEZ	Aykut BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	615			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 11 ve 17 nolu parsellere yapılan **497 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, yerleşik konut alanı, park alanı, dere ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parsellerdeki park ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolu üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde kaldığından kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **497 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	616			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 395 ada 6 nolu parsele yapılan **498 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile yerleşik konut alanı, ilkokul alanı ve muhtelif genişliklerde yol alanı olarak planlanan parsel üzerinde yaklaşık %80 oranındaki kısmının kamusal alan olarak planlanması nedeniyle, parselin kullanım durumunun kısıtlandığı ve taşınmazda tasarrufta bulunulmasının önüne geçildiği ifade edilerek söz konusu taşınmazın kamusal alan kullanımların yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, ilkokul alanı, park alanı gibi donatı alanlarının ise yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan karaları kapsamında mekânsal alan fonksiyonları kurgulanmış olan üst ölçek nazım imar planında planlandığından, donatı alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve plan ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın uygun olmadığı itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **498 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 617		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 395 ada 84 nolu parsele yapılan **499 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, yapılaşma koşullarının komşu parsellerdeki yapılar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde kat adedini arttırmaya yönelik talebin, yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı çevre ile uyumsuz yapılaşma oluşturulacağı, plan hükümlerine aykırı ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **499 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Aytel BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 618		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde plan hükümleri ile ilgili yapılan **500 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinin "9.16. Çekmeler – Çıkmalar – Kat Yükseklikleri" alt başlıklı 9.16 ncı madde (a) ve (b) bendlerinde açık ve kapalı çıkmalara ilişkin hükümlere bitişik parsellerde mevcut teşekküle göre ön bahçe mesafesi 5 metrenin altında olan yerlerde ön bahçeye 3.50 metreye kadar açık veya kapalı çıkma yapılabilir şeklinde düzenlenme yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ön bahçe mesafelerine yapılacak çıkmalar itiraz konusu plan bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma düzenini belirlemek amacıyla planlama esasları ve kamu yararına uygun olacak mahiyette mevzuatlar kapsamında plan notları ile düzenlenmiş olup, itiraz konusu talep hem mevzuata hem de planlama esaslarına aykırılık teşkil ettiğinden **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **500 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEBİGEMEZ	Aytaç BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	619			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 970 ada 39 nolu parsele yapılan **501 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin içinden geçen 7 ve 10 metrelik imar yollarının ve park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **501 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayla BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	620			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde plan hükümleri ile ilgili yapılan **502 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinin "Meskun Konut Alanları" alt başlıklı 11.1 inci madde (e) bendinde "...minimum yapı büyüklüğü olan 80 m2 'ye göre yapı yapılabilir... " hükmüne vurgu yapılarak, bitişik nizam olarak düzenlenen kesimlerde mevcut yapılar dokusu dikkate alınarak siluet acısından yaşanacak görüntü kirliliğini gidermeye yönelik kat adedinin artırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu plan notu ile küçük parsellerde yapılaşma imkanının sürdürülebilmesi amacıyla minimum yapı alan sınırı getirilmiş olup, bu uygulamanın kat artışına gerekçe oluşturması plan bütünlüğü bozabileceği gibi, emsal eşitliğini zedeleyerek siluet bütünlüğü yerine yapılaşma dengesizliğine yol açacağından **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **502 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	621			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 127 ada 7 ve 8 nolu parsellere yapılan **503 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, Bitişik Nizam 6 kat (B-6) olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus-donatı dengesini bozacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **503 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	622			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 32 nolu parsele yapılan **504 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **504 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 623		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 19, 20, 34, 53, 54 nolu parsellere yapılan **505 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK), çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak parsellerdeki kamusal alanların azaltılarak ticaret-konut alanının (TİCK) artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **505 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	624			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 19, 20, 34, 53, 54 nolu parsellere yapılan **506 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK), çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak parsellerdeki kamusal alanların azaltılarak ticaret-konut alanının (TİCK) artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; içerisinde düzenlenmiş olup, park gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **506 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİNMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	625			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 144 ada 12 nolu parsele yapılan **507 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, ticaret+konut alanı (TİCK), turizm tesis alanı, cami, ağaçlandırılacak alan, park ve 7 metrelik imar yolu planlanan parselin bütünlüğü bozularak parçacıl durumdan kurtarılarak bütünlüğü korunması, TOKİ tarafından yapılan cami ile bölgedeki ihtiyacın karşılandığından cami yapımı için bağışladıkları imara açılması, çevre yapılaşmalara kıyasla düşük olan kat adedinin eşitlik ilkesi kapsamında artırılarak, yol alanlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağından, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ise genel ulaşım kurgusunda süreklilik, erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından, cami alan gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **507 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİNMEZ	Aylin BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	626			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1560 ada 10 nolu parsele yapılan **508 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat ayrık nizam yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin konut kullanımının kaldırılarak turizm fonksiyonlu düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **508 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	627			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 34, 53 78 nolu parsellere yapılan **509 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile, parsellerde düzenlenen park, yol ve teknik altyapı alanları yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planı ile büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerde park ve teknik altyapı alanları düzenlenmemiş olup, parsellere cephe sağlayan 7 metrelik imar yolları diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik yol güzergahlarının kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşacağı tespiti ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **509 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELİEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	628			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 18 nolu parsele yapılan **510 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parseldeki park alanının kaldırılarak ticaret-konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanı yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **510 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	629			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 18 nolu parsele yapılan **511 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parseldeki park alanının kaldırılarak ticaret-konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanı yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **511 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	630			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 12 nolu parsele yapılan **512 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve yol alanı olarak planlanan parselin döner kavşak olarak planlanan kısmının güneyinden geçen bulvar üzerinde yapılmadığı ifade edilerek, planlanan kavşağın trafik akışına bir fayda sağlamayacağı düşünüldüğünden konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde döner kavşak yönünden talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **512 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	631			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 460 ada 10 nolu parsele yapılan **513 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile çocuk bahçesi, park alanı, dere ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin döner kavşak olarak planlanan kısmının güneyinden geçen bulvar üzerinde yapılmadığı ifade edilerek, planlanan kavşağın trafik akışına bir fayda sağlamayacağı düşünüldüğünden konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu ulaşım güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **513 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	632			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 465 ada 11 ve 18 nolu parsellere yapılan **514 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, park alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu alanı olarak planlanan parsellerin yol alanı olan kısmının kaldırılarak konut alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşturarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle taşınmazların doğusundan geçen yol kaldırılamayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parsellerin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığının tespiti kapsamında, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilirken parselden geçen 10 metrelik yolun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında ise batı yönünde kulpu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanarak, düzenlenen yol kurgusu ile 465 ada 18 parsel lehine yeni planla iyileştirme yapılarak taşınmazdaki park alanı yapılaşmaya elverişli imar adası haline getirilecek şekilde çevre ile uyum sağlanarak E=1.60 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **514 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇEKMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	633			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 26 nolu parsele yapılan **515 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ve bir kısmı da E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin tamamının E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **515 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİKMEZ	Aydın BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	634			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 994 ada 113 nolu parsele yapılan **516 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak planlanan parselin yapılaşma koşullarının artırılarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat şeklinde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına bozacak mahiyette olması, itiraza konu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirme süreci aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/06/2025 tarih ve E-20816062-165.02.03-6878436 sayılı yazısı eki kurul kararında tescilli taşınmaz koruma alanında kalan 994 ada 113 parsele ilişkin belirlenen yapılaşma şartlarının uygun olduğu karara bağlandığında itirazın **uygun olmadığı, ancak** askı ilan süreci içerisinde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğünün 10/06/2025 tarih ve E-91352717-115.01.06-218957 sayılı eki itiraz raporu ile Dürbinar Mahallesi'nde tescile konu parsellerin bulunduğu bölgedeki tescile konu yapıların korunması için yaya ve taşıt yollarının yeniden düzenlenerek, Ortamahalle dokusunu ve Akçaabat kent kimliğini devamlılığının korunması gereğince, söz konusu taşınmazında içerisinde yer aldığı bölgede düzenlenmiş arazi topoğrafyası nedeniyle açılamayacak 15 metrelik yolu ile tescilli taşınmazların cephe aldığı yola tecavüzlü duruma düştüğü 12 metrelik yol nedeniyle kentin en eski yerleşim alanlarından olduğu göz önüne alındığında mevcut yapılı çevre ile oluşmuş dokuyu birçok kesimde yıkarak geçmesinin planın uygulanmasında büyük güçlükler yaratacağından bahisle, parsel lehine iyileştirme yapılarak 15 ve 12 metrelik imar yollarının 10 metre olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **516 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	635			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 27 nolu parsele yapılan **517 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin kuzeydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güneybatı kısmındaki halihazırda açık ve kullanılan kadastral yol üzerinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **517 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞGİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	636			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 103 nolu parsele yapılan **518 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı, park, 10 ve 3 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki kamusal alanların komşu parseller ile eşit dağıtılarak terk oranının azaltılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, parselden geçen 3 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **518 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	637			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 21 nolu parsele yapılan **519 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin tamamının E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **519 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİ EMİNEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	638			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 5 nolu parsele yapılan **520 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı karayolları kamulaştırma hattında içerisinde kalan parseldeki mevcut yapına korunacak mahiyette karayolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında parsel geçen yol güzergahının Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yatırım projesi olması sebebiyle karayolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması, daraltılması veya ötelenmesine yönelik itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **520 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	639			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 25 nolu parsele yapılan **521 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ve bir kısmı da E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin tamamının E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **521 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİŞKELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	640			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 24 nolu parsele yapılan **522 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin kuzeydoğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güneybatı kısmındaki halihazırda açık ve kullanılan kadastral yol üzerinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **522 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	641			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 40 nolu parsele yapılan **523 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin büyük kısmı park olarak planlanması ile yaşanan mağduriyetin giderilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu alanda yenilemeye modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden kurgulanarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; **:** Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **523 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GÜNGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	642			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 43 nolu parsele yapılan **524 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin üçte biri kadarının park alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, imar adasında yapılaşma koşulları korunarak gelişme konut alanı, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen terkleri yapılmış olan 7 metrelik imar yolunun önceki plan kararları doğrultusunda mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **524 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	643			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1455 ada 42 nolu parsele yapılan **525 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan teknik altyapı alanı ve park alanı olarak düzenlen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında geliştirilen yenilemeye dayalı uygulama imar planı modeli (tam dolu _TD, dolu_D notasyonları) İdare Mahkemesi kararlarıyla iptali ile ortadan kalkması sonucunda, imar planı bütününde bu model kapsamında yapılan tüm düzenlemeler kaldırılarak ve revizyondan önceki plan kararlarına sadık kalınarak yeniden düzenlemelere gidilmiş, bu kapsamda itiraza konu parselin de bulunduğu imar adasında yenileme modeli ile birlikte düzenlenmiş olan ada bütünleştirme kararına yönelik düzenlemenin kaldırılarak, imar adasında yapılaşma koşulları korunarak gelişme konut alanı, park alanı, teknik altyapı alanı ve kısmen terkleri yapılmış olan 7 metrelik imar yolunun önceki plan kararları doğrultusunda mekânsal alan kullanım kararlarının yeniden *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **525 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİCİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	644			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 3 nolu parsele yapılan **526 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında E=1.50 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parselin, Bitişik Nizam 6 kat (B-6) olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda taban alan kullanımı ve yoğunluk arttırmaya yönelik talebin nüfus-donatı dengesini bozacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **526 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	645			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 19 nolu parsele yapılan **527 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, muhtelif genişliklerde yol alanı, anaokulu ve park alanı olarak planlanan parselin tamamının E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollarda dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak, 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **527 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERÇEKLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	646			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 19 nolu parsele yapılan **528 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat ve E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, muhtelif genişliklerde yol alanı, anaokulu ve park alanı olarak planlanan parselin tamamının E=1.50 Yençok: 19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda fonksiyon değişikliği ile yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı**, **ancak** itiraza konu parselinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollarda dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak, 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; : Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **528 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	647			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 18 nolu parsele yapılan **529 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK), konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin doğu sınırından geçen 10 metrelik imar yolunun eski plandaki gibi 7 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil etmekle birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **529 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	648			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 196 nolu parsele yapılan **530 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsel üzerinde planlanan park ve imar yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak nitelikte olup 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **530 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEL MEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	649			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 287 ada 24 nolu parsele yapılan **531 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı; parselin batı kısmında planlanan 12 metrelik imar yolunun parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla daha güneyde planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil etmekle birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **531 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Dayut GERİCİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	650			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 305 ada 3 nolu parsele yapılan **532 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin parçalı duruma gelmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek parselin ortasından geçen 3 metrelik imar yolları ve parkın parsel sınırındaki kadastral yola kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselden geçen 3 metrelik imar yolları üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya imar olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmaz 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **532 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	651			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 304 ada 182, 184 nolu parsellere yapılan **533 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parseller konut alanı, 12, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanmış olup, 10 metrelik imar yolunun taşınmazların kullanımını engelleyerek mağduriyete sebep olduğu ifade edilerek 10 metrelik yolun daraltılarak parsellerin güney sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan çeperinde yer alan parsellerin eski planlarında tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak planlanan kısımlarına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında tarımsal nitelikli alanlarda uygulamanın nasıl yapılacağına ilişkin hükümler olması, alanın tarımsal alanların devamı niteliğinde bulunması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle bölgedeki tarımsal nitelikli alana dönük plan kararının kaldırılarak plan dışına çıkarılarak parseller lehine düzenlemeye gidilmiş olup, itiraza konu parsellerin biçimi nedeniyle düzenlenen imar ada derinlikleri kapsamında kurgulanan ve parsellere cephe sağlayan 10 ve 7 metrelik imar yolları diğer parselleri de ilgilendirmekle birlikte, itiraza konu yolların kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette mahreci olmayan parseller oluşturarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **533 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	652			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **534 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **534 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 653		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **535 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **535 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİÇELİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	654			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **536 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **536 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİ[illegible]ÜMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	655			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **537 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **537 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GEBİÇLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	: 07/07/2025	Dönem No	: 7
Birleşim No	: 5	Oturum No	: 1
Karar No	: 656		
Konu	: Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı		

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **538 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **538 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGELMEZ Belediye Başkan V.	Aylin BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	657			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **539 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **539 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞİLMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	658			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **540 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **540 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	659			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **541 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **541 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	660			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **542 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **542 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	661			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **543 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **543 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	662			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **544 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **544 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLEMEZ	Ayfer BAŞARAN	Hasan YOL
Belediye Başkan V.	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	663			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **545 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **545 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERMİLELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	664			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsele yapılan **546 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan hükümlerinde yer alan 11.3 üncü madde de, E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hükümlerin kaldırılarak parsel büyüklüğü şartı olmadan E=1.50 6 kat olarak yapılaşmanın yapılabilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **546 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCEMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	665			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 104 ada 2 nolu parsele yapılan **547 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselin, kat sayısının 6 kata çıkarılması, emsal değerinin artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent siluetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **547 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	666			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2276 ada 1, 2 nolu, 2279 ada 4 nolu parsellere yapılan **548 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.25 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında imar yolları ile çevrili imar adası mahiyetinde gelişme konut alanı, park, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden 2279 ada 4 parselin batı kısmındaki ev ve su deposunun 15 metrelik yola sıfır mesafede bırakıldığı, yolların komşu parsellerle eşit geçirilmediği ifade edilerek parsellerin güneyinden geçen 5 metrelik imar yolunun kaldırılması, batısından geçen 15 metrelik imar yolunun eve 5 metre çekme mesafesi korunarak kaydırılması, 2279 ada 4 nolu 2276 ada ve 1 nolu parseller arasındaki 7 metrelik imar yolunun 2276 ada 1 parsele kaydırılması, tüm yolların komşu parsellerle eşit geçirilmesi, parkın kaldırılarak 7 metrelik yol olarak düzenlenmesi ile TAKS, KAKS değerleri ile kat adedinin artırılarak mekansal fonksiyonunun yerleşik konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülga belde belediyesi dönemi planda da yoldan aynı mesafe uzaklıkta olmakla birlikte 2020 yılı onaylı eski uygulama imar planı askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında 2279 ada 4 nolu parseldeki ev yönünden iyileştirme yapılarak imar hattı kaşa alınarak evden uzaklaştırılmış itiraza konu planda da eski plan imar hatları korunarak düzenlenmiş olup, parsellerin güneyinde yer alan park ve kenarındaki imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmekle birlikte 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede kuzey-güney akslı olarak devam eden 15 metrelik yolun %30 üzerinde bir eğime sahip olması nedeniyle açılmasında yaşanacak büyük güçlükler bulunması, açılsa dahi cephe vereceği parsellere hizmet edemeyecek mahiyette olması sebebiyle ilgili alanda ulaşım kurgusunun arazi topoğrafyası, erişimine uygunluğun sağlanması amacıyla yol kademelenmesinde gidilen düzenleme kapsamında taşınmazların kuzeyindeki 15 metrelik imar yolun sürekliliği devam ettirilirken itiraza konu taşınmazlardan geçen kısımda 7 metreye

düşürülerek parseller lehine konut alanları büyütülmüş, taşınmazların kuzeyinde fiiliyatta çalışan yol dikkate alınarak sınırlayıcı öğe niteliğinde düzenlenen 10 metrelik imar yolu kapsamında 2279 ada 4 parsel yapılaşma koşullarında artışa gidilerek söz konusu alanda yapılan kurgunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **548 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	667			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 771 ada 1, 2, 3 nolu, 772 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 773 ada 1 nolu, 774 ada 1 nolu, 775 ada 1 nolu, 776 ada 1 nolu, 777 ada 1 nolu parsellere yapılan **549 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar adalarında daha önce imar uygulamaları (18. madde) yapılan taşınmazların yeniden aynı uygulamaya konu olacağı ifade edilerek bu itibarla gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu talep planın konusu olmayıp imar uygulama araçları ile yapılacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında karma kullanımlı ticaret-konut alanı (TİCK) olarak planlanan itiraza konu 772, 773 ve 774 nolu adaların yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının kuzey cephesi boyunca temel kullanım olan konut kararına uygun olacak şekilde, mekânsal fonksiyon kullanım yapılaşma kararları korunarak eski imar planındaki gibi konut kullanım kararı getirilerek TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **549 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	668			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Osmanbaba Mahallesi, 918 ada 4 nolu parsele yapılan **550 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsele 1/5000 revizyon nazım imar planı sürecinde yapılan itiraz kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 665 sayılı kararı uygun görülerek düzenlenen kısımda, itiraza konu uygulama imar planla planlanan 7 metrelik imar yolunun bina bahçe duvarlarına zarar verdiği ifade edilerek söz konusu 7 metrelik yolu ve park alanının eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi, ayrıca taşınmazın kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yoluna isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde yer almakla birlikte, mülga belde belediyesi döneminde doğal karakteri korunacak alan olarak planlanan parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yoluna tecavüzlü bina yönünden planlama esasları doğrultusunda yapay eşik unsurlarından biri olan 154 kw ve üzeri yüksek gerilime sahip enerji nakil hattı altında kalan kısımda eski imar planındaki park kullanım kararı devam ettirilerek düzenlemeye yapılmış, 1/5000 revizyon nazım imar planı askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin13.12.2024 tarih ve 665 sayılı kararı ile bahse konu binayı koruyacak mahiyette iyileştirme yapılarak 18 metrelik imar yolunun kesiti korunarak kuzey yönünde ötelenerek bölgede düzenlemeye gidilmiş olup, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **550 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	669			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 219 nolu parsele yapılan **551 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile; parselin tamamının kamusal kullanıma ayrılmasından nedeniyle, imar uygulamaları sonrasında yapılacak dağıtım sonrasında başka bir alana taşınması ile taşınmazda değer kaybı yaşanılacağı ifade edilerek; taşınmazın yapılaşmaya müsait daha az eğimli kısımlarında kamusal kullanım kararının (çocuk bahçesi ve kültürel tesis alanı) kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 nazım imar planında park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanları, kültürel tesis alanları gibi donatı alanları yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olmakla birlikte itiraza konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **551 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	670			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 234 ada 20 nolu, 249 ada 30 nolu parsellere yapılan **552 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK), yerleşik konut alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, 10 metrelik imar yolları olarak planlanan parsellerde düzenlenen 10 metrelik imar yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Büyükşehir Belediyesi yapılanması sonrasında hazırlanarak yürürlüğe giren 2020 onaylı uygulama imar planın yürürlükte olduğu süreçte plan ana kararlarını etkileyecek biçimde yasal, yönetsel ve mekânsal koşullar kapsamında ortaya çıkan yeni durumlar çerçevesinde plan ana kararlarını kökten değiştirilmesine neden olan etkilerin planın bütüncül olarak revize edilmesini gerekli kılmış, bu kapsamda üst ölçek çevre düzeni planları ve nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının yürürlüğe girmesine müteakip plan kademelenmesine uygun olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda, mekânsal planlama kademesi gereği üst ölçek plan kararlarına uygun, planlama esasları kapsamında geleceğe yön verecek mahiyette mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, jeolojik durum ile kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Belediyemizce itiraza konu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanarak onaylanmış olup ilgili kurum tarafından uygun görülerek inşaatına başlanan Adliye Binasının bulunduğu kesim çekici bir etmen oluşturmakta ve bu kamu yatırımı ile bölgede önemli bir nüfus hareketliliğinin yaşanacağı öngörülerek yeni bir alt merkez bölgesi oluşturmaya yönelik planlama kararları getirilmiştir. Bu kapsamda itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun**

olmadığı, ancak plan hükümlerinin 11. KONUT ALANLARI" başlıklı madde "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 maddesine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenen (e) bendi ile getirilen E=1.50 6 kat yapılabilmesi için gerekli olan parsel büyüklüğüne ilişkin hüküm nedeniyle taşınmazın yapılaşma koşullarına getirilen kısıtlılığın giderilmesi amacıyla plan hükümlerinin 11.3 üncü maddesine eklenen (e) bendinin kaldırılarak plan hükümlerinde düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **552 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGÖLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	671			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Salacık Mahallesi, 105 ada 7 nolu parsele yapılan **553 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı konut alanı ve ilkokul alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ilkokul alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olup, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **553 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞGİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	672			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1480 ada 5 nolu, 1481 ada 1, 2 nolu parsellere yapılan **554 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret alanı, rekreasyon alanı, park alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerden 1481 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlarda eski imar planına uygun olarak terk işlemleri yapılarak 1481 ada 1 nolu parselde yapı ruhsatı alınarak A ve B blok olmak üzere inşaatlara başlanarak zemin katları tamamlanmış, C blok içinde 1481 ada 2 nolu parselde de yapı ruhsatı alınmış, ancak inşai faaliyetlere başlanmadığı, birbirine bitişik olan B ve C blokların 1. ve 2. katlarına çıkan merdiven C blokta düzenlendiğinden bu katlara çıkan merdiven yapılamadığından inşaat tamamlanamadığı ifade edilerek, itiraza konu planla binaların cephe aldığı ana yol kapatıldığından yaşanan mağduriyetin giderilerek 1481 ada 2 parseldeki 10 metrelik imar yolu, rekreasyon alanı ve park alanının ticaret alanına katılarak ek-5 te sunulan öneri doğrultusunda düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; planlama alanının nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek plan kararları ile mekânsal alan fonksiyonları kurgulanmış, öncellikle geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park ve rekreasyon alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** 1995 onaylı imar planına göre imar uygulaması ile terkleri yapılarak inşaa edilen yapının bulunduğu parsele cephe sağlayan 10 metrelik imar planında yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **554 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GÜRGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayter BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	673			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi; 174 ada 17 nolu parsele yapılan **555 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzey kısmında planlanan 12 metrelik imar yolunun mülga belde belediyesi dönemindeki imar planında olduğu şekliyle yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **555 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	674			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 174 ada 4 nolu parsele yapılan **556 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzey kısmında planlanan 12 metrelik imar yolunun mülga belde belediyesi dönemindeki imar planında olduğu şekliyle yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **556 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	675			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 373 nolu parsele yapılan **557 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **557 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	676			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 32 nolu parsele yapılan **558 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin E=1.50 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **558 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	677			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 239 nolu parsele yapılan **559 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **559 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİŞKİLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	678			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 264 ada 1 nolu parsele yapılan **560 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin Darıca Mahallesinin Özlüler Mevkiinde (Adliye çevresi) olduğu gibi 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **560 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	679			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1487 ada 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellere yapılan **561 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile E=2.00 Yençok: 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanana parsellerin 2020 onaylı plandaki gibi 8 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **561 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKYEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	680			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 367 ada 12 nolu parsele yapılan **562 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tamamı imar yolu olarak planlanan parselin kamulaştırmaya konu olması ile mülkiyet hakkındaki kısıtlılık ve kamuya getireceği külfet nedeniyle bitişik nizam düzenlenen bölgede mevcut yapılar dikkate alınarak siluet acısından kat adedinin artırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **562 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	681			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 515 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere yapılan **563 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yerleşik konut alanı olarak planlanan parsellerin bulunduğu alanda arazinin topoğrafyası yapısı nedeniyle arazide yüksek istinat duvarları nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesi amacıyla bahsi geçen parsellerin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güney sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **563 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	682			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 515 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere yapılan **564 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yerleşik konut alanı olarak planlanan parsellerin bulunduğu alanda arazinin topoğrafyası yapısı nedeniyle arazide yüksek istinat duvarları nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesi amacıyla bahsi geçen parsellerin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güney sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **564 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	683			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 515 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere yapılan **565 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında yerleşik konut alanı olarak planlanan parsellerin bulunduğu alanda arazinin topoğrafyası yapısı nedeniyle arazide yüksek istinat duvarları nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesi amacıyla bahsi geçen parsellerin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun parsellerin güney sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **565 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERÇEKLMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	684			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 515 ada 105 nolu parsele yapılan **566 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan park alanı ve imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **566 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	685			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi, 970 ada 9, 29 nolu parsellere yapılan **567 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parsellerin kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz yasal askı süresi içerisinde yapılmadığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **567 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	686			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlardan; İtiraza konu plan hazırlık sürecinde mevzuatlar kapsamında 15/04/2025 tarih ve E-97510926-000-62857 sayılı yazımız ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün nihai görüşü istenmiş, tescilli taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanlarına ilişkin yapılan değerlendirmelerine ilişkin alınan 30/05/2025 tarih ve 9961 sayılı kurul kararı, askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirme aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/06/2025 tarih ve E-20816062-165.02.03-6878436 sayılı yazısı ile Kurumumuza iletilen kurul kararında belirtilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 30/05/2025 tarih ve 9961 sayılı kurul kararı kapsamında 10 husus itiraza konu olmuş **568 numaralı itiraz ile**,

- Söğütlü Mahallesi, 126 ada 9 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın (konut), planda parselin batısından yola bırakılan kısmının ada içerisine alacak şekilde planın düzenlenmesi talebi, imar hatlarının kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Dürbinar Mahallesi, 160 ada 14 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın (cami), 124 ada 17-18-19-20 parseller, 160 ada 17 ve 3 parselde kayıtlı tescilli taşınmazların (konut) karar ile belirlenen koruma alanını kapsayan kısmında TAKS=0.40 KAKS=1.20 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Nefsipulathane Mahallesi, 315 ada 13 nolu parseldeki kayıtlı tescilli taşınmazın (mezarlık) koruma alanını kapsayan kısmındaki mezarlığın batısında düzenlenen yolun tescilli mezarlık alanında kalacak düzenlenmesi talebinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Çolaklı Mahallesi, 1015 ada 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın (çeşme), planda yola bırakıldığı doğusundaki park alanı içerisinde kalacak şekilde planın düzenlenmesi talebi, imar

yol güzergahının kaydırılarak 1015 ada 1 parseldeki tescilli çeşmenin park alanına içerisine kalacak biçimde ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

- Nefsipulathane Mahallesi, 220 ada 5 parsel, 245 ada 6 parsel, 246 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazların (konut) ve 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın (ilkokul) koruma alanını kapsayan kısmında planla ilkokul alanının güneyinde düzenlenen 5 metrelik yolun ilkokul alanında kalacak düzenlenmesi talebinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Çolaklı Mahallesi, 1028 ada 12 nolu parselde kayıtlı tescilli taşınmazın (çeşme), planda yola bırakıldığı ifade edilerek çeşme dikkate alınarak ada kenarı sınırlarının planda düzenlenmesi talebi, 5 metrelik imar yol güzergahının güney yönünde kaydırılarak 1028 ada 12 parseldeki tescilli çeşmenin konut alanı içerisine kalacak şekilde ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Mersin Mahallesinde kayıtlı tescilli taşınmazın (Mersin Köprüsü) köprü ayaklarına yakın düzenlenmiş olan yapı adalarının köprü ayağından 5 metre mesafe bırakılacak şekilde planın düzenlenmesi talebinin ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Akçakale Mahallesi, 104 ada 45 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın (Akçakale Kalesi), koruma alanını kapsayan kısmındaki, 104 ada 25, 26 ve 41 parsellerin yeşil alan olarak düzenlenmesi talebi, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında üst ölçek planlara uygun olarak eski imar planındaki şekliyle planlanan taşınmazlara yönelik talep itiraza konu planın konusu olmayıp 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarını bozucu nitelikte talebin **uygun olmadığı, ancak** 104 ada 45 parselde kayıtlı tescilli taşınmazdaki Akçakale Kale siluetine katkı sağlamak amacıyla koruma alanı içerisinde belediye hizmet alanı olarak planlanan 104 ada 26 parselin 10 metrelik imar yoluna cepheli kısmında park alanı, 104 ada 41 nolu parselin tescilli taşınmaza komşu sınırına da çekme mesafesi işlenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.
- Ortamahalle Mahallesi, 271 ada 4 parselde kayıtlı tescilli Şapelin bulunduğu taşınmazın tamamının ve koruma alanı içerisindeki 371 ada 5 ve 10 parsellerin tamamının ve 271 ada 3 parselin güney batı kısmının Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebi, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında üst ölçek planlara uygun olarak eski imar planındaki şekliyle planlanan taşınmazlara yönelik talep itiraza konu planın konusu olmayıp 1/5000 ölçekli nazım iman ana kararlarını bozucu nitelikte talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.
- Plan hükümlerinin "Rekreasyon Alanları" alt başlıklı 37. maddesine "Rekreasyon alanlarındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarına Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır." ifadesinin işlenmesi talep edilmiş olup, plan hükümlerinin "Özel Kanuna Tabi - Özel Koşullu Alanlar" başlıklı 8. madde "A. Tescilli Kültür Varlıkları, Koruma Alanları İle Korunacak Alanlarla İlgili Hükümler" alt başlıklı hükmü altındaki 8.2 nci ve 8.3. üncü bentlerinde söz konusu talebe ilişkin plan hükümleri düzenlenmiş olduğundan talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan **568 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayten BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	687			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, Uğurlu Mevkii, 111 ada 41 nolu parsele yapılan **569 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan imar yolunun mevcuttaki yapıya isabet ettiği ifade edilerek yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsel itiraz konusu plan onama sınırı dışında kaldığından, konusu olmadığından değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **569 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	688			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi, Karaman Mevkii, 105 ada 169 nolu parsele yapılan **570 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan çocuk bahçesi ve yolun mezarlık yeri olduğu ifade edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsel itiraz konusu plan onama sınırı dışında kaldığından, konusu olmadığından değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **570 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİGEDİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	689			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Doğanköy Mahallesi, 2981 ada 2 nolu parsele yapılan **571 numaralı itiraz** ile, söz konusu parselin bulunduğu kısımda beş yol ağzı düzenlenmesi ile yaşanan mağduriyet nedeniyle taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parsel itiraz konusu plan onama sınırı dışında kaldığından, konusu olmadığından değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre yapılan itirazlardan **571 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Davut GERİCİLİMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	690			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlardan; Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğünün 10/06/2025 tarih ve E-91352717-115.01.06-218957 sayılı yazı eki itiraz raporunda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı **Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** askı süreci içerisinde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nce yapılan incelemeler, güncel veriler, Başkanlığa iletilen talepleri itiraz raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, itiraz raporu doğrultusunda değişikliğe konu hususların 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine göre Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nce yapılan itiraz, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayla BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi	:	07/07/2025	Dönem No	:	7
Birleşim No	:	5	Oturum No	:	1
Karar No	:	691			
Konu	:	Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı 1. Askı itirazı			

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 01/07/2025 tarihli toplantısında Trabzon ili, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına askı surecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 102 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan Mersin, Akçakale, Salacık, Darıca, Kavaklı, Yenimahalle, Çolaklı, Nefsipulathane, Ortamahalle, Dürbinar, Sarıtaş, Kayalar, Yaylacık, Osmanbaba, Söğütlü, Yıldızlı, Tütüncüler, Çınarlık ve Helvacı Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiş ayrıca kamuoyunun konu ile ilgili bilgilenmesine yardımcı olmak amacıyla askı panolarının bulunduğu yerde stant kurularak personel görevlendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden düzenlenmesi gerekliliği oluşan kesimlere ilişkin itirazlarda bulunulmuştur.

Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve E-97510926-000-67889 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı **Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren rapor komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, değerlendirme raporu doğrultusunda planı ve plan hükümlerinde değişikliğe konu hususların 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan ve Plan Hükümleri içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve E-97510926-000-67889 sayılı yazısı ile yapılan itiraza ilişkin hazırlanan eki Değerlendirme Raporu İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ Belediye Başkan V.	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi	Hasan YOL Meclis Katibi

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, MERKEZ VE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

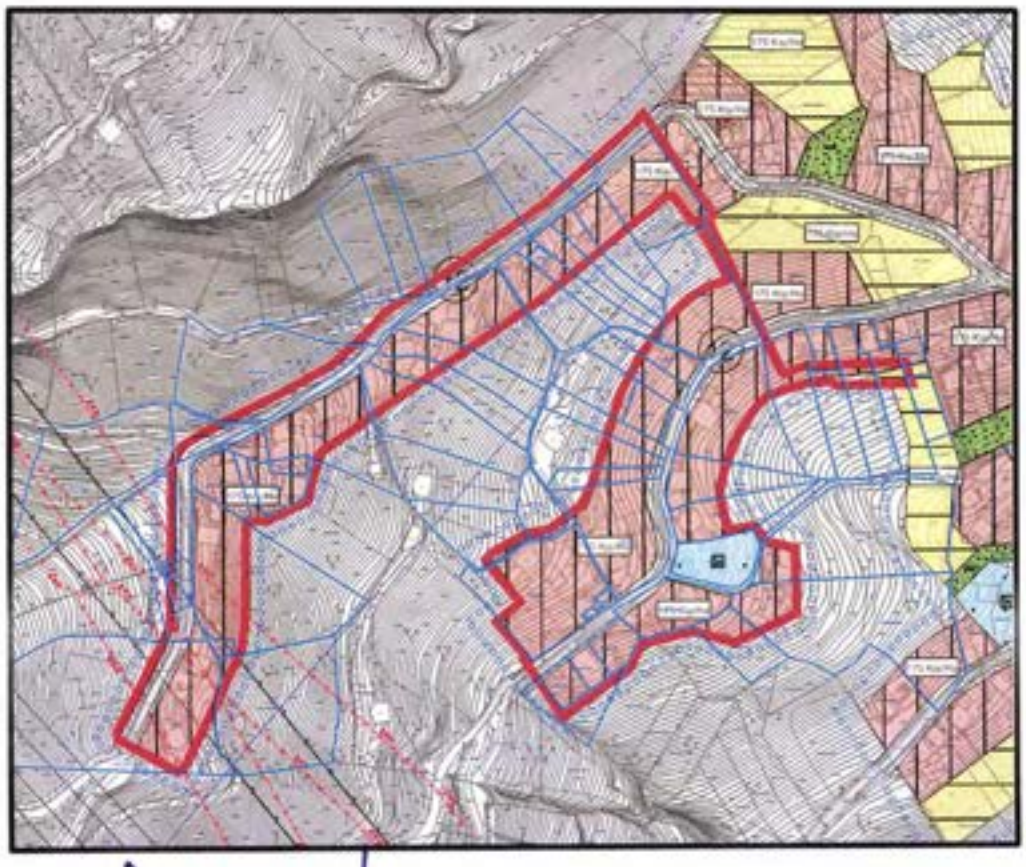
1. ASKI İLANINA YÖNELİK İTİRAZ RAPORU

Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan UİP-61089289 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince 12.05.2025-10.06.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında (belirtilen günlerde dahil olmak üzere) 1 ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

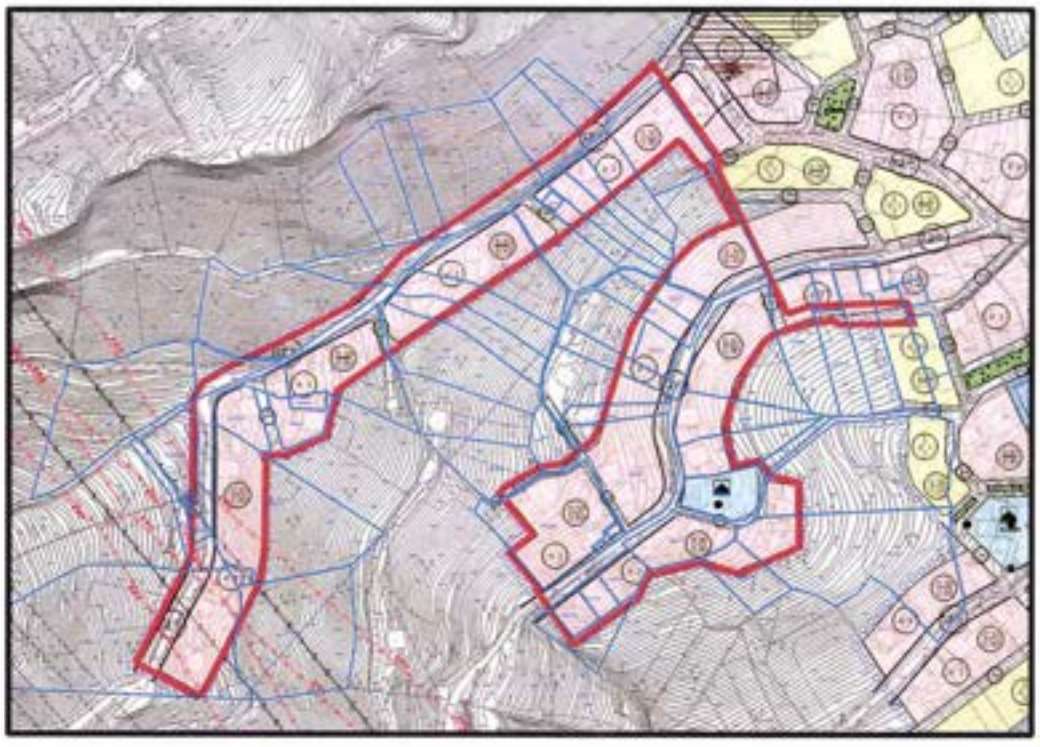
Bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin oluştuğu değerlendirilmiştir.

A. Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

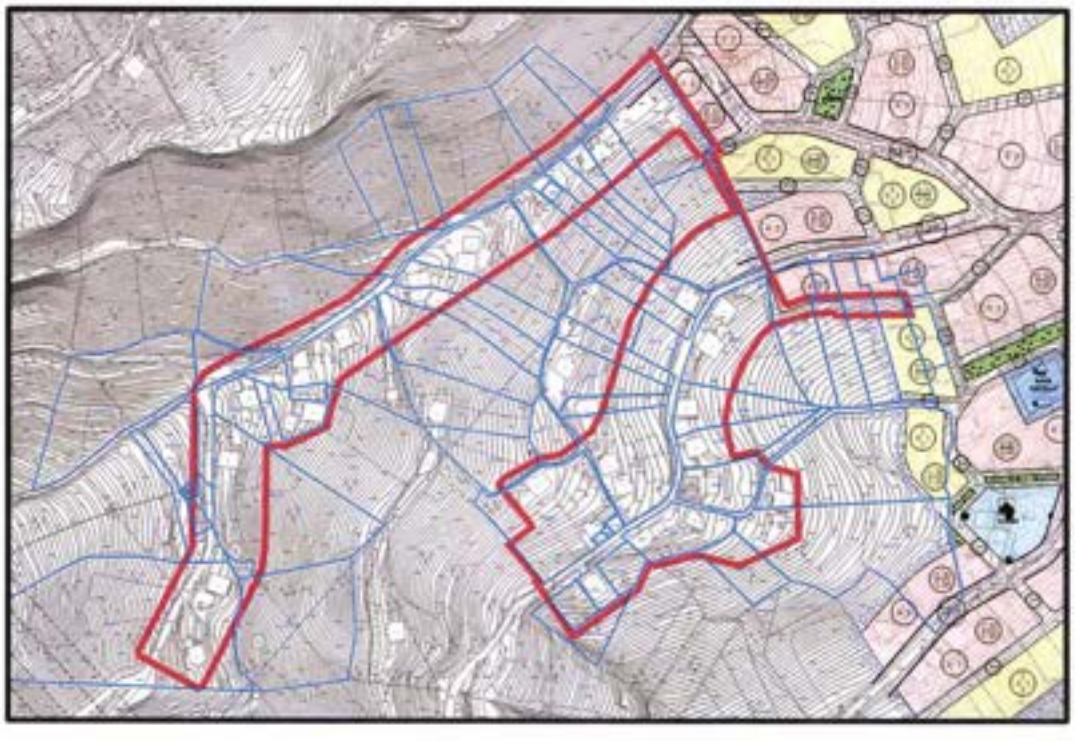
1) Darıca Mahallesi 304, 270, 279, 281, 282, 283, 286 nolu adaların bulunduğu bölgede TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında meskun konut alanı, cami alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan bölgenin kırsal karakterini devam ettiriyor olması, bölgede imar planı ile getirilmiş kararların kullanıcıların hâlihazırda sürdürdüğü tarımsal faaliyetler önünde uygulama güçlükleri çıkarması, anılan alanın tipik bir kentsel saçaklanma bölgesi olarak kent saçaklarının doğal yapı ve tarımsal alanlar üzerinde oluşturacağı her türlü baskıyı doğuracak olması nedenleriyle, kırsal yapı üzerinde saçaklanma baskısını azaltmak, bölgenin kırsal yapı karakterinin sürdürülmesini sağlamak, uygulanamayacak bir planın yürüklükte kalarak türlü sorunlara yol açmasının önüne geçmek amaçları dikkate alınarak söz konusu alanın plan dışına çıkarılmasına yönelik yapılan düzenlemenin ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** plana işlenmesi



MERİ 1/5000 NİP



1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

2) Kavaklı Mahallesi'nde plan çeperinde kalan 163 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parsellerin tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak planlanan kısımlarına ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında tarımsal nitelikli alanlarda uygulamanın nasıl yapılacağına ilişkin hükümler olması, alanın tarımsal alanların devamı niteliğinde bulunması, uygulamaya esas imar planlarında bu tarz bir arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle bölgedeki tarımsal nitelikli alana dönük plan kararının kaldırılarak plan dışına çıkarılmasına yönelik yapılan düzenlemenin ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** plana işlenmesi,

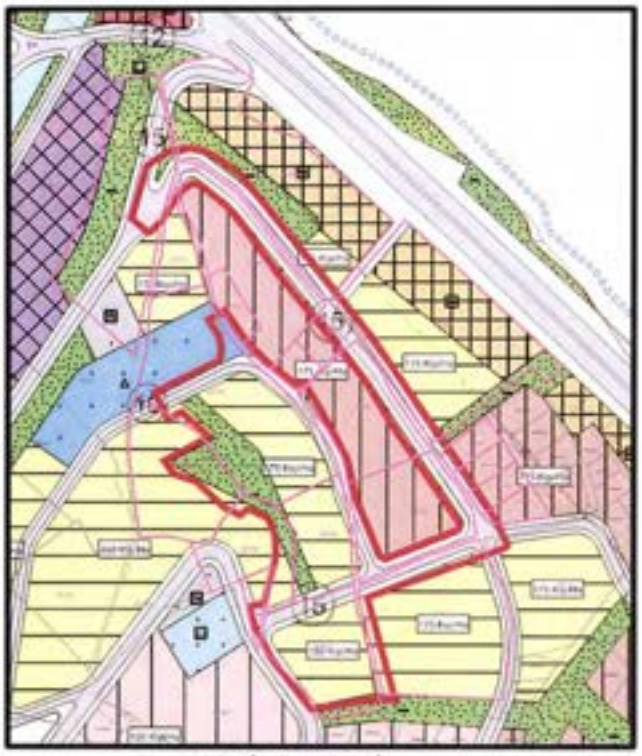
MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

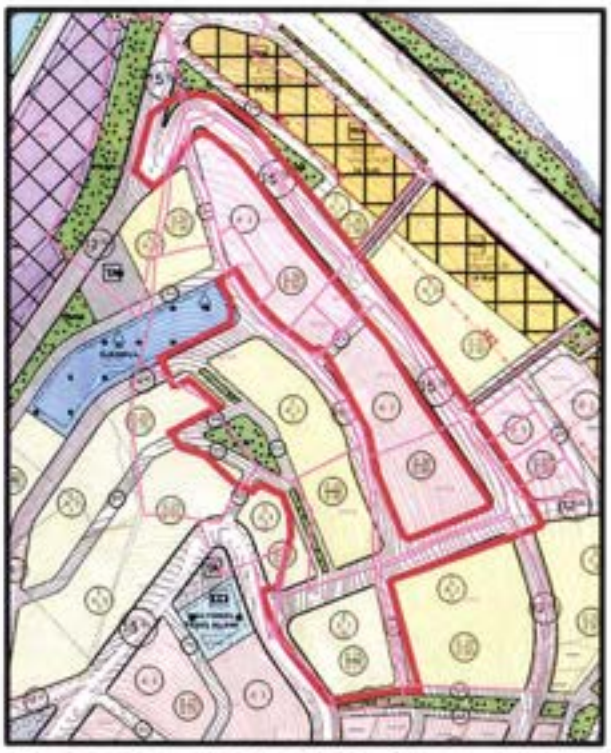
TALEP 1/1000 UİP

B. <u>Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

3) Akçakale Mahallesi 156 ada 8 nolu, 2217 ada 2 nolu, 2218 ada 1 nolu, 2219 ada 15, 16, 17, 18 nolu, 2276 ada 1 nolu, 2277 ada 1, 2 nolu, 2278 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 2279 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda düzenlenen kuzeybatı-güneydoğu istikametli 15 metrelik imar yolunun arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle oluşan kot farkından dolayı (%30 üzerinde eğim) açılmasında büyük güçlüklerin yaşanacağı, açılsa dahi cephe vereceği parsellere hizmet edemeyecek mahiyette olması sebebiyle ilgili alanda ulaşım kurgusunun arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi kapsamında, söz konusu alandaki mekânsal alan ada kenarı hatlarında yapılan düzenlemeler ile birlikte 15, 10 ve 7 metrelik imar yollarının ulaşım kurgusunun sürekliliği değiştirilmeden ve erişimi engellenmeyecek mahiyette plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yeniden kurgulanarak ***<u>1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla</u>*** düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

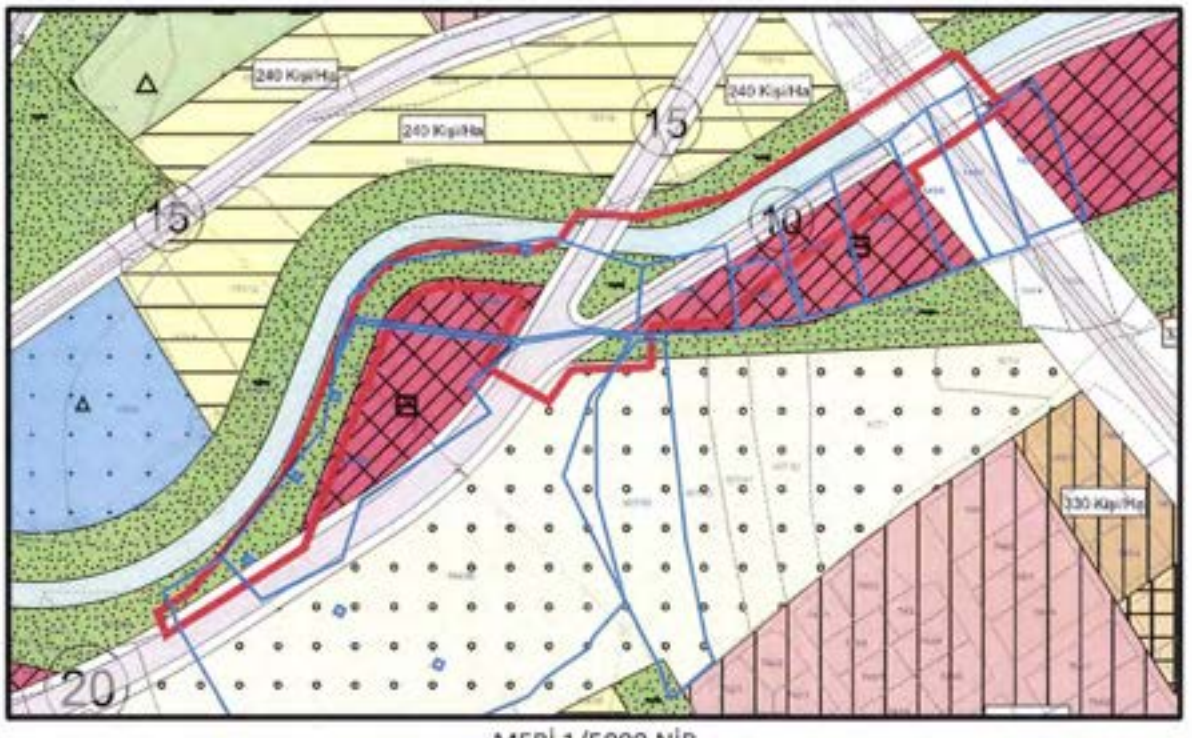


1. ASKI 1/1000 UİP

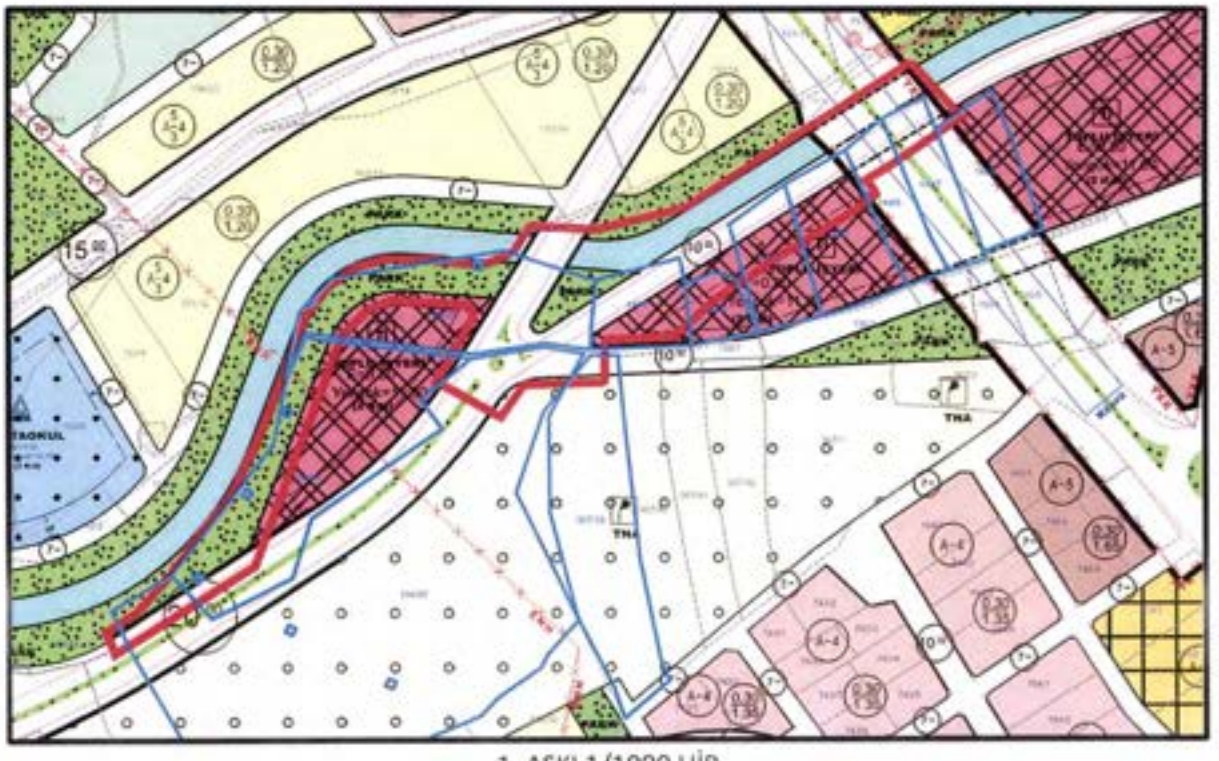
TALEP 1/1000 UİP

4) Kavaklı Mahallesi 149 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22 nolu, 151 ada 1, 2 nolu, 164 ada 95, 96, 97, 98, 99 nolu ve 907 ada 39 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 149 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin önünden geçen 10 metrelik yol ile bu yolun batı komşuluğunda yer alan derenin hâlihazır durum ile örtüşmediği ve kanal duvarlarının tamamlandığı tespit edilmiş olup, 10 metrelik yolun güney yönünde dere hattı

boyunca devam eden kısmının ise söz konusu plana işlenmemiş olduğu tespit edilmiş olup, 149 ada 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin önünde yer alan dere ve yanındaki taşıt yolunun dere kanal duvarları dikkate alınarak hâlihazır durumuna uygun biçimde düzenlenmesi ve planda park alanı olarak planlanmış alanın içerisinde yer alan söz konusu 10 metrelik imar yolunun sürekliliği sağlanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



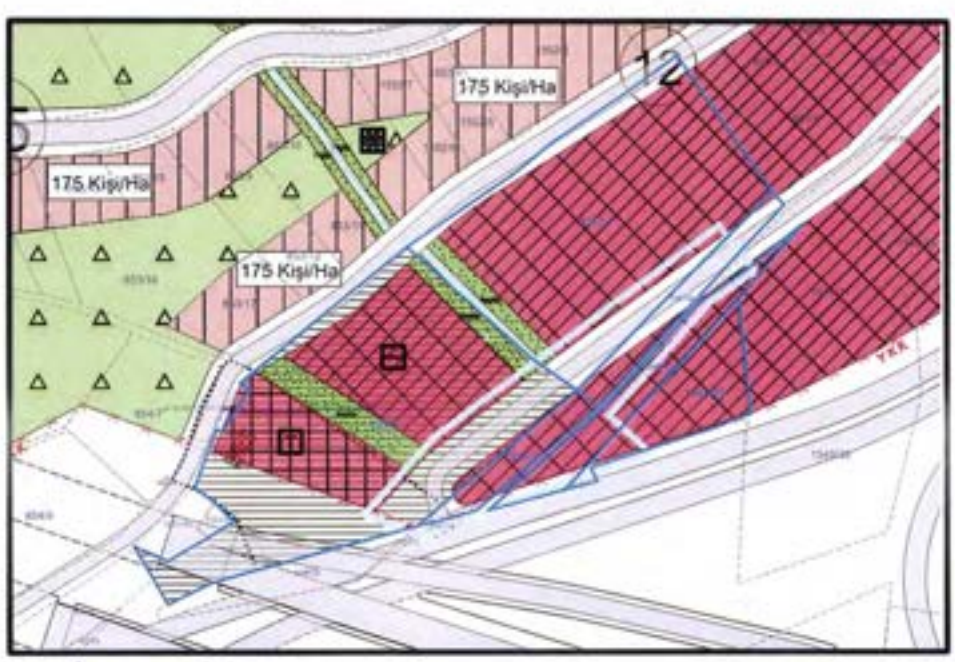
MERİ 1/5000 NİP



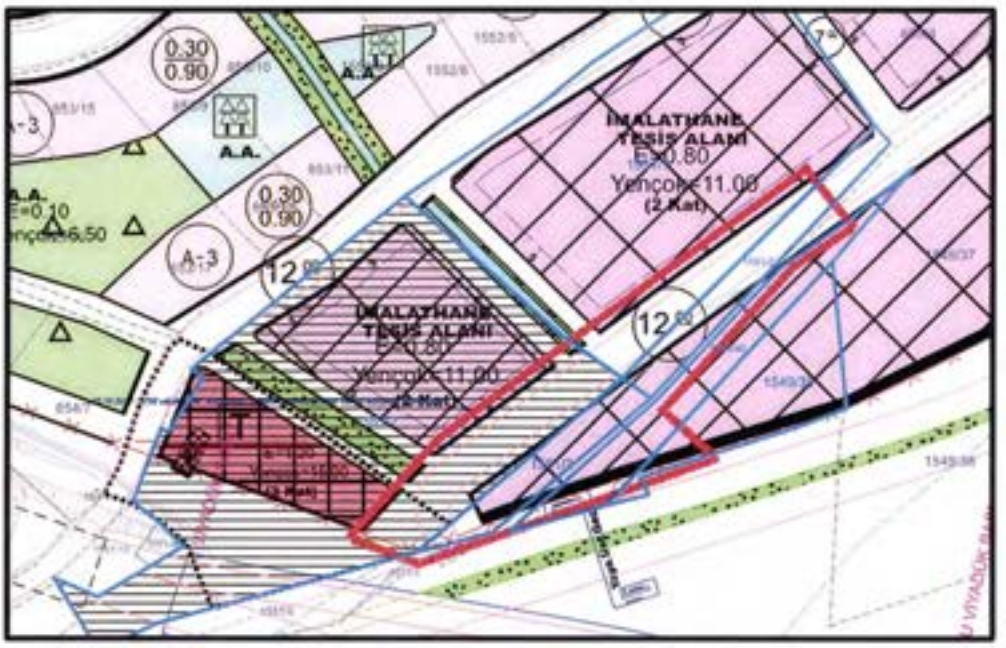
1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

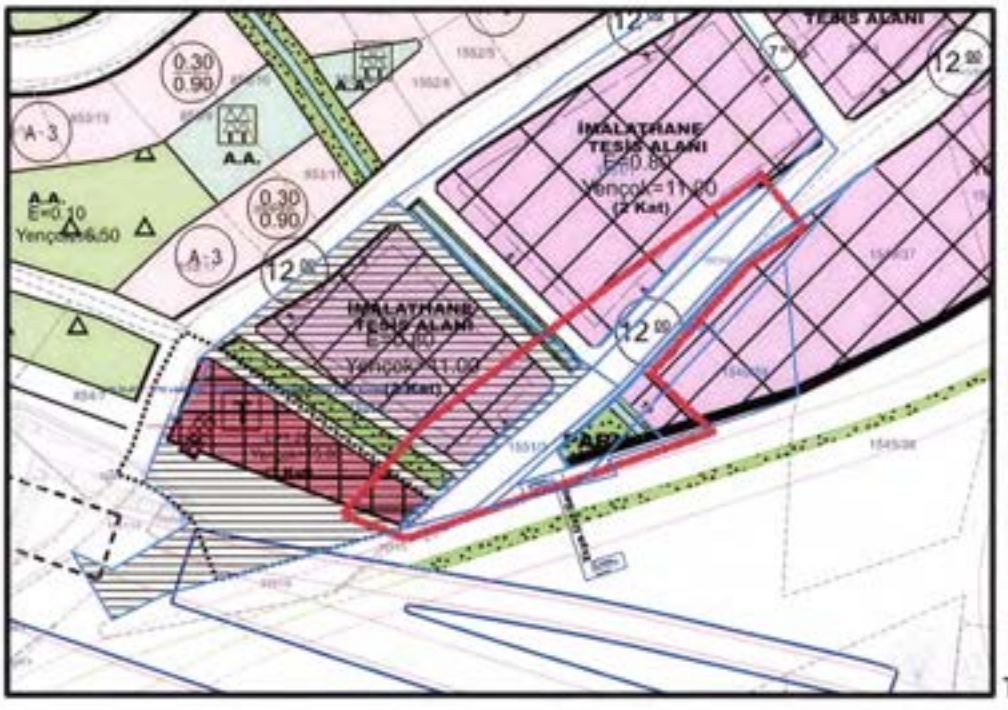
5) Yaylacık Mahallesi'nde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanında yer alan 1551 ada 7 nolu parselin koruma alan sınırı ile mekânsal alan kullanım kararları korunarak 1551 ada 1, 2, 3, 4, 7 nolu, 1549 ada 39, 42, 43 nolu parsellerin arasından geçen 12 metrelik imar yolunun ilave terk ve ihdasa konu olmayacak şekilde ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi korunarak kaydırılması, 159 ada 43 parselde kalan üst geçit ayağının bulunduğu kısmında park alanı olarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırmaya yönelik ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

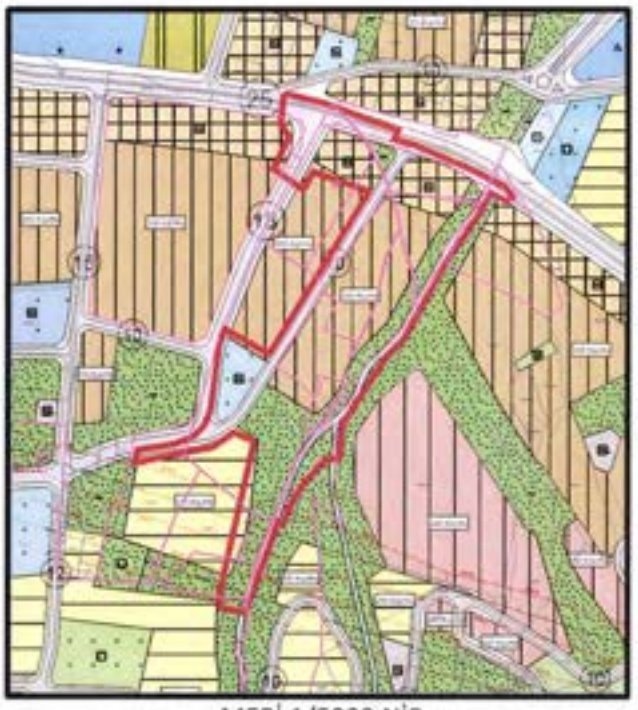


1. ASKI 1/1000 UİP



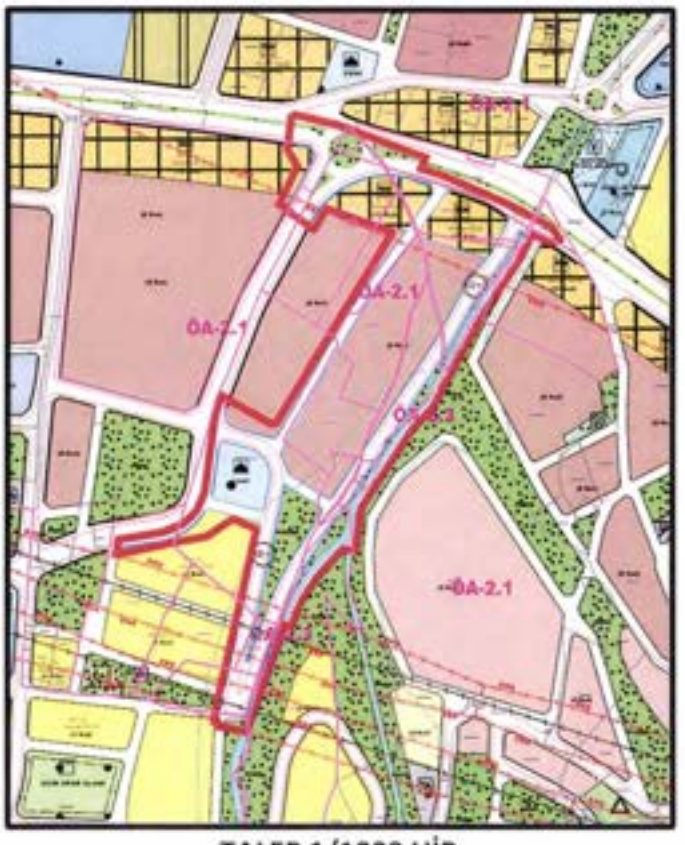
TALEP 1/1000 UİP

6) Söğütlü Mahallesi'nde karma kullanım (TİCK) alanı, yerleşik konut alanı, gelişme konut alanı, cami alanı, park, dere alanı ile 25, 18, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 465 ada 11, 17, 18 nolu, 466 ada 1, 2, 3 nolu, 467 ada 36, 37, 38, 65, 80, 83 nolu parselleri kapsayan alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yolun ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığı tespit edilmiş olup, öncelikle 10 metrelik imar yolunun 25 metrelik ana yola bağlanabileceği en uygun doğu yönünde dere yatağının batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna kaydırılarak arazi doğal yapısına en uygun şekilde devam ettirilerek 18 metrelik imar yoluna bağlanması, 18 ile 25 metrelik yolların bağlandığı kavşak noktasında batı yönünde kulbu genişletilerek ulaşım güzergahlarının çalışabilir şekilde kurgulanması sağlanırken, 10 metre olarak düzenlenen imar yolunun en kesiti 7 metreye düşürülerek düzenlenen yol kurgusu ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde plan uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



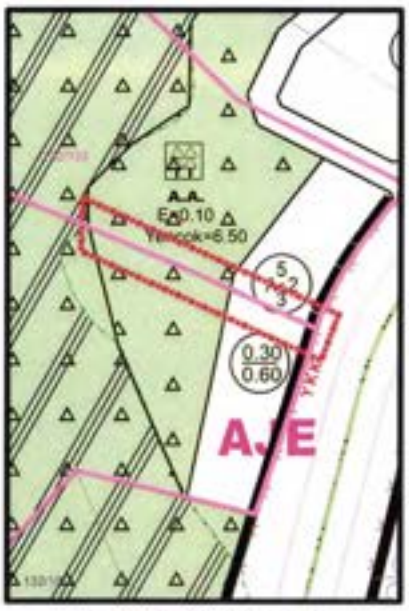
MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP



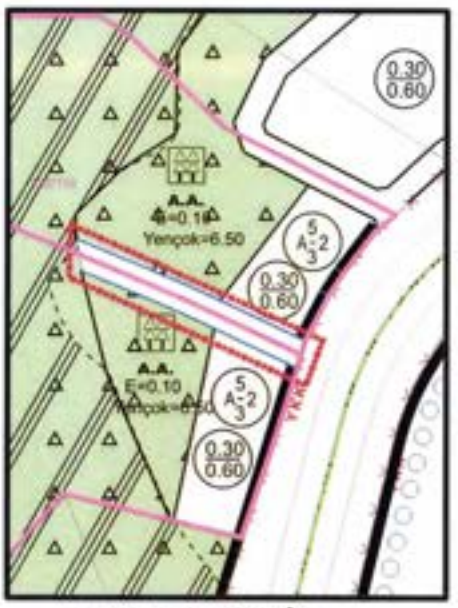
TALEP 1/1000 UİP

7) Yıldızlı Mahallesi'nde gelişme konut alanı ve E=0.10 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen 132 ada 138 ve 157 parseller arasında yer alan fiiliyatta çalışan ve cephe veren yol dikkate alınarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla 7 metrelik imar yolunun düzenlenerek plana işlenmesinin,



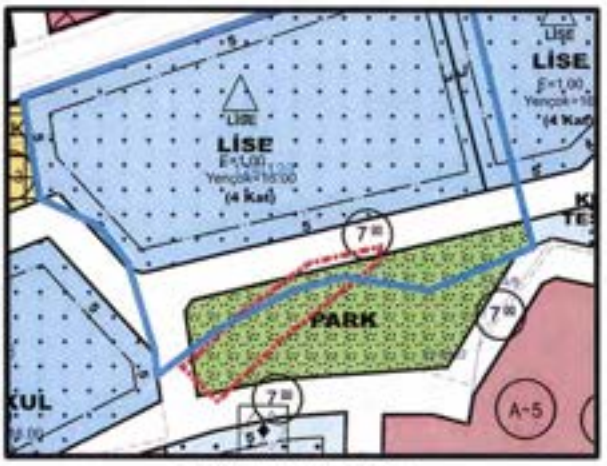
1. ASKI 1/1000 UİP

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

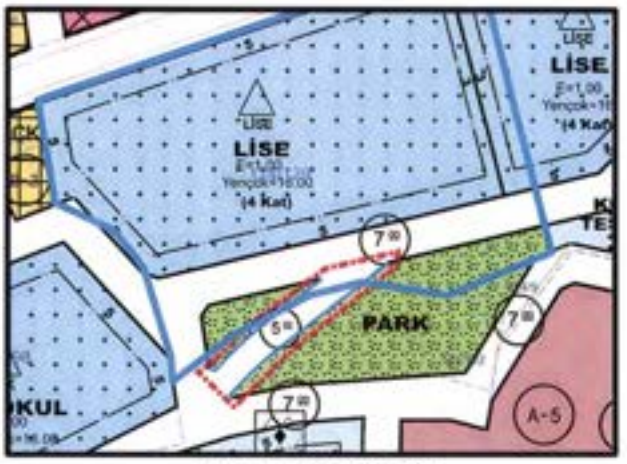


TALEP 1/1000 UİP

8) İlçemizde doğal gaz altyapı şebekesi çalışmalarının yapılabilmesi ve kesintisiz doğal gaz arzı sağlanabilmesi için yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık yaşanmaması adına Dürbinar Mahallesi, 124 ada 129 nolu parselin güneyindeki park alanı olarak düzenlenmiş kısımdaki fiiliyatta çalışan yolun imar planına işlenmesi,



1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

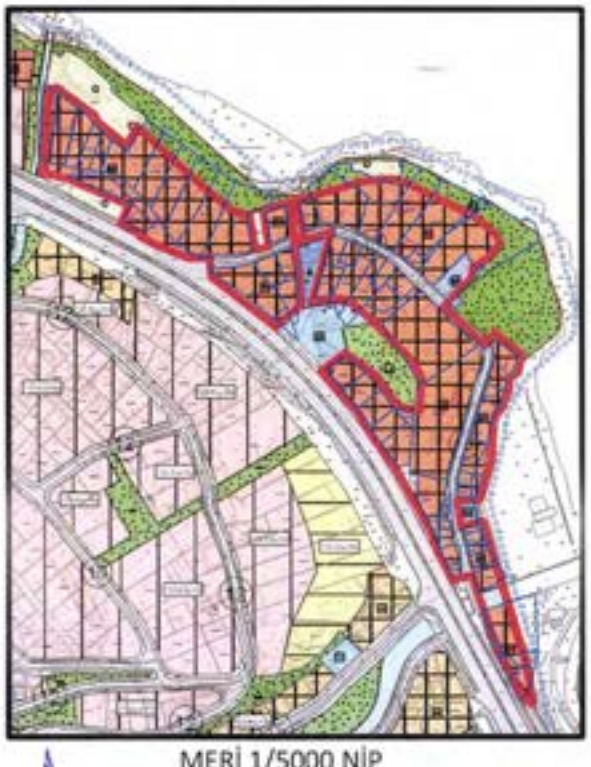
9) Söğütlü Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan ve mekânsal alan fonksiyonu E=1.80 Yençok:32.50 metre 10 katt yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı, park alanı, muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 171 ada ve 22 nolu parsellerin bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için yapılan çalışmalar kapsamında bahse konu parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde plana işlenmesi,

1. ASKI 1/1000 UİP

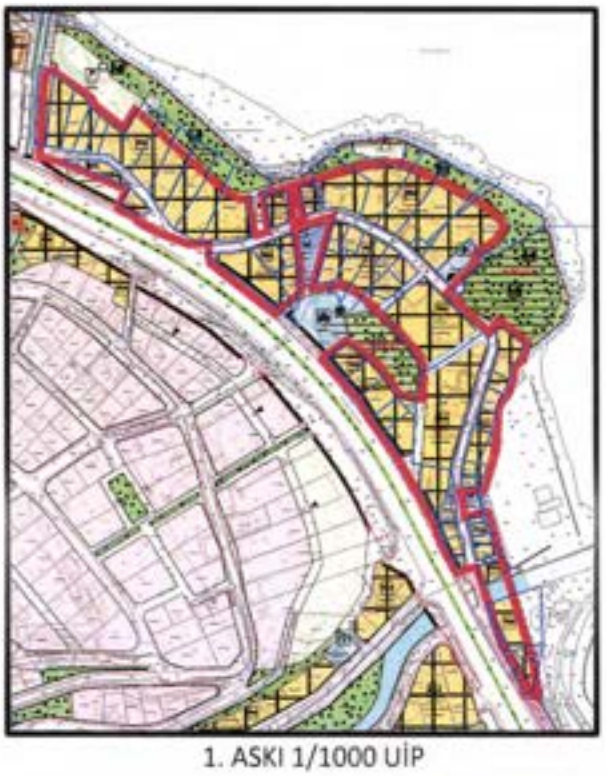
TALEP 1/1000 UİP

C. <u>Fonksiyon Değişikliğine ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

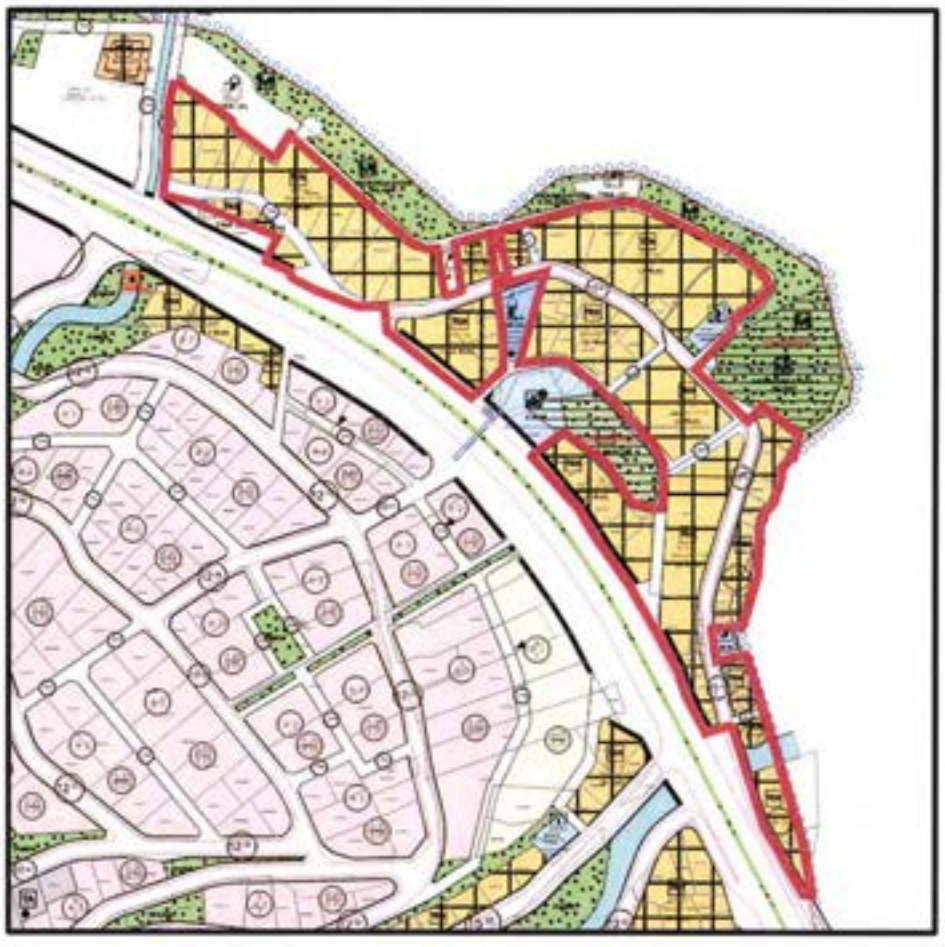
10) Akçakale Mahallesi'nde ticaret-turizm işlevli karma kullanım alanı (TİCT), olarak planlanan 104 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 47, 48, 50, 51 nolu, 105 ada 2, 4 nolu, 108 ada 1, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 nolu, 110 ada 1, 2, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 17,18, 19, 20, 21, 22 nolu, 136 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellere ilişkin alınan kullanım kararlarının uygulama imar planının yürürlükte olduğu 5 yıllık süreçte uygulanamaması, bölgede yoğun biçimde yerleşik konut dokusunun mevcudiyetini sürdürmesi dikkate alınarak, yaklaşık 3.6 hektarlık büyüklüğündeki alanda planlama esasları doğrultusunda mevcut doku ile uyumlu plan kullanım kararlarının getirilmesi amacıyla ticaret –turizm karma kullanım alanı (TİCT) olan mekânsal fonksiyonunun ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak ***<u>1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla</u>*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP



1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

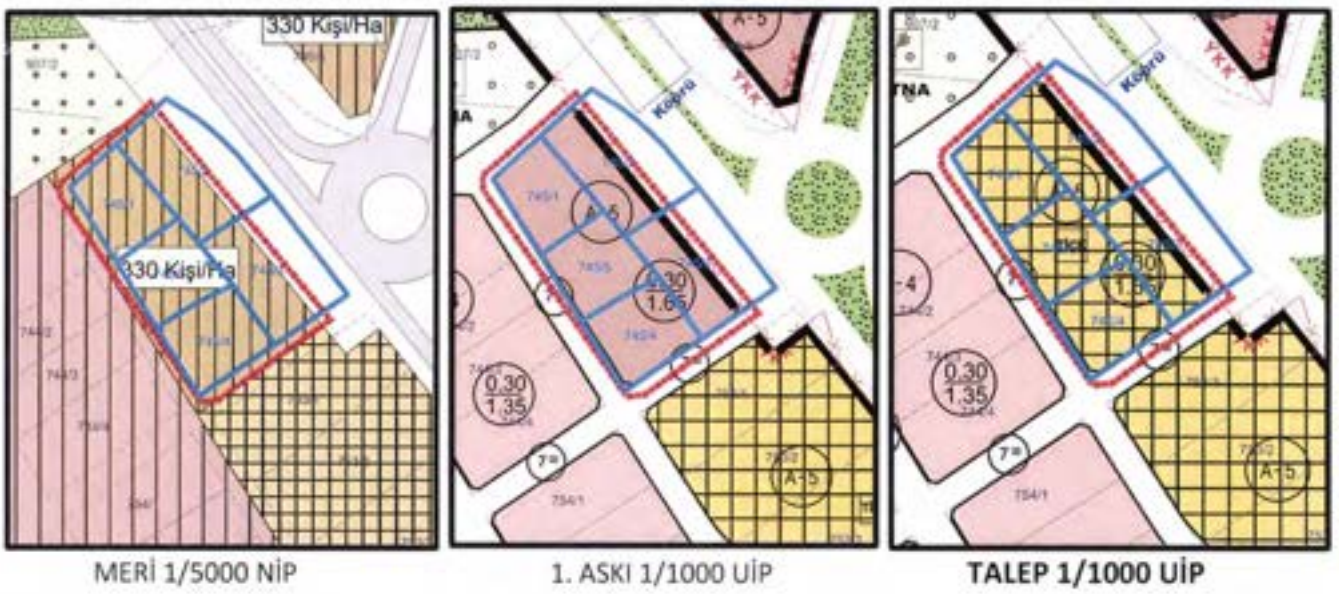
11) Akçakale Mahallesi'nde TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut karma kullanım alanı (TİCK) olarak planlanan 135 ada 25, 26, 27, 76, 77, 78 nolu parsellere getirilen ticaret-konut karma kullanım kararı ile zemin katlarda zorunlu ticaret fonksiyonun oluşması gerekliliği kapsamında yapılan değerlendirmede, bahse konu alandaki mevcut yapılaşma ve plan çeperine yakın konumda olması dikkate alınarak şehircilik ilkeleri ve planlama esasları doğrultusunda mekânsal fonksiyonunun çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olacak şekilde TAKS=0.30 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

12) Yenimahalle Mahallesi'nde TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak planlanan 745 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında, süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının güney cephesi boyunca temel kullanım olan ticaret-konut kararına uygun olacak şekilde, yapılaşma kararları korunarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut (TİCK) alanı olarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

13) Çolaklı Mahallesi'nde TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında karma kullanımlı ticaret-konut alanı (TİCK) olarak planlanan 772 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 773 ada 1 nolu, 774 ada 1 nolu parsellerin yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında süreklilik ve bütüncüllüğün sağlanmasına yönelik olarak, Pulathane Bulvarının kuzey cephesi boyunca temel kullanım olan konut kararına uygun olacak şekilde, mekânsal fonksiyon kullanım yapılaşma kararları korunarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

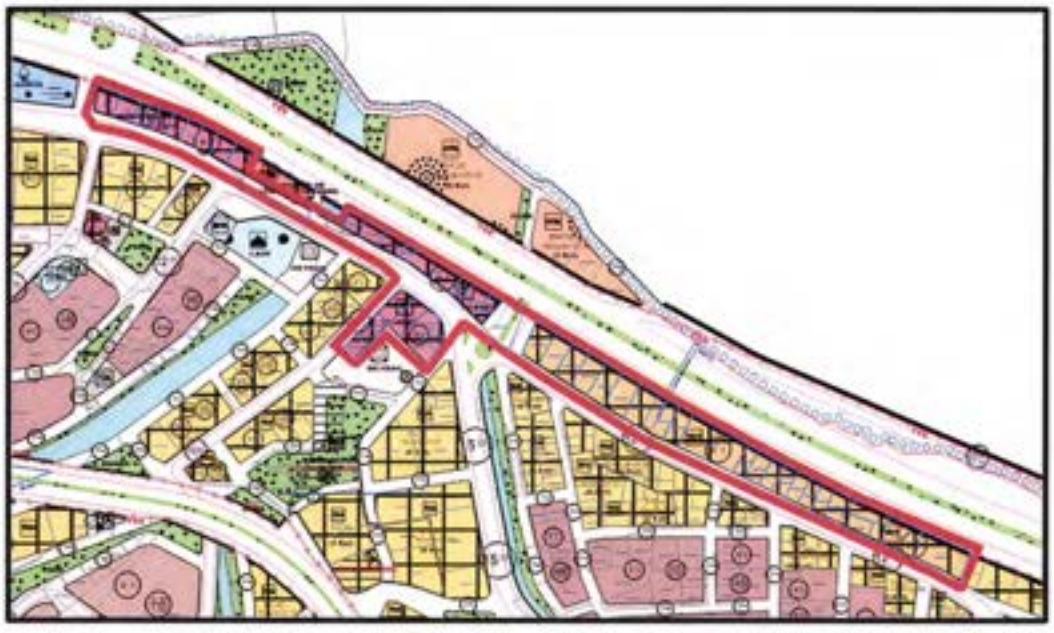
MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

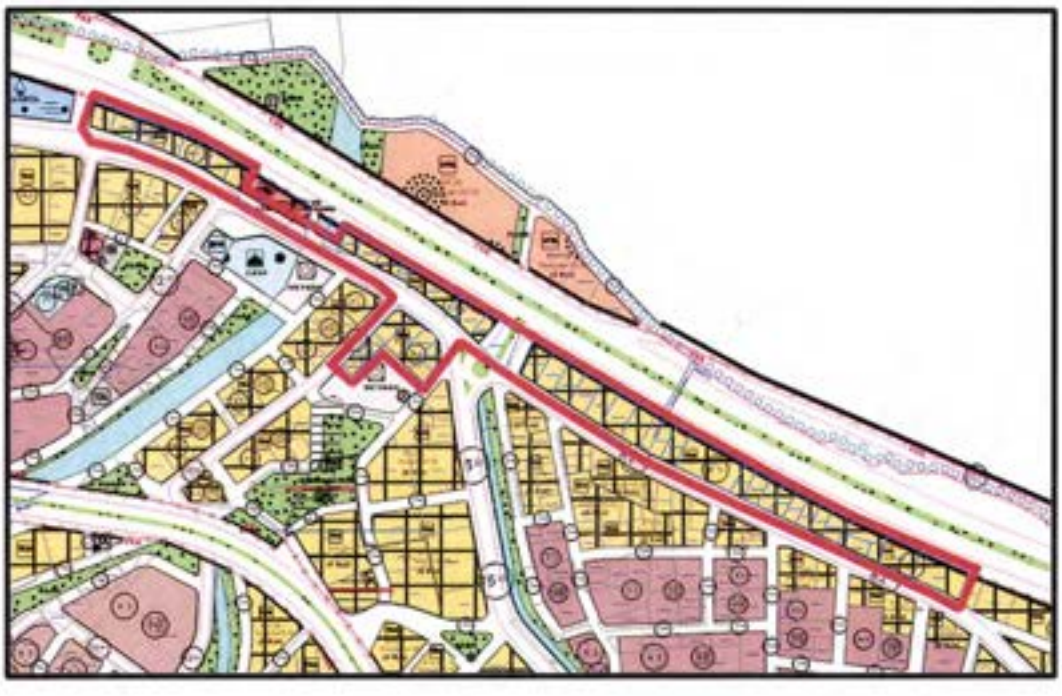
TALEP 1/1000 UİP

14) Söz konusu imar planında; bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanan Dürbinar Mahallesi 153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu, Yaylacık Mahallesi 1346 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanan Yaylacık Mahallesi 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm (TİCT) alanı olarak planlanan Yaylacık Mahallesi 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu, 1373 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellere ilişkin alınan kullanım kararlarının uygulama imar planının yürürlükte olduğu 5 yıllık süreçte uygulanamaması, bölgede yoğun biçimde yerleşik konut dokusunun mevcudiyetini sürdürmesi dikkate alınarak, alanda planlama esasları doğrultusunda mevcut doku ile uyumlu plan kullanım kararlarının getirilmesi amacıyla, mekânsal fonksiyonu bitişik nizam 4 kat ve 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak düzenlenen imar adalarının bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında, ticaret–konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret-turizm (TİCT) alanı olarak düzenlenen imar adalarının bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret–konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) şeklinde ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP

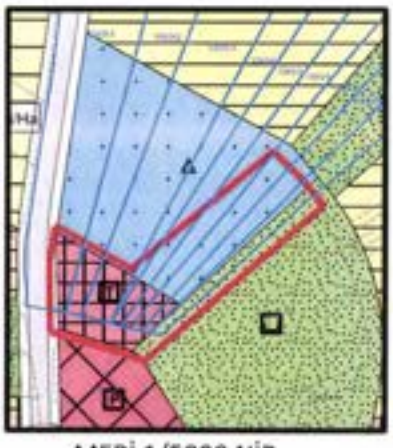


1. ASKI 1/1000 UİP



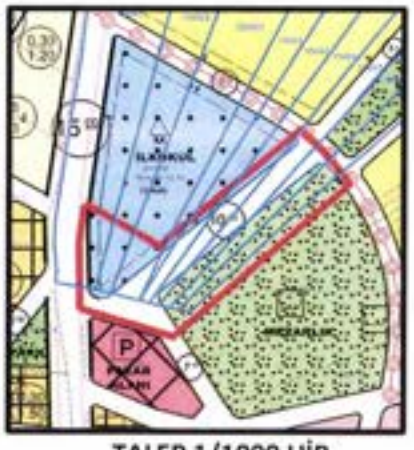
TALEP 1/1000 UİP

15) Yaylacık Mahallesi 1569 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin güneyinde ticaret alanı, ilkokul alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan kısmında, ilkokul alanı içerisinde mevcut mezarların bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu alandaki mezarlık alan sınırının fiili mezarlara göre büyütülerek düzenlenmesi kapsamında 10 metrelik imar yolunun kuzey-batı yönünde kaydırılması, nitelikli bir yapılaşmaya gidilemeyecek büyüklükte kalan ticaret alanın kaldırılarak alansal büyüklüğü eksilen ilkokul alanına dahil edilmesine yönelik mekânsal alan kullanım kararlarının ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



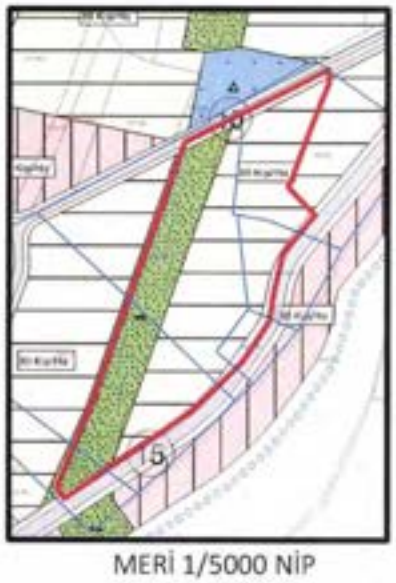
MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

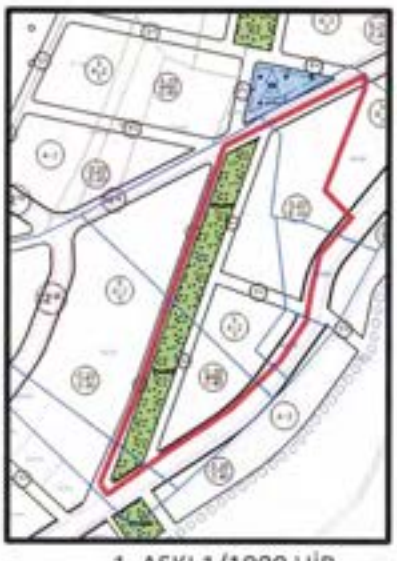


TALEP 1/1000 UİP

16) Helvacı Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan ve mekânsal alan fonksiyonu TAKS=0.20 KAKS=0.40 2 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 101 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parsellerin bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için yeniden düzenlenmesi, parsel maliklerinin hisseli mülkiyet desenine konu edilmemesi ve başka yerlere taşımadan özgün yerlerinden yer verilebilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda düzenlenmiş olan park alanının 18. madde uygulaması kapsamında belirlenmiş olan parselasyon düzenine uygun biçimde doğu yönünde kaydırılarak bölgede gelişme konut alanı imar ada geometrileri ve 7 metrelik imar yolunun yeniden kurgulanarak mekânsal alan kullanım kararlarının ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



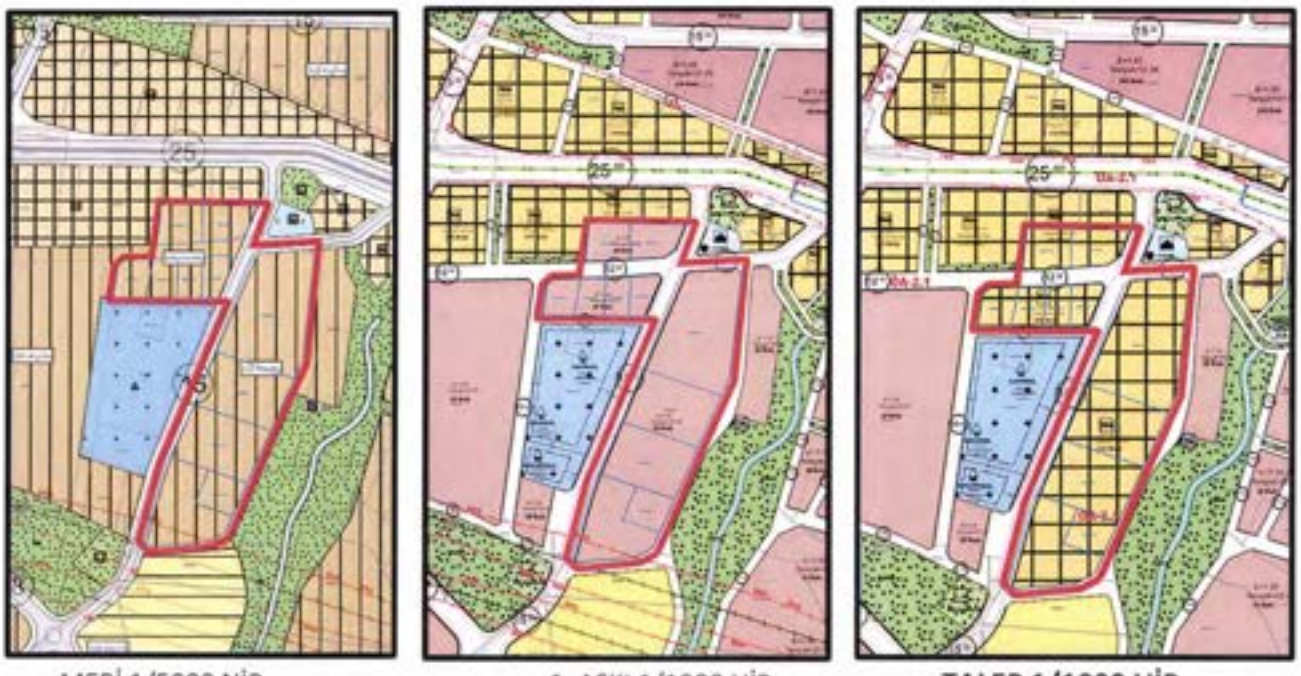
MERİ 1/5000 NİP



1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

17) Söğütlü Mahallesi'nde E=1.50 Yençok:25.00 metre 8 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan 183 ada 6, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 63 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan kuzey – güney yönlü 15 metrelik yolun cephelerinde ticaret kullanımlarının yer alması, bu yol üzerinde planlanmış olan eğitim tesis alanı ile birlikte alanda gelecekte de ticaret ihtiyacının ortaya çıkacak olması gerekçeleri kapsamında, yükseklik bölgelemesi kapsamında belirlenen kat rejimine ve çevre yapılaşmaya uygun olarak plan bütünlüğü sağlayacak şekilde emsal değeri ve kat adedi artırılarak söz konusu alanın E=1.80 Yençok:32.50 metre 10 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut (TİCK) alanı olarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



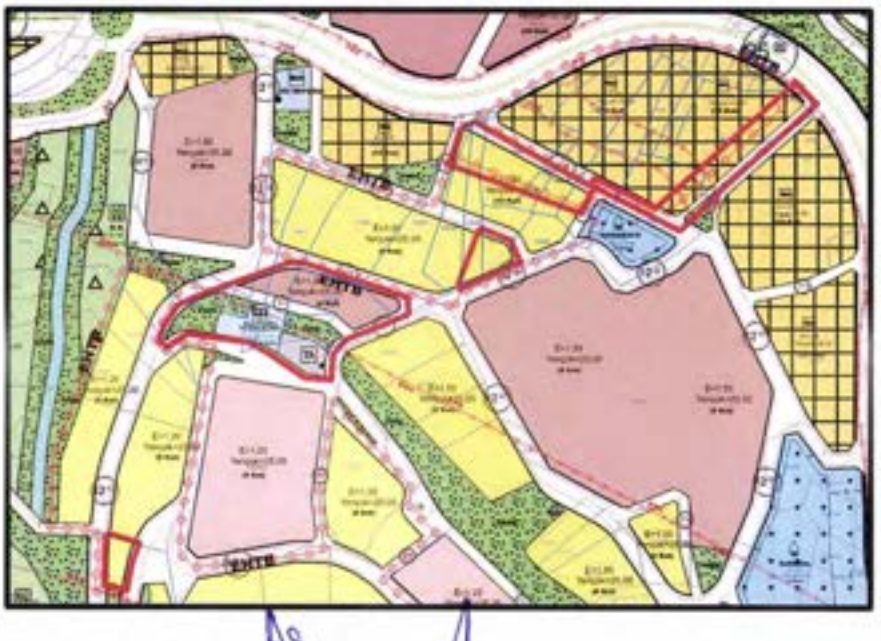
MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

18) Yıldızlı Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan ve mekânsal alan fonksiyonu E=1.00 5 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alan, park alanı, 12, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 180 ada 59 nolu, 374 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için yeniden düzenlenmesi amacıyla parsel maliklerinin hisseli mülkiyet desenine konu edilmemesi ve başka yerlere taşımadan özgün yerlerinden yer verilebilmesine yönelik, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda düzenlenmiş olan 12, 10 metrelik imar yolları ile 180 ada 59 nolu parselin bulunduğu alanda düzenlenmiş olan park alanının 18. madde uygulaması kapsamında belirlenmiş olan parselasyon düzenine uygun biçimde çevre yapılaşmaya uygun şekilde E=1.00 5 kat yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı olarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

19) Yıldızlı Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan ve söz konusu planda yerleşik ve gelişme konut alanı, ticaret-konut karma kullanım alanı (TİCK), kültürel tesis alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 153 ada 26, 28,29 nolu, 118 ada 18, 19, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 48, 78 nolu, 180 ada 34 nolu parsellerin bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için yeniden düzenlenmesi, parsel maliklerinin hisseli mülkiyet desenine konu edilmemesi ve başka yerlere taşımadan özgün yerlerinden yer verilebilmesi, dağıtım sonucunda yer değişim marifeti ile haksız yere parsel maliklerine değer artışı sağlanmaması amacıyla, plan değişikliğine konu olan alanın kuzey ucunda yer alan TİCK alanları arasındaki park alanının genişletilmesi, hemen bu alanların batısındaki 12 metrelik yola cepheli E=1.50 Yençok:25 metre 10 kat yapılaşma koşullarındaki gelişme konut alanının bu yola cepheli kısmında yeni bir belediye hizmet alanı olarak, 118 ada 32, 33, 78 ile 153 ada 26 parsellerin olduğu bölgede yer alan park alanının 18. madde uygulaması ile belirlenmiş olan parselasyon düzenine uygun biçimde yerleşik konut alanı kararı kaldırılarak genişletilmiş, aynı bölgede yer alan kültürel tesis alanı ile batısındaki park alanının geometrik formu yeniden düzenlenmesi ile ulaşım kademelenmesinde süreklilik ve erişim imkanları korunarak alanın yeniden kurgulanarak mekânsal alan kullanım kararlarının ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** düzenlenerek plana işlenmesi,

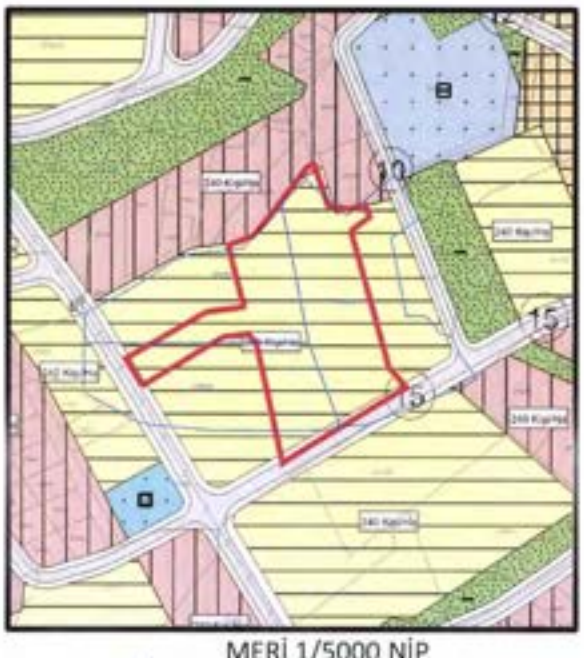
MERİ 1/5000 NİP



1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

20) Darıca Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan ve mekânsal alan fonksiyonu TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam gelişme konut alanı olarak planlanan 270 ada 33, 70, 72 nolu parsellerin bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için yeniden düzenlenmesi amacıyla ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği kapsamında 270 ada 33 ve 72 nolu parsellerin kuzeyindeki ilgili kısmında gelişme konut alan kullanım kararının belediye hizmet alanı (BHA) olarak düzenlenmesi ile bölgedeki imar ada geometrileri ile 7 metrelik imar yolu kurgusunun yeniden kurgulanarak mekânsal alan kullanım kararlarının ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** düzenlenerek plana işlenmesi,

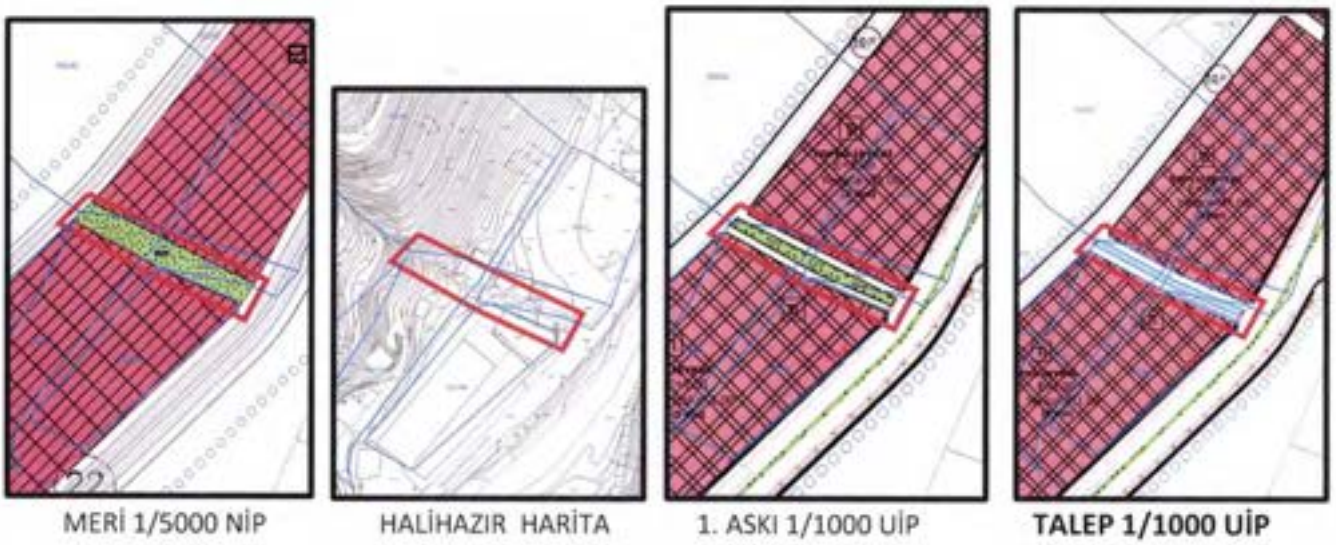


MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

21) Akçakale Mahallesi, 162 ada 115, 43, 84 nolu ve 165 ada 42, 1 parseller arasında revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan kısmında, düzenli akış rejimine sahip ve üstü açık olarak devam eden derenin yapılan alıma göre plana işlenmesi,

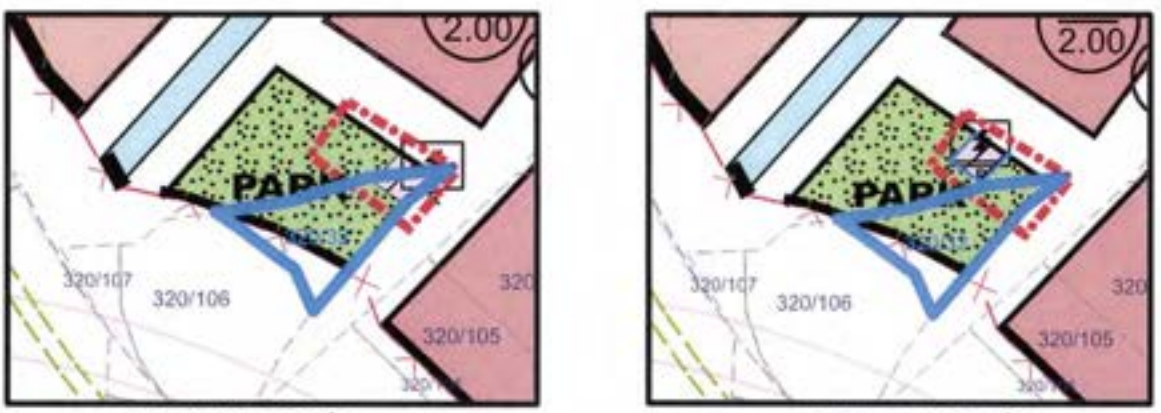


MERİ 1/5000 NİP | HALİHAZIR HARİTA | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

22) Darıca Mahallesi 234 ada 2 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan mezarların 7 metrelik imar yolunda kalması nedeniyle, mezarların korunabilmesi ve sahil karayoluna bağlanan bahse konu 7 metrelik imar yolunun Pulathane Bulvarı-Devlet Sahil Karayolu Darıca kavşağı bağlantı yolu ile çakışmasından dolayı yaşanacak sıkıntıları en aza indirebilmek amacıyla, mevcut mezarları koruyacak şekilde kavşak bağlantısından uzaklaştırmaya yönelik, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak adına 7 metrelik yol hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

23) Nefsipulathane Mahallesi'nde revizyon nazım imar planında park alanı olarak planlanan 320 ada 32 parselin kuzeyinde mahallenin doğal gaz arzını sağlamak amacıyla düzenlenen regülatör alanının kamu yararı dikkate alınarak parkın tescil dışı alanına kaydırılarak plana işlenmesi,

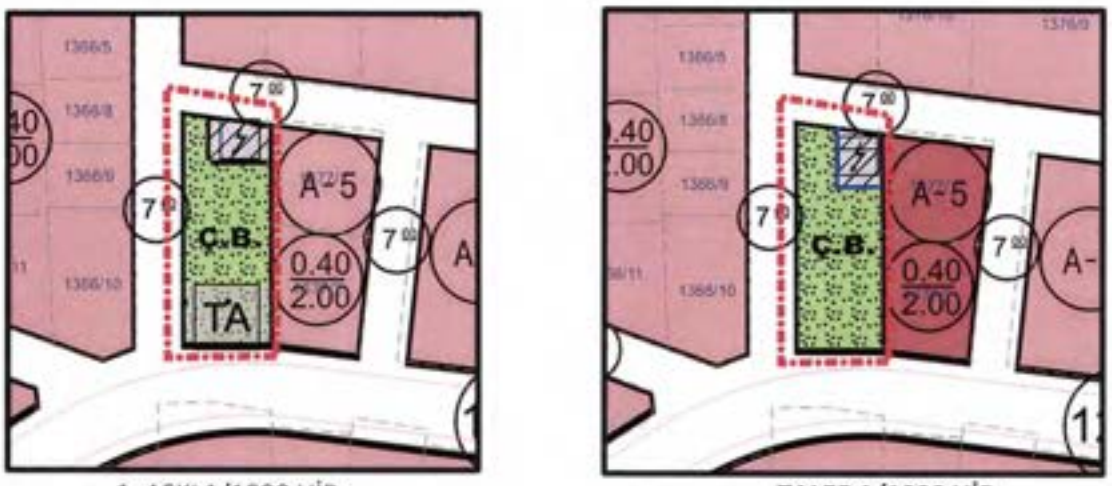


1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

24) Sarıtaş Mahallesi'nde yerleşik konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 617 ada 250, 251, 252, 253 nolu parsellerden kısmen imar uygulamaları ile teşekkül eden taşınmazların mevcut mülkiyet dokusu dikkate alınarak, taşınmazlara cephe veren plan onama sınırın bitişik konumdaki 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüjün kaldırılarak plana işlenmesi,

1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

25) Yaylacık Mahallesi'nde revizyon nazım imar planında teknik altyapı alanı olarak planlanan 1377 ada 1 nolu parselin batısında tescil dışı olanda düzenlenen trafo alanına mahallenin elektrik ihtiyacını sağlamak amacıyla ilgili kurum tarafından kurulacak trafo bina boyutları dikkate alınarak kamu yararına hizmetlerin aksatılmaması amacıyla üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette trafo alan sınırlarının düzenlenmesi ve fiiliyatta kullanılan çocuk bahçesi alanı dikkate alınarak güneyindeki teknik altyapı alanının kaldırılarak yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

D. <u>Meskun ve Gelişme Alanlarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

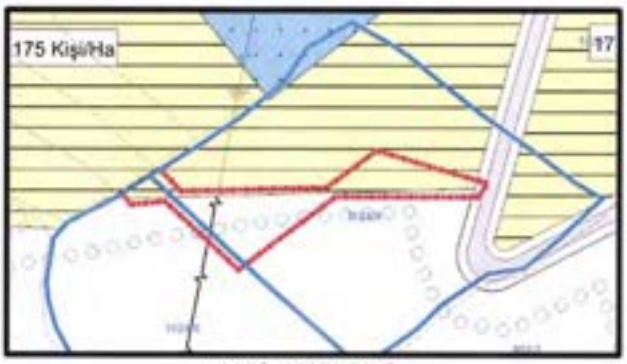
26) Akçakale Mahallesi 112 ada 26, 27, 28, 29, 30 nolu, 118 ada 2, 3, 4 nolu, 119 ada 20 nolu parsellerin bulunduğu alanın meskûn konut alanları ile çevrili olduğu, gelişme konut alanı olarak bir komşuluk-18 bölgesi oluşturma imkânının bulunmaması, parsellerin uzantılarının mer'i planda meskûn alanlarda kalıyor olması gerekçeleri doğrultusunda, planın uygulama imkân ve kabiliyetini arttırmak ve tanımlı bir konut bölgesi oluşturmak amacıyla yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden bu alanın da meskûn alana dönüştürülmesine yönelik ***<u>1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla</u>*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP | UYDU GÖRÜNTÜSÜ | 1. ASKI 1/1000 UİP | TALEP 1/1000 UİP

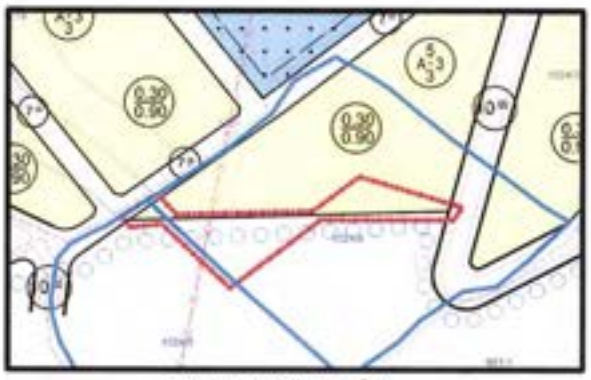
E. <u>Sınır düzeltmelerine ilişkin olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

27) Çolaklı Mahallesi' nde yapılaşmaya elverişsiz küçük bir kısmı plan onama sınırı içerisinde gelişme konut alanı olarak planlanan 1024 ada 9 nolu parselde tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette taşınmaz bütünlüğünü sağlanmaya yönelik olarak plan onama sınırı dışına çıkarılması, bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 1024 ada 8 nolu parselde de gelişme konut alanı olarak planlanan

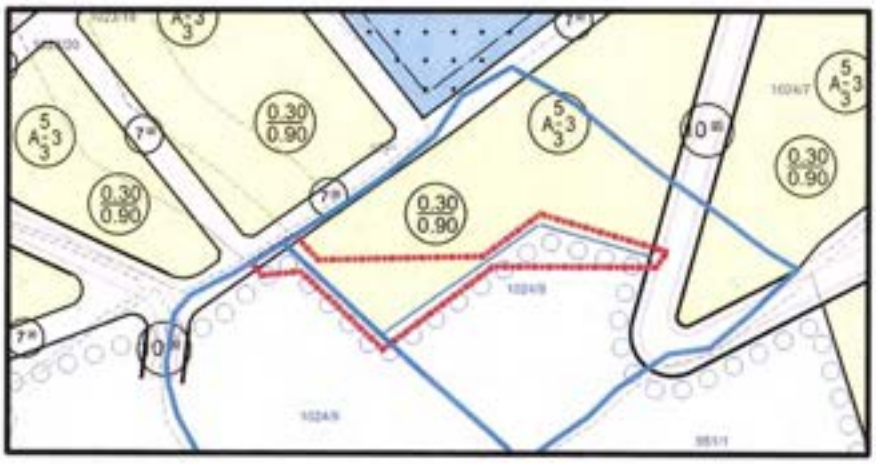
kısmınında yapılaşmaya daha uygun ada geometrisinde oluşabilmesi, uygulama imar planı plan hükümleri gereğince en az parsel cephe koşullarına göre uygun parsellerin oluşturulabilmesi, silüetinin kentsel dokuya uygun biçimde düzenlenebilmesi nedenleriyle, yapılaşma koşulları korunarak güneydoğu yönünde aynı zamanda plan sınırını da oluşturan plan hatları düzgün geometride olacak şekilde ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

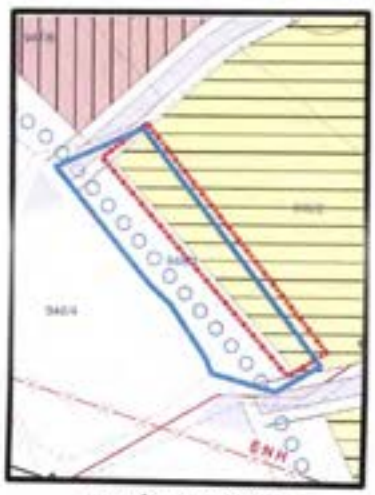


1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

28) Nefsipulathane Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan gelişme konut alanı olarak planlanan 946 ada 3 nolu parselde yaşanabilecek sıkıntıların giderilmesi amacıyla, mülkiyet dokusu dikkate alınarak, taşınmazın bütünlüğünü sağlanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılmaya yönelik olarak parselin plan onama sınırı dışına çıkarılarak ***1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla*** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



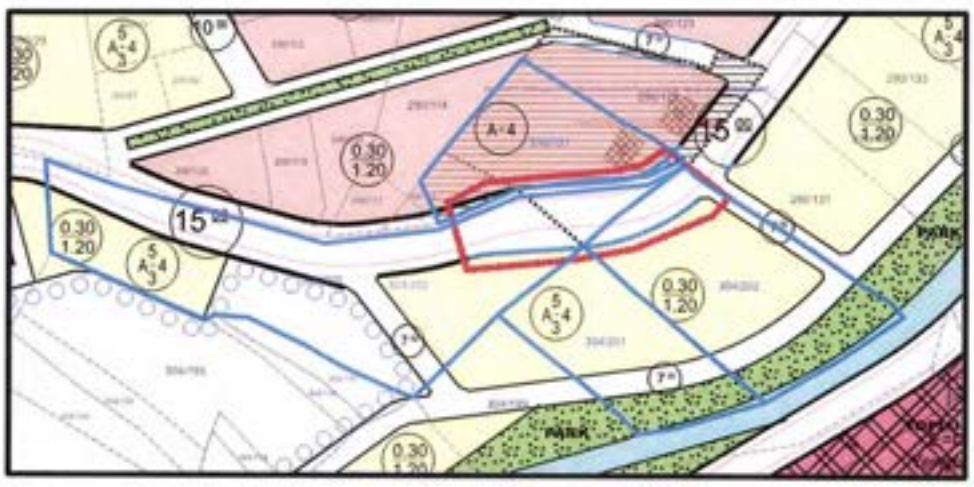
MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

29) Darıca Mahallesi 'nde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanında yer alan 290 ada 121 nolu parseldeki tescilli yapıyı korumaya yönelik olarak, taşınmazın güneyinden geçen 15 metrelik imar yolunu yapıdan uzaklaştıramaya yönelik, ulaşım kurgusunda sürekliliği ve erişimi engellemeyecek mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

1. ASKI 1/1000 UİP

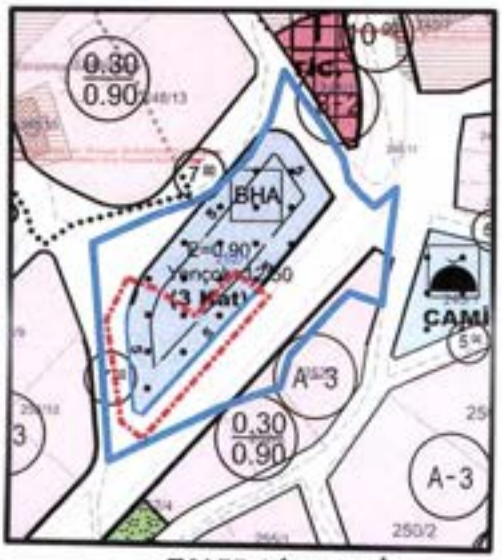


TALEP 1/1000 UİP

30) Nefsipulathane Mahallesi'nde Belediye adına tescilli 252 ada 1 nolu parselde düzenlenen belediye hizmet alanının güney yönündeki ada kenarı hattının ulaşımda kademelenmesinde 7 metrelik imar yolunun süreklilik ve erişimi engellemeyecek mahiyette kamu yararı dikkate alınarak yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP

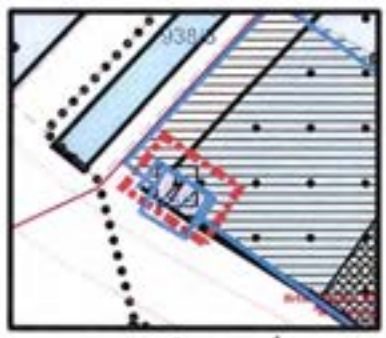
1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

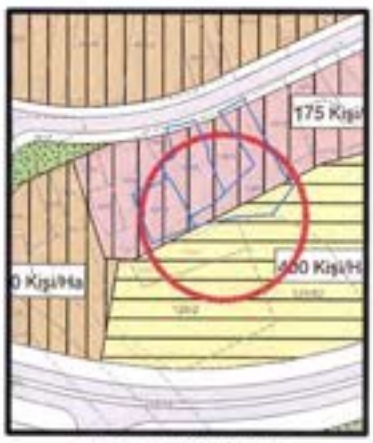
31) Ortamahalle Mahallesi 105 ada 5 nolu parselde düzenlenen trafo alanının, 105 ada 7 nolu tescilli yapının bulunduğu komşu parsel mülkiyet sınırı ve yenilenen trafo bina alımı dikkate alınarak kademe ve ada kenarı hatlarının yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

1. ASKI 1/1000 UİP

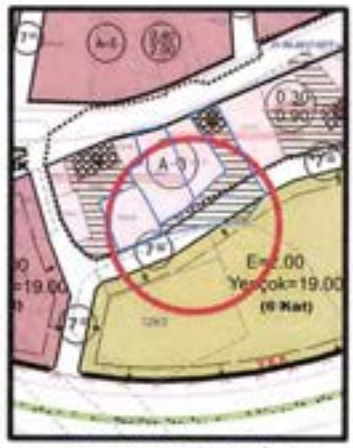


TALEP 1/1000 UİP

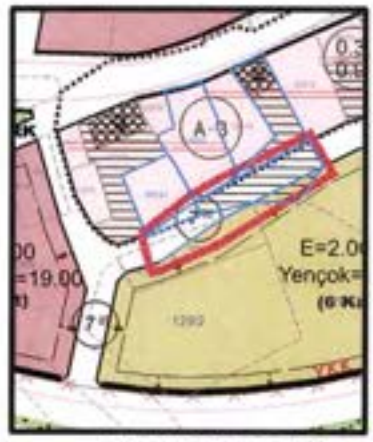
32) Dürbinar Mahallesi'nde imar planı ile getirilmiş kararların gereği olarak imar uygulamalarında yaşanacak (ifraz, tevhit ...) zorluklar dikkate alınarak, yerleşik konut alanı olarak düzenlenen 129 ada 23 nolu parselin güneyinde 129 ada 11 nolu tescilli parsel ile tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik olarak yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

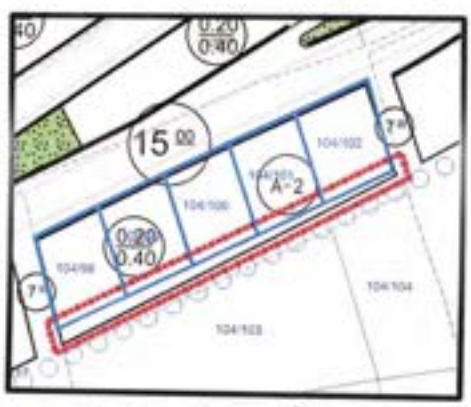


1. ASKI 1/1000 UİP

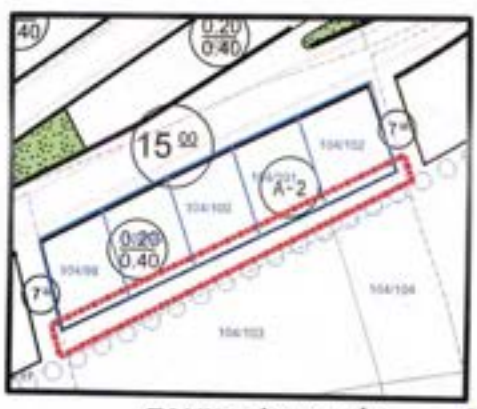


TALEP 1/1000 UİP

33) Çınarlık Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan gelişme konut alanı olarak planlanan 104 ada 103 ve 104 nolu parsellerin plan onama sınırı içinde kalan yapılaşmaya elverişsiz artık parçasıyla nedeniyle 104 ada 98, 99, 100, 101, 102 parsellerle yaşanabilecek sıkıntıları gidermeye yönelik tevhit, ifraz şartını kaldırmak, taşınmazların bütünlüğü sağlanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya amacıyla, mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan onama sınırının parsel sınırı ile ilişkisi düzenlenerek yeniden plana işlenmesi,

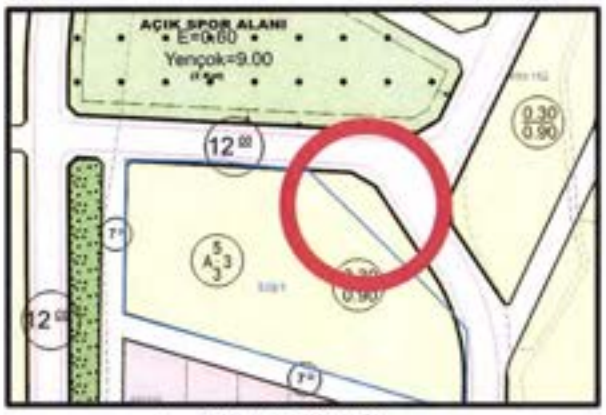


1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

34) Söğütlü Mahallesi'nde gelişme konut alanı olarak planlanan 538 ada 1 nolu imar adası mahiyetindeki parselin kuzey doğusunda imar adası içerisinde kalan tescil dışı kısmının kamu yararına kamusal alan kullanımlı park alanı olarak düzenlenerek plana işlenmesi,



1. ASKI 1/1000 UİP

TALEP 1/1000 UİP

35) Darıca Mahallesi 270 ada 204 ve 205 nolu parsellerde 2020 onaylı plana göre yapılan imar uygulaması nedeniyle taşınmazların kuzeyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun mülkiyet dokusu ile uyumsuzluğunu giderecek mahiyette 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden uygulama sonrası oluşan mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,

2020 onaylı 1/1000 UİP

1. ASKI 1/1000 UİP

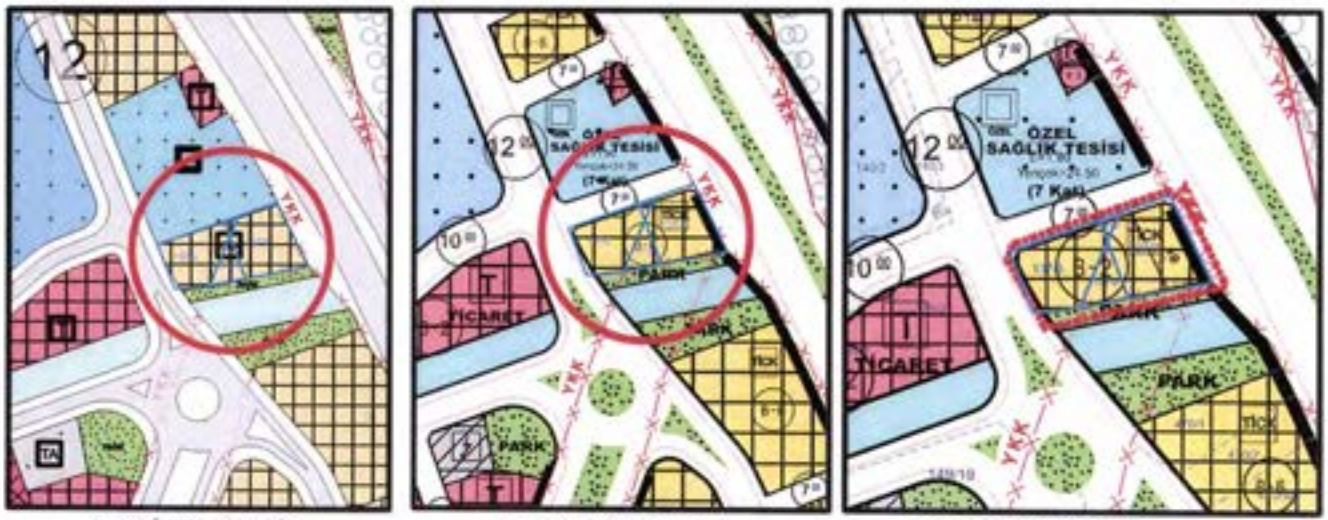
TALEP 1/1000 UİP

36) Akçakale Mahallesi 112 ada 27 ve 28 nolu parsellerin nazım imar planında teknik altyapı olarak düzenlenen kısmının mekânsal alan taramasının sehven park alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, üst ölçekte getirilen fonksiyonuna uygun olarak teknik altyapı alanı olarak plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

F. <u>Yapılaşma koşullarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

37) Kavaklı Mahallesi'nde bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak planlanan 137 ada 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının güney doğusundan geçen dere kenarında yoğun yapılaşma baskısını azaltmaya ve silüette bütünlüğü sağlamaya yönelik, güney batısında yer alan 139 ada 1, 2 nolu parsellerin yapılaşma koşulları ile bütünlük oluşturacak mahiyette ticaret+konut alanının yapılaşma koşulları bitişik nizam 2 kat olarak düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP | 1. ASKI 1/1000 UİP | **TALEP 1/1000 UİP**

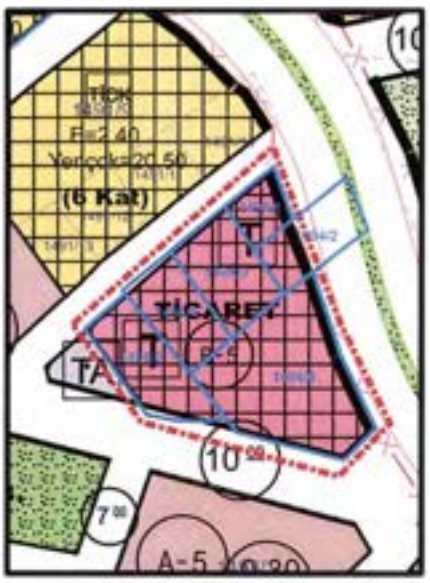
38) Söğütlü Mahallesi'nde E=1.35 Yençok:19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan 387, 388, 389, 391, 392, 467, 469 ve 471 nolu adaların bulunduğu bölgede imar uygulaması ile oluşan parsel büyüklükleri dikkate alınarak, yapı güvenliği ile birlikte yapılaşma kalitesinin artırılması, bölgede silüet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda yaşam kalitesini artırarak dengeli bir kentsel gelişimin sağlanmasına yönelik olarak güneyindeki imar adaları ile bütünlük sağlayacak mahiyette emsal değeri korunarak, kat adedi düşürülerek TAKS=0.30 KAKS=1.35 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam yerleşik konut alanı şeklinde yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

MERİ 1/5000 NİP

1. ASKI 1/1000 UİP

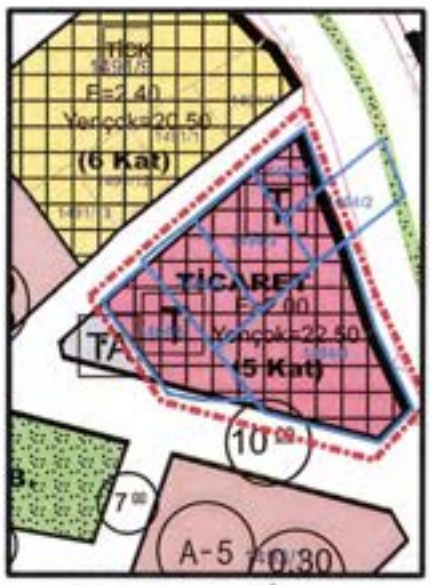
TALEP 1/1000 UİP

39) Yaylacık Mahallesi'nde bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanan 149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9 nolu parsellerin bulunduğu imar adasındaki mevcut yapılaşma dikkate alınarak parsellerin yapılaşma kalitesinin arttırılması, silüet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda çevre yapılaşma ile bütünlük sağlayacak mahiyette E=2.00 Yençok:22.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında bitişik nizam ticaret alanı şeklinde yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



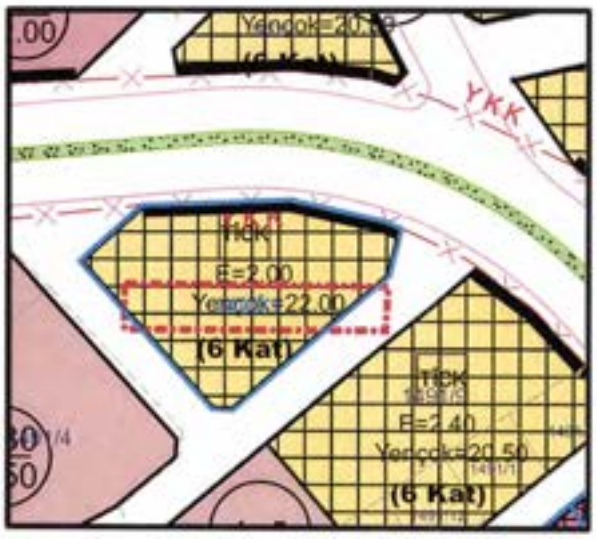
1. ASKI 1/1000 UİP

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

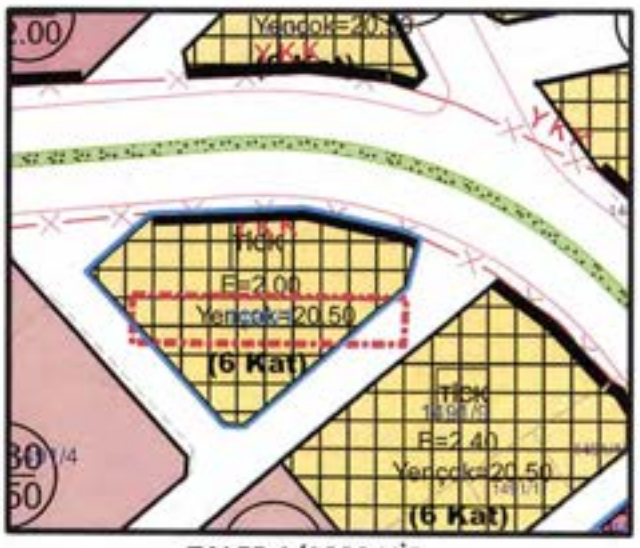


TALEP 1/1000 UİP

40) Yaylacık Mahallesi'nde E=2.00 Yençok:22.00 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı olarak planlanan 1490 ada 1 nolu parselin ençok yapı yüksekliğinin sehven 22.00 metre işlendiği tespit edilmiş olup, silüet uyumunun sağlanarak, şehircilik ilkeleri doğrultusunda çevre yapılaşma ile bütünlük sağlayacak mahiyette bahse konu imar adası mahiyetindeki ticaret-konut işlevli (TİCK) karma kullanımlı taşınmazın en çok yapı yüksekliğinin Yençok: 20.50 metre olarak düzeltilerek plana işlenmesi,

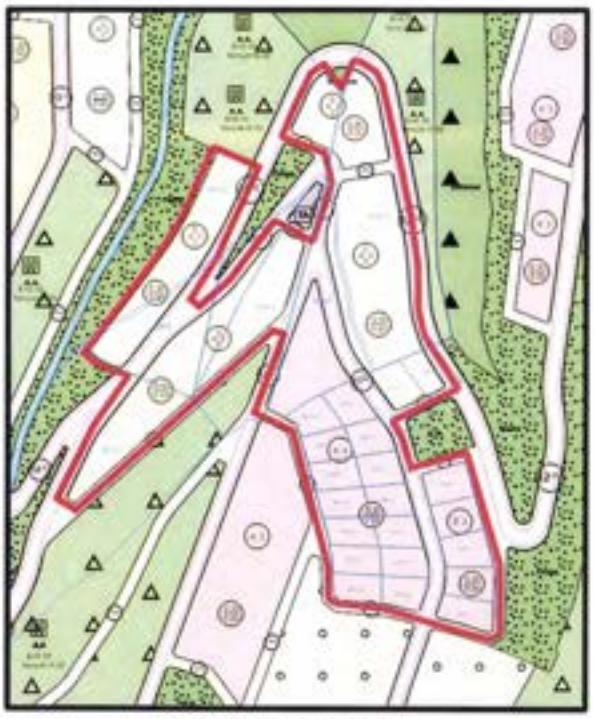


1. ASKI 1/1000 UİP

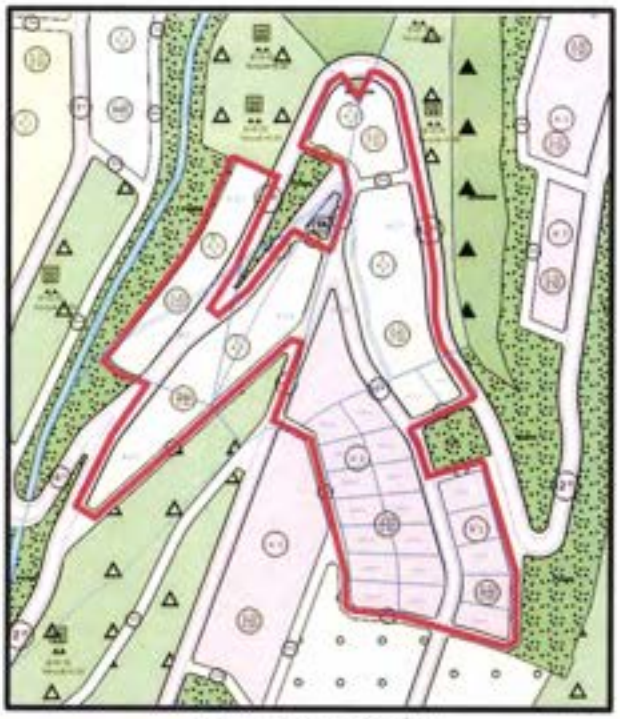


TALEP 1/1000 UİP

41) Söğütlü Mahallesi'nde TAKS=0.30 KAKS=0.60 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan 495 ada 3 nolu, 496 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu, 539 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin taban alanı katsayısının sehven 0.30 olarak işlendiği tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında TAKS=0.20 olarak düzeltilerek plana işlenmesi,



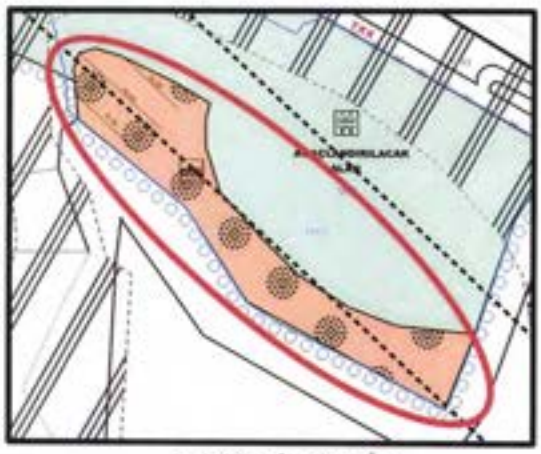
1. ASKI 1/1000 UİP



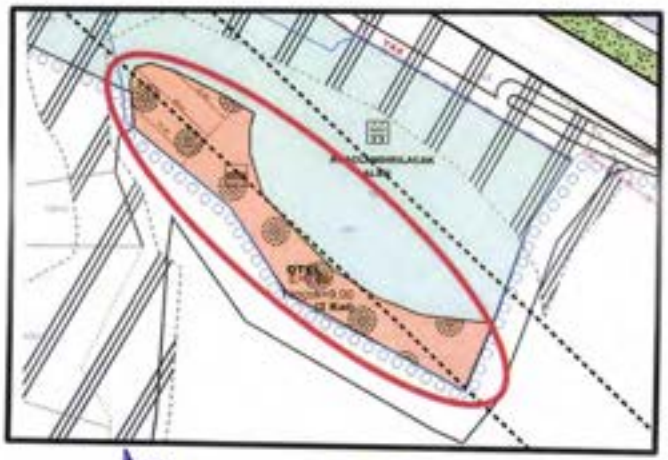
TALEP 1/1000 UİP

42) Yıldızlı Mahallesi'nde ağaçlandırılacak alan ve otel alanı olarak planlanan 129 ada 3 nolu parsel 2020 onaylı eski imar planında düzenlenmiş olan otel alanı yapılaşma koşulları ve karayolları kamulaştırma kararı kapsamında tünele ilişkin irtifak hattı planı ile işlenen yapı yaklaşma çizgisinin sehven söz konusu plana işlenmediği tespit edilmiş olup, otel alanı olarak planlanan kısmın E=0.60 Yençok:9.00 metre 2 kat yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma çizgisinin yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

2020 onaylı 1/1000 UİP



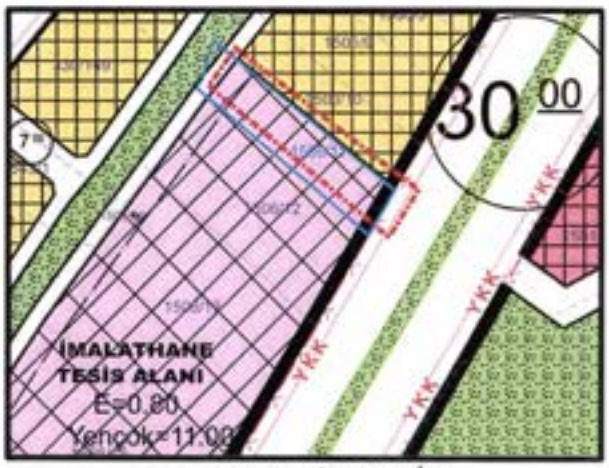
1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

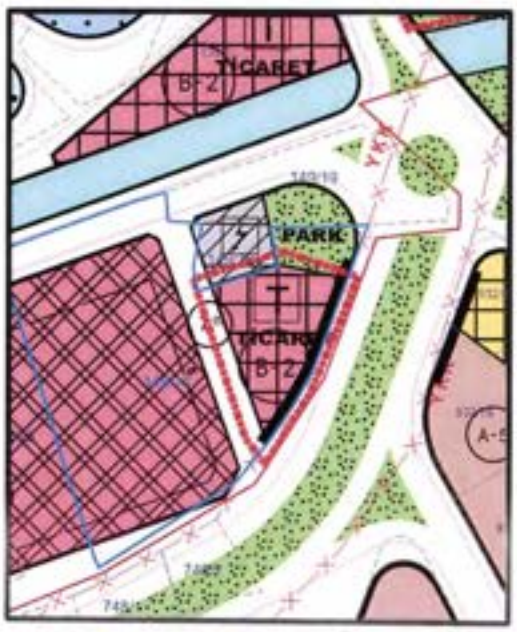
43) 2020 onaylı eski imar planında imalathane tesis alanına olarak planlanan Yaylacık Mahallesi 1506 adada söz konusu planla yapılaşma koşulları korunurken düzenlenen çekme mesafeleri nedeniyle süreç içerisinde eski plana göre başlatılan iş ve işlemlerde vatandaşlar yönünden yaşanabilecek mağduriyetler ile birlikte idari işlem iptali ya da dava riski bulunmasından dolayı oluşabilecek kamu zararlarının bertaraf edilebilmesine yönelik olarak, 1506 ada 11 nolu parsellin kuzey-doğu sınırına işlenen 5 metrelik yapı yaklaşma sınırının kaldırılarak düzenlenmesi,

1. ASKI 1/1000 UİP

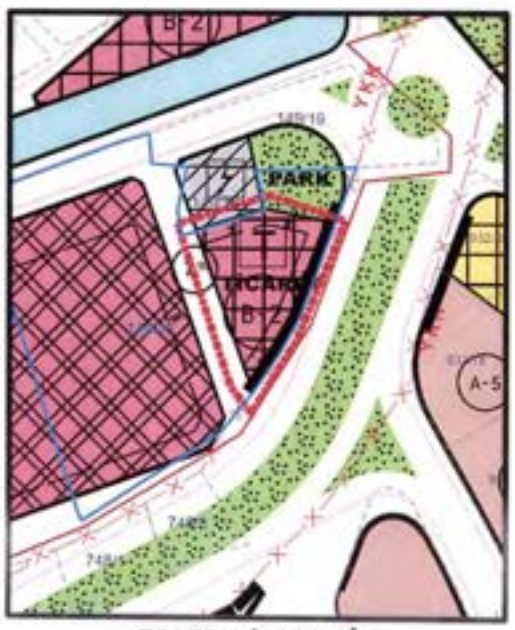


TALEP 1/1000 UİP

44) Kavaklı Mahallesi 'nde karayolları kamulaştırma sınırına cepheli 149 ada 17 nolu parselin bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanan kısmında bulunduğu imar adası içerisindeki trafo alanı, park alanına 3 metre, karayoluna 5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma sınırı düzenlenerek plana işlenmesi,



1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 UİP

G. <u>Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>

45) "9.13. Cephe Genişlikleri" alt başlıklı maddenin

" . Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ancak meskûn dokuda dönüşümü teşvik amacıyla hazırlanacak kentsel tasarım projeleri kapsamında ayrık ve blok nizamda inşa edilecek binaların cephe genişliklerinde bu plan hükümlerinin 11. maddesinin ilgili hükümlerine göre işlem tahsis edilecektir. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda parselasyon esnasında yukarıdaki cephe genişliklerinin uygulanması sonucunda 16 metreyi sağlayamayan tek kalan parsellerde cephe genişliklerini %10 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliği %10 oranında azaltılabilir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz - tevhid yoluyla parsel düzenlenemez." şeklinde düzenlenmiş hükmünün

- " Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda ada bazlı parselasyon esnasında yukarıdaki cephe genişliklerinin uygulanması sonucunda 16 metre koşulunun sağlanamaması durumunun ortaya çıkması halinde, aynı cephe hattında olmak üzere en fazla iki adet parsel genişliğini en küçük 14 metre olarak uygulamaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda parsel ölçeğinde yapılan uygulamalarda ise bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliğini 14 metre olarak uygulamaya ilgili belediyesi yetkilidir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz - tevhit yoluyla parsel düzenlenemez." şekliyle düzenlenmesi,

46) "9.15. Binalara Kot Verilmesi" alt başlıklı maddenin "Genel Koşullar" alt başlıklı maddesi (c) bendinde <u>Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla</u>

*" **c)** 5 metreye kadar olan ön bahçe mesafeleri (5. metre dahil) bodrum katlarda (otopark rampası hariç) otopark amaçlı olsa dahi açılamaz. Ancak cephe hattı boyunca mevcut teşekküle göre ruhsatlı binaların bulunduğu yapı adalarında; silüet bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla, ön bahçe yol güvenlik önlemleri (perde duvar, istinat duvarı) **ve yol bakımdan sorumlu ilgili birimlerden görüş** alınmak kaydıyla hafriyat yapılabilir."* şeklinde düzenlenmiş hükmünün

- "**c)** 5 metreye kadar olan ön bahçe mesafeleri (5. metre dahil) bodrum katlarda (otopark rampası hariç) otopark amaçlı olsa dahi açılamaz. Ancak cephe hattı boyunca mevcut teşekküle göre ruhsatlı binaların bulunduğu yapı adalarında; silüet bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla, ön bahçe yol güvenlik önlemleri (perde duvar, istinat duvarı) alınmak kaydıyla hafriyat yapılabilir." şekliyle **<u>yeniden</u>** düzenlenmesi,

47) "EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ" başlıklı maddenin 10.2. maddesinde <u>Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla</u>

*" **10.2.** Uygulama İmar planlarında gelişme alanlarındaki kadastral parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi kapsamında uygulama yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Kadastral yola cephesi olan ve mülkiyeti kamu kurumuna ait Resmi Kurum ile Sosyal Teknik altyapı alanlarına ilişkin olarak bu hüküm uygulanmaz."* şeklinde düzenlenen hükmün

- **" 10.2.** Uygulama İmar planlarında gelişme alanlarındaki kadastral parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi kapsamında uygulama yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Kadastral yola cephesi olan ve mülkiyeti kamu kurumuna ait Resmi Kurum ile Sosyal Teknik altyapı alanlarına ilişkin olarak bu hüküm uygulanmaz. Gelişme alanında kalmakla birlikte parselin içinde yer aldığı adada daha önceden %50'si imar uygulaması ile teşekkül etmiş parseller bulunması sonucu geri kalan parsellerde 15. ve 16. maddelere göre işlem tesis edilmesinde İlçe Belediyesi yetkilidir." şekliyle **yeniden** düzenlenmesi,

48) **"EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ"** başlıklı maddenin 10.6. maddesi 2. alt bendine

- "• Yapılacak parselasyon planlarında ve parselasyon planlarının yenilenmesinde ifraz ve tevhit işlemlerinde en az parsel büyüklüğü koşuluna uyulacaktır. Ancak 18.madde uygulamalarında ya da uygulama yapılmış alanlardaki ifraz işlemlerinde; inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izni alındığı tespit edilen konut, ticaret+konut ve ticaret kullanımındaki parsellerde bu planda belirlenen minimum parsel büyüklük şartı aranmaz. Ancak hiçbir şekilde parsel alanı 300 m2'den küçük olamaz." şeklinde düzenlenen hükmün **eklenmesi**,

49) **"EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ"** başlıklı maddenin 10.6. maddesinde *Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla kaldırılan hükmün*

- "• Planlama alanında %50 ve üzeri ruhsatlı teşekkül bulunan yapı adalarındaki; tevhit edilemeyen, tevhit edilmesine ve uygulama kolaylığı ve kabiliyeti koşulunun uygulanmasına rağmen yukarıdaki parsel koşulları ile belirlenen ruhsat düzenlenmesine dönük en küçük parsel büyüklükleri koşullarının sağlanamadığı parsellerde bu koşul aranmaksızın elde edilen parsel üzerinden uygulamaya gidilir." şeklinde **yeniden** düzenlenmesi,

50) "11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Meskun Konut Alanları" alt başlıklı 11.1 maddesine (g) bendinin revizyon uygulama imar planında karşılığı olmadığından

- "**g)** Bitişik nizam konut alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri geçilemez." şeklinde düzenlenmiş hükmün **iptali,**

51) "11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3. maddesi (d) bendinde

*"**d)** Plan üzerinde E:1.20 ve E:1.35, Yençok:19.00 metre (6 kat) yapılaşma koşulları belirlenmiş tüm konut adalarında 1000 metrekare ve üzeri parsellerde veya ada bazlı uygulamalarda 6 kat koşulu kullanılabilir. Bu parsel büyüklük koşulunu sağlamayan parsellerde ise kat yükseklikleri Yençok:13.00 (4 kat) olarak uygulanacaktır. Belirlenmiş olan parsel büyüklük koşulunu plan uygulama imkân ve kabiliyetini arttırmak amacıyla %5 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir."* şeklinde düzenlenen hükmün

- " d) Plan üzerinde E:1.20 ve E:1.35, Yençok:19.00 metre (6 kat) yapılaşma koşulları belirlenmiş tüm konut adalarında 1000 metrekare ve üzeri parsellerde veya ada bazlı uygulamalarda 6 kat koşulu kullanılabilir. Bu parsel büyüklük koşulunu sağlamayan parsellerde ise kat yükseklikleri Yençok:13.00 (4 kat) olarak uygulanacaktır. Belirlenmiş olan parsel büyüklük koşulunu plan uygulama imkân ve kabiliyetini arttırmak amacıyla %10 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir." şekliyle **yeniden** düzenlenmesi,

52) 11. KONUT ALANLARI" başlıklı maddenin "Emsal Düzeni Verilmiş Yapı Adaları" alt başlıklı 11.3 madde (e) bendine *Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla eklenerek*

*" **e)** Plan üzerinde E:1,50 Yençok:19.00 metre (6 kat) yapılaşma koşulları belirlenmiş Darıca Mahallesinde yer alan yapı adalarında 2000 metrekare ve üzeri parsellerde veya ada bazlı uygulamalarda E:1,50 ve 6 kat koşulu kullanılabilir. Ancak adada 2000 metrekare ile oluşturulan parselden sonra kalan alan 2000 metrekare koşulunu sağlamıyor ise E:1,50 ve 6 kat koşulunu kullanabilmek için ada bütününde uygulama yapılması zorunludur. Bu parsel büyüklük koşulunu sağlamayan parsellerde ise E:1,20 ve kat yükseklikleri Yençok:13.00 (4 kat) olarak uygulanacaktır."* şeklinde düzenlenen hükmün **iptali,**

53) "13. KARMA KULLANIM ALANLARI" başlıklı maddenin "Ticaret-Konut (TİCK) Alanları" alt başlıklı 13.1 maddesi (g) bendi

" g) Bitişik nizam ticaret – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir." şeklinde düzenlenen hükmün

- g) Bitişik nizam ticaret – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri (B-3 nizamında E=2.00, B-5 nizamında E=3.00, B-6 nizamında E=3.30) geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir." şekliyle düzenlenmesi,

54) "13. KARMA KULLANIM ALANLARI" başlıklı maddenin "Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanları" alt başlıklı 13.2 nci maddesi (g) bendi

" g) Bitişik nizam ticaret – turizm – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir." şeklinde düzenlenen hükmün

g) Bitişik nizam ticaret – turizm – konut karma kullanım alanlarında Nazım İmar Planı plan hükümlerinde belirlenmiş olan en yüksek emsal değeri (B-3 nizamında E=2.00, B-6 nizamında E=3.30) geçilemez. Ancak yapıda konut kullanımı yer almıyorsa plan üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları uygulanabilir." şekliyle düzenlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 691 sayılı karar ekidir

Davut GERİŞ[illegible]EZ
Belediye Başkanı V.

Ayten BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	12.09.2025	**Birleşim No**	34
Karar No	409	**Oturum**	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 01.09.2025 tarih ve E-91352717-105.03-230486 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-0010952487 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 saylı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanına çıkarılan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 119, 120, 121, 122, ..., 688, 689, 690, 691 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-0010952487 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 saylı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında Akçaabat Belediyesi hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içinde mülk sahiplerince 568 adet, Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca (Kültür Varlıkları Koruma Kurulu, Akçaabat Belediye Başkanlığı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi, Milli Emlak ve Milli Eğitim Müdürlüğü) 5 adet olmak üzere toplam 573 adet itirazda bulunulmuştur.

Akçaabat Belediye Meclisince;

1, 42, 44, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 102, 118, 120, 121, 163, 169, 173, 175, 180, 211, 231, 238, 249, 250, 255, 256, 275, 302, 337, 391, 403, 429, 490, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546 numaralı itirazların, 07.07.2025 tarih ve 119, 160, 162, 177, 178, 183, 184, 185, 186, 220, 236, 238, 239, 281, 287, 291, 293, 298, 329, 349, 356, 367, 368, 373, 374, 393, 420, 455, 509, 521, 547, 608, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664 sayılı kararlar ile uygun olacağı,

4, 49, 52, 69, 88, 103, 155, 156, 160, 161, 174, 187, 276, 278, 284, 510, 511, 517, 522, 524, 525, 548, 572, 573 numaralı itirazların, 07.07.2025 tarih ve 122, 167, 170, 187, 206, 221, 273, 274, 278, 279, 292, 305, 394, 396, 402, 628, 629, 635, 640, 642, 643, 666, 690, 691 sayılı kararlar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

10, 21, 177, 178, 203, 210, 225, 226, 244, 248, 251, 554, 568 numaralı itirazların 07.07.2025 tarih ve 128, 139, 295, 296, 321, 328, 343, 344, 362, 366, 369, 672, 686 sayılı kararlar ile kısmen uygun olacağı,

53, 138, 159, 469, 471, 473, 475, 478, 480, 484, 485, 486 numaralı itirazların, 07.07.2025 tarih ve 171, 256, 277, 587, 589, 591, 593, 596, 598, 602, 603, 604 numaralı kararlar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle kısmen uygun olacağı,

5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 125, 126, 136, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır

https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=921a23df-f9bd-496f-9a8d-eb700cb72790

146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 176, 179,181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 277, 280, 281, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 304, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 472, 476, 477, 479, 481, 483, 487, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 512, 513, 518, 520, 526, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 547, 550, 551, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 569, 570, 571 numaralı itirazların, 07.07.2025 tarih ve 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 172, 173, 174, 176, 179, 180, 181, 182, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 240, 243, 244, 254, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 282, 283, 284, 286, 288, 289, 290, 294, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 346, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 388, 389, 390, 391, 392, 395, 398, 399, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 422, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 501, 502, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 561, 562, 663, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 590, 594, 595, 597, 599, 601, 605, 607, 609, 610, 611, 612, 613, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 630, 631, 636, 638, 644, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 665, 668, 669, 671, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 688, 689 numaralı kararlar ile red edildiği,

33, 119, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 145, 268, 283, 301, 404, 496, 529, 552 numaralı itirazların, 07.07.2025 tarih ve 151, 237, 241, 242, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 263, 386, 401, 419, 522, 614, 647, 670 numaralı kararlar ile itirazların red edildiği ancak düzenlendiği şeyliyle uygun olacağı,

2, 3, 18, 35, 43, 57, 162, 167, 269, 279, 282, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 335, 381, 382, 385, 412, 442, 454, 474, 482, 488, 497, 504, 514, 515, 516, 519, 521, 523, 527, 528, 549 numaralı itirazların 07.07.2025 tarih ve 120, 121, 136, 153, 161, 175, 280, 285, 387, 397, 400, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 453, 499, 500, 503, 530, 560, 572, 592, 600, 606, 615, 622, 632, 633, 634, 637, 639, 641, 645, 646, 667 numaralı kararlar ile itirazların red edildiği ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle kısmen uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır
https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=921a23df-f9bd-496f-9a8d-eb700cb72790

♣ Akçaabat Belediye Başkanlığının güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda uygulama imar planına yaptığı itiraz raporunda 54 maddede düzenleme yapılması talep edilmiştir. Söz konusu düzenlemelerden tamamı Akçaabat Belediye Meclisince uygun görülmüş olup, 20 tanesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması şartıyla uygun görülmüştür. ♣ Kültür Varlıkları Koruma Kurulu itirazında 71 adet konuda görüş verilmiştir. Söz konusu görüşlerin 10 tanesi düzenleme içermekte olup, kararda numaralandırılan hususlardan 30, 66 ve 71 numaralı konular Akçaabat Belediye Başkanlığınca uygun görülmemiştir.

♣ Trabzon Büyükşehir Belediyesince itirazda bulunulmuş, söz konusu itirazımız Akçaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.

♣ Milli Emlak Müdürlüğünce yapılan itiraz, uygun görülmemiştir.

♣ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılan itiraz ise uygun görülmüştür. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da düzenlendiği şekliyle uygun görülen itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifleri ise tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Vatandaşlar tarafından yapılan itirazlardan;

♣ 33 numaralı itiraz kapsamında Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 151 sayılı kararı ile itiraz uygun görülmemiş ancak kurul kararı gereği düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır yapılan itiraz değerlendirildiğinde bölgedeki fiili yapılaşma dikkate alındığında söz konusu parselin de bulunduğu ticaret-turizm planlı 123, 125, 126, 127 adaların tamamının ticaret-konut alanı olarak planlanması bu kapsamda kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

♣ 57, 155, 156 numaralı itiraz kapsamında Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 175, 273, 274 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da düzenlenmesi şartıyla alanın plan sınırı dışında bırakılması uygun görülmüştür ancak söz konusu alandaki kullanım kararlarının aynen korunması gerektiği değerlendirilerek kararın uygun olmayacağı,

♣ 65, 66, 67, 68, 175, 180, 302, 337, 391, 403, 429, 529, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 552 numaralı itirazlar ile Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 183, 184, 185, 186, 293, 298, 420, 455, 509, 521, 547, 647, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 670 sayılı kararları ile plan hükümlerindeki 11.3 (e) maddesinin kaldırılması uygun görülmüştür ancak söz konusu bölgede nitelikli yapılaşmanın oluşturulması ve teşvik edilmesi amacıyla 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararımız ile plana ilave edilen plan hükmünün kaldırılmasına ilişkin kararın uygun olmayacağı,

♣ 102 numaralı itirazlar ile Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 220 sayılı kararı ile 7 metrelik imar yolunun kaydırılması uygun görülmüştür ancak söz konusu düzenleme ile ada biçiminin parselasyon uygulamalarında niteliksiz parseller oluşturmasına sebebiyet verebileceği değerlendirildiğinden kararın uygun olmayacağı mütalaa edilmiştir.

♣ 203, 225, 226, 268, 554 numaralı itirazlar ile Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 321, 343, 344, 386, 672 sayılı kararı ile itiraz kısmen kabul edilmiştir ancak dere kenarlarında DSİ görüşleri doğrultusunda herhangi bir taşkın/sel anında müdahale edilmesi amacıyla 6 metre yol bırakılması gerektiği dikkate alınarak söz dere kenarında 3 metre planlanan yollardan bir tanesinin 6 metre olarak düzenlenmesi bu kapsamda kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

♣ 274 numaralı itirazlar ile Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 392 kararı ile itiraz uygun görülmemiştir ancak konumu ve bölgedeki yapılanma gereği bölgede üst katlara da sirayet edecek şekilde ticaret fonksiyonunun oluşmayacağı ancak kamusal kullanım ve donatı alanlarının bulunduğu bölgede ticari fonksiyonlara da ihtiyaç olacağı gerekirse tamamen de ticaretin oluşabileceği dikkate alınarak E:1.50 Yençok:15.00 (3 kat) yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlı yapı adasının üst ölçek nazım imar planında da düzenlenmek kaydıyla E:1.00 Yençok:12.50 (3 kat) yapılaşma koşullarında Ticaret-Konut Alanı olarak planlanması bu kapsamda kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı, Diğer vatandaş

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır
https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=921a23df-f9bd-496f-9a8d-eb700cb72790

itirazlarına ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli gündeminde alınan kararlarının ise uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Kamu Kurum ve Kuruluşlar tarafından yapılan itirazlardan;

♣ Akçaabat Belediye Başkanlığınca yapılan 54 maddelik rapora ilişkin 573 numaralı itiraz Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 691 sayılı kararı ile uygun görülmüştür ancak komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

• 7, 21, 43 rapor numaralı düzenlemelerin düzenlendiği şekliyle uygun olacağı

• 26 rapor numaralı düzenlemelerin uygun olmayacağı,

• 43 rapor numaralı düzenlemede, imalathane tesis alanındaki çekme mesafelerinin tamamen kaldırılarak düzenlendiği şekliyle uygun olacağı

• 45 rapor numaralı Plan hükümlerine ilişkin yapılan düzenlemenin yüksek katlı yapılarda cephe genişliğinin 14 metreye kadar düşürülmesine sebebiyet vereceğinden uygun olmayacağı ancak söz konusu plan hükmünün "Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda ada bazlı parselasyon esnasında yukarıda belirtilen cephe genişliklerine ilişkin koşulun sağlanamaması durumunda, aynı cephe hattında olmak üzere en fazla iki adet parsel genişliğini 2 metre azaltarak uygulamaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda parsel ölçeğinde yapılan uygulamalarda ise bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliğini 14 metre olarak uygulamaya ilgili belediyesi yetkilidir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz-tevhit yoluyla parsel düzenlenemez." şeklinde düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

• 46 rapor numaralı Plan hükümlerine ilişkin yapılan düzenlemenin uygun olmayacağı, ancak plan hükmündeki belirsizliğin ortadan kaldırılmasına yönelik plan hükmünün "5 metreye kadar olan ön bahçe mesafeleri (5. metre dahil) bodrum katlarda (otopark rampası hariç) otopark amaçlı olsa dahi açılamaz. Ancak cephe hattı boyunca mevcut teşekküle göre ruhsatlı binaların bulunduğu yapı adalarında; siluet bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla, ön bahçe yol güvenlik önlemleri (perde duvar, istinat duvarı) ve ilgili belediyenin yol bakımdan sorumlu birimlerden görüş alınmak kaydıyla hafriyat yapılabilir." şeklinde düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

• 48 rapor numaralı Plan hükümlerine ilişkin yapılan düzenlemenin uygun olmayacağı, plan hükmünün" Yapılacak parselasyon planlarında ve parselasyon planlarının yenilenmesinde ifraz ve tevhit işlemlerinde en az parsel büyüklüğü koşuluna uyulacaktır. Ancak 18.madde uygulamalarında ya da uygulama yapılmış alanlardaki ifraz işlemlerinde; inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izni alındığı tespit edilen konut, ticaret-konut ve ticaret kullanımındaki parsellerde bu planda belirlenen minimum parsel büyüklük şartı aranmaz. Ancak parsel alanı hiçbir şekilde 300 m2'den küçük olmayacak ve komşu parsellere yönelik yapı yaklaşma mesafelerine riayet edilecektir." şeklinde düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

• 47, 49, 52 rapor numaralı plan hükümlerine ilişkin düzenlemelerin ise uygun olmayacağı, raporda numaralandırılan diğer düzenlemelerin ise uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Bu kapsamda Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 691 sayılı kararının düzenlendiği şekliyle uygun olacağı, ♣ Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince yapılan 572 numaralı itiraz Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 690 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Ancak Karayolları Bölge Müdürlüğünün yazısı kapsamında itirazımıza eklediğimiz Osmanbaba Kavşağındaki Karayolu Kamulaştırma hattının plana işlenmesine ilişkin maddenin itiraz sonrası tarafımıza iletilen Karayolları Bölge Müdürlüğünün 18.07.2025 tarih ve 1870844 sayılı yazısı kapsamında düzenlenmesi gerekliliği oluşturmuştur. Bu kapsamda ilgi yazı ekinde gönderilen yeni hattın işlenmesinin uygun olacağı dikkate alınarak Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 691 sayılı kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

♣ İl Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılan 52 numaralı itiraz Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 170 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu kararın uygun olacağı,

Bu belge 5070 sayili Elektronik Imza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır
https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=921a23df-f9bd-496f-9a8d-eb700cb72790

♣ Milli Emlak Müdürlüğünün 220 numaralı itirazı Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 338 sayılı kararı ile uygun görülmemiştir. Ancak, planlanan yaya yolunun dolgu imar planı ile uygulama imar planı arasında uyumsuzluğa sebebiyet vereceği ve devamlılığı olmadığı, fiiliyatta da bölgede bir boşluk oluştuğu bu kapsamda söz konusu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında park alanı alt uygulama imar planında ise meydan alanı olarak düzenlenmesi bu kapsamda kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı,

♣ Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 568 numaralı itirazında 71 adet konuda görüş verilmiştir. Söz konusu görüşlerin 10 tanesi düzenleme içermekte olup, kararda numaralandırılan hususlardan 30, 66 ve 71 numaralı konular Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 686 sayılı kararı ile uygun görülmemiş, diğer hususlar ise planda düzenlenmiştir. Söz konusu kararın uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Ayrıca 417 ada 1 ve 416 ada 1 parsellerin bulunduğu adada tescil harici alanda Park Alanı olarak planlı alanın bir kısmında bölgedeki altyapının desteklenmesine yönelik su deposu yapmak amacıyla teknik altyapı alanı olarak planlanmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-0010952487 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 saylı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanına çıkarılan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 119, 120, 121, 122, ..., 688, 689, 690, 691 sayılı kararlarının mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 12.09.2025

Faruk KANCA	Ahmet Seyit ALIŞKAN	Av. Oğuzhan HALİLOĞLU
Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye
Meclis Birinci Başkan Vekili	Meclis Üyesi	Meclis Üyesi

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.
https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=921a23df-f9bd-496f-9a8d-eb700cb72790