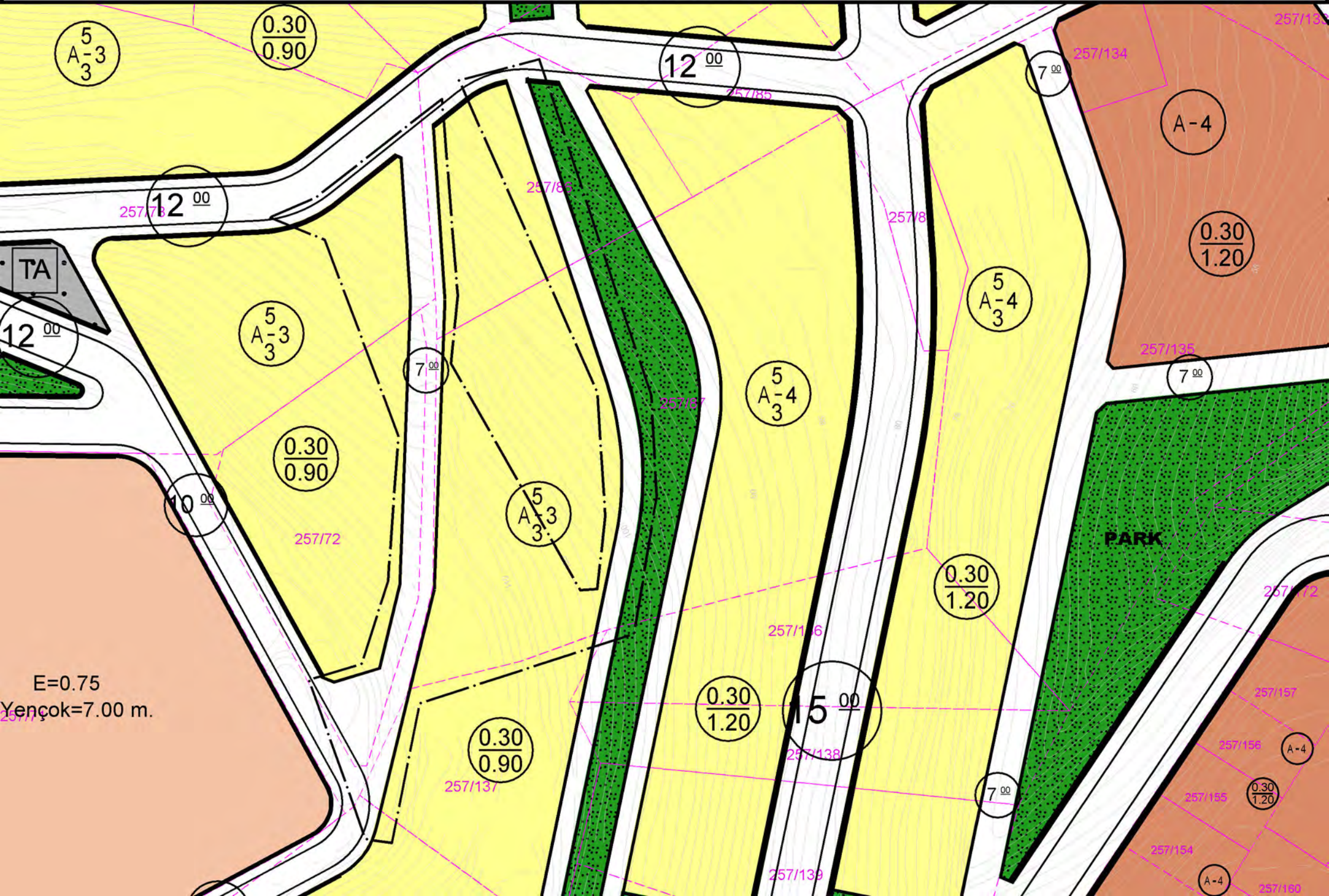


AKÇAKALE MAHALLESİ

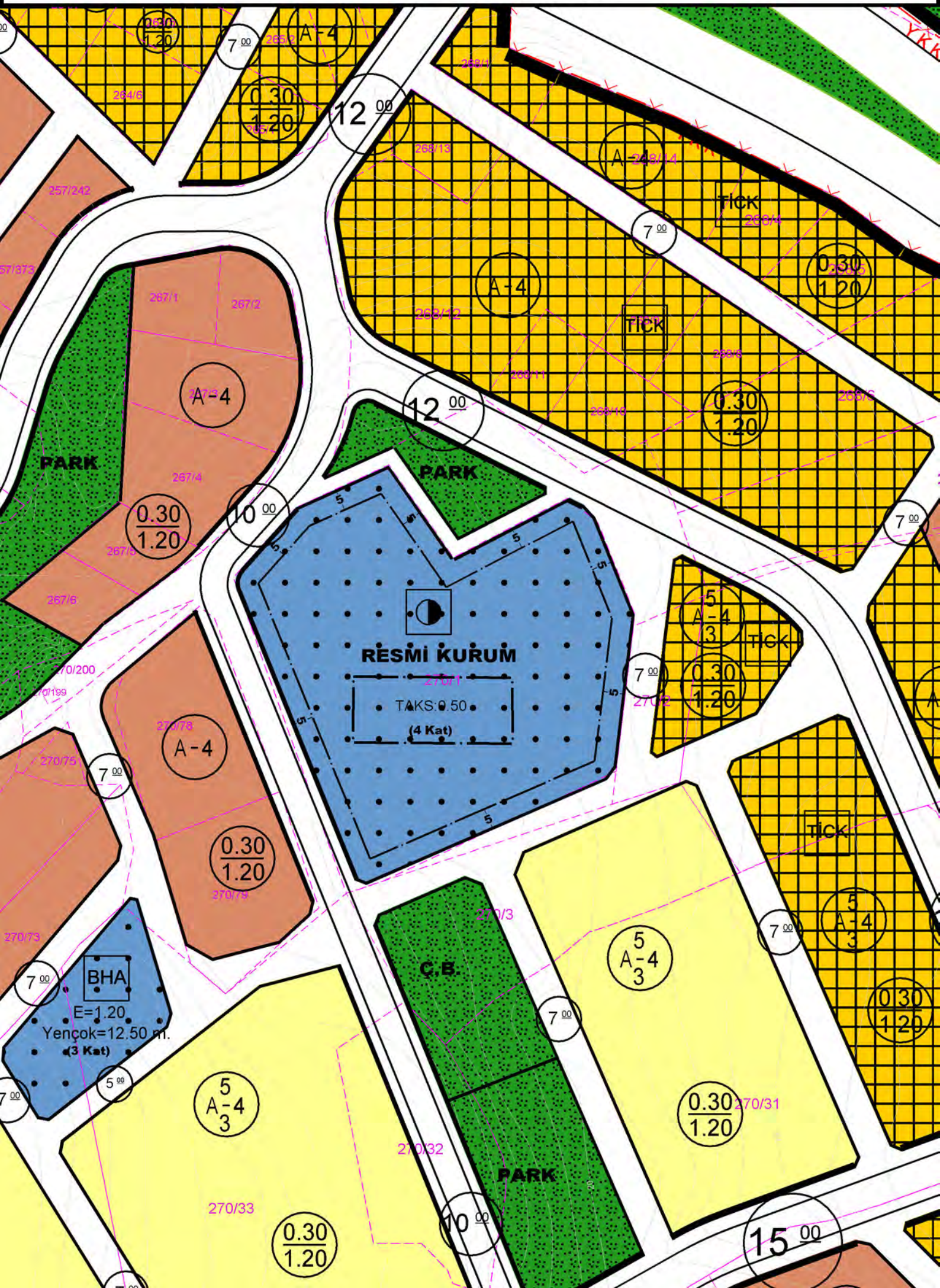
This detailed urban planning map of Akçakale Mahallesi illustrates the layout of various land parcels, roads, and public facilities. The map is color-coded to distinguish between different types of land use: yellow for residential areas, blue for educational institutions, green for parks and green spaces, and orange for other land parcels. Key features include:

- Residential Areas:** Numerous parcels are labeled with numbers such as 140/21, 140/19, 143/1, 143/18, 143/24, 143/17, 143/15, 143/14, 149/26, 149/25, 149/27, 149/24, 149/21, 186/1, 186/2, 149/20, 149/19, 149/18, 149/17, 149/16, 149/15, 149/14, 149/13, 149/12, 149/11, 149/10, 149/9, 149/8, 149/7, 149/6, 149/5, 149/4, 149/3, 149/2, 149/1, 148/1, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 147/11, 147/12, 147/13, 147/14, 147/15, 147/16, 147/17, 147/18, 147/19, 147/20, 147/21, 147/22, 147/23, 147/24, 147/25, 147/26, 147/27, 147/28, 147/29, 147/30, 147/31, 147/32, 147/33, 147/34, 147/35, 147/36, 147/37, 147/38, 147/39, 147/40, 147/41, 147/42, 147/43, 147/44, 147/45, 147/46, 147/47, 147/48, 147/49, 147/50, 147/51, 147/52, 147/53, 147/54, 147/55, 147/56, 147/57, 147/58, 147/59, 147/60, 147/61, 147/62, 147/63, 147/64, 147/65, 147/66, 147/67, 147/68, 147/69, 147/70, 147/71, 147/72, 147/73, 147/74, 147/75, 147/76, 147/77, 147/78, 147/79, 147/80, 147/81, 147/82, 147/83, 147/84, 147/85, 147/86, 147/87, 147/88, 147/89, 147/90, 147/91, 147/92, 147/93, 147/94, 147/95, 147/96, 147/97, 147/98, 147/99, 147/100.
- Roads:** The map shows a network of roads with various widths and curves. Road widths are indicated by numbers in circles, such as 7.00, 12.00, 15.00, 10.00, 18.00, 20.00, 25.00, 30.00, 35.00, 40.00, 45.00, 50.00, 55.00, 60.00, 65.00, 70.00, 75.00, 80.00, 85.00, 90.00, 95.00, 100.00, 105.00, 110.00, 115.00, 120.00, 125.00, 130.00, 135.00, 140.00, 145.00, 150.00, 155.00, 160.00, 165.00, 170.00, 175.00, 180.00, 185.00, 190.00, 195.00, 200.00, 205.00, 210.00, 215.00, 220.00, 225.00, 230.00, 235.00, 240.00, 245.00, 250.00, 255.00, 260.00, 265.00, 270.00, 275.00, 280.00, 285.00, 290.00, 295.00, 300.00, 305.00, 310.00, 315.00, 320.00, 325.00, 330.00, 335.00, 340.00, 345.00, 350.00, 355.00, 360.00, 365.00, 370.00, 375.00, 380.00, 385.00, 390.00, 395.00, 400.00, 405.00, 410.00, 415.00, 420.00, 425.00, 430.00, 435.00, 440.00, 445.00, 450.00, 455.00, 460.00, 465.00, 470.00, 475.00, 480.00, 485.00, 490.00, 495.00, 500.00, 505.00, 510.00, 515.00, 520.00, 525.00, 530.00, 535.00, 540.00, 545.00, 550.00, 555.00, 560.00, 565.00, 570.00, 575.00, 580.00, 585.00, 590.00, 595.00, 600.00, 605.00, 610.00, 615.00, 620.00, 625.00, 630.00, 635.00, 640.00, 645.00, 650.00, 655.00, 660.00, 665.00, 670.00, 675.00, 680.00, 685.00, 690.00, 695.00, 700.00, 705.00, 710.00, 715.00, 720.00, 725.00, 730.00, 735.00, 740.00, 745.00, 750.00, 755.00, 760.00, 765.00, 770.00, 775.00, 780.00, 785.00, 790.00, 795.00, 800.00, 805.00, 810.00, 815.00, 820.00, 825.00, 830.00, 835.00, 840.00, 845.00, 850.00, 855.00, 860.00, 865.00, 870.00, 875.00, 880.00, 885.00, 890.00, 895.00, 900.00, 905.00, 910.00, 915.00, 920.00, 925.00, 930.00, 935.00, 940.00, 945.00, 950.00, 955.00, 960.00, 965.00, 970.00, 975.00, 980.00, 985.00, 990.00, 995.00, 1000.00, 1005.00, 1010.00, 1015.00, 1020.00, 1025.00, 1030.00, 1035.00, 1040.00, 1045.00, 1050.00, 1055.00, 1060.00, 1065.00, 1070.00, 1075.00, 1080.00, 1085.00, 1090.00, 1095.00, 1100.00, 1105.00, 1110.00, 1115.00, 1120.00, 1125.00, 1130.00, 1135.00, 1140.00, 1145.00, 1150.00, 1155.00, 1160.00, 1165.00, 1170.00, 1175.00, 1180.00, 1185.00, 1190.00, 1195.00, 1200.00, 1205.00, 1210.00, 1215.00, 1220.00, 1225.00, 1230.00, 1235.00, 1240.00, 1245.00, 1250.00, 1255.00, 1260.00, 1265.00, 1270.00, 1275.00, 1280.00, 1285.00, 1290.00, 1295.00, 1300.00, 1305.00, 1310.00, 1315.00, 1320.00, 1325.00, 1330.00, 1335.00, 1340.00, 1345.00, 1350.00, 1355.00, 1360.00, 1365.00, 1370.00, 1375.00, 1380.00, 1385.00, 1390.00, 1395.00, 1400.00, 1405.00, 1410.00, 1415.00, 1420.00, 1425.00, 1430.00, 1435.00, 1440.00, 1445.00, 1450.00, 1455.00, 1460.00, 1465.00, 1470.00, 1475.00, 1480.00, 1485.00, 1490.00, 1495.00, 1500.00, 1505.00, 1510.00, 1515.00, 1520.00, 1525.00, 1530.00, 1535.00, 1540.00, 1545.00, 1550.00, 1555.00, 1560.00, 1565.00, 1570.00, 1575.00, 1580.00, 1585.00, 1590.00, 1595.00, 1600.00, 1605.00, 1610.00, 1615.00, 1620.00, 1625.00, 1630.00, 1635.00, 1640.00, 1645.00, 1650.00, 1655.00, 1660.00, 1665.00, 1670.00, 1675.00, 1680.00, 1685.00, 1690.00, 1695.00, 1700.00

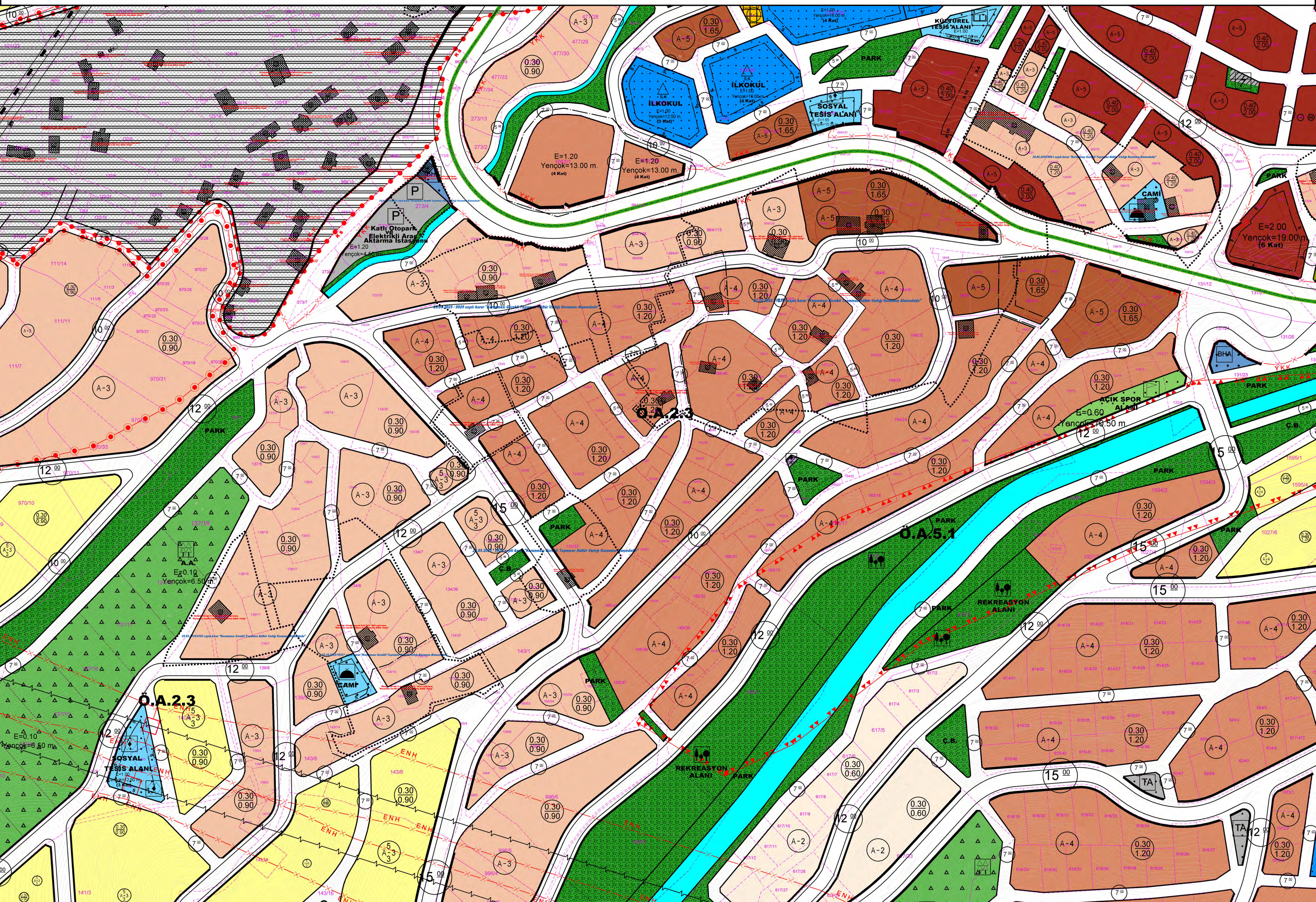
DARICA MAHALLESİ



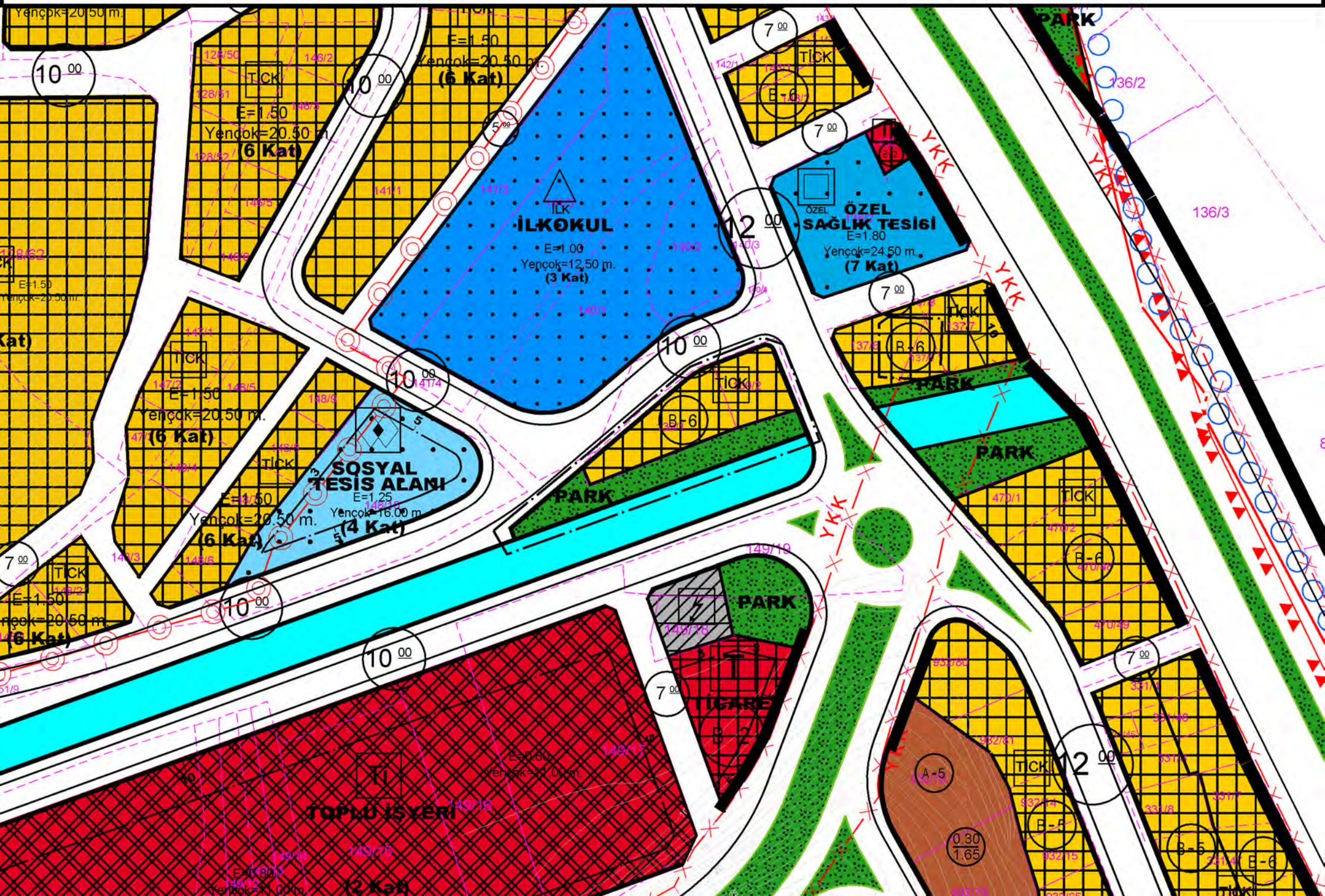
DARICA MAHALLESİ



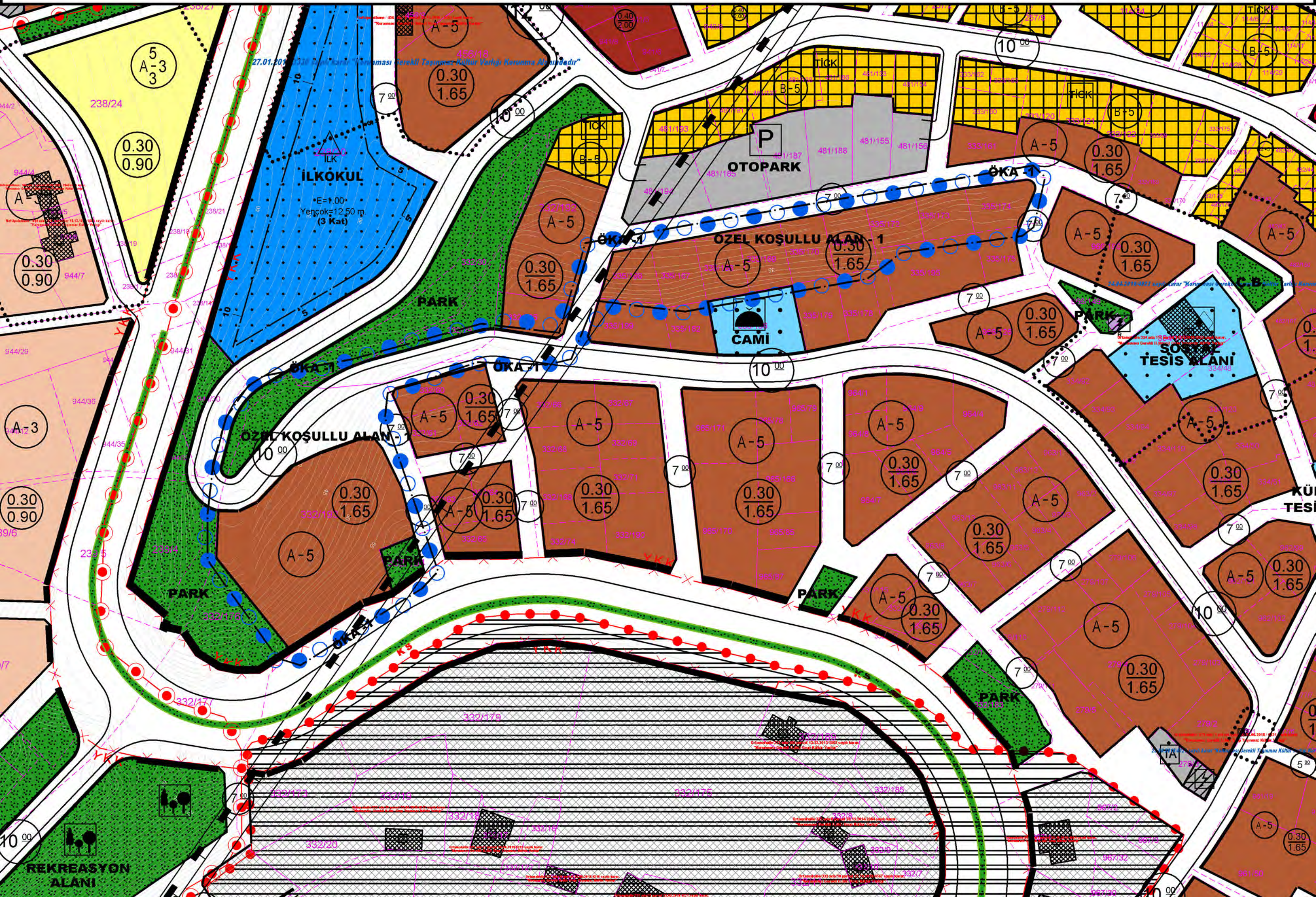
DÜRBİNAR MAHALLESİ



KAVAKLI MAHALLESİ

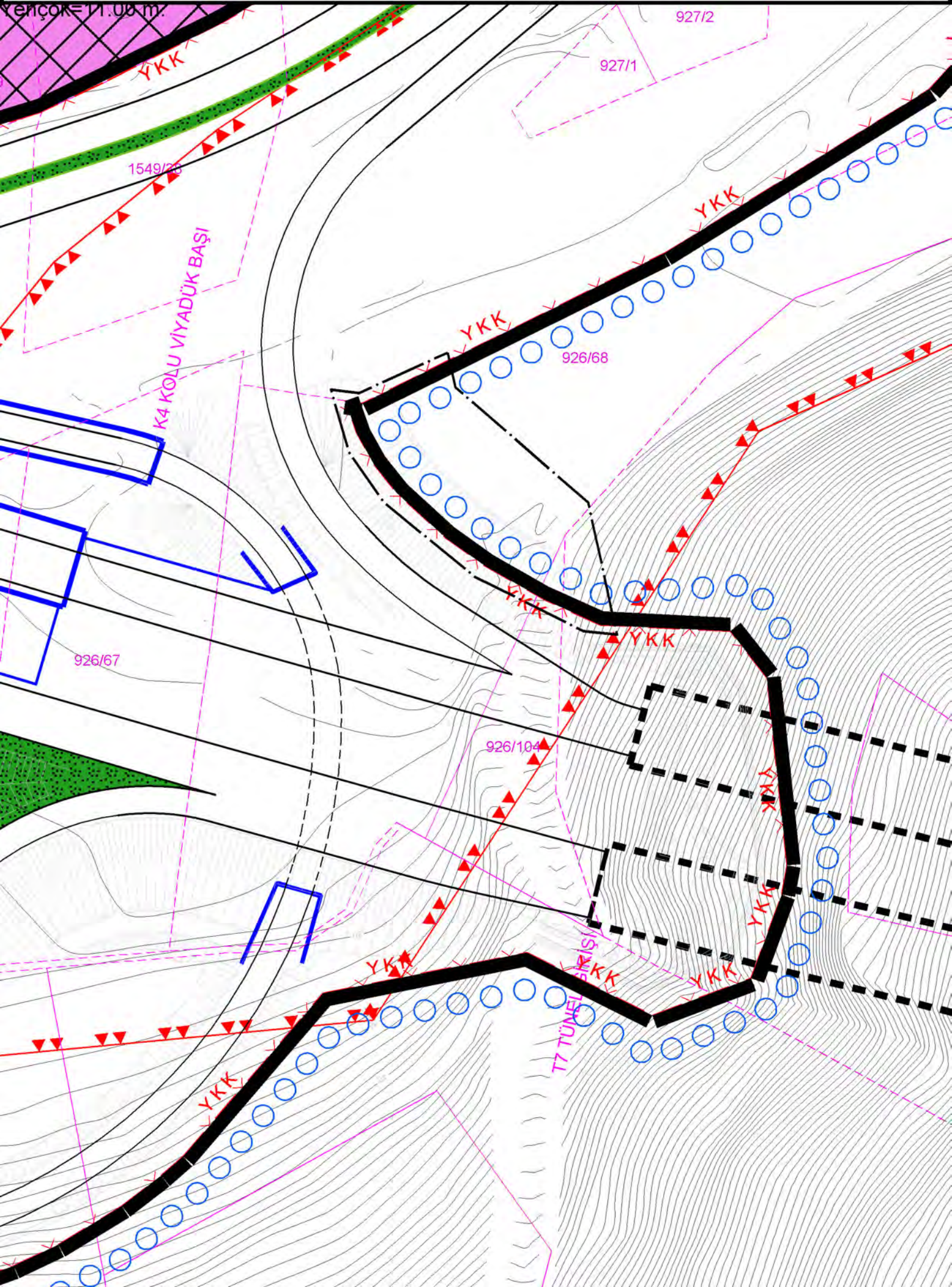


ORTAMAHALLE MAHALLESİ

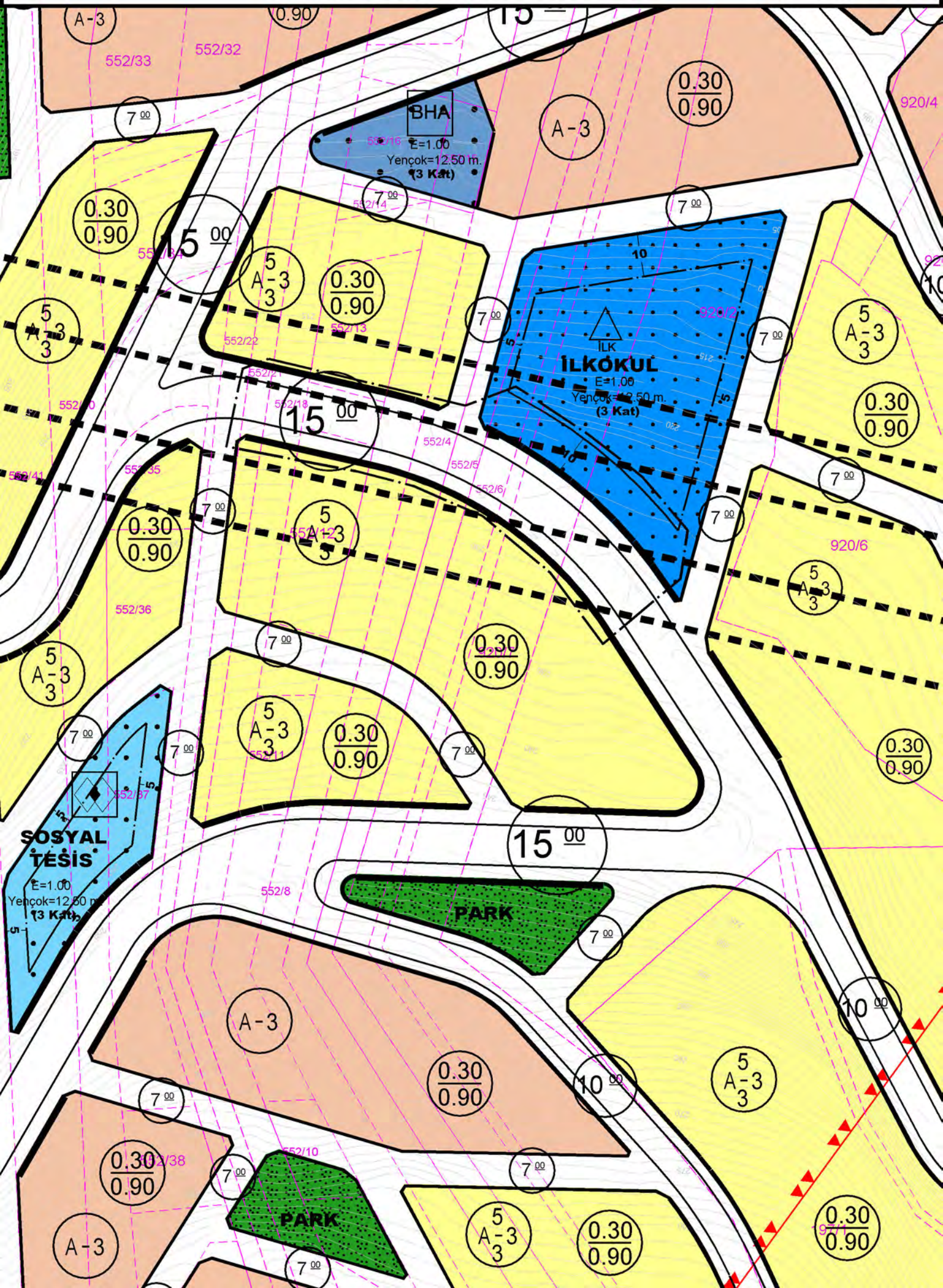


OSMANBABA MAHALLESİ

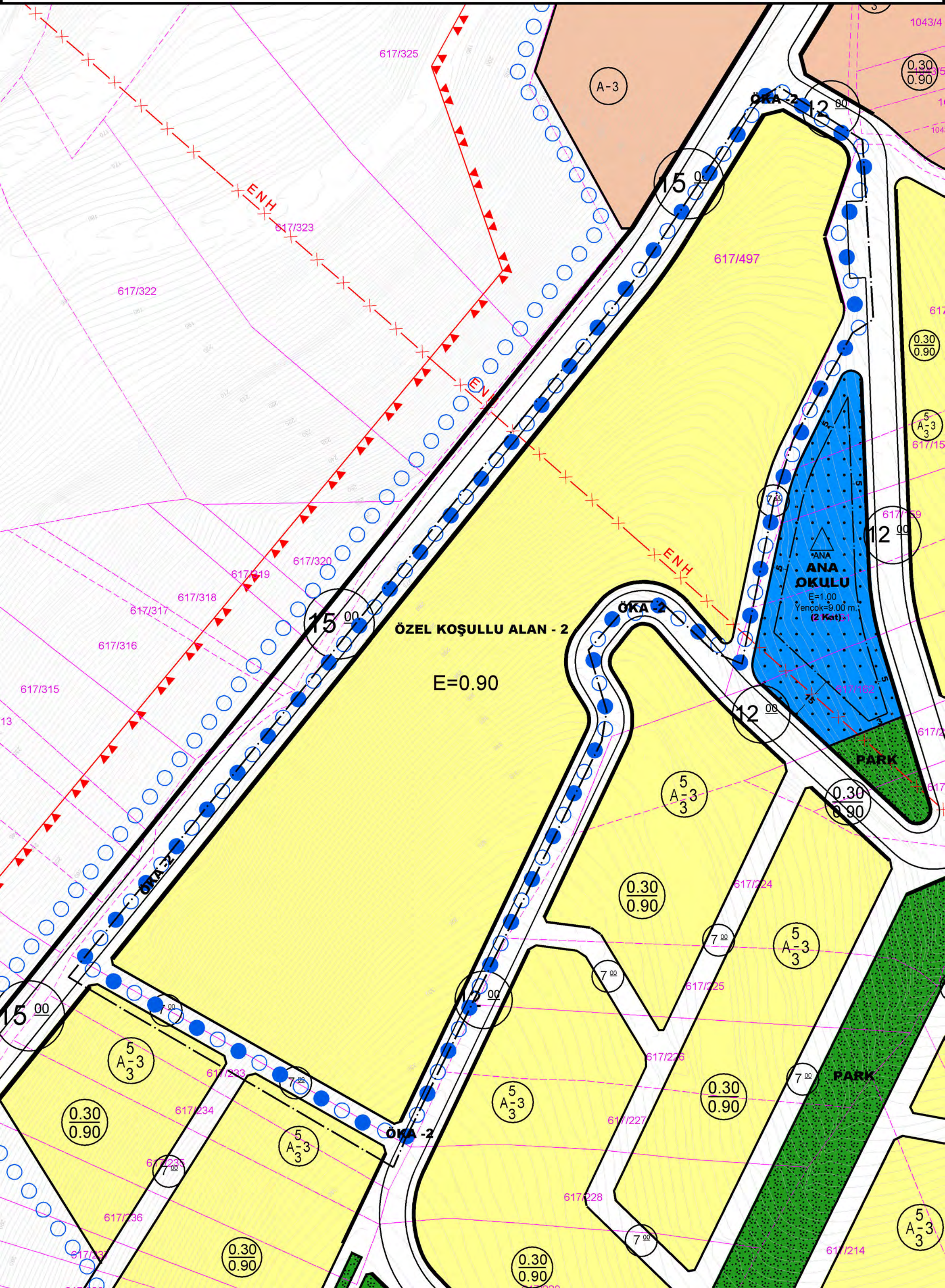
Yençok=11.00 m.



OSMANBABA MAHALLESİ

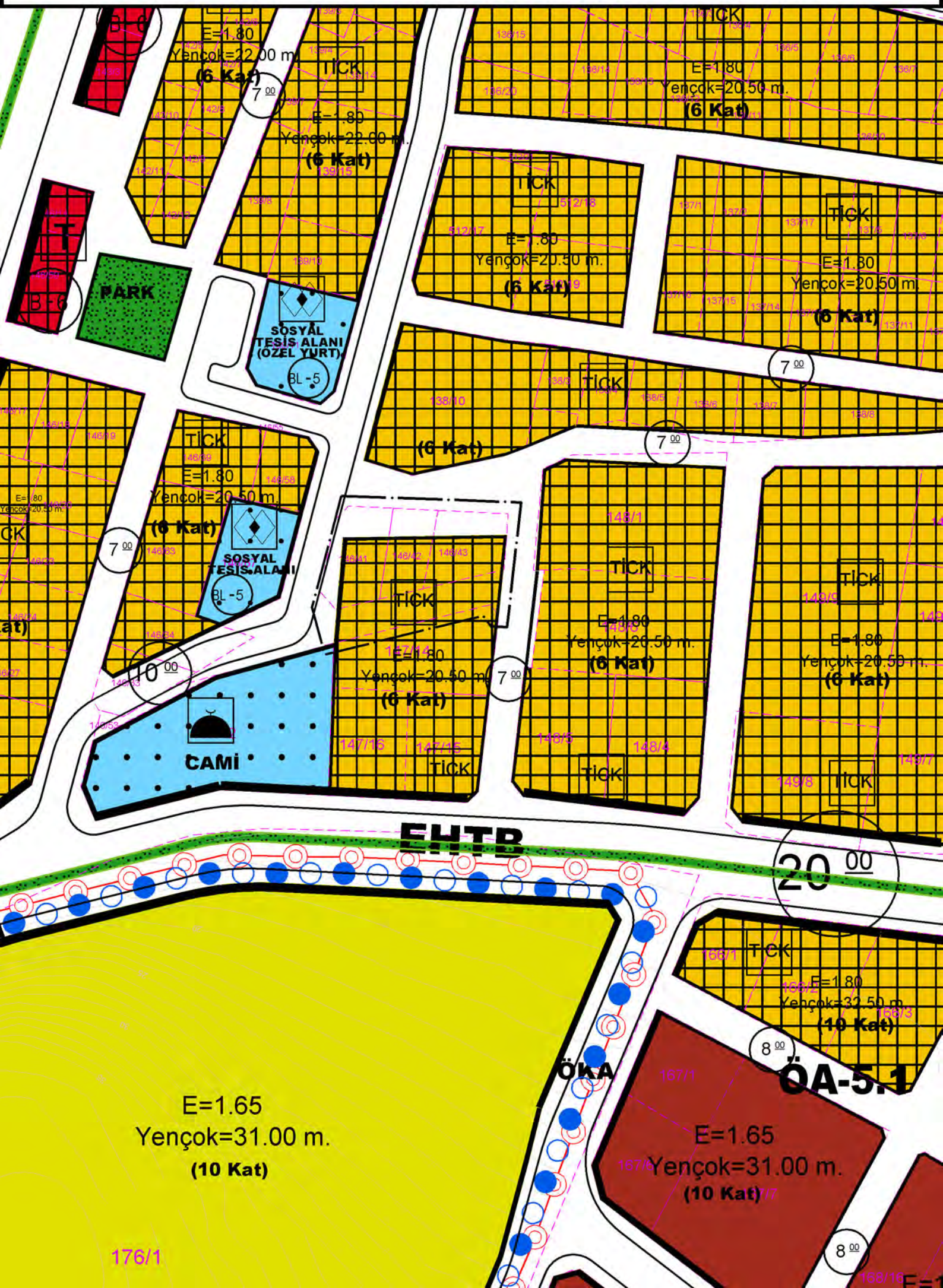


SARITAŞ MAHALLESİ

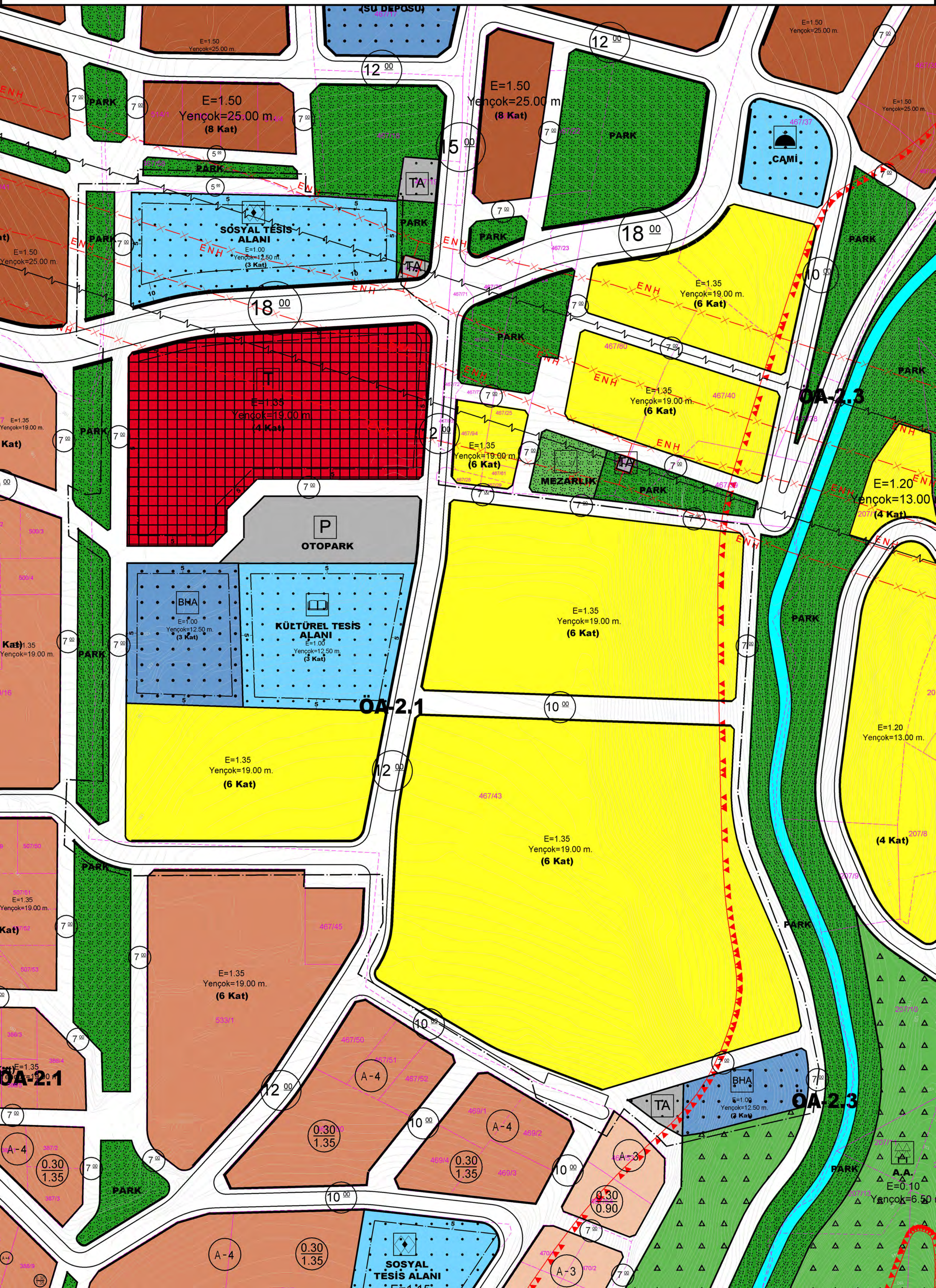


[illegible]

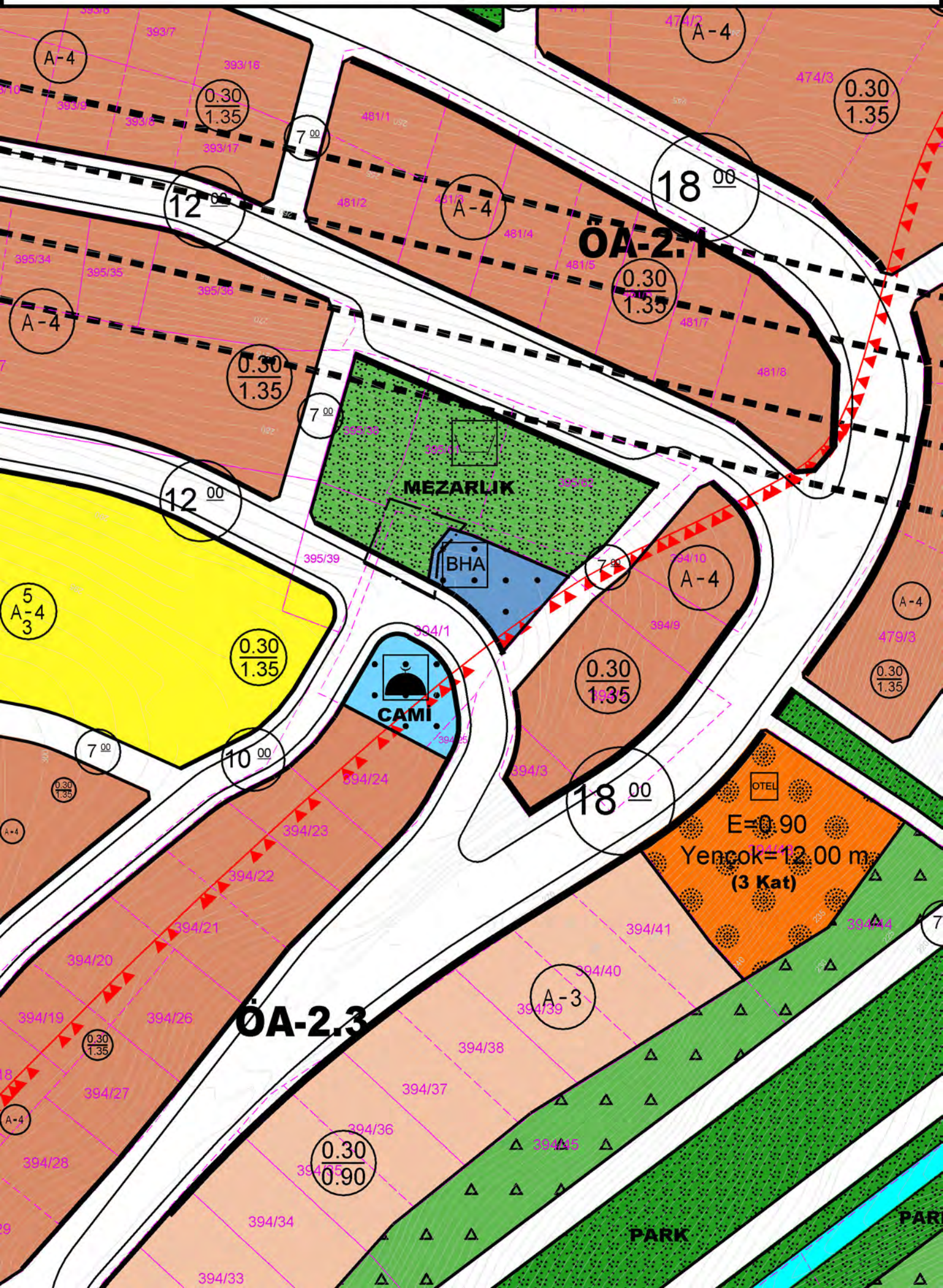
SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ



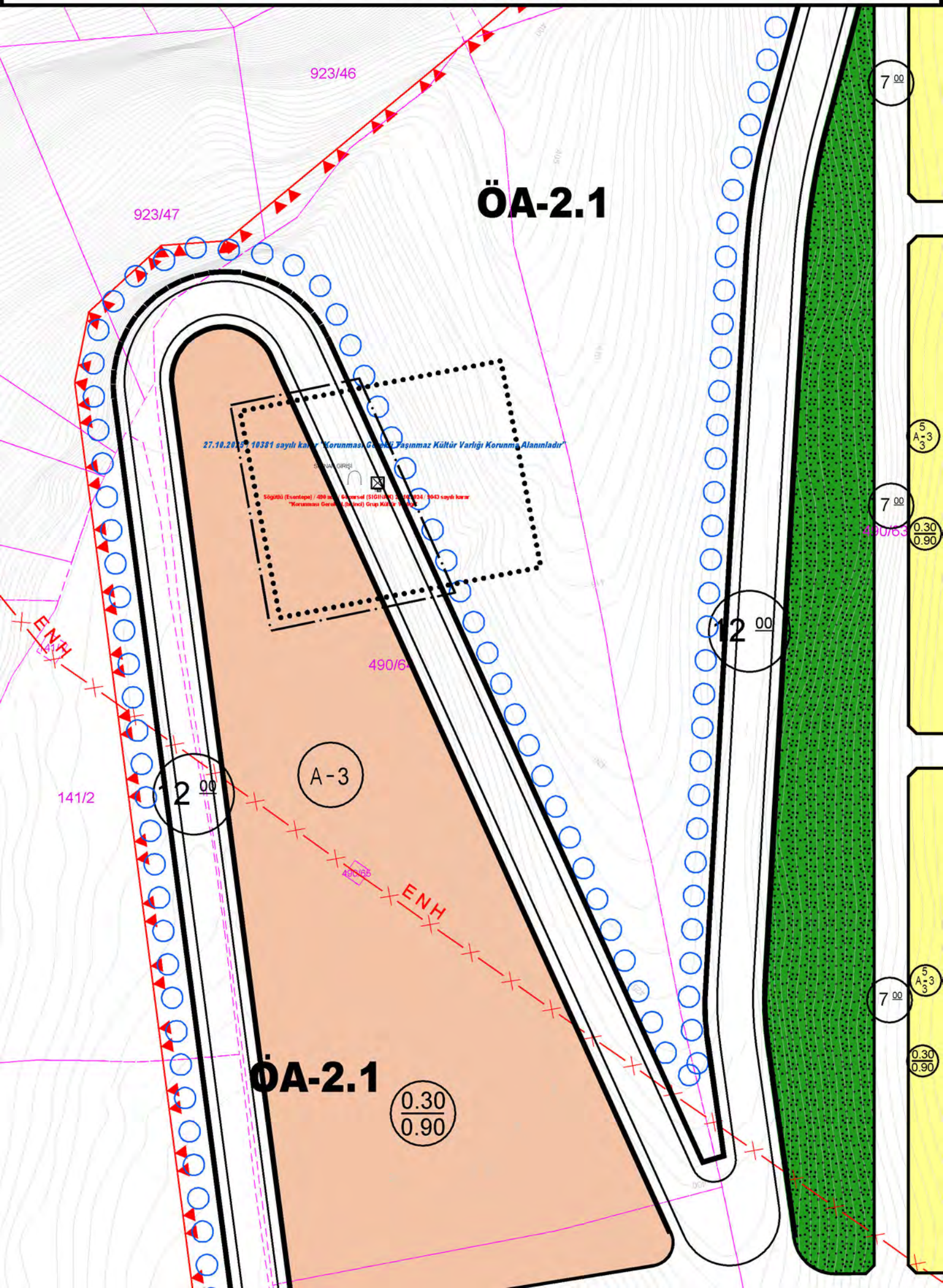
SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ



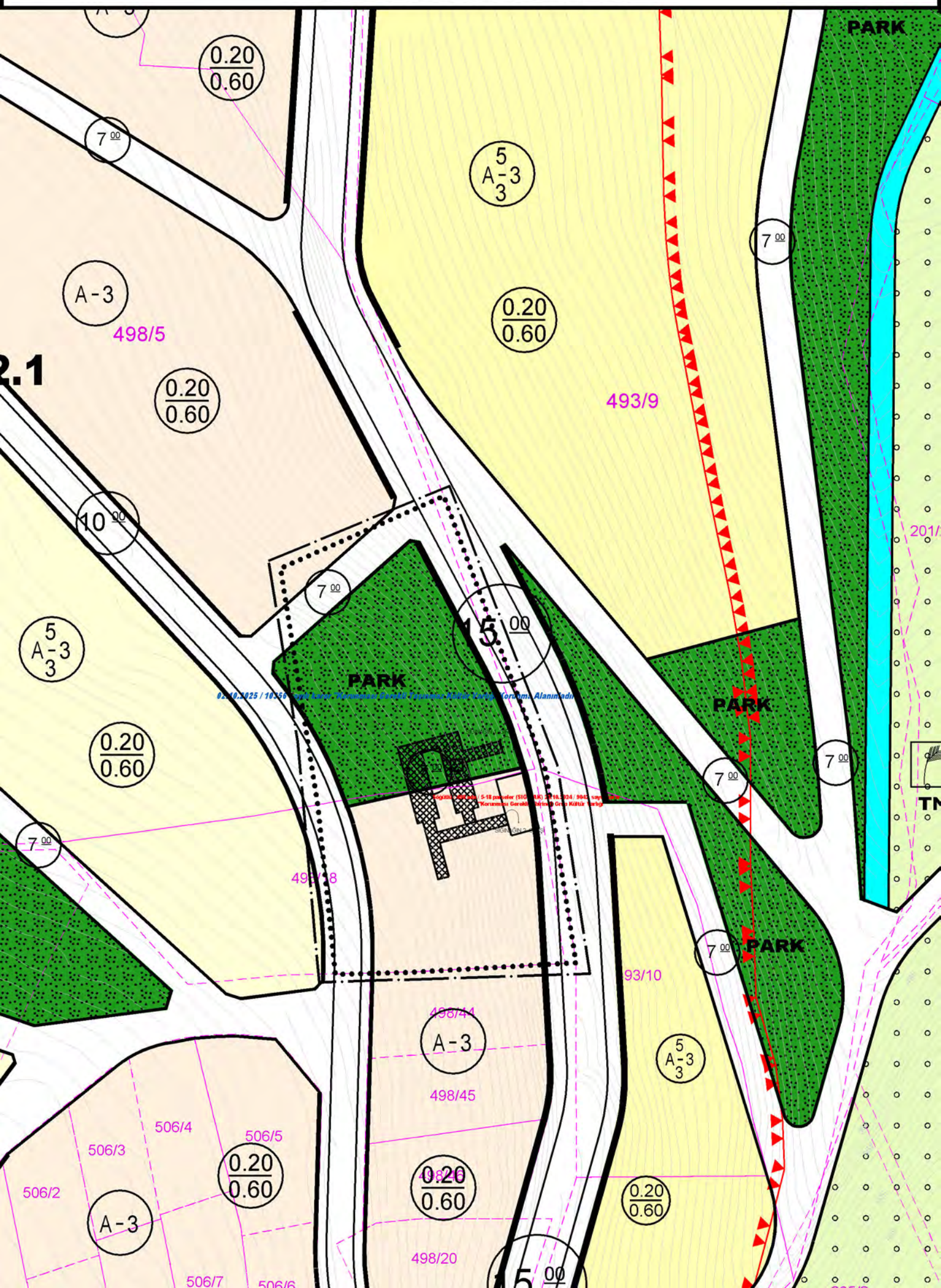
SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ



SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ



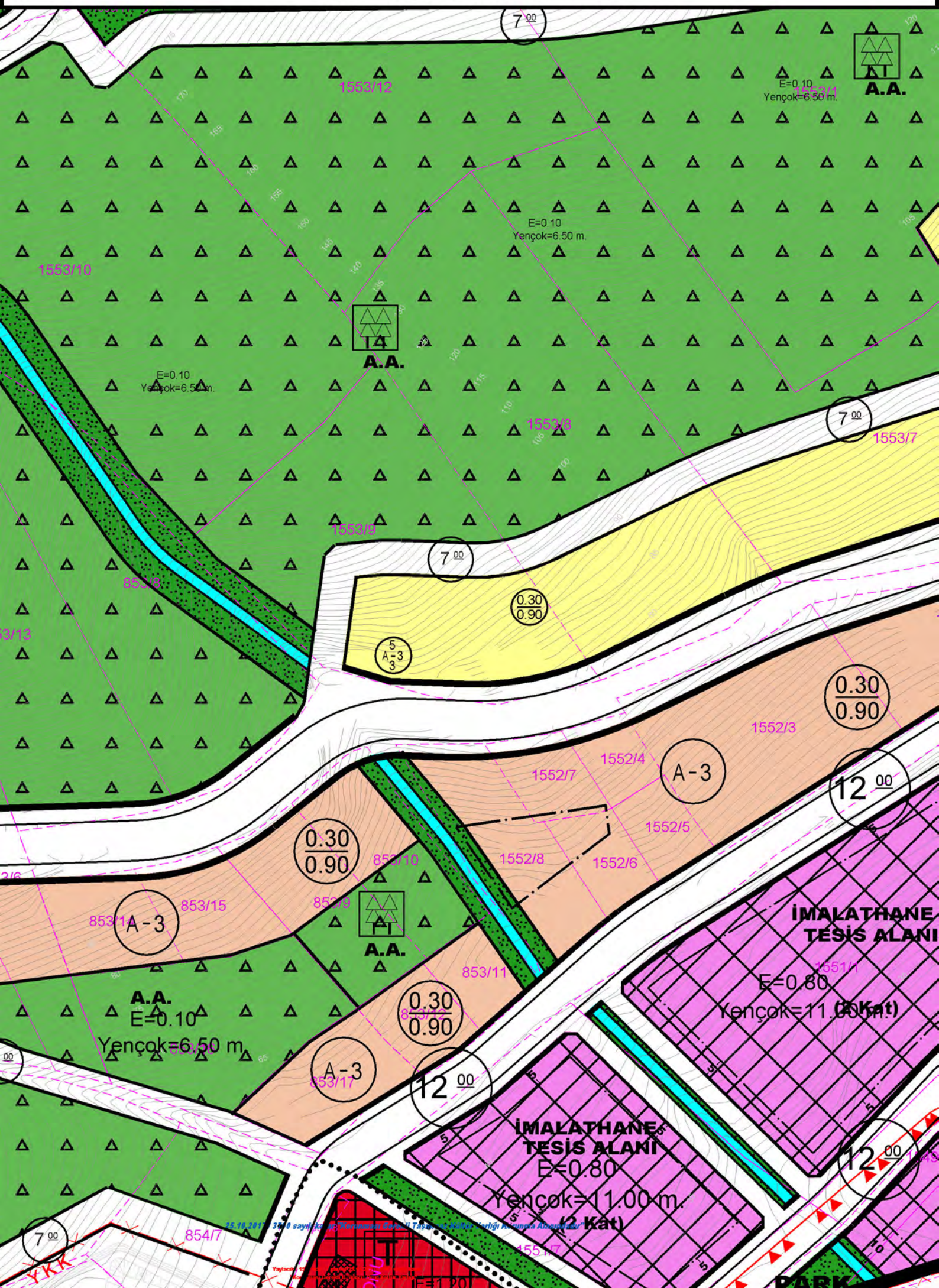
SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ



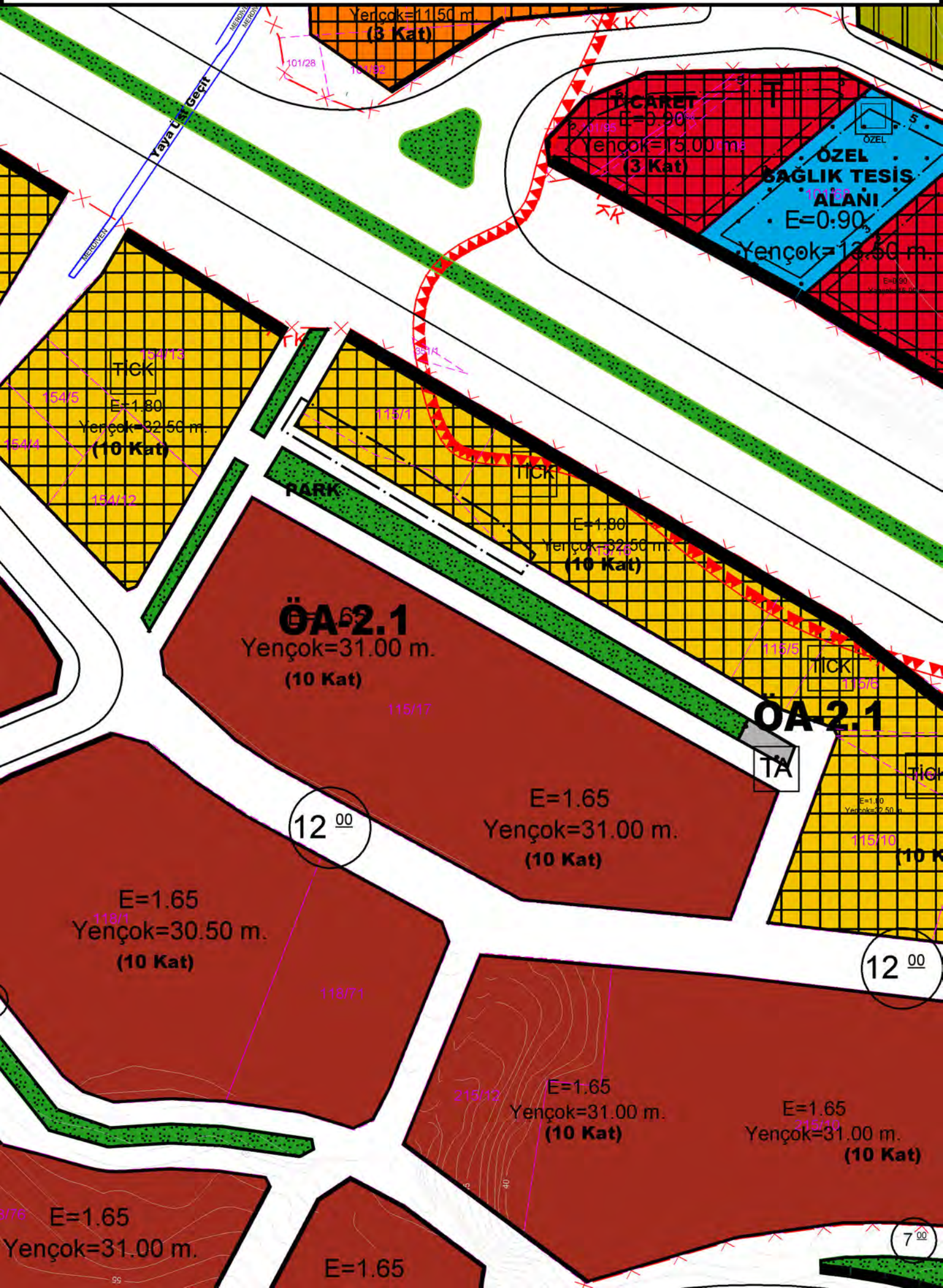
YAYLACIK MAHALLESİ



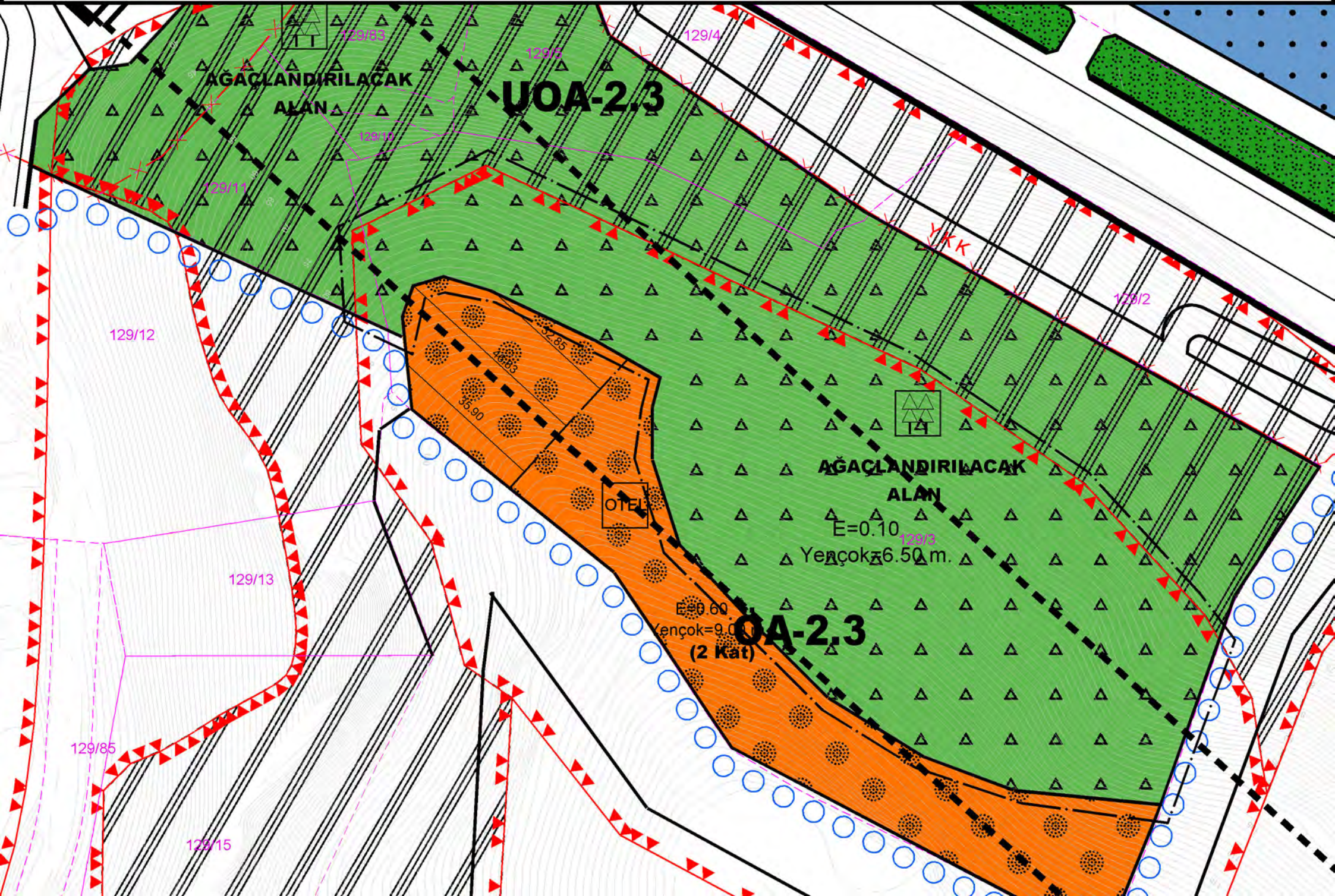
YAYLACIK MAHALLESİ



YILDIZLI MAHALLESİ



YILDIZLI MAHALLESİ



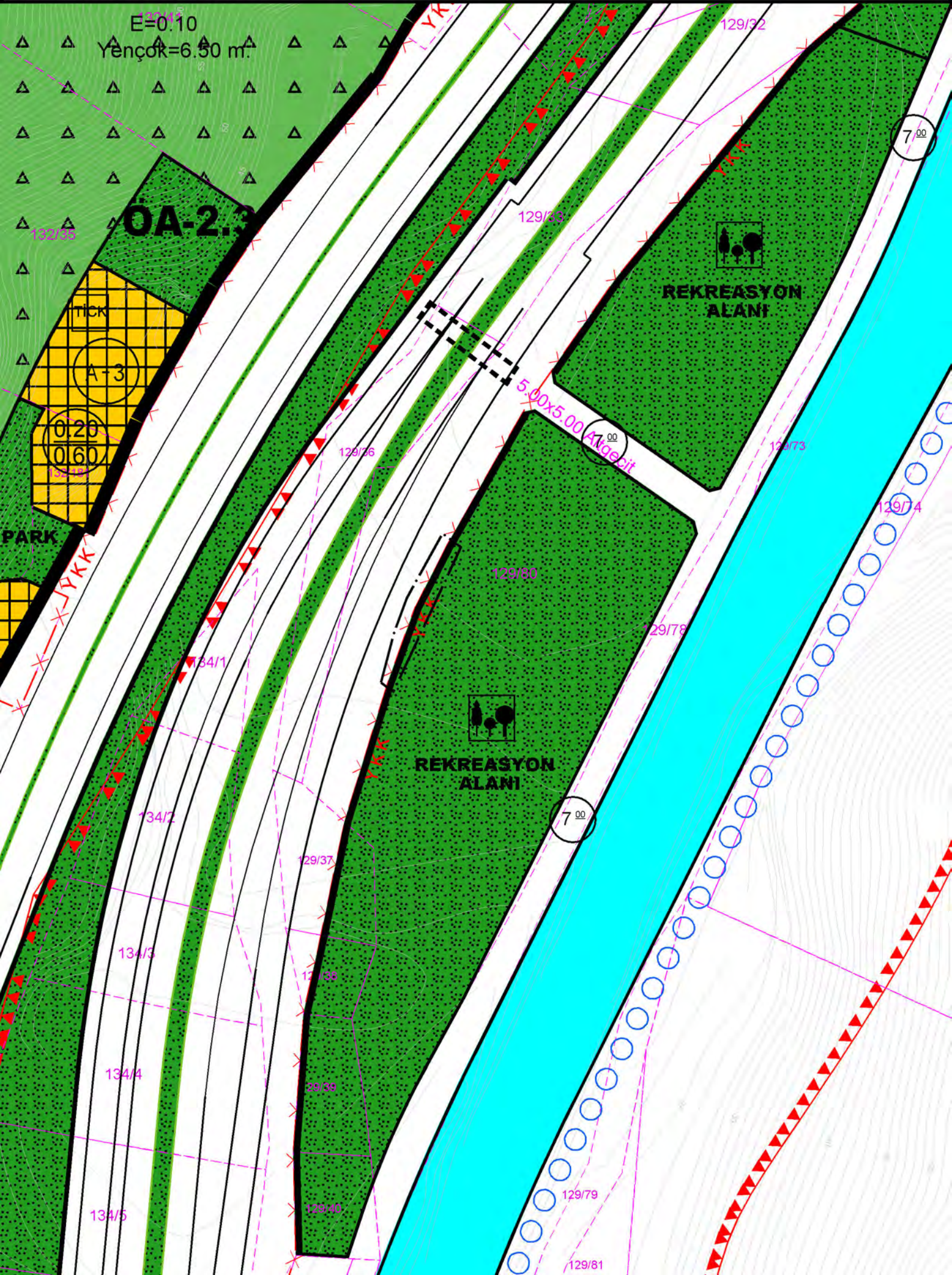
YILDIZLI MAHALLESİ



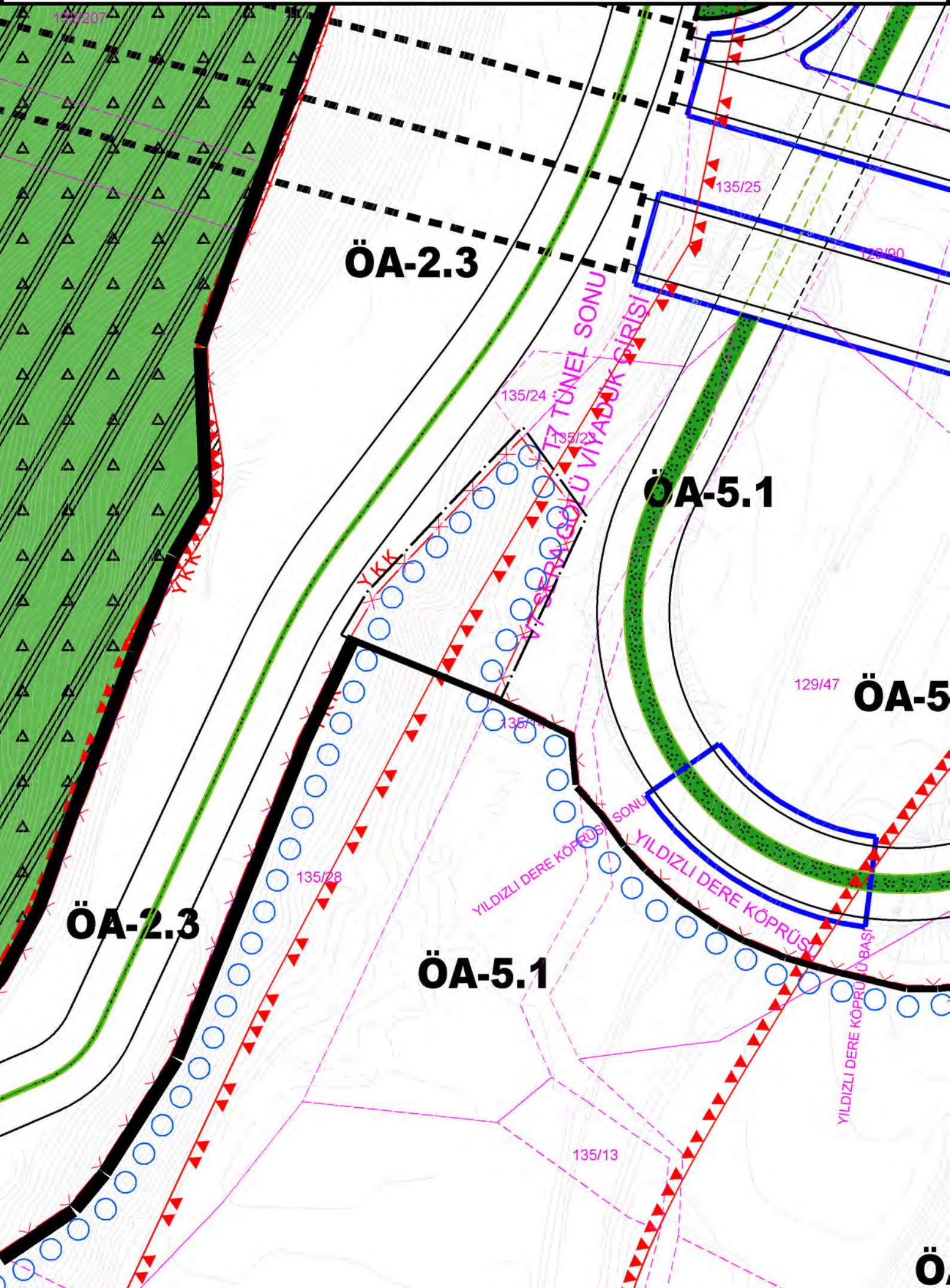
YILDIZLI MAHALLESİ



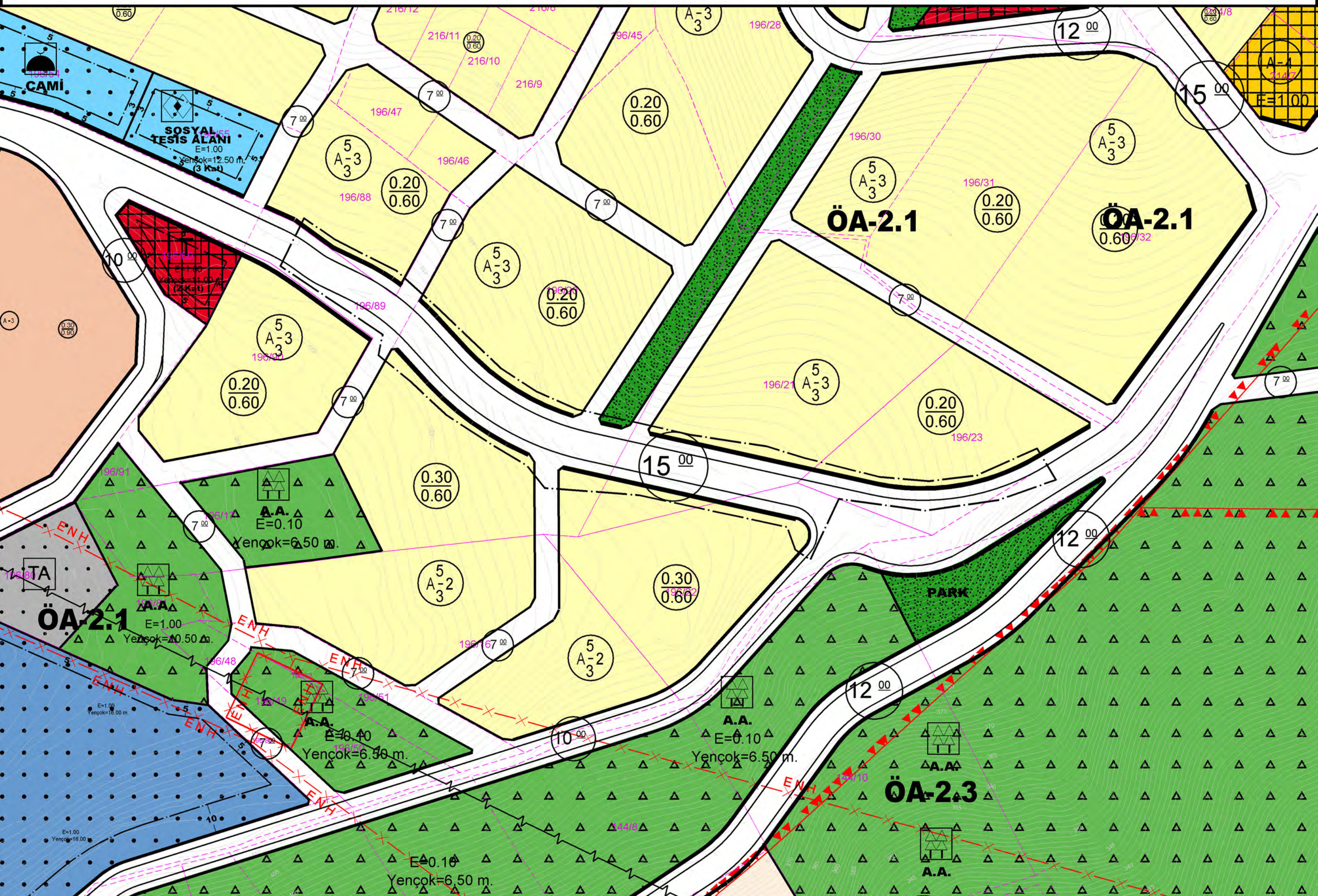
YILDIZLI MAHALLESİ



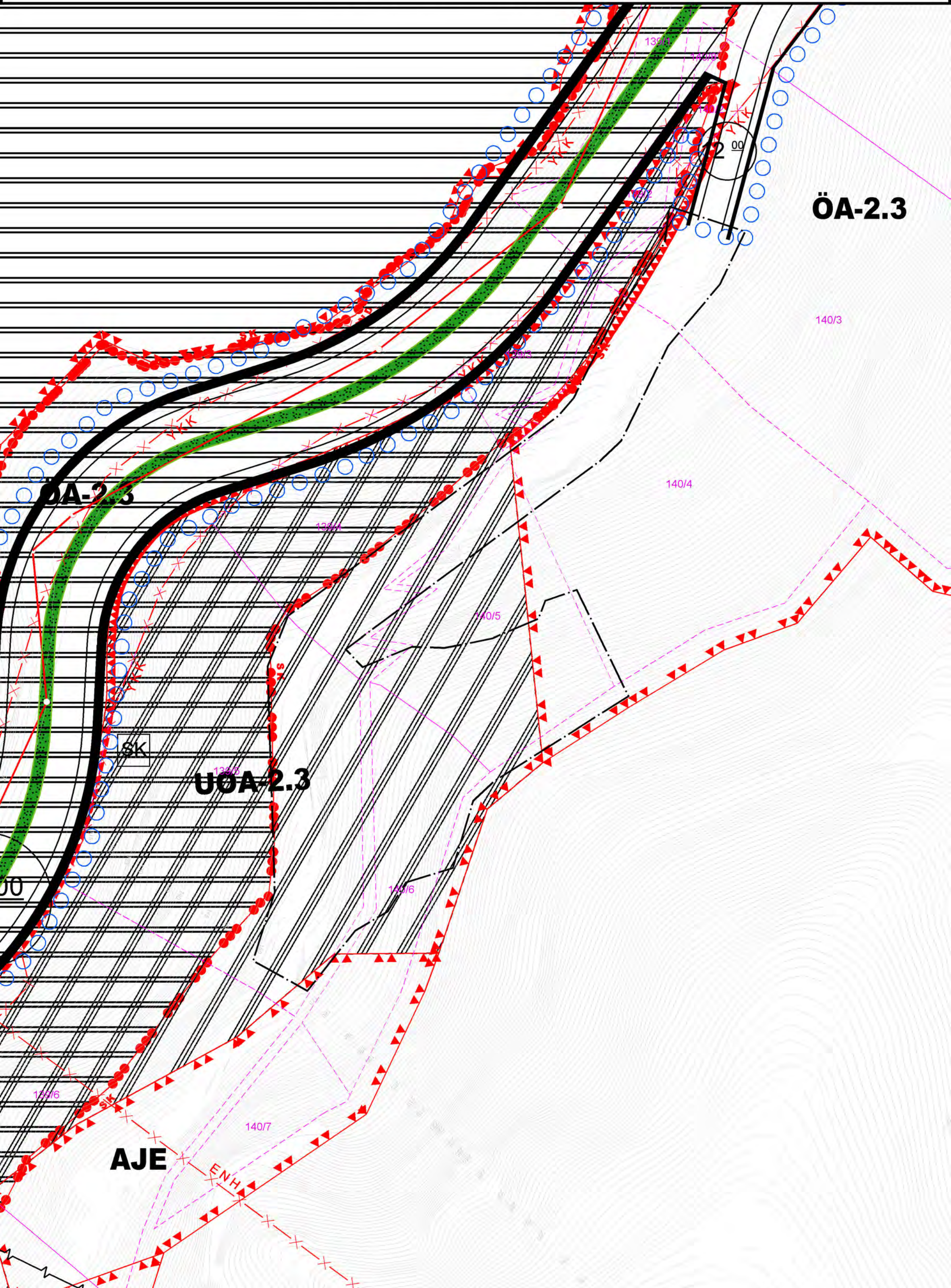
YILDIZLI MAHALLESİ



YILDIZLI MAHALLESİ



YILDIZLI MAHALLESİ



B. ÖZEL KOŞULLU ALANLAR**8.6. Planda AY simgesi ile gösterilen Ayene Bölgesinde;**

- Planda sosyal tesis ve rekreasyon alanı olarak gösterilen kesimlerde yapılaşma üst kullanım irtifak sınırı ve alan adları ile (alan 1,2,3,...,27) gösterilen kesimlerde yapılabilir. Bu kesimlerin dışında kapalı alan yapılamaz. Bu alanlarda yapılacak yapılar taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla alan yüzeyi boyunca yapılabilir. Yençok: 6.50 metredir.
- Planda T1 simgesi ile gösterilen ticaret alanlarında yeme - içme faaliyetleri yer alacaktır. Bu alanlarda yapılacak yapılar taşıt yolundan 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla alan yüzeyi boyunca yapılabilir. Yençok: 6.50 metredir.
- Planda sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı ve otel alanlarında birden fazla açığa çıkan bodrum kat yapılamaz.

8.7. Planda ÖKA simgesi ile gösterilen, Söğütlü Mahallesi'nde kalan, E:1.65, Yençok:31.00 m (10 kat) yapılaşma koşullarında olan konut adalarında ruhsat aşamasında vaziyet planı/kentsel tasarım projesi Akçaabat Belediye Meclisince onaylanmadan uygulama yapılamaz.**DÜZENLEME SINIRI/AB MK 04.12.2025/824**

- 8.8. Planda ÖKA-1 simgesi ile gösterilen Özel koşullu-1 alanında 335 ada 167,...174 ile 335 ada 198 parsellerin kamusal kullanıma (otopark, park veya belediye hizmet alanı) rızaen terk edilmesi halinde, bu parsellerin 4111 m²'lik inşaat hakkının %45'ine karşılık gelen 1850 m²'lik kısmı 332 ada 193 parselde kullanılabilecektir.
Parsel maliklerinin terk işlemlerini tamamlamasını müteakip; 332 ada 193 parsel için kat yüksekliği 7 katı aşmamak üzere, 335 ada 167,...174,198 parsellere ilişkin fonksiyon değişikliği ile 332 ada 193 parsel ile ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılacaktır. Söz konusu plan değişikliğinin onaylanmasını takiben, alana ilişkin hazırlanacak vaziyet planı / mimari avan proje Akçaabat Belediye Meclisi tarafından onaylandıktan sonra yapı ruhsatı düzenlenecektir.
- 8.9. Planda ÖKA-2 simgesi ile gösterilen Özel Koşullu-2 alanında kotlandırma, yapının oturduğu en yüksek noktadan verilebilir. E: 0.90 olan bu alanda görünen yapı yüksekliği bodrum katlar dahil en fazla 19.00 metre olacaktır. Söz konusu alanda bu koşullara göre hazırlanacak vaziyet planı / mimari avan proje Akçaabat Belediye Meclisi tarafından onaylandıktan sonra yapı ruhsatı düzenlenecektir.

9. YAPILAŞMA VE İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

- 9.1. Akçaabat Belediyesi bu imar planı kapsamındaki alanlardan uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.
- 9.2. Bu imar planı onayından önce ruhsat verilmiş yapılara yenileme ve tadilat ruhsatları ile yapı kullanma izinleri ruhsat aldıkları tarihteki imar durumu ve ilgili mevzuat üzerinden verilir.
- 9.3. Yapının toplam emsale dâhil alanını veya yapı yüksekliğini arttırmayan (nüfus artışına neden olmayacak fonksiyon değişiklikleri dâhil), ruhsat tadilatları işlemleri yapının ruhsat aldığı imar planına göre yapılır. Bu durumda; ruhsatlı binanın herhangi bir kısmı kamu alanında kalmamak şartıyla uygulama imar planına göre terk işlemi yapılır.
- 9.4. Bir kısmı bu plana, bir kısmı bu planının onama sınırı dışında kalıp özel kanunlara tabi alanlara ilişkin planlara tabi olan parsellerde her iki planda imar uygulaması yapıldıktan sonra inşaatı izin verilebilir.
- 9.5. Taban alanı ve emsal hesabı, net imar parseli alanı üzerinden yapılır.
- 9.6. Yapının emsale esas alanının %30'unu aşmamak şartı ile; kat bahçesi, tesisat alanı, yangın güvenlik koridoru, bina giriş holleri, kat holleri, asansör önü sahanlıkları, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdivenler ile bulunduğu katın emsale dâhil alanının toplam %20'sini geçmemek koşuluyla; sökölür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dâhil olmak üzere balkonlar, açık çıkmalar, teraslar ve zemin terasları

- c) Plan hükümlerinin 12. maddesi kapsamındaki uygulamalar hariç sahil yolunun deniz tarafında ve Ortamahallenin yükseklik bölgelemede gösterilen sahil yönündeki görünümünü kapatacak yükseklikte yapı yapılamaz.
- d) Yükseklik Bölgeleme çalışmasında yüksek yapı yapılamayacak alanlarda kalan karma kullanıma konu parsellerde yapının tümüyle konut dışı kullanıma konu olması halinde bina yüksekliği 21.50 metreyi geçemez.
- e) Yüksek katlı yapılaşma bölgeleme sınırlarının imar planında yapı adasını ikiye bölmesi durumunda adanın %50' sinden fazlasının kaldığı bölge sınırına göre uygulama yapılır.
- f) Kent silüetinin okunabilir olması amacıyla birbirine komşu olan Yüksek Yapı Yapılabilecek bölgeler ile yapılamayacak bölgelerin (vadi silüetini korumak amacıyla yüksek yapı yapılamayacak alan olarak belirlenmiş kuzey-güney akslı bantlar haricinde) komşuluğunu oluşturan sınır hatları boyunca her iki yöndeki 25'er metrelik geçiş bölgesinde yüksek yapı kesiminde kalan yapıların çatı seviyesi yüksek olmayan yapı kesiminde uygulama imar planı kararları doğrultusunda yapılabilecek çatı seviyesini geçemez.
- g) Plan bütününde planın öngördüğü kat adedine ilave kat talep edilmesi durumunda 4 kata kadar (4 Kat dâhil) inşaat izni olan yerlerde imar planında belirlenen ön bahçe mesafesine uyulacaktır. 4 kattan sonra ilave edilecek her kat için ön bahçe mesafesine en az 1.5 metre eklenecektir. (7 m 'lik yola cepheli olan parsellerde kat ilavesi talep edildiği durumlarda ilk kat için 3m ön bahçe mesafesine eklenecektir.)

9.13. Cephe Genişlikleri

- Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda ada bazlı parselasyon esnasında yukarıda belirtilen cephe genişliklerine ilişkin koşulun sağlanamaması durumunda, aynı cephe hattında olmak üzere en fazla iki adet parsel genişliğini 2 metre azaltarak uygulamaya İlçe Belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda parsel ölçeğinde yapılan uygulamalarda ise bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliğini 14 metre olarak uygulamaya ilgili belediyesi yetkilidir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz-tevhit yoluyla parsel düzenlenemez.

DÜZENLEME SINIRI/AB MK 04.12.2025/824

- Meskûn alanlarda mevcut yapılaşmanın olduğu parsellerde yapılacak uygulamalarda mevcut teşekkülü korumak amacıyla parsel cephe genişliklerinde planlı alanlar yönetmeliğinde belirtilen koşullara uyulur.

9.14. Çatılar

- a) Tüm binalara çatı yapılması mecburidir. Çatı şekli; beşik, kırma veya tonoz çatı yapılabilir. Özellik arz eden binalar dışında teras çatı yapılamaz. Özellik arz eden binalar için proje, (3D vb.) ve çevresiyle ilişkisi ve gerekçelerini açıklayan rapor ile belediye meclisine sunulması zorunludur.
- b) Konut kullanımlı müstakil binalar (**tek bağımsız bölümlü**) dışında, çatı arasında özel mülkiyete konu bağımsız birim ya da son kat bağımsız birim ile irtibatlı çatı piyesi yapılamaz. Çatıda; binanın zorunlu ortak müstemilatları, asansör ile ilgili mekânlar, tesisat odası vb. müstemilatlar yapılabilir. Çatıdan ana merdivene kapı açılabilir. Çatı, arasında müstemilatların özelliğine göre betonarme, yığma ya da çelik konstrüksiyon olarak inşa edilebilir. Çatılarda su ve ısı izolasyonu yapılması şarttır.
- c) Müstakil konut yapılarında (**tek bağımsız bölümlü**) en fazla mahya yüksekliği 4.30 metreyi geçmemek ve ilgili yönetmelik hükümleri içinde kalmak şartıyla çatı meyili ve şekli serbesttir. Ancak bu yapılarda teras çatı yapılması halinde proje, (3D vb.) ve çevresiyle ilişkisi ve gerekçelerini açıklayan rapor ile belediye meclisine sunulması zorunludur.

kalan binanın yola uzak iki köşe kotunun ortalaması ile kot alınacak nokta arasındaki kot farkı 6 metreden fazla olması durumunda, ± 0.00 kotu, bina köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Bu alanlarda tabii zemin açılarak kat kazanmaya yönelik 1. bodrum kat haricinde hafriyat yapılamaz.

- iv. **Tabii zemini yol kotunun üstünde olan parsellerde;** binanın yola uzak iki köşe kotunun ortalaması ile yoldan kot alınacak noktanın kot farkının en az 6 metre üzerinde olması durumunda, ± 0.00 kotu, kot alınacak noktanın 3.00 m. (+subasman) üzerinden verilebilir. Bu durumda yol hizasındaki 1. Bodrum kat seviyesinde bahçe istinat duvarları yapılmak koşuluyla 1. Bodrum kat taban seviyesinde hafriyat yapılabilir.
- v. İki yoldan da cephesi olan veya köşe başı parsellerde, parselin cephelediği yollar arasında kot farkı bulunması halinde düşük kottaki yol ve yüksek kottaki yolun silüetleri açısından belediyesince değerlendirme yapılarak kotlandırma yapılır.

c) **Ada Bazındaki Yapılanmalarda Kotlandırma;**

1. Binaların giriş kotları talep edilmesi durumunda 1/500 ölçekli vaziyet (kentsel tasarım projesinde) planında belirlenir. Binalar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu binanın köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Ancak bazı adalarda topoğrafya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacı ile binalar ada çevresi veya ada içi yollardan kotlandırılabilir.

d) **Yapı Nizami Bitişik Olan Yerlerde Kotlandırma;**

1. Parsellerde kot binanın cephe aldığı yolun üzerindeki en yüksek yol tretuar seviyesinden verilir.
2. Yol cephesinde yolun meyilden dolayı zemin kat taban kotu tretuvardan en fazla ticaret ve karma kullanım alanlarında 4.50 m., konut alanlarında 3.50 m. yükseldiği noktalarda binada kademe yapılması mecburidir. Bu durumda her kademenin üst noktası ± 0.00 kotu kabul edilir.
3. Yol cephesinde en düşük son kademe cephe boyunca 6.00 m. den aşağı olamaz. 6.00 m. den az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ancak 10 metre ve daha küçük bina cephelerinde kademe yapılması zorunluluğu yoktur.
4. Bunun dışındaki uygulamalarda yapı adasındaki parsellerden aynı yol cephesinden kot alanların tamamının etüdü yapılarak kotlandırmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.

9.16. Çekmeler – Çıkmalar – Kat Yükseklikleri

9.16.1 Çekmeler

- a) Planda aksine bir gösterim yok ise ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe çekme mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe çekme mesafeleri en az 5.00 metredir. Ancak mevcut ruhsatlı teşekkülün bulunduğu yapı adalarında cephe hattı boyunca veya komşu parsellerde oluşmuş bu teşekküle göre ön bahçe çekme mesafesini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Kamusal alanlara komşu olan parsellerde çekme mesafelerini parselin yapılaşma durumu, oluşmuş ruhsatlı teşekkül ve parsel büyüklükleri dikkate alınarak belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

DÜZENLEME SINIRI/AB MK 04.12.2025/824

- b) Yan bahçe çekme mesafesi en az 3 metre olup, iskân edilen bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Mevcut ruhsatlı teşekkülün bulunduğu yapı adalarında parselin komşuluğundaki bu teşekküle göre yan bahçe çekme mesafesini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Parselde imar planınca belirlenmiş olan inşaat hakkının planın öngördüğü kat adedine göre yapı yapılmasını engellediği ve zorunlu olarak daha az **eksik** katlı bina yapılması gerektirdiği durumlarda **durumunda** yan bahçesi mesafesi binanın kullanılan kat adedine göre belirlenir. Bu durum arka bahçe mesafeleri için de geçerlidir.



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	15.01.2026	Birleşim No	4
Karar No	53	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.12.2025 tarih ve E-91352717-105.03-244893 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanına çıkarılan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 772-773-...823-824 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmış, söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlandığı, söz konusu plan üzerinde yapılan değişikliklerin 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Akçaabat Belediyesi hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle 2. askı ilanına çıkarıldığı, Yasal askı süresi içinde mülk sahiplerince 68 adet, Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2 adet olmak üzere toplam 70 adet itirazda bulunulmuştur.

Akçaabat Belediye Meclisince;

- 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 numaralı 64 adet itirazın, 04.12.2025 tarih ve 772, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 sayılı kararlar ile uygun olmayacağı,
- 29 numaralı 1 adet itirazın 04.12.2025 tarih ve 798 sayılı kararlar ile uygun olmayacağı ancak yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı,
- 2, 52 numaralı 3 adet itirazın 04.12.2025 tarih ve 773, 812, sayılı kararlar ile uygun olacağı,
- 3, 4 numaralı 3 adet itirazın 04.12.2025 tarih ve 774, 775 sayılı kararlar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

• Akçaabat Belediye Başkanlığının 70 numaralı 2. Askıya yönelik itiraz raporunda Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin olarak yapılması önerilen düzenlemeler, Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Fonksiyon Değişikliğine ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Yapılaşma koşullarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Diğer Konulara ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler ile Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemeler kapsamında 31 maddede düzenleme yapılması 04.12.2025 tarih ve 824 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da ilgili kısımlar düzenlenmesi koşulu ile uygun olacağı mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da düzenlendiği şekliyle uygun görülen itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığının 09.12.2025 tarih ve 75446 sayılı yazısı ile plan değişiklik teklifleri tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede,

♣ 4 numaralı itiraz kapsamında Akçaabat Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 775 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle uygun görülen itiraz üst ölçek plan kararları da dikkate alındığında uygun olmayacağı, meri plan kararlarının devam etmesinin uygun olduğu,

♣ 70 numaralı itiraz kapsamında Akçaabat Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve 824 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında da düzenlendiği şekliyle uygun görülen Akçaabat Belediye Başkanlığının 2. Askıya Yönelik İtiraz Raporundaki 15. maddesinde 467 ada 43 nolu parselin bulunduğu alanda 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan değişiklik talebinin alandaki sosyal kültürel alan ilişkisi, ulaşım aksları vb hususlar doğrultusunda yeniden düzenlenerek kararın düzenlendiği şekliyle uygun olacağı, 1. maddesindeki düzenlemenin uygun olmayacağı, diğer Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin olarak yapılması önerilen düzenlemeler, Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Fonksiyon Değişikliğine ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Yapılaşma koşullarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler, Diğer Konulara ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler ile Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemelerin ise uygun olacağı,

♣ Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 772, 773, 774, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 kararların ise uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanan Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin düzenlemelere, askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 772-773-...823-824 sayılı kararlarının mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 15.01.2026

Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 772
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 135 ada 36 nolu parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park ve imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; söz konusu planla 2020 yılı onaylı mülga imar planına göre açık spor alanı yönünden iyileştirme yapılan parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı taşınmaz askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Dayut GERİCELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 773
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 306 ada 33 nolu parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun belde belediyesi dönemindeki imar yolu dikkate alınarak taşınmazın güneyinde terki yapılmış kısma alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda itiraz konusu parselin güneyinde mülga belde belediyesi dönemi imar planında düzenlenen 7 metrelik yaya imar yoluna göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşılan parselin bulunduğu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik eski plandaki terklere uygun olarak 7 metrelik imar yolunun güneye kaydırılarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **2 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 774
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

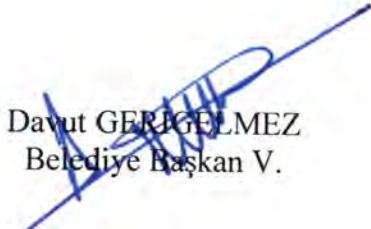
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

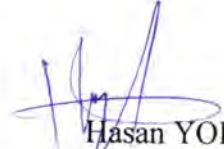
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dürbinar Mahallesi, 994 ada 106 nolu parselde yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak planlanan parselin yapılaşma koşullarının artırılarak TAKS=0.30 KAKS=1.65 5-6 kat şeklinde yeniden planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla itiraza konu parselin mekansal fonksiyonu değiştirilmeden yapılaşma koşulları artırılarak E=1.20 Yençok:13.00 metre 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 775
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi, 144 ada 38 ve 39 nolu parsellere yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında karma kullanımlı ticaret+turizm+konut alanı (TİCTK), tarımsal nitelikli alan (TNA) olarak düzenlenen parsellerin, imar planı dışına çıkarılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsellerin askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda plan çerçevesinde kalan ve ilgili kurum görüşleri ile 2023 yılında yapılan plan tadilatı kapsamında tarımsal nitelikli alan kararı Ticaret+Turizm+Konut (TİCTK) olarak değiştirilen 144 ada 39 numaralı parselin çevresinde yer alan tarımsal nitelikli alanlar ile birlikte ele alınarak değerlendirilmesi yaklaşımı ile, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarında uygulamanın nasıl yapılacağının detaylı bir şekilde anlatılıyor olması, alanın kentin çevresinde kalarak zaten gerisindeki tarımsal alanların devamı niteliğinde olması, uygulamaya esas imar planlarında turizm-ticaret işlevli arazi kullanım kararının zorunlu bir gereklilik oluşturmaması nedenleriyle çevresindeki yer alan 144 ada 18, 19, 20, 23, 25, 38 nolu parsellerin de tarımsal nitelikli alanları ile birlikte ticaret-turizm-konut karma kullanım alanına dönük plan kararlarının kaldırılarak plan sınırları dışına çıkarılması yönelik yapılan düzenlemenin **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 776
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 135 ada 39 nolu parselde yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde komşu 135 ada 38 parselin güney sınırında tevhidli duruma düşen kısmının, mülkiyet sınırı dikkate alınarak atıl bir alan kalmayacak mahiyette taşınmaz parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kuzey-doğu yönünde kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu planla mülga belde belediyesi dönemi imar planına göre bugünkü kullanımı devam ettirilecek alan (BKDEA) yönünden iyileştirme yapılan parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayaacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 777
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 432 ada 33 nolu parselde yapılan **6 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=1.50 Yençok=17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK) ve 10 metrelik imar yolu planlanan parselde, mülga Söğütlü Belediyesi döneminde Balıkçı Barınağı ve liman yapılacağı gerekçesiyle, doğusundan geçerek sahil şeridinde erişimin sağlamaya yönelik düzenlenen 10 metrelik imar yolunun, parsel maliklerinin itirazı sonrasında 7 metreye düşürüldüğü ifade edilerek, gerekçe konusu projeler yapılamayacağı dikkate alınarak halihazırda otel ve çevresine otopark hizmeti vermekte olan yolun 7 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş olup, mülga belde belediyesi dönemi ve 2020 onaylı uygulama imar planında da 10 metre olarak düzenlenen itiraza konu yolun sahil şeridindeki yoğun, çarpık yapılaşmalar ve topoğrafik yapısı nedeniyle sahile yeterli ve güçlü erişimlerin olmadığı dikkate alınarak daraltılması uygun görülmemiş olmakla birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **6 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Dağut GERİGÖLMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 778
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 562 ada 12 nolu parselde yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin emsal değerine plan notları ile getirilen 3.00 emsal değerinin, bitişikindeki parsellerdeki yapılaşma gibi emsal değeri kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan notu üst ölçek nazım imar planı plan hükümleri kapsamında düzenlenmiş olup, yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **7 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 779
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi 'nde yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde yürütülen tarım faaliyetlerinin düzenlenen yol nedeniyle engellenerek taşınmazın ellerinden alındığı ifade edilerek plana itiraz edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu dilekçede itiraza ilişkin parsel bilgisi yer almadığından 8 numaralı itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **8 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELEMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 780
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.
Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 562 ada 1, 4 ve 1591 ada 1, 4 nolu parsellere yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, ticaret+konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerin konumu, mekansal fonksiyon kullanımı ve erişim koşulları açısından önceki düşük değere sahip olduğu ifade edilerek, 18. madde uygulaması ile oluşan 562 ada 1 ve 4 nolu parsellerin emsal ve kat adedinin düşürülmesi ile inşaat alanı ve piyasa değeri yönünden yaşanan mağduriyetlerin giderilerek emsal ve kat adedinin artırılması talep edilmektedir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş olup, yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği ifade edilerek, itiraza konu planla parsellerin ticaret+konut işlevli kısımlarda kat adedi düşürülmediği gibi emsal değeri artırılarak yapılan düzenleme ile parsel lehine iyileştirme yapılmış olmakla birlikte, itirazın yapıldığı parseller askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 781
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi'nde yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 1377 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil dışı alanda çocuk bahçesi ve trafo alanı olarak planlanan, fiiliyatta kullanılan Akçay Çocuk Parkı kuzeyinde düzenlenen trafo alanı ile kısıtlı olan çocuk bahçesi alanının azaltıldığı ifade edilerek trafo alanının kaldırılarak çocuk bahçesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda bahse konu trafo alanı değerlendirilmiş olup, mahallenin elektrik ihtiyacını sağlamaya yönelik olarak, ilgili kurum tarafından kurulacak trafo bina boyutları dikkate alınarak üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette kamu yararına hizmetlerin aksatılmaması amacıyla tescil dışı alanda trafo alanı uygun görülerek düzenlemeye gidildiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **10 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇE MEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 782
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

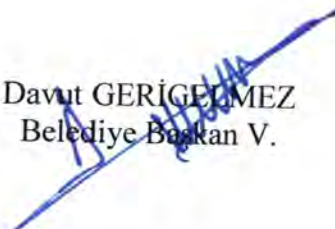
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi 1370 ada 17 nolu parselde yapılan **11 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile E=2.40 Yençok= 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planlanan parselin yer aldığı imar adasında büyük oranda yapılaşmanın bitişik nizam 5 ve 7 kat olarak tamamlanmış olduğu ifade edilerek, düzenlenen yapılaşma koşulları ile ada içerisinde boş kalan parselde getirilen kısıtlamanın kaldırılarak plan bütünlüğü ve planlama ilkeleri kapsamında bitişik nizam yapılaşma olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ticaret-konut kullanımlı karma kullanım alanlarında mevcut teşekkül yapılaşma koşulları itiraz konusu plan bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma düzenini belirlemek amacıyla planlama esasları dikkate alınarak mevzuatlar kapsamında plan hükümleri ile düzenlenmiş olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 783
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 135 ada 36 nolu parselde yapılan **12 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park ve imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu planla 2020 yılı onaylı mülga imar planına göre açık spor alanı yönünden iyileştirme yapılan parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekte birlikte, itirazın yapıldığı taşınmaz askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **12 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGEÇMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 784
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 72 nolu parselde yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde düzenlenen belediye hizmet alanının yürütülen tarım faaliyetleri sebebiyle kaldırılması ya da evin önünden geçen yolun 30 metre güneye (aşağıya) kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla ilave donatı alanı oluşturulması gerekliliği nedeniyle 270 ada 72 parselin kuzeyindeki ilgili kısmında belediye hizmet alanı (BHA) düzenlenmesi ile bölgede yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenen değişiklik kapsamında planlama yapılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 785
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Salacak Mahallesi, 118 ada 1 nolu parselde yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsel üzerinde planlanan park alanının kaldırılarak konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 786
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 183 ada 42 nolu parselde yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzey kısmında planlanan 18 metrelik yolun eski plandaki haliyle 15 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğüne yeniden projelendirilen Trabzon Güney Çevre Yolu nedeniyle yeniden kurgulanan ulaşım kademelenmesi kapsamında nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan itiraza konu 18 metrelik imar yolunun ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararın genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırılık teşkil edeceği değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **15 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Dayut GERİGEZMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 787
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Osmanbaba Mahallesi 918 ada 4 nolu parselde yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde 1/5000 revizyon nazım imar planı sürecinde yapılan itiraz kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 665 sayılı kararı uygun görülerek düzenlenen kısımda, itiraza konu uygulama imar planla planlanan 7 metrelik imar yolunun bina bahçe duvarlarına zarar verdiği ifade edilerek söz konusu 7 metrelik yolu ve park alanının eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi, ayrıca taşınmazın kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yoluna isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **16 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGEÇMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 788
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 396 ada 64 nolu parselde yapılan **17 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 396 ada 64 numaralı parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun, itiraza konu planın 1. askı halinde mülkiyet sınırları korunurken, itiraza konu 2. askı planda yaklaşık 1 metre kadar yola tecavüzlü duruma düştüğü ifade edilerek, hak kaybı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek imar hatlarının 1. askı halindeki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu planla 2020 onaylı imar planında 10 metre iken 12 metreye çıkarılan itiraza konu imar yolu, Karayolları Genel Müdürlüğüne yeniden projelendirilen Trabzon Güney Çevre Yolu nedeniyle yeniden kurgulanan ulaşım kademelenmesi kapsamında planlanan revizyon nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenmiş olup, itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında değerlendirilerek, 12 metrelik taşıt imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde düzenlenmesi uygun görülerek değişiklik yapılmış olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **17 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 789
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 396 ada 65 nolu parselde yapılan **18 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 396 ada 64 numaralı parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik imar yolunun, itiraza konu planın 1. askı halinde mülkiyet sınırları korunurken, itiraza konu 2. askı planda yapılan değişiklik ile yaklaşık 1 metre kadar yola tecavüzlü duruma düştüğü ifade edilerek, hak kaybı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek imar hatlarının 1. askı halindeki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu planla 2020 onaylı imar planında 10 metre iken 12 metreye çıkarılan itiraza konu imar yolu, Karayolları Genel Müdürlüğünce yeniden projelendirilen Trabzon Güney Çevre Yolu nedeniyle yeniden kurgulanan ulaşım kademelenmesi kapsamında planlanan revizyon nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlenmiş olup, itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında değerlendirilerek, 12 metrelik taşıt imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde düzenlenmesi uygun görülerek değişiklik yapılmış olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **18 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Dayut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 790
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 156 nolu parselde yapılan **19 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan park, 10 ve 7 metrelik imar yolları ile taşınmazın işlevsiz ve kıymetsiz hale getirildiği ifade edilerek, park alanı ve imar yollarının parsel dışına çıkarılması ya da kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **19 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGEÇMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 791
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 155 ada 4, 5, 6 ve 156 ada 17 nolu parsellere yapılan **20 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 155 ada 4, 5, 6 nolu parsellerin güney-doğusundan geçen refüjlü yoldaki yeşil bandın 115 ada 5, 6, 9 nolu parsellerin arasındaki ihdaslı alana kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde itiraza konu yeşil aksın kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek mahiyette olmakla birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **20 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞERMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 792
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Kamu kurumunca yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, İlçe Milli Emlak Şefliğinin 23/10/2025 tarih ve E-91198821-400 [61020104264]-13892870 sayılı yazısı ile yapılan **21 numaralı** itiraz ile; Yaylacık Mahallesi'nde mülga ve 1. askı planda imalathane tesis alanı olarak planlanan hazine adına tescilli 1549 ada 42 numaralı taşınmazın bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesi ile hazine taşınmazının değerinin düşürüldüğü ifade edilerek, park alanının kaldırılarak imalathane tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda kadastral dokuyu bozarak geçen ve ihdas ve terklere konu olan 12 metrelik yolun terk ve ihdasa konu olmayacak şekilde ulaşım kurgusunun sürekliliği değiştirilmeden ve erişimi engellenmeyecek mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenen değişiklik kapsamında planlama yapılmış olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **21 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇE MEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 793
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 1 nolu parselde yapılan **22 ve 24 numaralı itirazlar** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselin kuzeyinden geçen karayoluna cepheli duruma gelmesi halinde, emsal değeri değiştirilmeden karayoluna cepheli olduğu ifade edilen kuzeydeki imar adaları ile aynı yükseklikte düzenlenerek Yençok=19.00 metre olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itirazlar kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazların **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **22 ve 24 numaralı itirazların reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGEMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 794
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 2 nolu parselde yapılan **23 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselde, emsal değeri değiştirilmeden aynı karayoluna cepheli olduğu ifade edilen kuzeydeki imar adaları ile aynı yükseklikte düzenlenerek Yençok=19.00 metre olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **23 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 795
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 101 ada 3 nolu parselde yapılan **25 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı parselin ile park alanı olarak planlandığı, itiraz sahibinin maliki olduğu diğer taşınmazların bir kısmı ilköğretim, bir kısmı tarım arazisi olması sebebiyle mağdur edildikleri ifade edilerek, parkın kaldırılarak yapılaşmaya uygun olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan, diğer kısmı mevcut imar planında park alanı olarak planlanan parselin Kıyı Kanununa göre yapılaşmaya yönelik elde edilmiş bir hakkı söz konusu olmamakla birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **25 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 796
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parsele yapılan **26, 27, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 62, 64, 65, 66 numaralı itirazlar** ile, söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin, terke konu park alanı gibi kamusal alanların enerji nakil hattının geçtiği bölgeye kaydırılması, yakın mesafede cami olması nedeniyle cami alanının kaldırılması, eski imar planında 15 metre olan imar yolunun 18 metreye çıkarılması yanında ilave 10 ve 7 metrelik imar yollarının eklenmesi nedeniyle imar uygulamasında sıkıntılar yaşanacağı ifade edilerek, tüm bu faktörler doğrultusunda kamu kaynaklarının daha verimli kullanılmasına yönelik olarak şehircilik ilkeleri dikkate alınarak söz konusu kamusal alanların (park, 18, 10 ve 7 metrelik imar yolları) yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

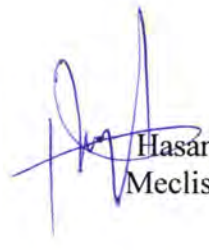
İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında da değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığına tespiti doğrultusunda, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenen değişiklik yapılmış olmakla birlikte, itiraza konu devamlılığı olan yolların kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, plan uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami-park alanı gibi donatı alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **26, 27, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 62, 64, 65, 66 numaralı itirazların reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 797
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 37 nolu parselde yapılan **28, 63, 69 numaralı itirazlar** ile, söz konusu imar planında konut alanı, cami alanı, park alanı, 18-10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenleme ortaklık payının (DOP) % 45 i aşamayacağı ancak söz konusu taşınmazda kamusal alan kullanımının da yasal oranın aşıldığı, yakın mesafede cami olması nedeniyle cami alanının kaldırılması, dere kenarında yeşil alan düzenlenmesi ilkesi kapsamında taşınmazın dere kenarına rastlayan kısımda park alanı düzenlendiği gerekçesinin aynı dere hattının devamındaki taşınmazlarda yeşil alanın kaldırılması ile eşitlik ilkesine aykırılık teşkil ettiği, ulaşım kurgusunda taşınmazdan geçen 18, 10 ve 7 metrelik imar yollarının ulaşım hiyerarşisini bozarak plan bütünlüğünü ortadan kaldırdığı ifade edilerek yol genişlikleri nedeniyle imar uygulamasında sıkıntılar yaşanacağı ifade edilerek, tüm bu faktörler doğrultusunda kamu kaynaklarının daha verimli kullanılmasına yönelik olarak şehircilik ilkeleri dikkate alınarak söz konusu taşınmazın cami alanı, park alanı ve yol alanlarının kamusal alanların (park, 18, 10 ve 7 metrelik imar yolları) yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında da değerlendirilmiş olup, parselin bulunduğu alanda kuzey-güney doğrultulu 10 metrelik imar yolunun kuzey kesiminde viyadüğe bağlanmış olması, 18 metrelik yol yönünden ise 25 metrelik yol ile oluşturduğu kavşağın geometrisinin uygun olmadığı tespiti doğrultusunda, ulaşım kurgusunun sürekliliği ve erişimi dikkate alınarak arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi ile alandaki mekânsal fonksiyon kullanım kararları ve yapılaşma koşulları korunarak, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenen değişiklik yapılmış olmakla birlikte, itiraza konu devamlılığı olan yolların kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, plan uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, cami-park alanı gibi donatı alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın

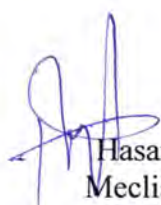
T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **28, 63, 69 numaralı itirazların reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 798
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 126 ada 9 nolu parselde yapılan **29 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 409 sayılı kararı ile yapılan değişiklik ile yapılaşma koşulları korunurken fonksiyon değişikliği ile E=1.50 Yençok=19.00 metre 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak planlanan parselin bulunduğu bölgedeki binaların mevcut durumları dikkate alınıp, güncellenerek en çok yapı yüksekliğinin (Yençok) artırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz uygun görülüp, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 409 sayılı kararı ile ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak fonksiyon değişikliğine gidilerek düzenlenen plan değişikliğiyle, parsel lehine iyileştirme yapılmış olmakla beraber, tescilli taşınmazda bina yüksekliğini arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent silüetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda ticaret-turizm kullanımlı (TİCT) iken Yençok değeri 19.00 metre olan parselde, yukarıda bahsi geçen fonksiyon değişikliği düzenlenirken Yençok değerinin sehven 19.00 metre olarak işlendiği tespit edilmiş olup, Yençok değerinin mekansal fonksiyonu ve kat adedine uygun olarak 14.00 metre olarak düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **29 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 799
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 78 ve 79 nolu parsellere yapılan **30 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 290 ada 43 nolu parselin büyük kısmının park alanı olarak düzenlenmesi ve 79 nolu parselin güneyindeki park ile taşınmaz cephesinde giriş-çıkış nedeniyle yaşanacak engeller dikkate alınarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz uygun görülerek yapılan plan değişikliğiyle taşınmaza erişimde yaşanacak sıkıntılar gidererek, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla taşınmaza cephe veren 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüj mahiyetindeki yeşil alan kaldırılarak parsel lehine iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 800
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 290 ada 43, 78 ve 79 nolu parsellere yapılan **31 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 290 ada 78 nolu parselde tescilli yapıdaki tescil kararının kaldırılması ve 79 nolu parselin güneyindeki park ile taşınmaz cephesinde giriş-çıkış nedeniyle yaşanacak engeller dikkate alınarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz uygun görülerek yapılan plan değişikliğiyle taşınmaza erişimde yaşanacak sıkıntılar gidererek, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla taşınmaza cephe veren 7 metrelik imar yolu üzerinde planlanan refüj mahiyetindeki yeşil alan kaldırılarak parsel lehine iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **31 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

David GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 801
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 21, 23, 24, 27, 28, 32, 33 nolu parsellere yapılan **32 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden, 111 ada 23, 24, 27, 28, 32 ve 33 nolu parseller ile komşu 105 ada 3 nolu parsel derinliği aynı olmasına rağmen 111 ada 21, 25, 26, 31 ve 34 nolu parsellerin de kuzeyinden geçen imar yolunun kaldırılması taleplerinin ret edildiği, ayrıca 111 ada 23, 24, 27, 28, 32 ve 33 nolu parsellerin derinliğinin azaltılması ile üzerindeki mevcut yapıların arsaya dönüştürülemeyeceği ifade edilerek, bahsi geçirilen yollar ile 111 ada 21 nolu parseldeki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında, itiraza konu parsellerinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette nüfus ve donatı dengesi korunarak 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlemeye gidilerek parseller lehine iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **32 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Dayut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 802
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Salacık Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde yapılan **33 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Zeytinlik vasfındaki Tarımsal Nitelikli Alan (TNA-Z) olarak düzenlenen parselin tarım alanından çıkarılarak doğusundaki komşu 108 ada 3 nolu parseldeki gibi TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **33 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 803
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

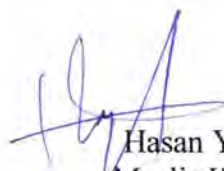
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 42, 45, 46, 47, 119 ve 120 nolu parsellere yapılan **34 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret+konut alanı (TİCK) planlanmış olan 45 ve 47 nolu parsellerin yol olarak, 249 ada 119 ve 120 parsellerin de yol ve kavşak planlandığı ifade edilerek, yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazların eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş, 249 ada 119, 120 nolu parsellerin kuzeyinden geçen yaya imar yolunun eski imar planına uygun olarak imar uygulaması ile büyük olarak terklerinin yapıldığı yol hattına alınarak değişikliğe gidilmiş olup, mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek planlara uygun olarak şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında hazırlanarak onaylanan söz konusu plana yapılan itiraz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek mahiyette olması yanında, itiraza konu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayaacağı değerlendirildiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **34 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİGEÇMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 804
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi 1039 ada 6 nolu parselde yapılan **35 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı olarak düzenlenen parselin, komşu parsellerdeki gibi kat adedinin artırılarak 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **35 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 805
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 2279 ada 3 ve 5 nolu parsellere yapılan **36 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerin arasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu alanda arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle oluşan kot farkından dolayı yol kademelenmesinde yaşanacak zorluklar dikkate alınarak ulaşım kurgusunun sürekliliği değiştirilmeden ve erişimi engellenmeyecek mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenen değişiklik kapsamında planlama yapılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **36 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 806
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 50, 51, 52 nolu, 141 ada 1 nolu, 146 ada 5, 6 nolu, 147 ada 1, 2, 3 nolu parsellere yapılan **37 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 141 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10 metrelik, doğusundan geçen 7 metrelik imar yolları nedeniyle mağduriyet yaşandığı ifade edilerek, 7 ve 10 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında değerlendirilmiş olup, itiraza konu 141 ada 1 parselde çekme mesafelerinden sonra kalan kısmında yapılaşmaya uygun derinliğin kalmaması nedeniyle plan uygulama imkan ve kabiliyetinin sağlanması yönelik ada derinliği artırmak amacıyla 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde ötelenerek 5 metre olarak düzenlenerek parsel lehine iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **37 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELEMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 807
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 128 ada 19, 30, 34, 53, 54 nolu parsellere yapılan **47 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında E=1.50 Yençok= 20.50 metre 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK), çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak düzenlenen parsellerin, kat sayısının artırılarak 2020 onaylı mülga imar planındaki gibi Yençok:25.00 m 7 kat yapılaşma koşullarında planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parseller askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **47 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 808
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 395 ada 39 nolu parselde yapılan **48 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında gelişme konut alanı, park ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki cami lojmanını ve mezarları koruyacak şekilde park ve imar yolunun düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan çalışmalar ve güncel verilerin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, cami ve mezarların da yer aldığı 394 ada 1 nolu parsel üzerindeki belediye hizmet binasının yola tecavüzü ortadan kaldırılıp, bölgede kullanım amacına uygun şekilde plan kararlarının getirilmesi ile ulaşım kademelenmesi de yeniden kurgulanarak sürekliliği değiştirilmeden ve erişimi engellenmeyecek mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırmaya yönelik yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek değişiklik yapılarak itiraz konusu kapsamında iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Dayut GERİĞİLMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 809
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 219 nolu parselde yapılan **49 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin tamamının kamusal kullanıma ayrılmasından nedeniyle, imar uygulamaları sonrasında yapılacak dağıtım sonrasında başka bir alanda parsel tahsis edilmesi ile taşınmazda yaşanacak değer kaybı ile geçmişten gelen bağların korunması amacıyla mevcut parselin bulunduğu alanda yeni parsel oluşumunu sağlayacak mahiyette konut alanı düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş, mevzuatlar çerçevesinde üst ölçek planlara uygun olarak şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında hazırlanarak onaylanan söz konusu plana yapılan itiraz 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edecek mahiyette olup, itiraza konu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **49 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 810
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 112 ada 7 nolu parselde yapılan **50 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında E=1.50 Yençok=19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselde tek daire yapılabilecek şekilde imar planı düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş olup, plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceği değerlendirilen söz konusu itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **50 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 811
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

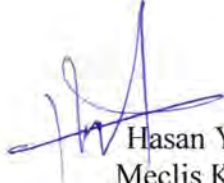
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 99 nolu parselde yapılan **51 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında gelişme konut alanı, çocuk bahçesi, belediye hizmet alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseli çevreleyen yolların daha simetrik olacak mahiyette yol kurgusun ile belediye hizmet alanının yeniden gözden geçirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilerek itiraza konu planla yapılaşma şartlarında yapılan artırım ile parsel lehine iyileştirme yapılmış olup, itiraza konu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **51 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİĞERMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 812
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 257 ada 72 nolu parselde yapılan **52 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzey-doğusunda yer alan fiiliyatta çalışan ve altyapı şebekelerinin bulunduğu kadastral yolun mülga Darıca Belediyesi dönemindeki imar planındaki şekliyle yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda mülga belde belediyesi dönemi imar planı ile parselin kuzeyinde 7 metrelik yaya imar yol olarak planlanan, fiiliyatta kullanılan terkleri yapılmış olan kadastral yol dikkate alınarak, parselin bulunduğu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla kadastral yoluna kaydırılarak 7 metrelik imar yolu ile söz konusu bölgede mekansal fonksiyon alanlarının kurgusunun yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **52 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür

Dayat GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 813
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Çolaklı Mahallesi, 771 ada 1, 2, 3 nolu, 772 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 773 ada 1, 2 nolu, 774 ada 1 nolu, 775 ada 1 nolu, 776 ada 1, 777 ada 1 nolu parsellere yapılan **53 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı 772, 773 ve 774 nolu adaların bulunduğu kısım 1. askı ilanında ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planlanmış iken, 2. askı ilanında konuya ilişkin herhangi bir itirazımız olmamasına rağmen yapılan plan değişikliği ile konut alanı olarak düzenlenmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek, 1. askı ilanındaki fonksiyonu korunarak ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlemesi, aksi takdirde idari yargıya başvurulacağı belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda değerlendirilmiş olup, itiraza konu 772, 773 ve 774 nolu adaların yer aldığı imar adası mahiyetindeki planlama alanında süreklilik ve bütüncülüğün sağlanmasına yönelik olarak, yapılaşma şartları korunarak yerleşik konut alanı kullanımlı düzenlenen imar adası 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlemeye gidildiğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **53 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

David GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 814
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 249 ada 47 nolu parselde yapılan **54 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı (TİCK) planlanmış parselde fiilen erişimin sağlandığı mevcut yol hattının kaldırılması ile komşu parsellere de erişimin imkanının kısıtlandığı ve doğal gaz hattı çekilmesinde mağduriyetler yaşanacağı ifade edilerek, parselin kuzeyinden geçen imar yolunun açılması ya da kaldırılan yolun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsel 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **54 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 815
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 121 ada 1 nolu parselde yapılan 55 numaralı itiraz ile, söz konusu imar planında bir kısmı kamulaştırılan bir kısmı da yol (kamulaştırma artığı) olarak düzenlenen parselin kamulaştırma artığı mahiyetindeki yolun konut alanına katılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **55 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGEİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 816
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Sarıtaş Mahallesi 626 ada 21 nolu parselde yapılan **56 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin içinden geçen 15 metrelik imar yolunun bahse konu parsel üzerindeki istinat duvarını kurtarılabilecek şekilde kuzey-batı yönünde kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **56 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 817
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 117 ada 3 ve 4 nolu parsellere yapılan **57 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak planlanan parselde, emsal değeri değiştirilmeden aynı karayoluna cepheli olduğu ifade edilen kuzeydeki imar adaları ile aynı yükseklikte olacak şekilde kat adedinin artırılarak TAKS=0.30 KAKS=1.20 6 kat olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da söz konusu talep değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parseller askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **57 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİĞELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 818
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

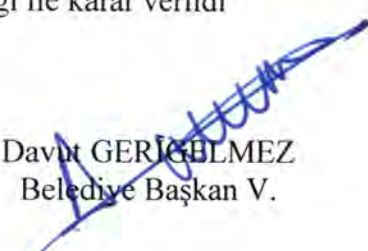
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Mersin Mahallesi, 189 ada 572, 580, 585, 586, 590 nolu parsellere yapılan **58 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile itiraza konu taşınmazların bulunduğu alanda planlanan yolların arazi yapısına uygun olmadığı, mevcut yollar olduğu halde yeni yolların planlandığı, yaklaşık 7 dönümlük alanın okul ve cami alanı olarak planlandığı, 1950 yılında yapılan ve restore edilmesinin planlandığı ev üzerinden imar yolu geçirildiği ifade edilerek, yolların arazi yapısına uygun olarak düzenlenirken, imar yolunun elektrik hattının altına alınması, okul ve cami alanının ise uygun yere alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan çalışmalar ve güncel verilerin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yapılan değerlendirme ile, bölgede düzenlenmiş olan kuzey-güney bağlantısındaki 12 metrelik imar yoluna bağlanan taşıt yolunun imalatının arazinin topoğrafik yapısı nedeniyle yapılamayacağından, yaşanacak zorluklar dikkate alınarak kamu yararına ulaşım kurgusunun sürekliliği değiştirilmeden ve erişimi engellenmeyecek mahiyette, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yapılan ulaşım kademelenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlemeye gidilerek iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **58 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi


Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 819
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturma No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 112 ada 6 nolu parselde yapılan **59 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında E=1.50 Yençok=19 metre 6 kat yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen parselde tek daire yapılabilecek şekilde imar planı düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da değerlendirilmiş olup, plan hükümlerine aykırı olması ve plan bütünlüğünü olumsuz etkileyeceği değerlendirilen söz konusu itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **59 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELEMEZ
Belediye Başkanı V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 820
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçakale Mahallesi, 162 ada 47 nolu parselde yapılan **60 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen yolun taşınmazdaki aile mezarlarına isabet ettiği ifade edilerek, karayolları kamulaştırma hattı içerisinde kalan yolun daha önce kamulaştırılan alanda düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itiraz kapsamında da büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselde yer alan aile mezarlarının, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün yatırım projesi olan Güney Çevre Yolu karayolu kamulaştırma hattında kalması nedeniyle itiraz uygun görülmediği değerlendirilmiş olup, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **60 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGİMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 821
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Darıca Mahallesi, 270 ada 34 nolu parselde yapılan **61 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında gelişme konut ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin, imar hattı geometrilerinin daha düzgün (kare, dikdörtgen) olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **61 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİÇELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 822
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yıldızlı Mahallesi 207 ada 58 ve 59 nolu parsellere yapılan **67 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında özetle, 207 ada 58-59 parsel sayılı taşınmazların öncesinde 207 ada 45 sayılı parsel olarak tek taşınmaz olduğu, toplam 17.379,49 m² olan 45 nolu parsel terkler ile 05.12.2014 tarihinde 4.113,21 m² yola+ 1.137,89 m² parka toplamda 5.251,10 m² terk yapıldığı, İmar Kanunun 15. ve 16. maddesine göre rızaen terk edildikten sonra ifraz edilerek 2.806,05 m² büyüklüğündeki 58 nolu parsel, 9.321,45 m² büyüklüğündeki 59 nolu parsel oluşmuştur. Akabinde yapılan imar planı değişikliği ile iş bu taşınmazlarda özel sağlık alanı, yol, park, rekreasyon ve ilkokul alanı yapılarak kullanım kısıtlanmıştır. Kullanım kısıtlandıktan sonra 5 yıl geçmiş ve kamulaştırmaz el atma davaları açılmıştır. Açılan bu davalar sonrasında özel sağlık alanı için 12.000.000,00 TL (on iki milyon türk lirası) ödeme alındığı ifade edilerek, Akçaabat 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/316 E., 2023/520 E. ve 2024/332 E. sayılı dosyalar ile davalar halen daha devam etmektedir. İtiraza konu planla 2020 onaylı imar planındaki ilkokul alanı ve özel sağlık alanı kaldırılmış konut alanı, farklı yol ve park alanları imar planında düzenlenmiş, ancak yapılan bu imar planı değişikliği ile telafisi imkânsız zararlar doğacağı ifade edilerek, malik sahibine yapılan ödemenin geri ödenmesi şuan imkânsız olması sebebiyle mülga belde belediyesi dönemindeki plan kararlarının devam ettirilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin tamamının sağlık tesis alanı olarak planlanmasının kamu zararına sebebiyet vereceği bu kapsamda söz konusu alanda düzenleme yapılarak bölgedeki sağlık tesis alanının daraltıldığı, parselin tamamının sağlık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin itirazın uygun olmayacağı, ancak Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile, söz konusu alana ilişkin mahkeme kararları incelenerek, kamu ve mülk sahiplerini zarara uğratmayacak şekilde parselin bir kısmının sağlık tesis alanı, kalan kısmının konut alanı olarak parselin dereye cepheli kısımlarının ise park alanı olarak planlanması 10 metrelik imar taşıt yolunun ise kuzeye ötelenerek parselleri parçalamayacak şekilde alanın yeniden düzenlenmesine gidilmiştir. Plan kademelenmesi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

gereğince üst ölçek 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak İtiraza konu planda düzenlemeye gidilmiş olup, devam etmekte olan mahkeme kararlarına istinaden ilgili kurum tarafından gereği yapılabileceği değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **67 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 823
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 2. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 742 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 898 ada 12 nolu parselde yapılan **68 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanan parselin emsal değerine plan notları ile getirilen 3.00 emsal değerinin, bitişigindeki parsellerdeki yapılaşma gibi emsal değeri kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan notu üst ölçek nazım imar planı plan hükümleri kapsamında düzenlenmiş olup, yoğunluk arttırmaya yönelik talep nüfus ve donatı dengesini bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **68 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi

Davut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Karar Tarihi : 04/12/2025
Birleşim No : 4
Karar No : 824
Konu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 2. Askı İlanına Akçaabat Belediye Başkanlığınca Yapılan İtiraz.

Dönem No : 11
Oturum No : 1

Akcaabat Belediye Meclisi'nin 03/11/2025 tarihli toplantısında; Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında tespit edilen hususları içeren rapor görüşülmüş olup, 743 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahipleri, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak 01.10.2025 ile 30.10.2025 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden düzenlenmesi gerekliliği oluşan kesimlere ilişkin itirazlarda bulunulmuştur. Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve E-97510926-000-73967 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı **Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında yine Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda karara bağlanarak değiştirilerek onaylanan kısımlar yeniden askı ilanına çıkmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren rapor komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, değerlendirme raporu doğrultusunda İmar Planı ve plan hükümlerinde değişikliğe konu hususların düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; imar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ve plan hükümlerine Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve E-97510926-000-73967 sayılı yazısı ile yapılan itiraza ilişkin hazırlanan eki Değerlendirme Raporu İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Dayut GERİGELMEZ
Belediye Başkan V.

Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi

Hasan YOL
Meclis Katibi