

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 79
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILMADI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILDI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atıla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

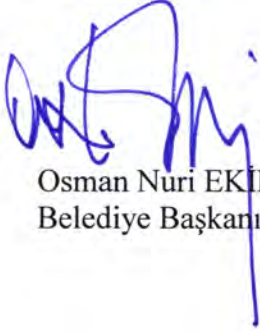
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ÜİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 43 nolu parsel yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının 2. askı süreci sonrasında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alanlar kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda itiraza konu parsel ilişkin onaylanarak askı ilanına çıkarılan nazım imar plan değişikliği ile Belediyemizce askıya çıkarılan uygulama imar plan değişikliği arasında uyumsuzluk olduğu ifade edilerek, nazım imar plan değişikliği ile yaklaşık 10.000 metrekare konut alanının azaldığı belirtilerek yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; itiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla yapılan yeni kurguda Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Akçaabat Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği arasında itiraz dilekçesinde ifade edildiği gibi bir uyumsuzluk olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi



Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 80
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

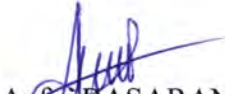
Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 126 ada 9 nolu parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının 1. askı süreci sonrasında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 409 sayılı kararı ile yapılan değişiklik ile yapılaşma koşulları korunurken fonksiyon değişikliği ile E=1.50 Yençok=19.00 metre 4 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TICK) olarak düzenlenen parselde verilen 19.00 metre en çok yapı yüksekliğine göre kat adedinin güncellenmesine ilişkin itiraz yapılmışken, 3. askı sürecinde ençok yapı yüksekliğinin 14.50 metreye düşürüldüğü ifade edilerek, parselin bulunduğu bölgedeki binaların mevcut durumları dikkate alınıp, güncellenerek en çok yapı yüksekliğinin (Yençok) 19.00 metreye çıkarılması talep edilmiştir talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, itiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarih ve 409 sayılı kararı ile fonksiyon değişikliğine gidilerek ticaret-konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, ticaret-turizm kullanımlı (TİCT) iken Yençok değeri 19.00 metre olan imar adalarında, ticaret-konut alanı (TİCK) olarak yapılan fonksiyon değişikliği düzenlenirken Yençok değerinin sehven 19.00 metre olarak işlendiği tespit edilmiş olup, Yençok değeri kat ve mekansal fonksiyonuna uygun olarak 14.00 metre olarak plan bütünlüğü kapsamında düzenlenmiş olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **2 numaralı numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 81
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ÜİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 1516 ada 4 nolu, 1517 ada 5 nolu parsellere yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde olan ve karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parsellerin bulunduğu alanda devam etmekte olan karayolları çalışmalarını yürüten müteahhitten alınan sözlü görüş ile itiraza konu parsellerin karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde kalmadığı ifade edilerek, güncel karayolları kamulaştırma kararına göre yeniden düzenlenerek yaşanan mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, itiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, 1516 ada 4 parsel yönünden taşınmazın bulunduğu bölge Belediyemiz tarafından hazırlanan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla bölgede yapılan yeni kurgu 1/5000 ölçekli nazım imar planında da uygun görülerek düzenlenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı gibi 1995 onaylı planlarda 20 metrelik imar yolu olarak düzenlenmiş ve buna göre kısmi imar uygulamaları yapılmış olan bahse konu yol hattının ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına ilişkin kararın genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 82
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

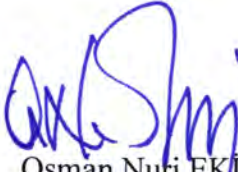
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ÜİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

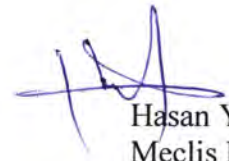
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 111 ada 23, 24, 27, 28, 32, 33 nolu, 158 ada 3, 4, 5 nolu parsellere yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planına 2. askı sürecinde yapılan itirazının ret edildiği belirtilip, 18. madde uygulamasına karşı olduğu ifade edilerek, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden 111 adadaki parsellerin içinden geçen yolun kaldırılarak güneydeki fiili yol ile birleştirilmesi ve 158 adadaki parsellerinde içinden geçen yolun da bu yolla birleştirilerek geniş bir yolun düzenlenmesi ile parsel bütünlüğünün sağlanması, 111 ada 21, 25 nolu parsellerdeki park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, itiraza konu plana 1. askı sürecinde yapılan itirazlar kapsamında, itiraza konu parsellerinde bulunduğu alanda yer alan kamusal alanlara tecavüzlü duruma düşen mevcut yapılar ve bu yapılara/taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yollar dikkate alınarak, 7 metrelik imar yolları ile mekânsal alan kullanımları yeniden kurgulanarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artıracak mahiyette plan kademelenmesi uygun olarak düzenlemeye gidilerek parseller lehine iyileştirme yapılan parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı değerlendirilmekle birlikte, itirazın yapıldığı taşınmazlar askıya çıkan plan değişikliği onama sınırları dışında kalması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 83
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILMADI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ÜİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 467 ada 43 nolu parselde yapılan **5, 6, 7, 8, 10, 11 numaralı itirazlar** ile, söz konusu imar planının 2. askı sürecinde 5000 plan değişikliğine konu alanlar kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumunda onaylanarak askı ilanına çıkarılan NİP-611127477 plan işlem numaralı nazım imar plan değişikliği ile parsel düzenleme yapıldığını SMS ile öğrendiklerini belirtilerek, parselin kuzeyindeki komşu parselde yapılan plan değişikliği artan konut yoğunluğu ve nüfusa rağmen kaldırılan yol, kamu ve park alanlarının yapılaşması tamamlanmış çevre parsellere donatı ve altyapı eksikliği olarak yansyacağı ifade edilerek, yapılan plan değişikliğinin yeniden değerlendirilerek oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, itiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, taşınmazın bulunduğu bölgede Belediyemiz tarafından hazırlanan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi amacıyla kuzeyinde yer alan komşu 467 ada 43 nolu parselde plan kademelenmesine uygun olarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik düzenleme yapılmış olup, talebe ilişkin konunun itiraz malikinin parselliyle ilişkisi olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **5, 6, 7, 8, 10, 11 numaralı itirazların reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi



Hasan YOL
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 84
Karar Konusu : Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanına Mülk Sahiplerince Yapılan İtirazlar.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 23. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine ilişkin 3. askı ilanına yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 70 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 353 ada 26 nolu parselde yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin bir kısmının komşu 353 ada 26 nolu parseldeki binanın çekme payı olarak düzenlendiği belirtilerek anayasanın 35. maddesinde düzenlenen mülkiyet hakkının ihlal edildiği ifade edilerek, üst ölçek planlara uygun hale getirilerek önceki halinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

T.C.
AKÇAABAT BÜYÜKŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.04.2026
Dönem No : 4
Birleşim No : 5
Oturma No : 1
Karar No : 85
Karar Konusu : İmar Komisyonundan gelen Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanı ile ilgili değerlendirme raporu

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı KATILDI	Davut GERİGELMEZ Meclis 1. Başkan Vekili KATILDI	Uğur ÇİNEMRE Meclis 2. Başkan Vekili KATILDI	Hasan YOL Meclis Katibi KATILDI	Ayfer BAŞARAN Meclis Katibi KATILDI	Salih TARAKÇI Meclis Katibi (Yedek) KATILDI	Talat ÇAKMAK Meclis Katibi (Yedek) KATILDI
Cevdet BAYRAKTAR Meclis Üyesi KATILDI	Serkan ÖZDEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi KATILMADI	Ahmet ALTINTEPE Meclis Üyesi KATILDI	Alişan BAYRAM Meclis Üyesi KATILDI	Satu ŞAHİN Meclis Üyesi KATILMADI	Hasan İLELİ Meclis Üyesi KATILDI
Erhan NADİR Meclis Üyesi KATILDI	İsmet KIRALI Meclis Üyesi KATILDI	Yücel ÖZTÜRK Meclis Üyesi KATILDI	Selahattin SARALI Meclis Üyesi KATILDI	Burak EKİCİ Meclis Üyesi KATILDI	Melikşah ATASOY Meclis Üyesi KATILDI	Hasan DOĞAN Meclis Üyesi KATILDI
Erhan KEDİKLİ Meclis Üyesi KATILDI	Mustafa ÇANKAYA Meclis Üyesi KATILDI	Zeynep AKTUĞ CORA Meclis Üyesi KATILDI	Atilla BÖLÜKBAŞI Meclis Üyesi KATILDI	Mehmet ÖZBAYRAK Meclis Üyesi KATILDI	Selman SEVİM Meclis Üyesi KATILDI	Ceren ÇETİNKAYA ŞAHİN Meclis Üyesi KATILDI
Seyfi AYGÜN Meclis Üyesi KATILDI	Adem DEMİR Meclis Üyesi KATILDI	Güllü AK Meclis Üyesi KATILDI	Hasan KOCA Meclis Üyesi KATILDI			

Belediyemiz Meclisi 2026 Yılı 4. dönem Nisan ayı olağan toplantısının 5. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere 07/04/2026 tarihinde saat 14.00'de Belediye Başkanı Osman Nuri EKİM'in Başkanlığında toplandı. Çoğunluğun toplantıya katıldığı anlaşıldığından gündemin 24. maddesinin müzakeresine geçildi.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/04/2026 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3. Askı İlanı ile ilgili değerlendirme raporu görüşülmüş olup, 71 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2500 hektarlık alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 12.05.2025 ile 10.06.2025 tarihleri arasında ilana çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde mülk sahiplerince yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle yeniden askı ilanına çıkarılmıştır.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yeniden düzenlenmesi gerekliliği oluşan kesimlere ilişkin itirazlarda bulunduğu; Akçaabat Belediye Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E-97510926-000-80939 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan UIP-001095247 plan işlem numaralı **Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama**

İmar Planına askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında yine Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmış, uygun görülen ilgili kısımlara dair yapılan değişiklikler 13.02.2026 ile 14.03.2026 tarihleri arasında yeniden askı ilanına çıkmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren rapor komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama imar planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerinde değişikliğe konu hususların düzenlenmiş şekliyle **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E-97510926-000-80939 sayılı yazısı ile yapılan itiraza ilişkin hazırlanan eki Değerlendirme Raporunun İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi


Hasan YOL
Meclis Katibi

TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, MERKEZ VE MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

3. ASKI İLANINA YÖNELİK İTİRAZ RAPORU

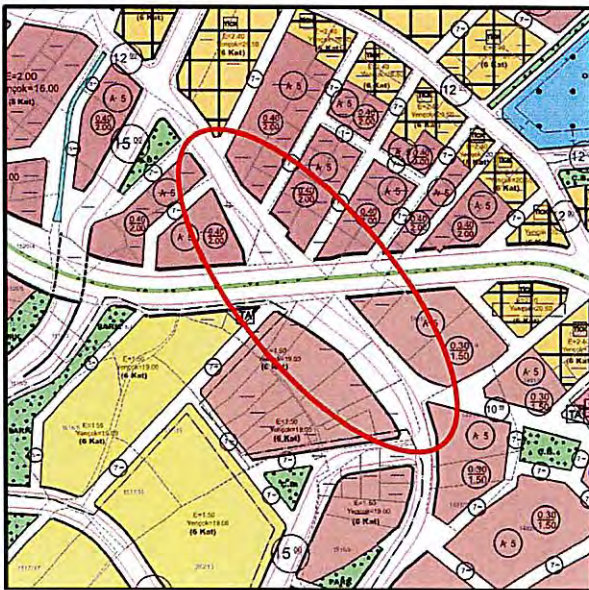
Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararıyla uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda değerlendirilmiş, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda değiştirilerek karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Söz konusu plan üzerinde yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince **13.02.2026 ile 14.03.2026** tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında **3. askı ilanına** çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi ile yapılan tespitler doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliği oluşmuştur.

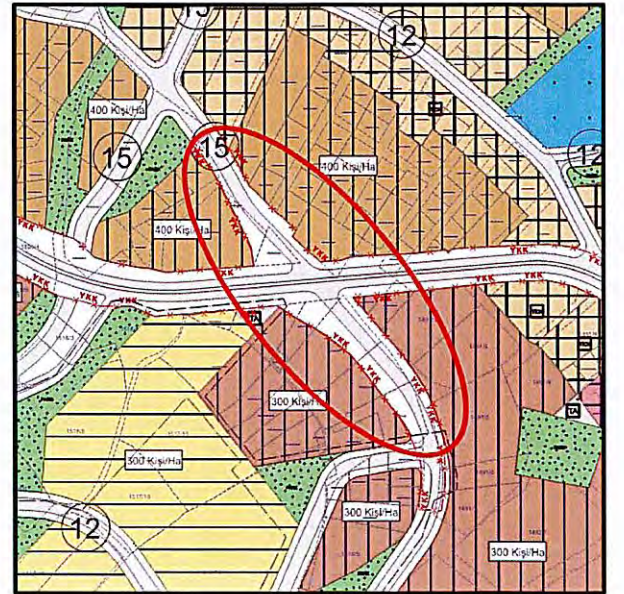
Bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin olduğu değerlendirilmiştir.

A. Uygulama İmar Planında yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

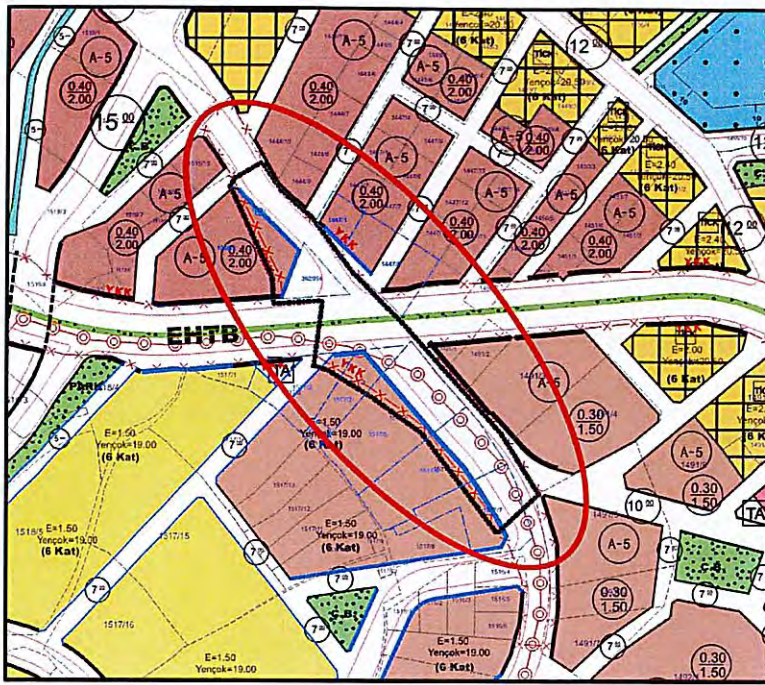
- 1)** Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün 2019 tarihli yazısı ile "Akçaabat-Söğütlü-Yıldızlı Yolunun (Km: 3+719.00-3+886.00) arası, (Yan Yol Km: 0+000.00-0+252.24) arası, (Anayol Kesişim Km: 4+270.55) arası Ek Kamulaştırma Planı" kapsamında hazırlanıp onaylanarak karayolu yol koruma kuşağı sınırı ile belirlenmiş olan imar ada hatları düzenlenmiş olan Yaylacık Mahallesi, 1068 ada 1 nolu, 262 ada 256 nolu, 1447 ada 1, 8 nolu ve 1517 ada 2, 3, 5, 6, 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda devam etmekte olan karayolları çalışmaları ile yapılan imalatlar dikkate alınarak, eski plana göre kısmi imar uygulamaları yapılmış olan imar yollarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği korunarak yol aksları ile mekânsal alan kullanımlarının plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yeniden kurgulanarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

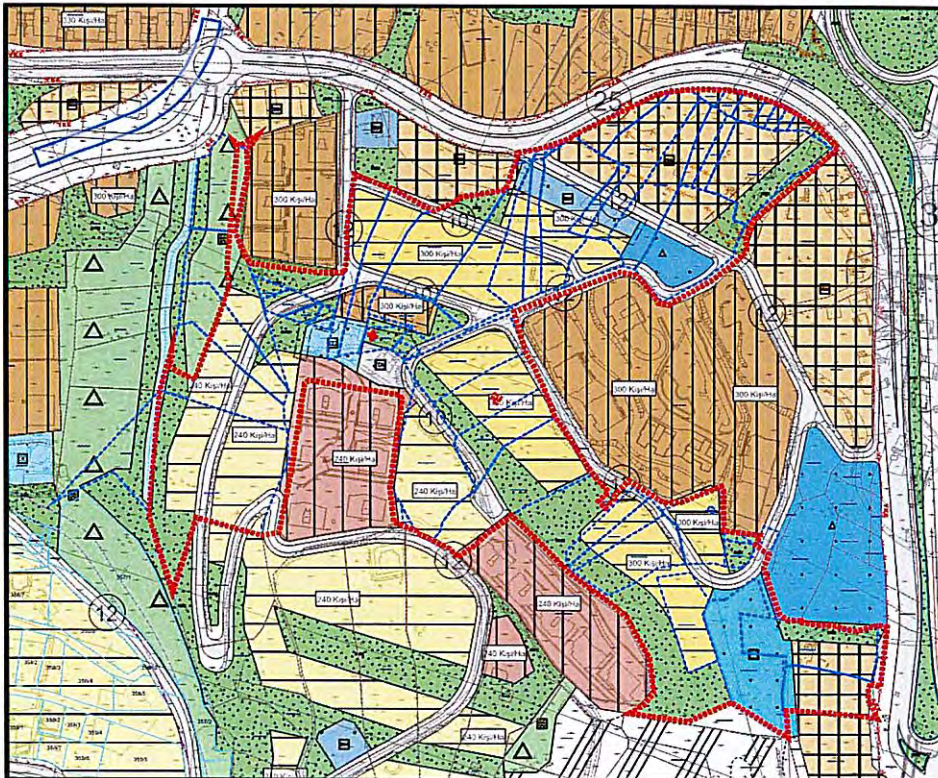


3. ASKI 1/1000 UİP

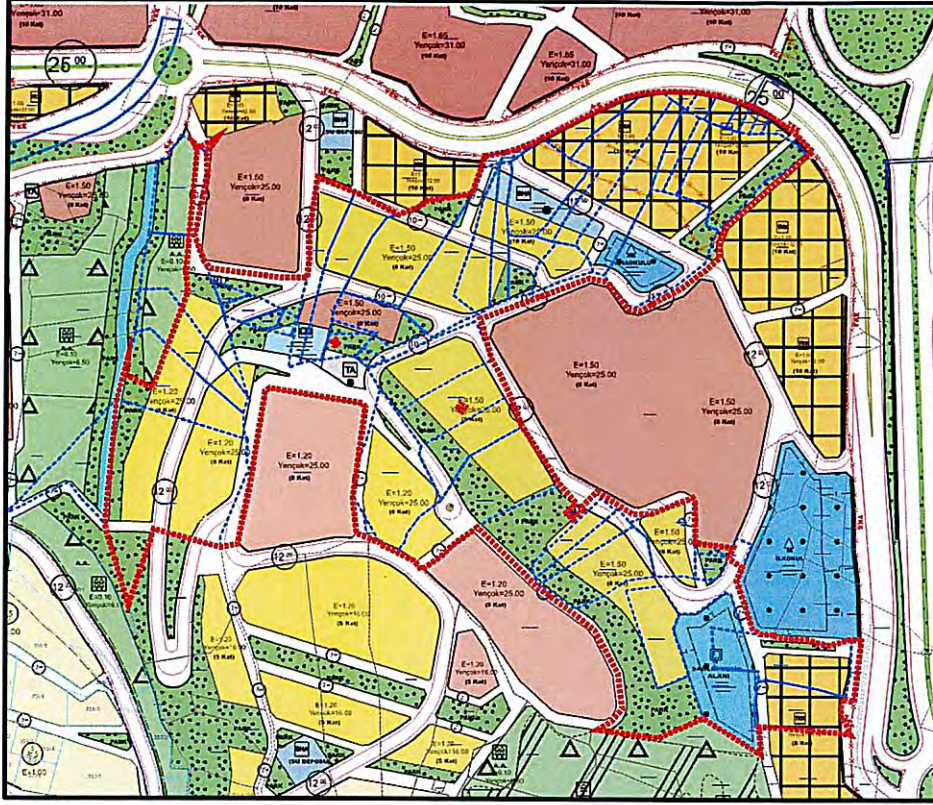


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

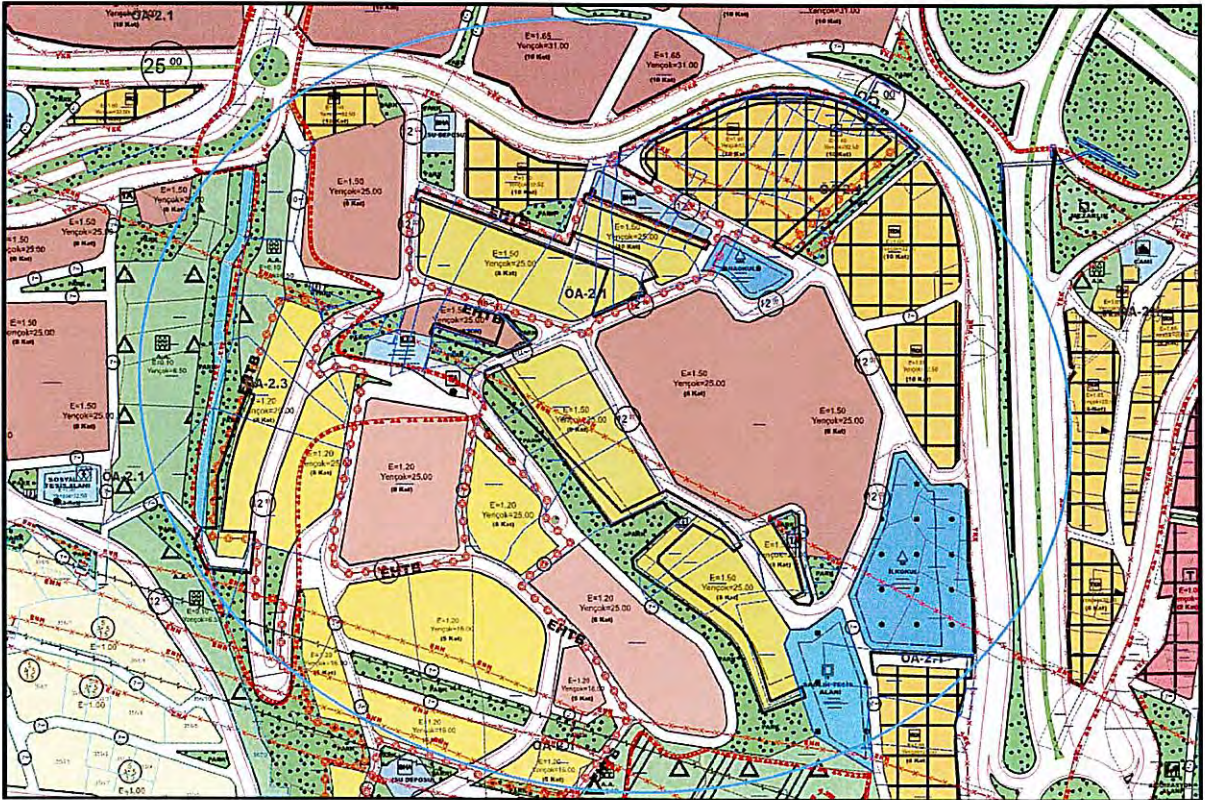
- 2) Yıldızlı Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilir alan içerisinde kalan ve mekânsal alan fonksiyonu ticaret-konut alanı, konut alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı, sağlık tesis alanı, anaokulu, teknik altyapı alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan yaklaşık 105.817 m² büyüklüğündeki 118, 132, 153 nolu adaların bulunduğu alanda Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 18. madde uygulaması kapsamında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) oranının dengeli dağılımı yapılabilmesi için mevcut teşekkül dikkate alınarak, ulaşım kurgusunun arazi yapısına uygun şekilde düzenlenmesi sağlanarak yapılan çalışmalar kapsamında bahse konu parselin ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak yol aksları ile mekânsal alan kullanımlarının plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

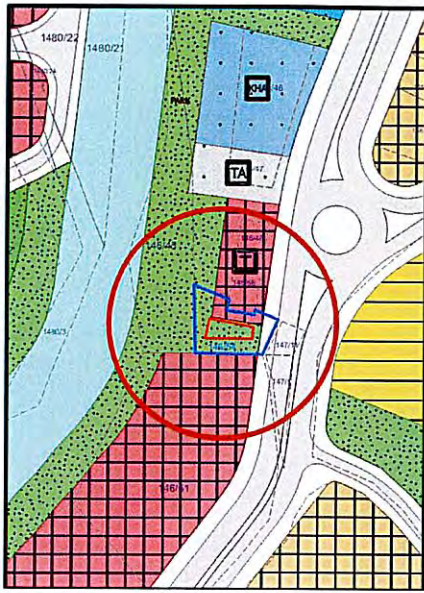


2. ASKI 1/1000 ÜİP

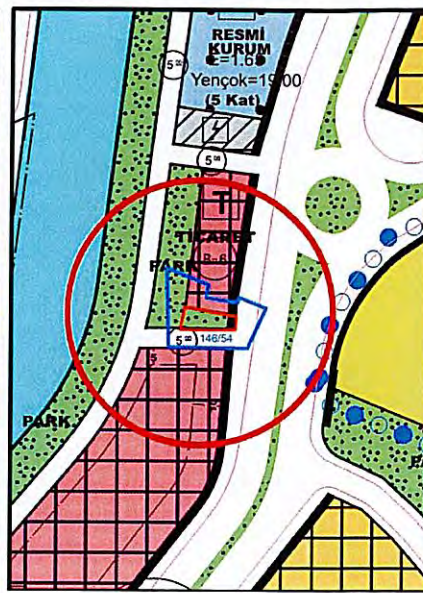


TALEP 1/1000 ÜİP (4. ASKI ÖNERİ)

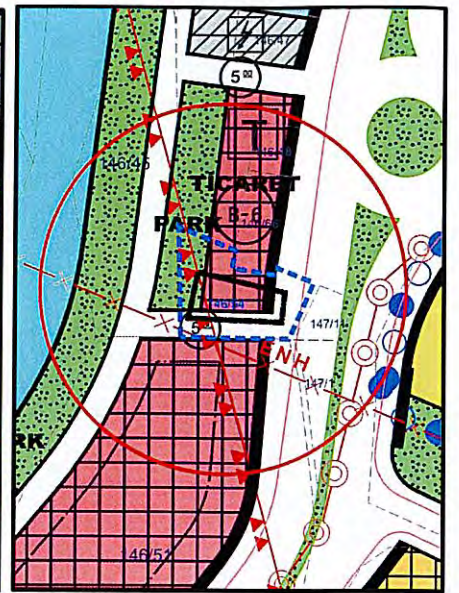
- 3) Söğütli Mahallesi'nde ticaret, park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 146 ada 54 nolu parselin bulunduğu imar adasındaki diğer parsellerde yapılaşma tamamlanmış olduğundan, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilme amacıyla tek başına yapılaşmaya imkan sağlamaya yönelik olarak taşınmazın 25 metrelik yola cepheli kısmında yer alan park alanı ticaret alanına katılacak şekilde düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

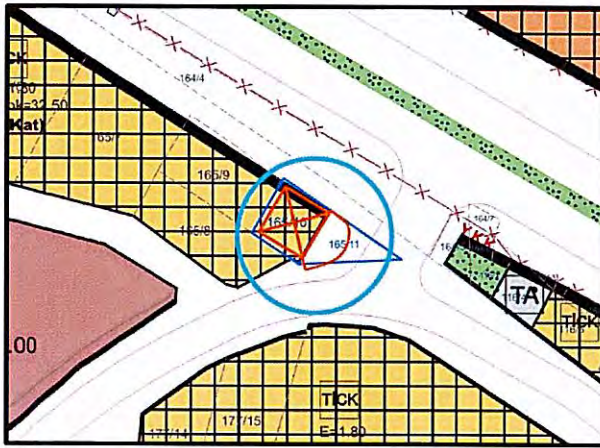


1. ASKİ 1/1000 UİP

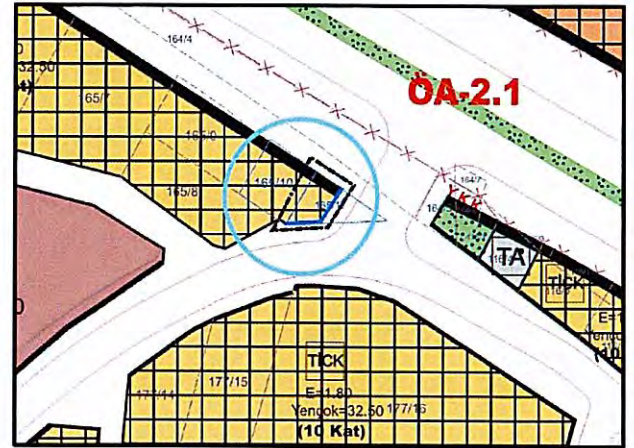


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKİ ÖNERİ)

- 4) Yıldızlı Mahallesi 165 ada 10 ve 11 nolu parsellerin eski imar planına göre oluşmuş mülkiyet ve fiili durumu dikkate alınarak kamu yararı plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi 15 metrelik yolda kaldırım olarak düzenlenen alanın bir kısmının ticaret+konut alanı olarak düzenlenerek yeniden plana işlenmesi,

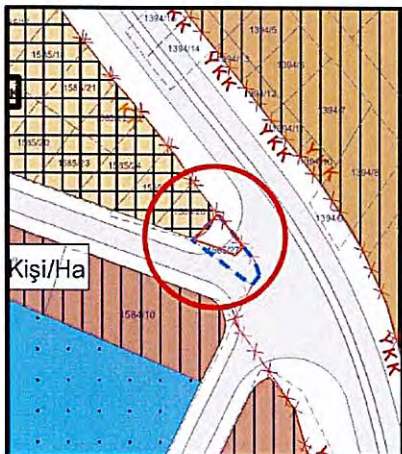


1. ASKİ 1/1000 UİP

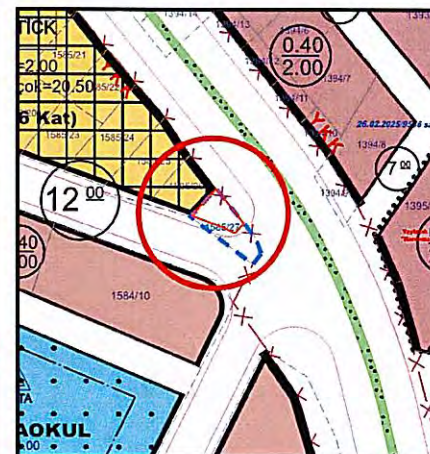


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKİ ÖNERİ)

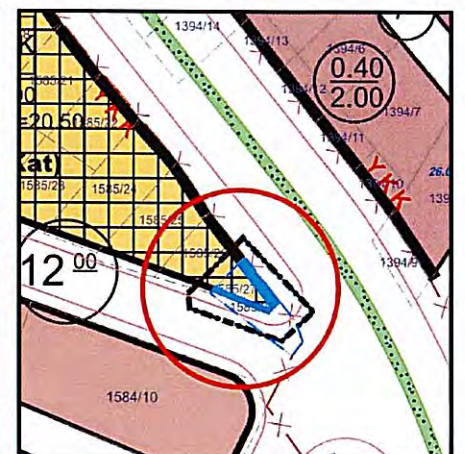
- 5) Yaylacık Mahallesi 1585 ada 27 nolu parselin bulunduğu alandaki karayolları duvar imalatı kapsamında kamu yararı dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla kaldırım olarak düzenlenen alanın bir kısmının ticaret+konut alanı olarak düzenlenerek yeniden plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

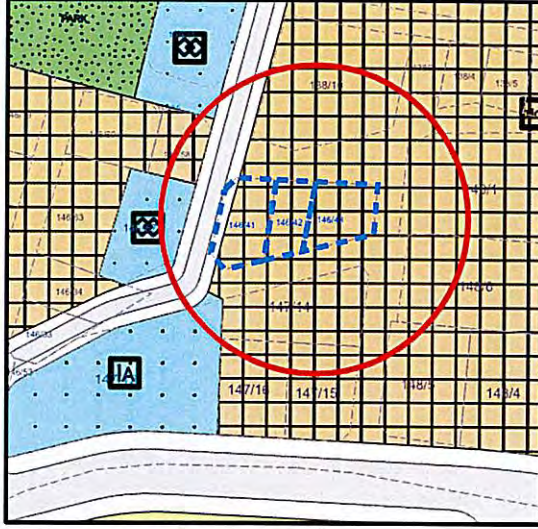


1. ASKİ 1/1000 UİP

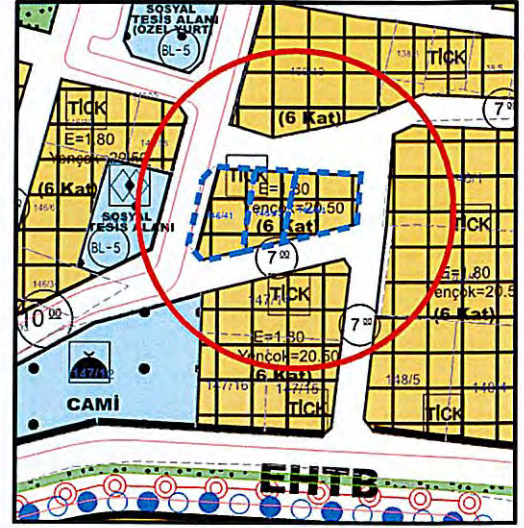


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKİ ÖNERİ)

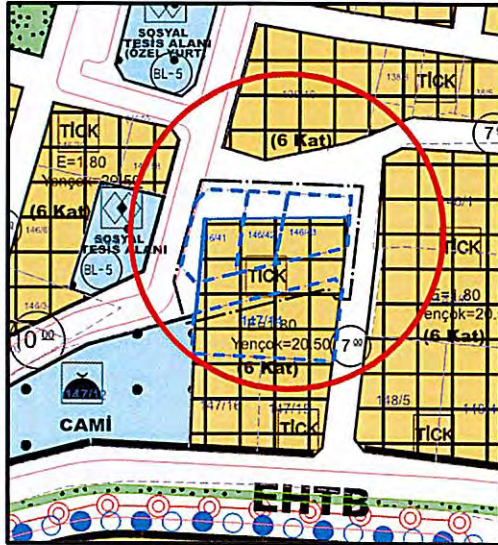
- 6) İtiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, Söğütlü Mahallesi'nde E=1.80 Yıncık=20.50 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret-konut karma kullanım alanı (TICK) olarak planlanan 146 ada 41, 42, 43 nolu parseller ile 147 ada 14 nolu parsel arasındaki 7 metrelik imar yolu kaldırılarak mekansal alan kullanımı artırılmadan, yapılaşma koşulları korunarak bütüncül ticaret-konut imar adası oluşturularak bütüncül kullanım imkanı sağlamaya yönelik kamusal alan (yol-meydan) olarak planlama yapılmış, ancak 1. askı plandaki 7 metrelik imar yolu içerisinde mevcut tescilli arkin olduğu tespit edilmiş olup, söz konusu 7 metrelik imar yolunun imar adasına katılması uygun olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu alanda yeniden düzenleme yapılarak plana işlenmesi,



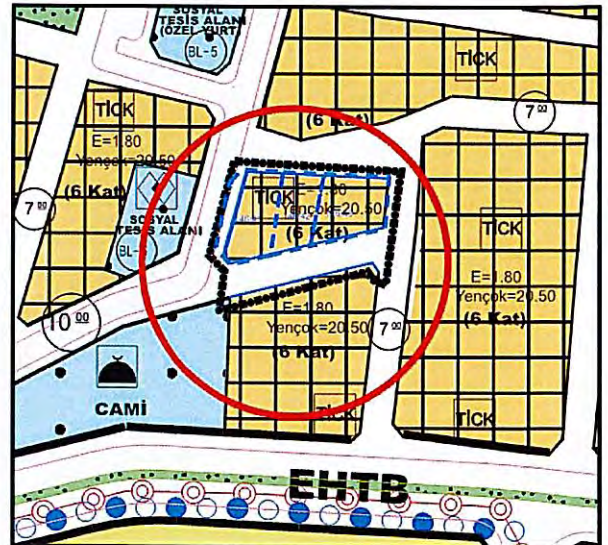
MERİ 1/5000 NİP



1. ASKI 1/1000 UİP

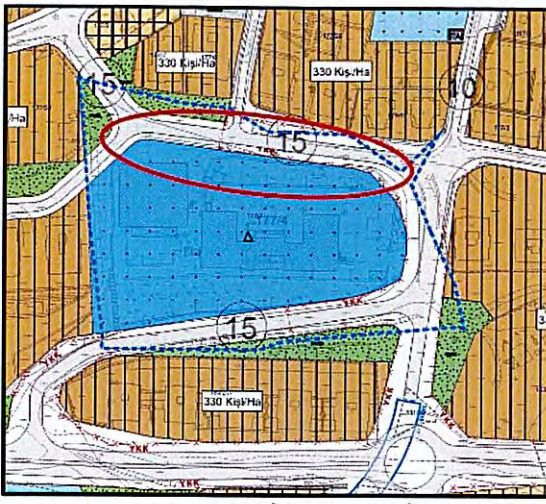


3. ASKI 1/1000 UİP

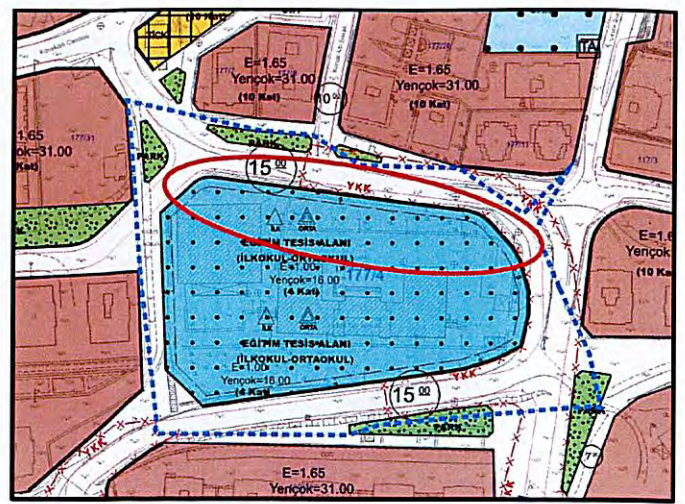


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

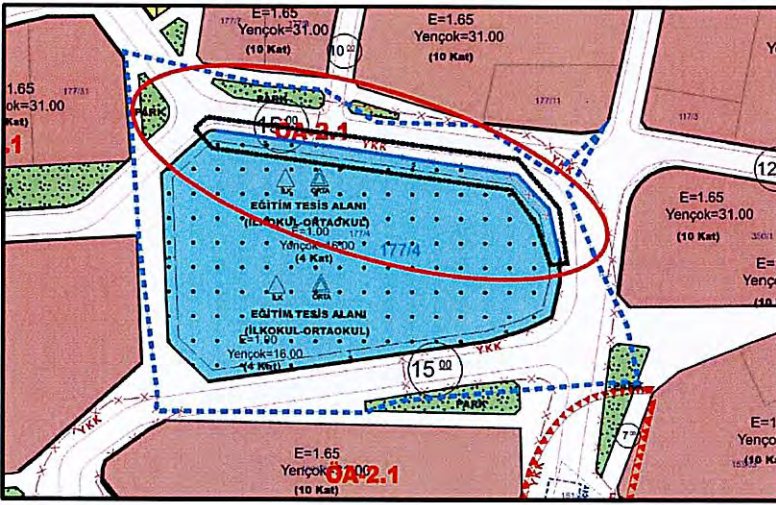
- 7) Yıldızlı Mahallesi'nde Eğitim Tesis Alanı (İlkokul-Ortaokul), park ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 177 ada 4 parselde yapılan tespit ve halihazır harita verileri dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla mevcut okul bahçe duvarları eğitim tesis alanı içinde kalacak şekilde imar hatlarının yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

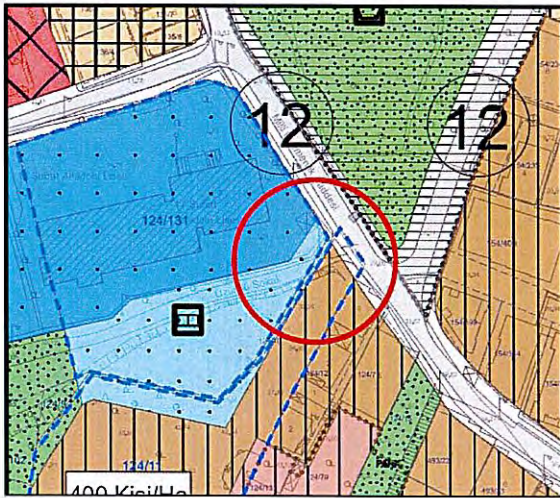


1. ASKI 1/1000 UİP

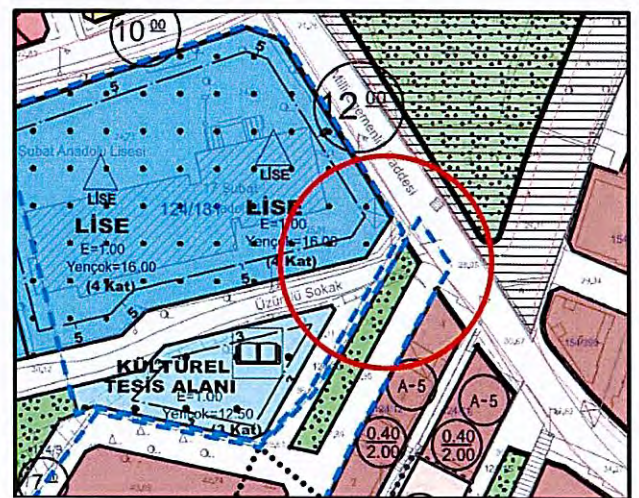


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

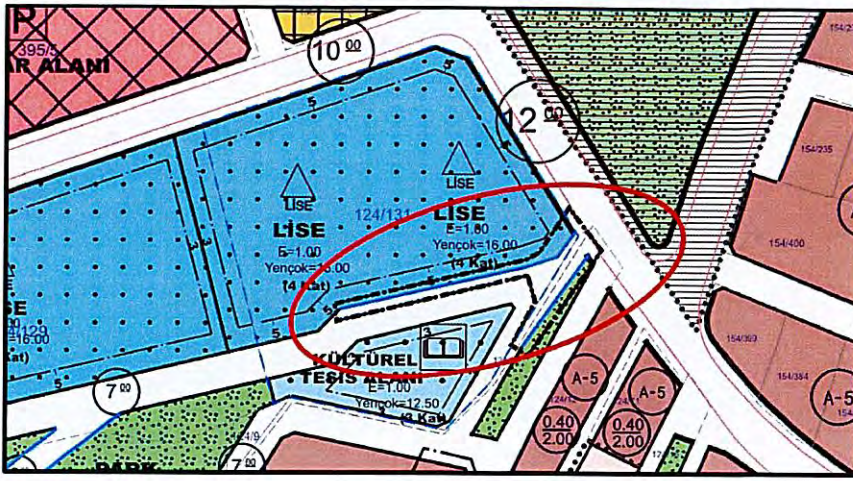
- 8) Dürbinar Mahallesi'nde lise alanı, kültürel tesis alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan 124 ada 131 nolu parselde halihazır harita verisi dikkate alınarak, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla mevcut okulun doğusunda (Üzümlü Sokağın Milli Egemenlik Caddesine bağlandığı kısımda) kalan bahçe duvarının imar yolunda kalan kısmının lise alanı içine katılacak şekilde imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesi, (AB-15)



MERİ 1/5000 NİP

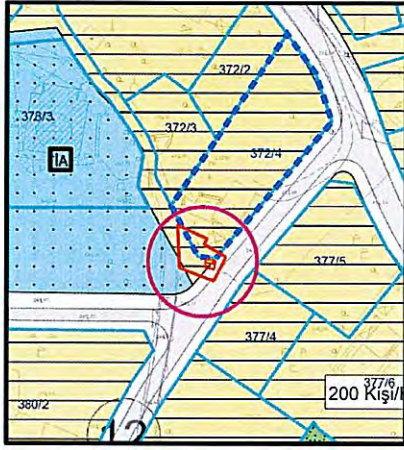


1. ASKI 1/1000 UİP



TALEP 1/1000 ÜİP (4. ASKI ÖNERİ)

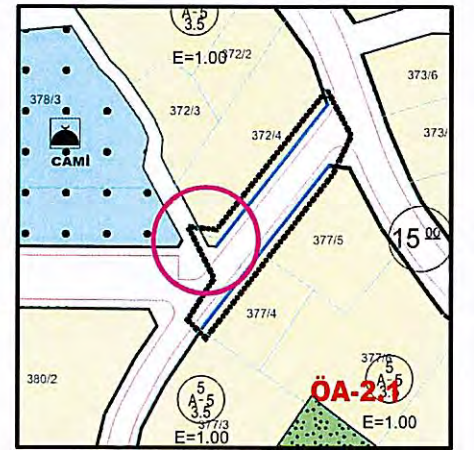
- 9) Yıldızlı Mahallesi'nde gelişme konut alanı olarak planlanan 372 ada 24 nolu parselin güneyinde tescil dışı alandan geçen 12 metrelik yolda kalan aile mezarlarının korunabilmesi amacıyla 12 metrelik imar yolunun, yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden mezarlar konut adası içinde kalacak şekilde imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

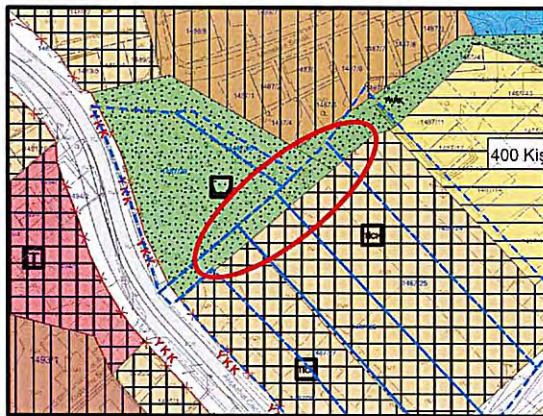


1. ASKI 1/1000 ÜİP

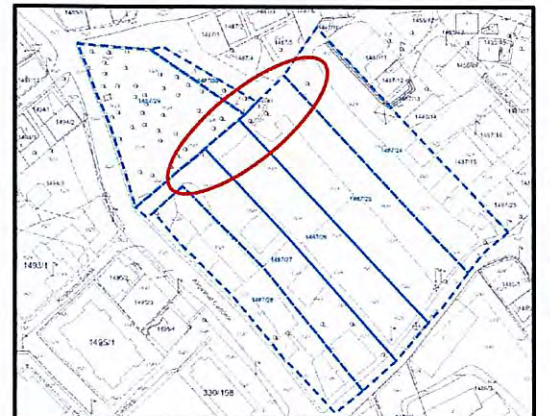


TALEP 1/1000 ÜİP (4. ASKI ÖNERİ)

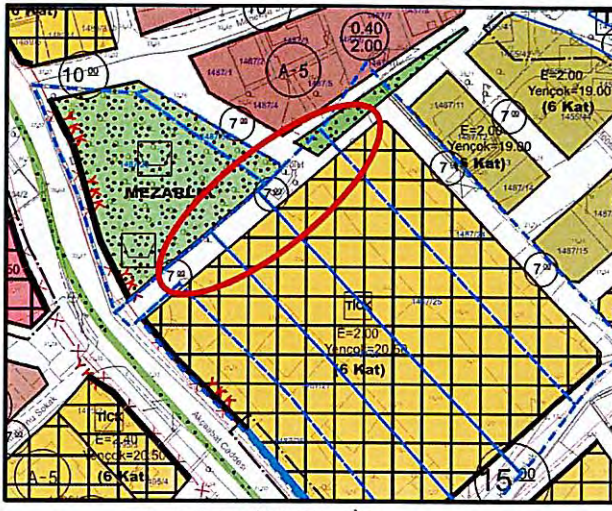
- 10) Yaylacık Mahallesi'nde ticaret+konut alanı, park, 15 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanmış 1487 ada 25 ve 26 nolu parsellerin kuzey-batısından geçen 7 metrelik imar yolu üzerinde kalan mevcut mezarların korunabilmesi amacıyla, 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş komşu 1487 ada 29 nolu parselde düzenlenen mezarlık alanı içine katılacak şekilde imar hattının düzenlenerek plana işlenmesi,



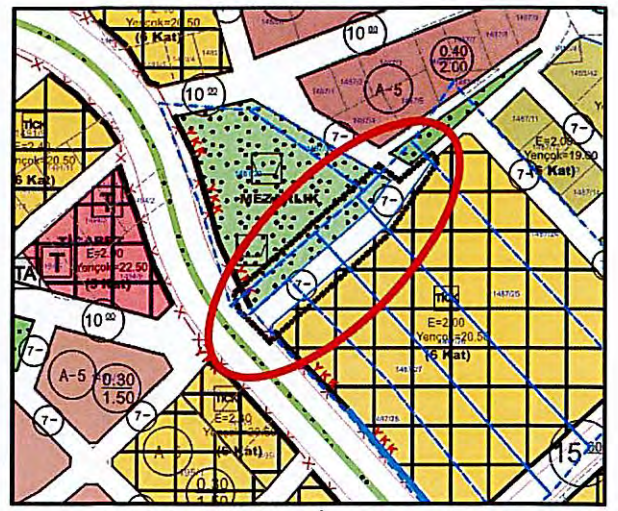
MERİ 1/5000 NİP



HALİHAZIR HARİTA

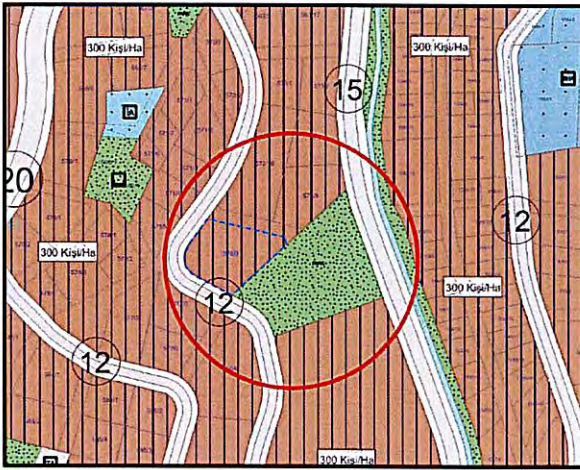


2. ASKI 1/1000 UİP

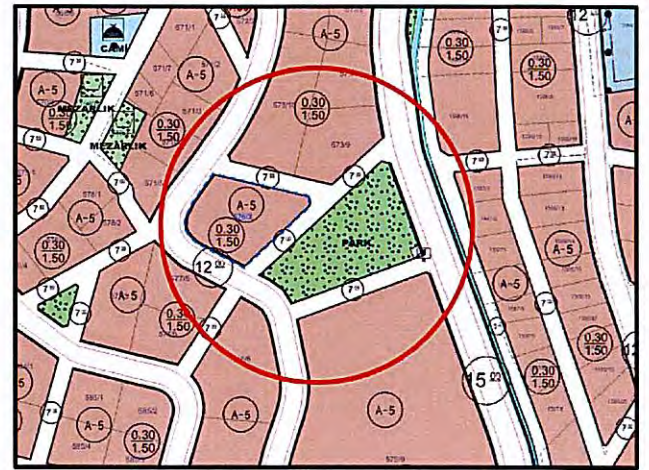


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

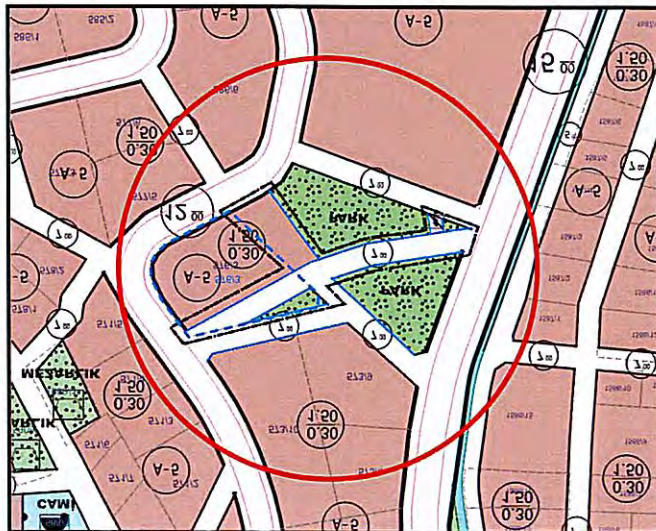
- 11)** Yaylacık Mahallesi'nde yerleşik konut alanı olarak planlanan 576 ada 3 nolu parsel ile güneydoğusunda tescilsiz alandaki park, regülatör istasyon alanı ve 7 metrelik imar yollarının bulunduğu bölgenin topografik yapısı dikkate alınarak, taşınmazın kuzeybatısındaki 12 metrelik yoldan geçen yüzey sularının dereye erişimi sağlanarak tahliye edilebilmesi gibi 15 ve 12 metrelik yollar arasında atık su, kanalizasyon vb. teknik altyapı bağlantılarının sağlanabilmesi amacıyla, 573 ada 3 nolu parsel konut alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları korunarak konut alanı, park, regülatör istasyon alanı ve 7 metrelik imar yollarının mekânsal alanların yeniden kurgulanarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** düzenlenerek plana işlenmesi, **(AB-10)**



MERİ 1/5000 NİP

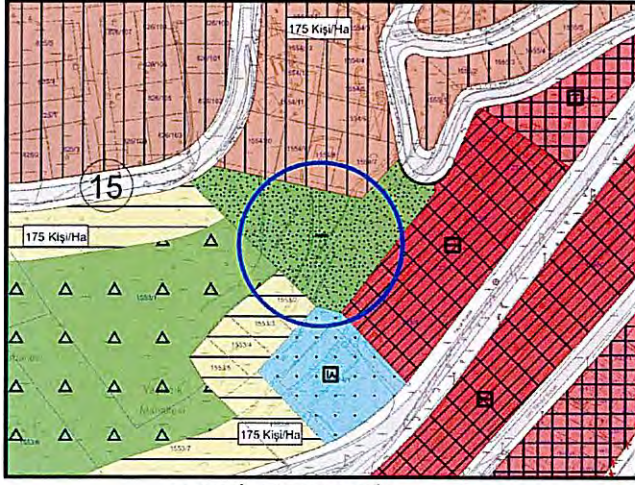


1. ASKI 1/1000 UİP

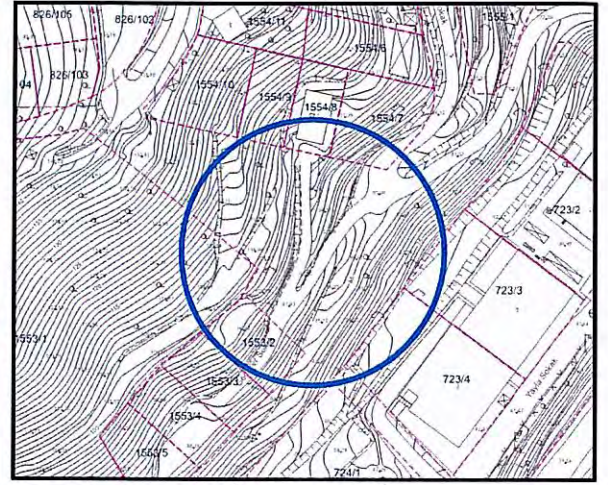


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

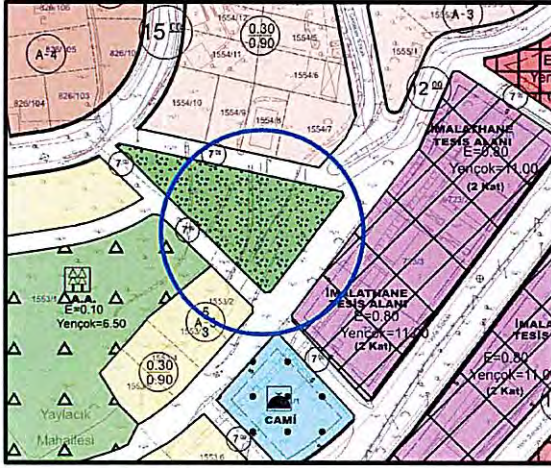
- 12) İlçemizde doğal gaz altyapı şebekesi çalışmalarının yapılabilmesi ve kesintisiz doğal gaz arzı sağlanabilmesi için ilgili kurum tarafından Yaylacık Mahallesi'nde yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir aksaklık yaşanmaması adına Yaylacık Mahallesi 1554 nolu adanın güneyinde tescilsiz alanda düzenlenmiş olan park alanında fiiliyatta çalışan imar yollarının düzenlenerek planına işlenmesi,



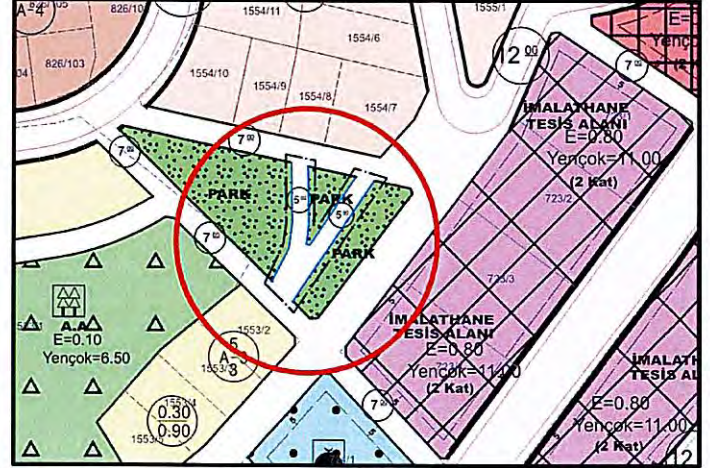
MERİ 1/5000 NİP



HALİHAZIR HARİTA



1. ASKİ 1/1000 UİP

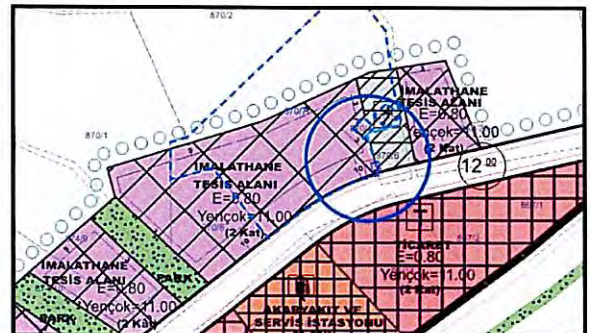


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKİ ÖNERİ)

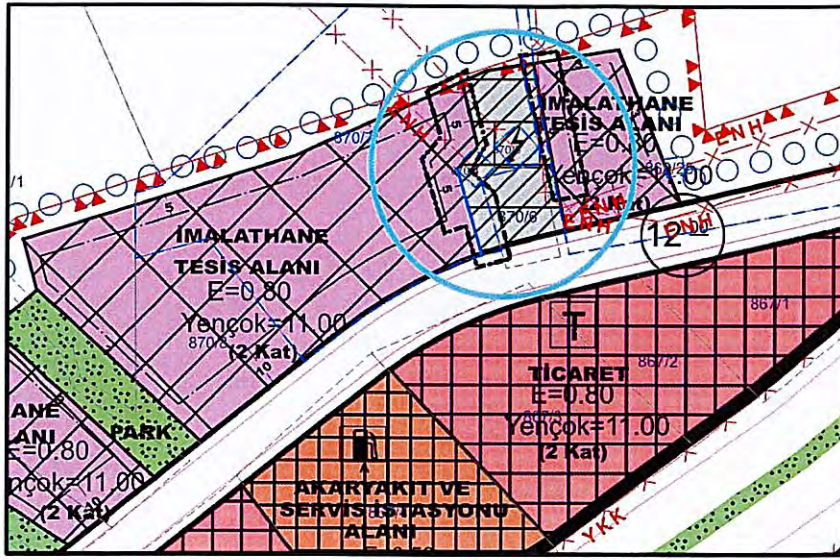
- 13) Ticaret ve imalathane sektörünün yoğun olduğu Kayalar Mahallesi ve civarında binaların elektrik enerjisi ihtiyacının sağlıklı olarak karşılanması için Kayalar Mahallesi'nde trafo alanı olarak planlanan 870 ada 5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu bölgede ilgili kurum tarafından ek kabin koyulması için ilave trafo alanına ihtiyaç duyulduğu Kurumumuza bildirilmiştir. Bu kapsamda, kamu yararına hizmetlerin aksatılmaması amacıyla, Kayalar Mahallesi'nde İmalathane Tesis Alanı olarak planlanan 870 ada 7 nolu parselde ilave trafo binası yapımına imkan sağlayacak büyüklükte trafo alanı ile komşu imalathane tesis alanlarından yapı yaklaşma sınırlarının 5 metre olarak düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP

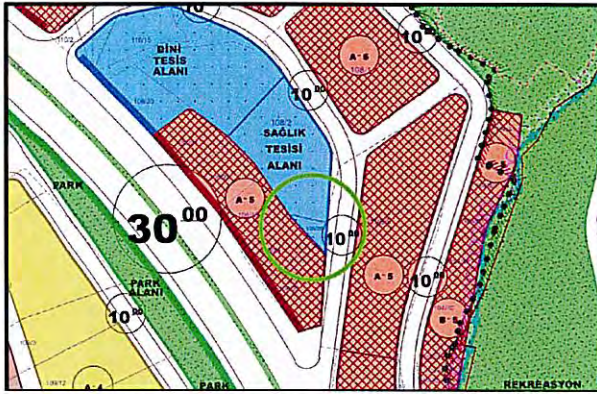


1. ASKİ 1/1000 UİP

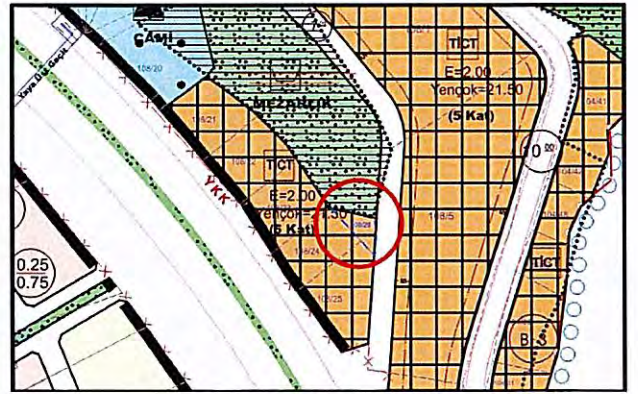


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

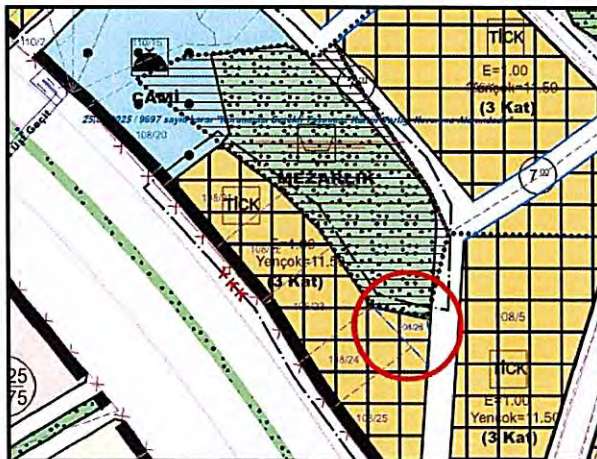
- 14) Akçakale Mahallesi'nde Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 1999 tarihli ve 3537 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen 108 ada 2 nolu taşınmaz (mezarlık) ile birlikte mülga belediyesi dönemi 2011 onaylı imar planında sağlık tesis alanı içerisinde kamusal alan olarak planlanan 108 ada 26 nolu parsel itiraza konu plan ile E=1.00 Yençok:11.50 metre 3 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planmış olup, parsel büyüklüğü ve biçimsiz geometrisi nedeniyle yapılaşma şartlarına uygun olmayan parselin yapılaşmaya uygun komşu 108 ada 24, 25 nolu parsellerle mülkiyet dokusu doğrultusunda tevhit-ifraz şartı kaldırılarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırabilmek ve söz konusu bölgede yaşayanların yaşamsal ihtiyaçlarının karşılanabilmesi yönelik kamu yararına hizmetlerin aksatılmaması amacıyla üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenerek plana işlenmesi,



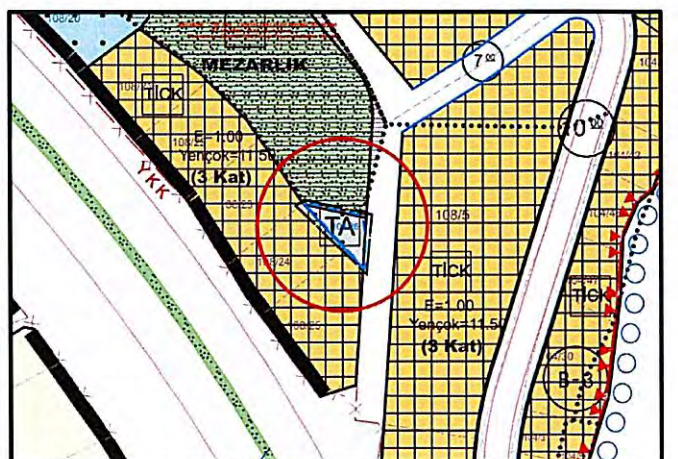
ESKİ 1/1000 UİP (mülga Belde Bel.)



1. ASKI 1/1000 UİP

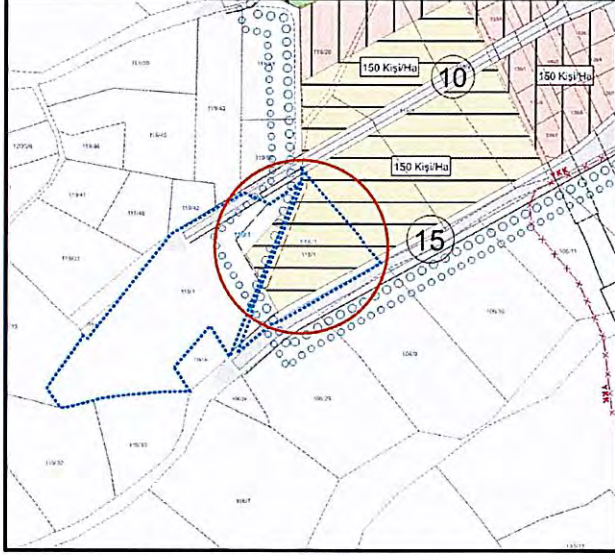


2. ASKI 1/1000 UİP

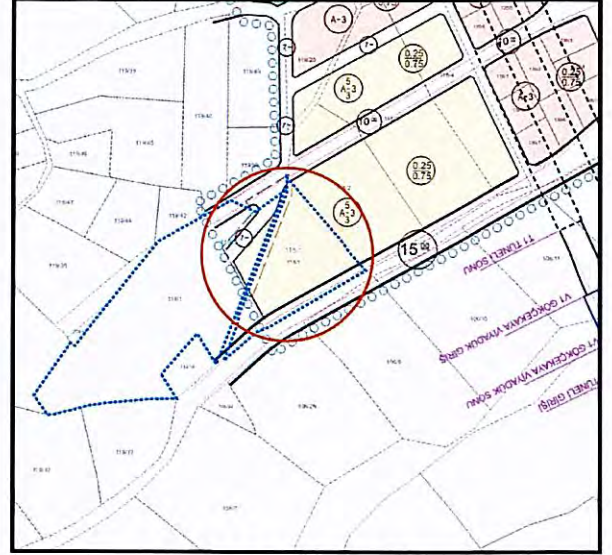


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

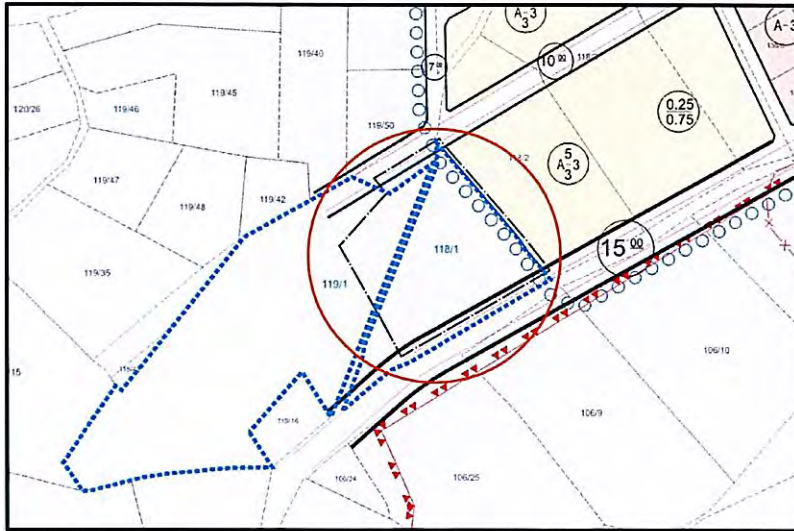
- 15) Akçakale Mahallesi'nde TAKS=0.25 KAKS=0.75 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam gelişme konut alanı olarak planlanan alanda büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan özel mülkiyete konu 119 ada 1 nolu parselin mülkiyet dokusu dikkate alınarak tevhit-ifraz şartını ortadan kaldıracak mahiyette taşınmaz bütünlüğünün sağlanabilmesi ile bu taşınmaza komşu alanda 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tescil harici alan olması nedeniyle, imar uygulamalarında yaşanacak güçlüklerin bertaraf edilerek plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla bahse konu taşınmazların plan onama sınırı dışına çıkarılacak şekilde **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



MERİ 1/5000 NİP



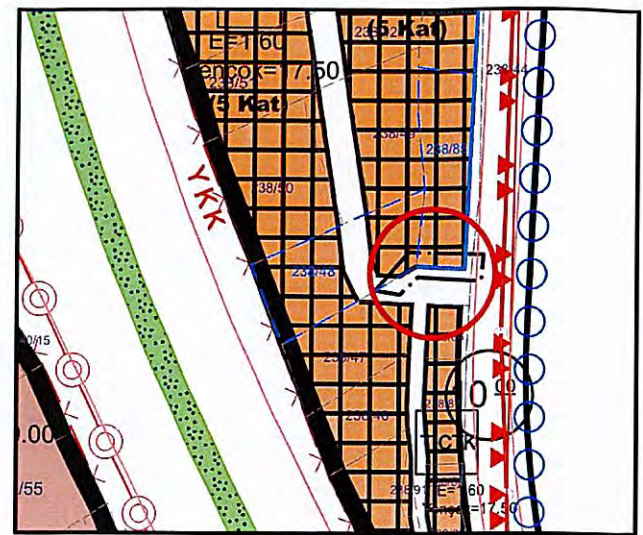
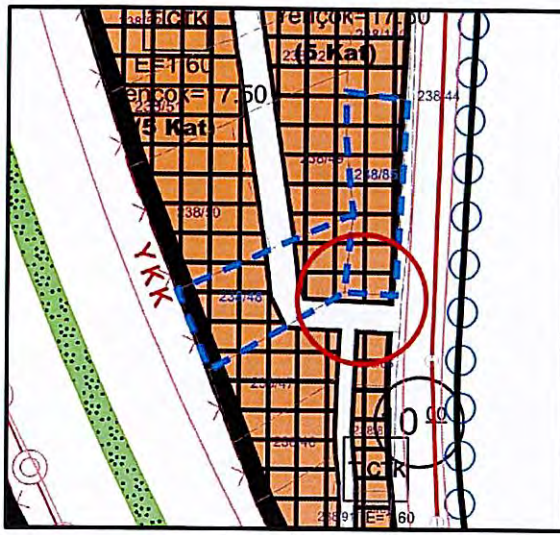
1. ASKI 1/1000 UİP



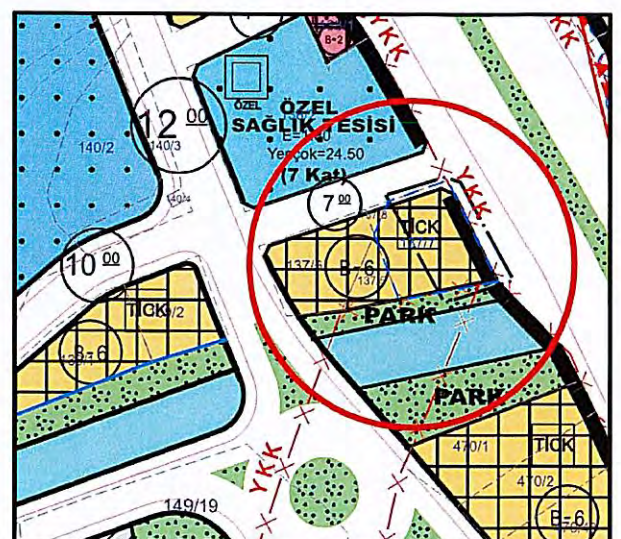
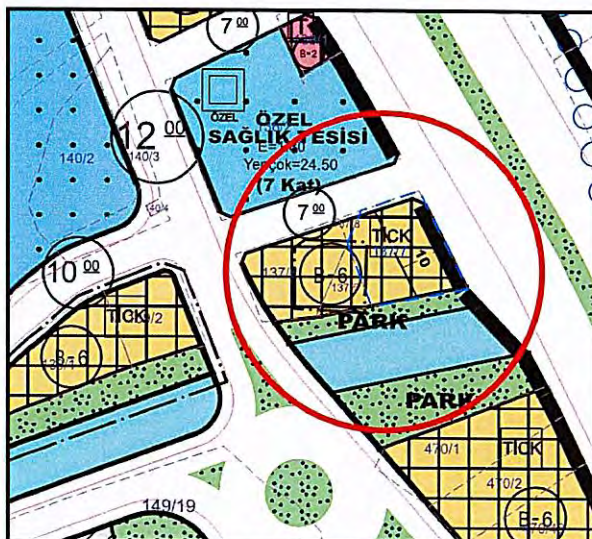
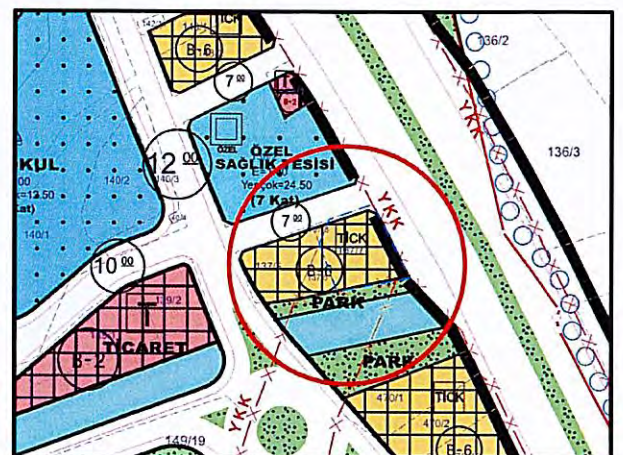
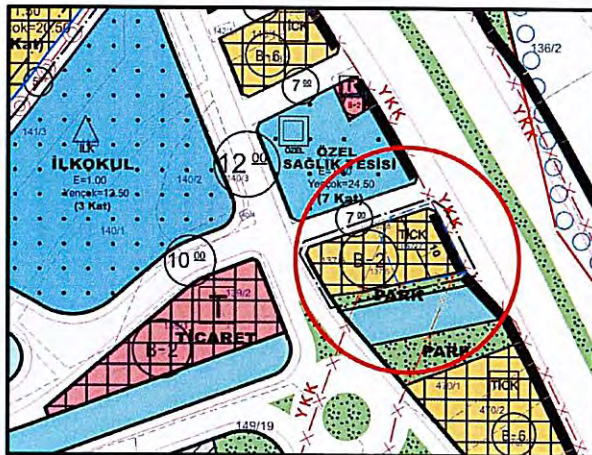
TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

- 16) Darıca Mahallesi'nde E=1.60 Yençok:17.50 metre 5 kat yapılaşma koşullarında ticaret+turizm+konut alanı (TİCTK) olarak planlanan 238 ada 48 ve 85 nolu parsellerin güneyinden geçen yaya imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla mülkiyet sınırı dikkate alınarak kaydırılarak yeniden düzenlenerek plana işlenmesi

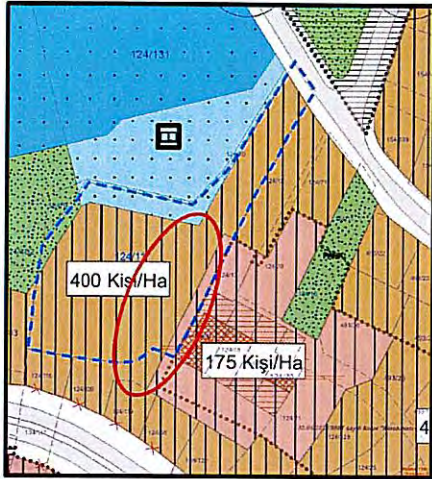
Handwritten signatures and initials in blue ink.



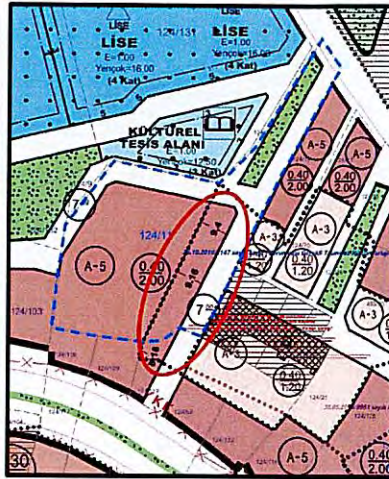
17) Söz konusu planın 1. ve 2. askı itiraz süreçlerinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar ile yapılan düzenlemeler sonucunda, Kavaklı Mahallesi'nde bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullarında ticaret+konut işlevli karma kullanım alanı (TİCK) olarak planlanan 137 ada 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin bulunduğu imar adasında karayoluna yapı yaklaşma mesafesinin uygulama çalışmaları kapsamında Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünden alınacak görüş sonrasında belirleneceğinden söz konusu imar adasında yer alan 137 ada 7 parselde karayolundan verilen 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin plandan kaldırılması,



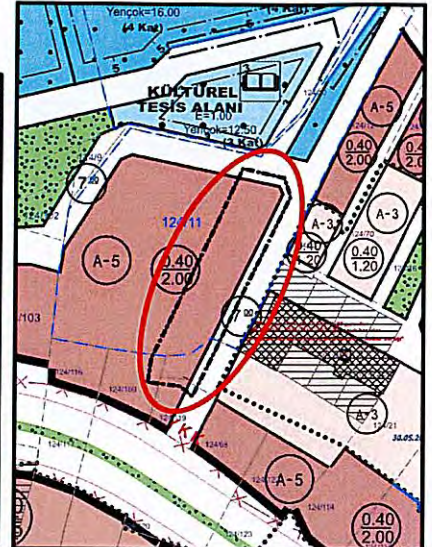
- 18) Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 30.05.2025 tarih ve 9961 sayılı kurul kararı ile Dürbinar Mahallesi 124 ada 17, 18, 19, 20 nolu parsellere ilişkin alınan korunma alanı dikkate alınarak 124 ada 11 parselde düzenlenen çekme mesafelerinin, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2025 tarih ve 6878436 sayılı yazısında bildirilen 30.05.2025 tarih ve 9961 sayılı kurul kararı ile güncellenen yeni korunma alanı sınırı kapsamında kaldırılması,



MERİ 1/5000 NİP

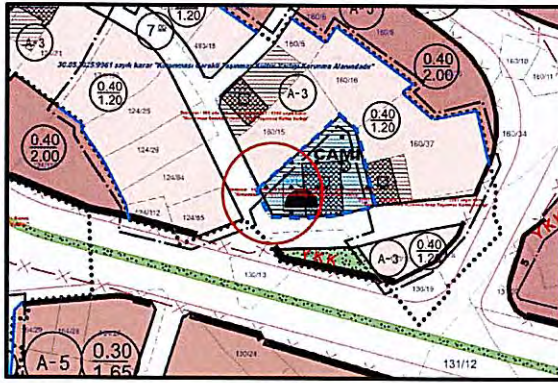


1. ASKI 1/1000 UİP

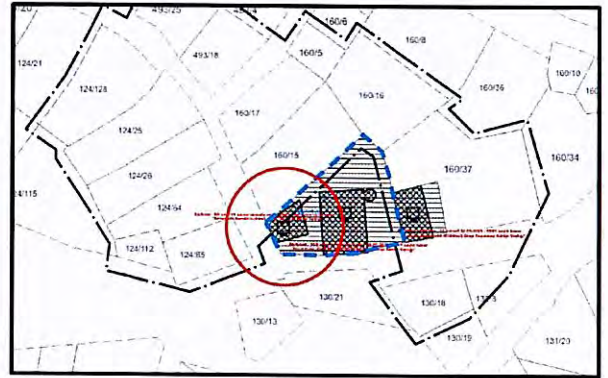


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

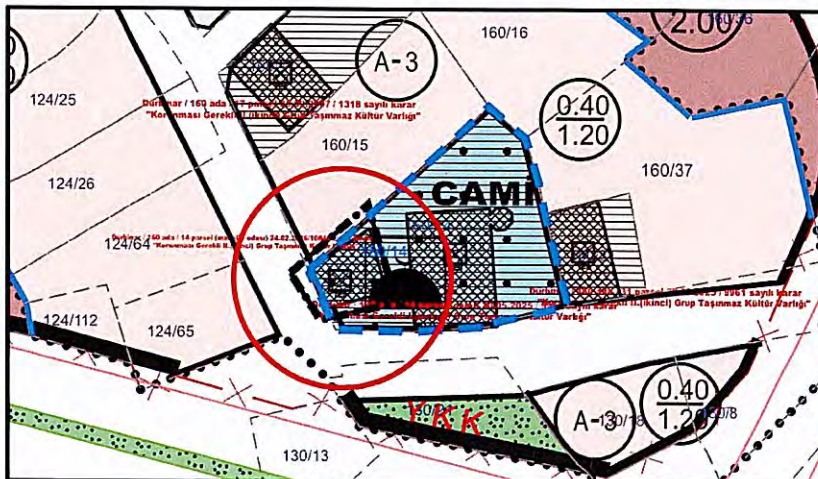
- 19) Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.03.2026 tarih ve 8106286 sayılı yazısı ile; Dürbinar Mahallesi 160 ada 14 nolu parselde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tescilli cami ile 24.02.2026 tarih ve 10849 sayılı kurul kararı kapsamında kültür varlığı olarak tescillenen aynı parselde yer alan Mahalle Odasının (müştemilat binasının) da belirtilerek plana işlenmesi,



2. ASKI 1/1000 UİP

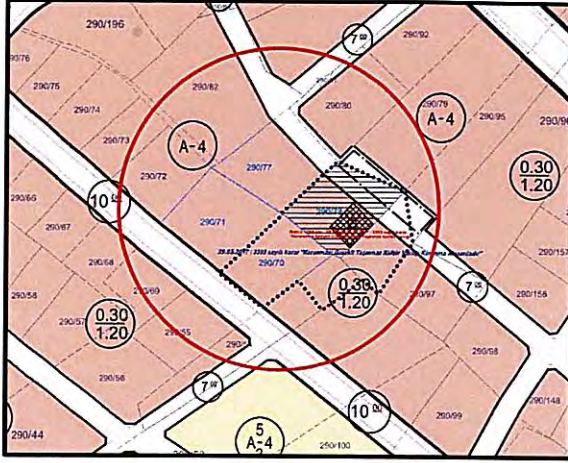


TKVKBK Tescil ve Koruma Alan Kararı

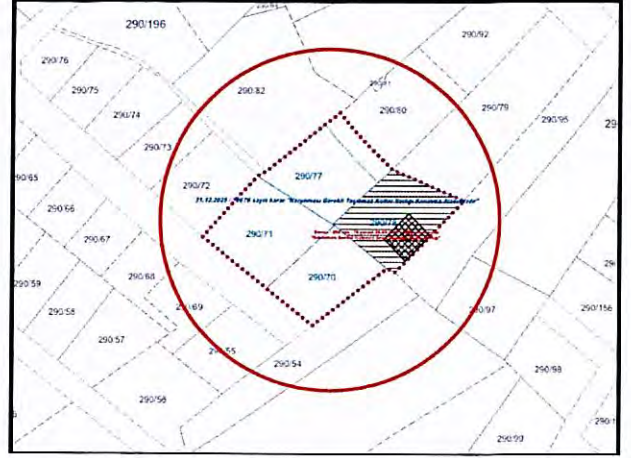


TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

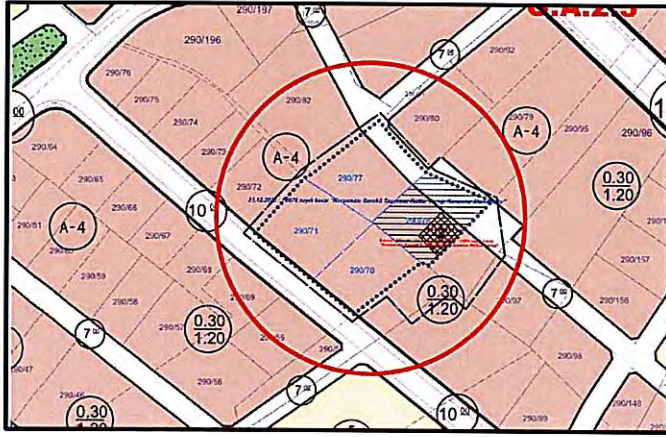
- 20) Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 14.01.2026 tarih ve 7808974 sayılı yazısı ile; 31.12.2025 tarih ve 10676 sayılı kurul kararı kapsamında Darıca Mahallesi 290 ada 78 parselde bulunan tescilli konutun 290 ada 70, 71 ve 77 parselleri de kapsayarak güncellenen korunma alanı sınırının plana işlenmesi,



2. ASKI 1/1000 UİP



TKVKBK Tescil ve Koruma Alan Kararı



TALEP 1/1000 UİP (4. ASKI ÖNERİ)

B. Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

- 21) "10. EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ" başlıklı maddenin "10.6" fıkrasında yer alan tablonun

Kullanım Türü	Yapılaşma Nizamı ve Kat Adedi	Yapılaşma Oranı (TAKS/KAKS – EMSAL)	En az Parsel Büyüklüğü (metrekare)	Yapılaşma Koşulu
TİCK	Ayrık 3 Ayrık 4	0,30/0,90 0,30/1,20	400	Varsa 18. madde ile 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parsellere uyulur.

➤ ilgili satırının aşağıdaki olduğu şekliyle güncellenmesi;

Kullanım Türü	Yapılaşma Nizamı ve Kat Adedi	Yapılaşma Oranı (TAKS/KAKS – EMSAL)	En az Parsel Büyüklüğü (metrekare)	Yapılaşma Koşulu
TİCK	Ayrık 3 Ayrık 3 Ayrık 4	0,30/0,90 0,40/1,00 0,30/1,20	400	Varsa 18. madde ile 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parsellere uyulur.

22) “10. EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ” başlıklı maddenin “10.6” fıkrası 2. bendinde

“• Yapılacak parselasyon planlarında ve parselasyon planlarının yenilenmesinde ifraz ve tevhit işlemlerinde en az parsel büyüklüğü koşuluna uyulacaktır. Ancak 18.madde uygulamalarında ya da uygulama yapılmış alanlardaki ifraz işlemlerinde; inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izni alındığı tespit edilen konut, ticaret-konut ve ticaret kullanımındaki parsellerde bu planda belirlenen minimum parsel büyüklük şartı aranmaz. Ancak parsel alanı hiçbir şekilde 300 m²’den küçük olmayacak ve komşu parsellere yönelik yapı yaklaşma mesafelerine riayet edilecektir.” şeklinde düzenlenmiş hükmün

➤ “• Yapılacak parselasyon planlarında ve parselasyon planlarının yenilenmesinde ifraz ve tevhit işlemlerinde en az parsel büyüklüğü koşuluna uyulacaktır. Ancak 18. madde uygulamalarında ya da uygulama yapılmış alanlardaki ifraz işlemlerinde; **üzerinde yapı olduğu** tespit edilen konut, ticaret-konut ve ticaret kullanımındaki parsellerde **planlı alanlar imar yönetmeliğine göre uygulama yapmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.**” şeklinde düzenlenmesi,

23) “24. İMALATHANE TESİS ALANLARI” başlıklı maddenin 24.3 alt başlıklı maddesinde

“24.3. Bu alanlarda yeni oluşturulacak en küçük parsel büyüklüğü 1500 m² ’den az olamaz. Parsellerin cephelerinde en az 20 metre, derinliğinde ise en az 30 metre şartı aranır. Ancak ada derinliği bu koşula uymayan yerlerde planda belirlenmiş ada derinliği esas alınır.” şeklinde düzenlenmiş hükmün

➤ “24.3. Bu alanlarda yeni oluşturulacak en küçük parsel büyüklüğü 1000 m² ’den az olamaz. **Ancak mevcut yapılaşmaların bulunduğu dokuda yapılacak parselasyon ve/veya ifraz-tevhit işlemlerinde parsel büyüklüğünü 500 m² ’ye kadar azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.** Parsellerin cephelerinde en az 20 metre, derinliğinde ise en az 30 metre şartı aranır. Ancak ada derinliği bu koşula uymayan yerlerde planda belirlenmiş ada derinliği esas alınır.

C. Plan Açıklama Raporuna ilişkin

24) Tüm bu düzenlemeler kapsamında itiraza konu plan açıklama raporunun plan ile bütünlüğü sağlanacak mahiyette ilgili kısımlarının güncellenerek yeniden düzenlenmesi,

talep edilmektedir. / 03.04.2026

Yücel ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşk.

Selahattin SARALI
Üye

Burak EKİCİ
Üye

Hasan YOL
Üye

Selman SEVİM
Üye

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, itiraza konu plana 2. askı sürecinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesiyle tespit edilen hususlar doğrultusunda, Söğütlü Mahallesi 353 adadaki mevcut yapılaşmalar ve taşınmazların mülkiyet deseni dikkate alınarak, 353 ada 26 parselde en kesiti 13 metreyi bulan fiiliyatta kullanılan kuzey-güney istikametli 7 metrelik imar yolunun en kesiti ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği ile birlikte imar ada hatlarında süreklilik sağlanarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik olarak E=2.00 Yençok=19 metre 4 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planda düzenmiş olup, parsel lehine iyileştirme yapıldığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine uyarınca yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, üçüncü yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Ayfer BAŞARAN
Meclis Katibi



Hasan YOL
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	14.05.2026	Birleşim No	20
Karar No	374	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 08.05.2026 tarih ve E-91352717-105.03-268340 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanına çıkarılan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UIP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumlarında karara bağlanarak yeniden askı ilanına çıkarılmış, yasal askı süreci içinde yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 04.12.2025, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli oturumlarında görüşülerek 13.02.2026-14.03.2026 tarihleri arasında Akçaabat Belediyesi hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle 3. askı ilanına çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde mülk sahiplerince 11 adet, Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından 1 adet olmak üzere toplam 12 adet dilekçe/yazı ile itirazda bulunulmuş, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli oturumunda değerlendirilerek, söz konusu itirazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ile Akçaabat Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 sayılı kararlar ile değerlendirildiği tarafımıza iletilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisince; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı 11 adet itirazın, 07.04.2026 tarih ve 79, 80, 81, 82, 83, 84 sayılı kararlar ile uygun olmayacağı, 12 numaralı Akçaabat Belediye Başkanlığına ilişkin itirazın ise 07.04.2026 tarih ve 85 sayılı karar ile üst ölçek plan kararlarını etkileyen maddelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da uygun görülmesi kaydıyla uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Akçaabat Belediye Başkanlığı raporunda, Karayolları kamulaştırma sınırının güncellenmesi, Kültür Varlıkları Koruma Kurulunca alınan kararların plana işlenerek sınırların güncellenmesi, diğer kamu kurumum ve kuruluş talepleri, uygulama sorunlarına ilişkin düzenlemeleri içermektedir. Bu hususlara ilaveten; 1- Uygulama imar planının revizyon süreci devam ederken, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği'nin 22.04.2025 tarih ve 23914 sayılı yazısı ile, Akçakale Mahallesi 135 ada 127 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Trabzon İdare Mahkemesi'nin 07.04.2026 tarih ve E:2025/394, K:2026/438 sayılı kararı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na tebliğ edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararında; yaklaşık 2.050,90 m² büyüklüğündeki eğitim alanının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki standartlar bakımından ancak anaokulu ölçeği ile uyum gösterebileceği, ilkokul, ortaokul veya lise alanı olarak planlanmasının ise büyüklük ve fonksiyon yönünden yeterli olmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca taşınmazın yüksek eğimli yapısı nedeniyle okul binası ile bahçe ve açık alan bütünlüğünün sağlıklı biçimde kurulamayacağı, ilgili taşınmaza getirilen kullanım kararının bulunduğu yerin somut fiziksel, topoğrafik ve işlevsel özellikleri bakımından şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ile uyumlu olması gerektiği; somut olayda ise davacıya ait taşınmaza isabet eden eğitim alanı kararının, yüksek eğim, alan yetersizliği, okul yapısı ile bahçe ve açık alan bütünlüğünün kurulamaması, öğrenciler açısından güvenli ve işlevsel kullanımın sağlanamaması ile yer seçim kriterlerini karşılamaması nedenleriyle objektif planlama ölçütlerine uygun düşmediği gerekçeleriyle davaya konu parsel ile ilişkin imar planının iptaline karar verildiği ifade edilmiştir. Bu kapsamda, itirazların değerlendirilmesi aşamasında söz konusu alana ilişkin düzenlemenin de ele alınması gerektiği değerlendirilmiş olup, eğitim alanının parselin güneydoğusunda yer alan ve mevcut planda çocuk bahçesi olarak planlı 135 ada 89 parsel ile taşınması; söz konusu parselin eğim durumu da dikkate alınarak, düzenleme ortaklık payı oranı korunacak şekilde, mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda alanın yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. 2- Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.04.2026 tarih ve E:8233314 sayılı yazısı ile 02.04.2026 tarih ve 11098 sayılı kararı doğrultusunda Akçakale Mahallesi 104 ada 45 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın korunma alanını kapsayan kısmındaki 104 ada 25, 26 ve 41 parsellerin yeşil alan olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, vatandaşlar tarafından yapılan 11 adet itiraza ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli gündeminde alınan 79, 80, 81, 82, 83, 84 kararları ile Akçaabat Belediye Başkanlığınca düzenlenen rapora ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığının 07.05.2026 tarih ve 85 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Ayrıca; Trabzon İdare Mahkemesi'nin iptal kararı dikkate alınarak, 135 ada 127 parsel ile ilişkin eğitim alanı kararının kaldırılması ve eğitim alanının 135 ada 89 parsel ile aktarılacak suretiyle, alanın fiziki koşulları ile plan bütünlüğü gözetilerek yeniden düzenlenmesi ve Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu kararı uyarınca, tescilli taşınmazın korunma alanı sınırları içerisinde kalan 104 ada 25, 26 ve 41 parsellerin koruma-kullanma dengesi gözetilerek yeşil alan kullanımına dönüştürülmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

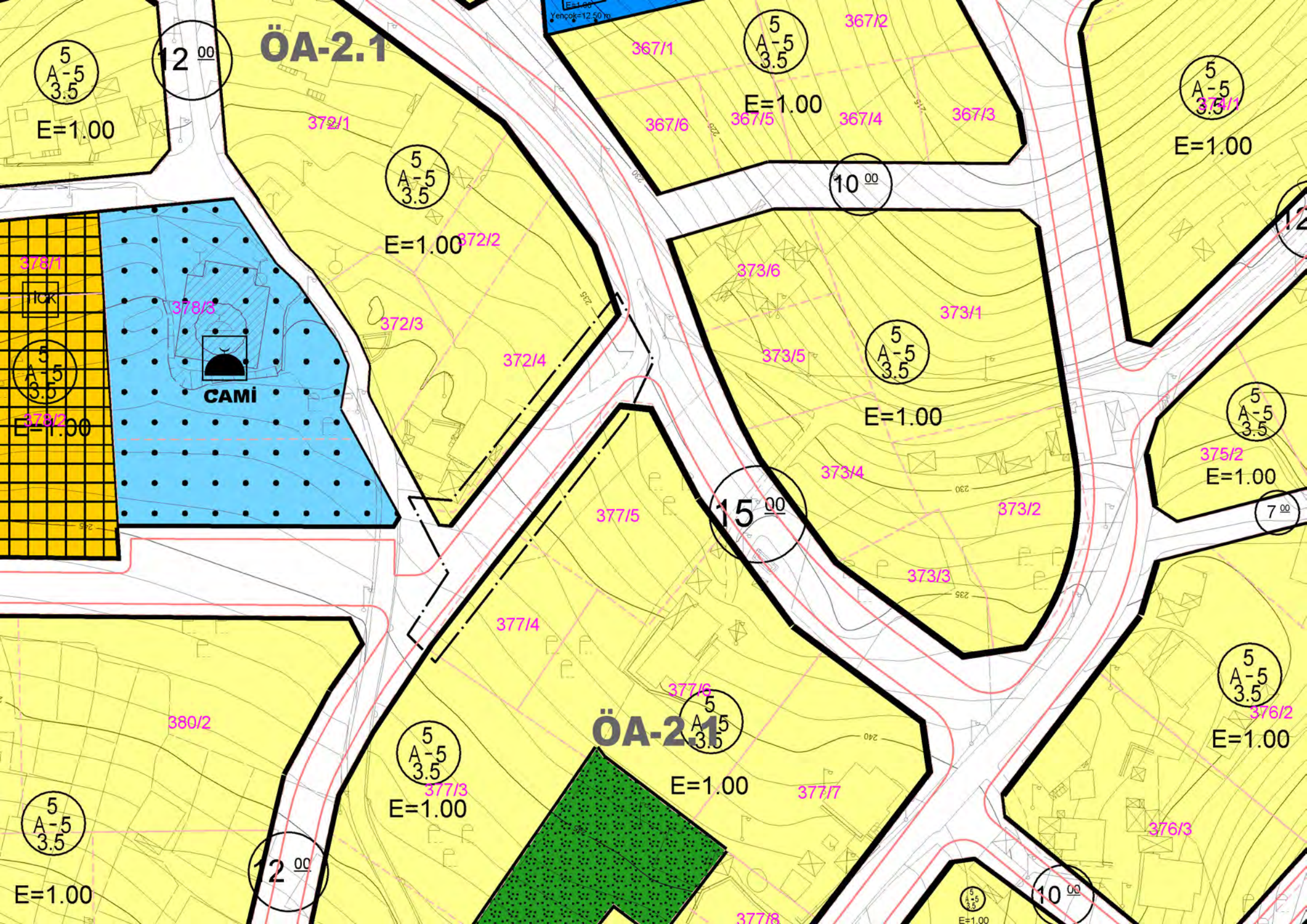
5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi merkez ve mahallelerini kapsayan alanda yapılan UİP-001095247 plan işlem numaralı Trabzon Akçaabat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanarak askı ilanına çıkarılan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlara ilişkin alınan Akçaabat Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 sayılı kararlarının mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.05.2026

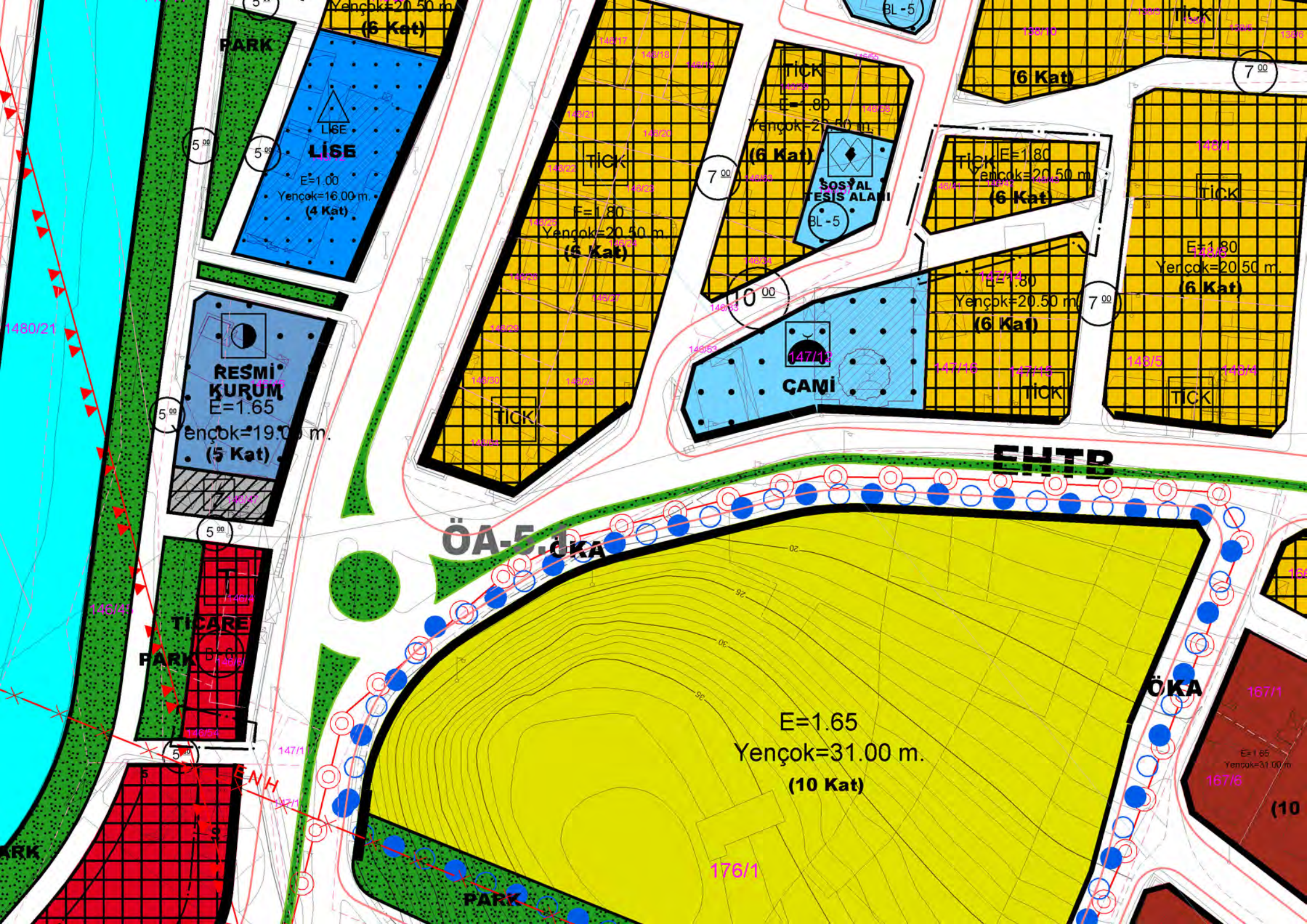
Ahmet Metin GENÇ
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkanı

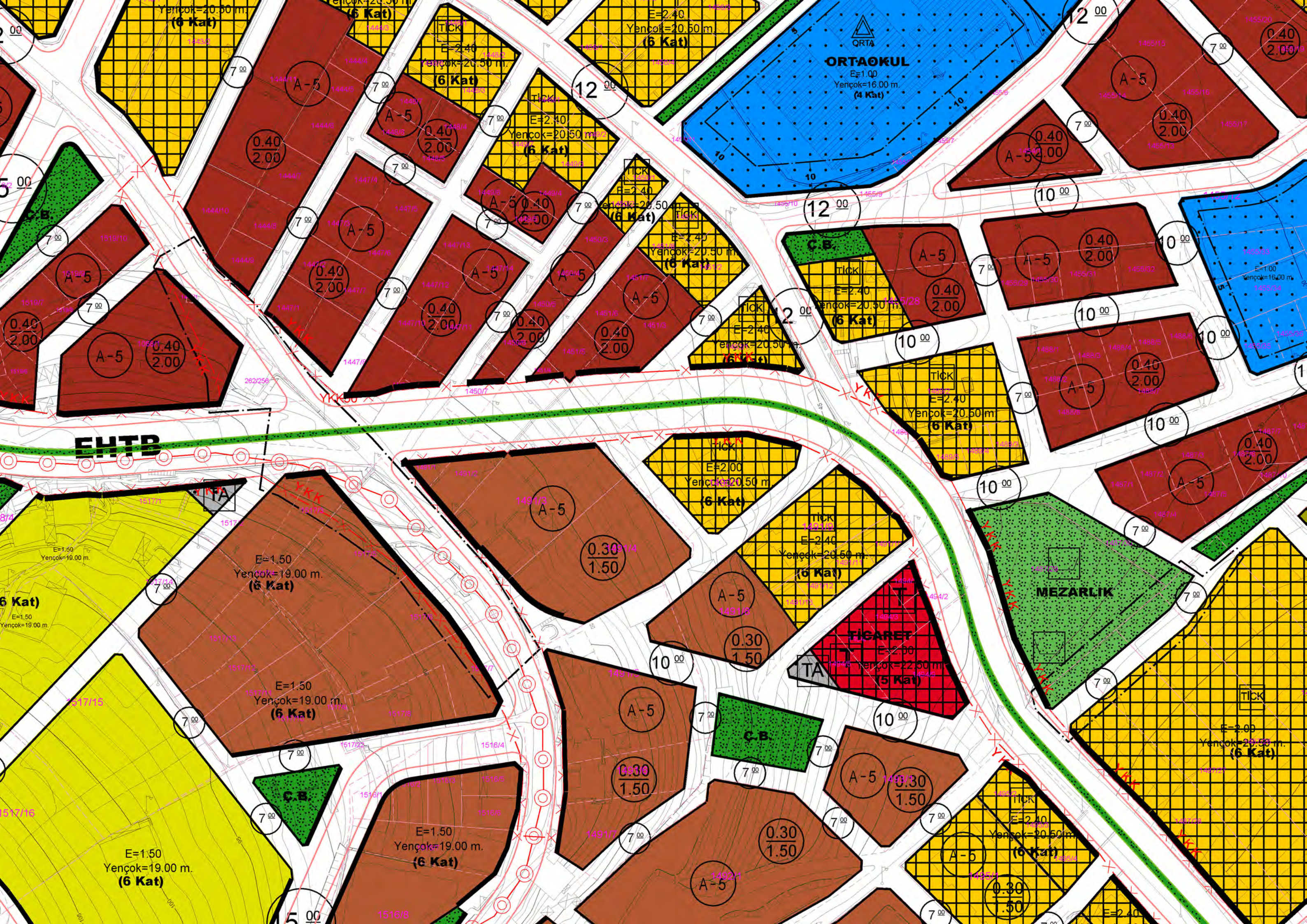
Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

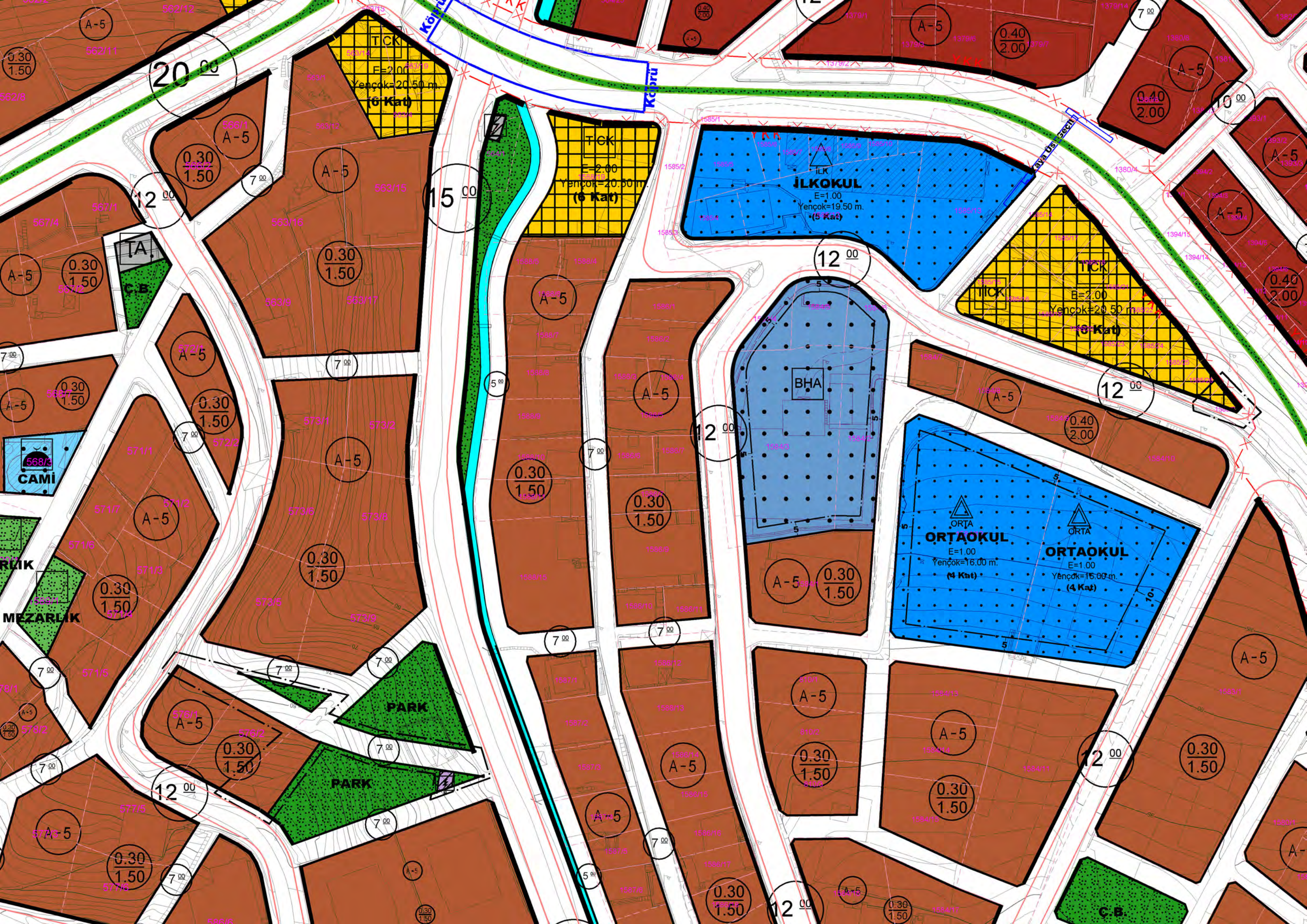
Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

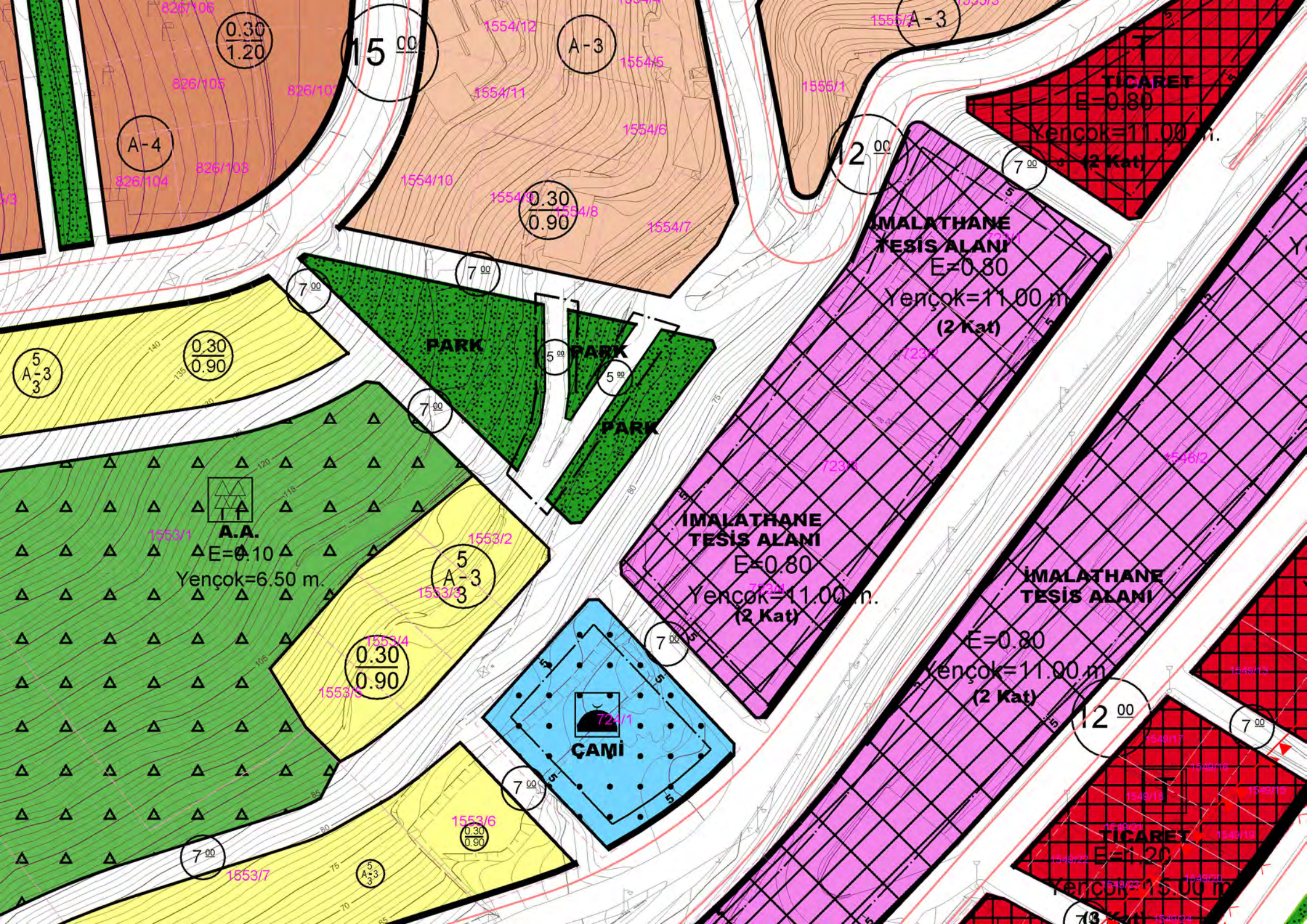


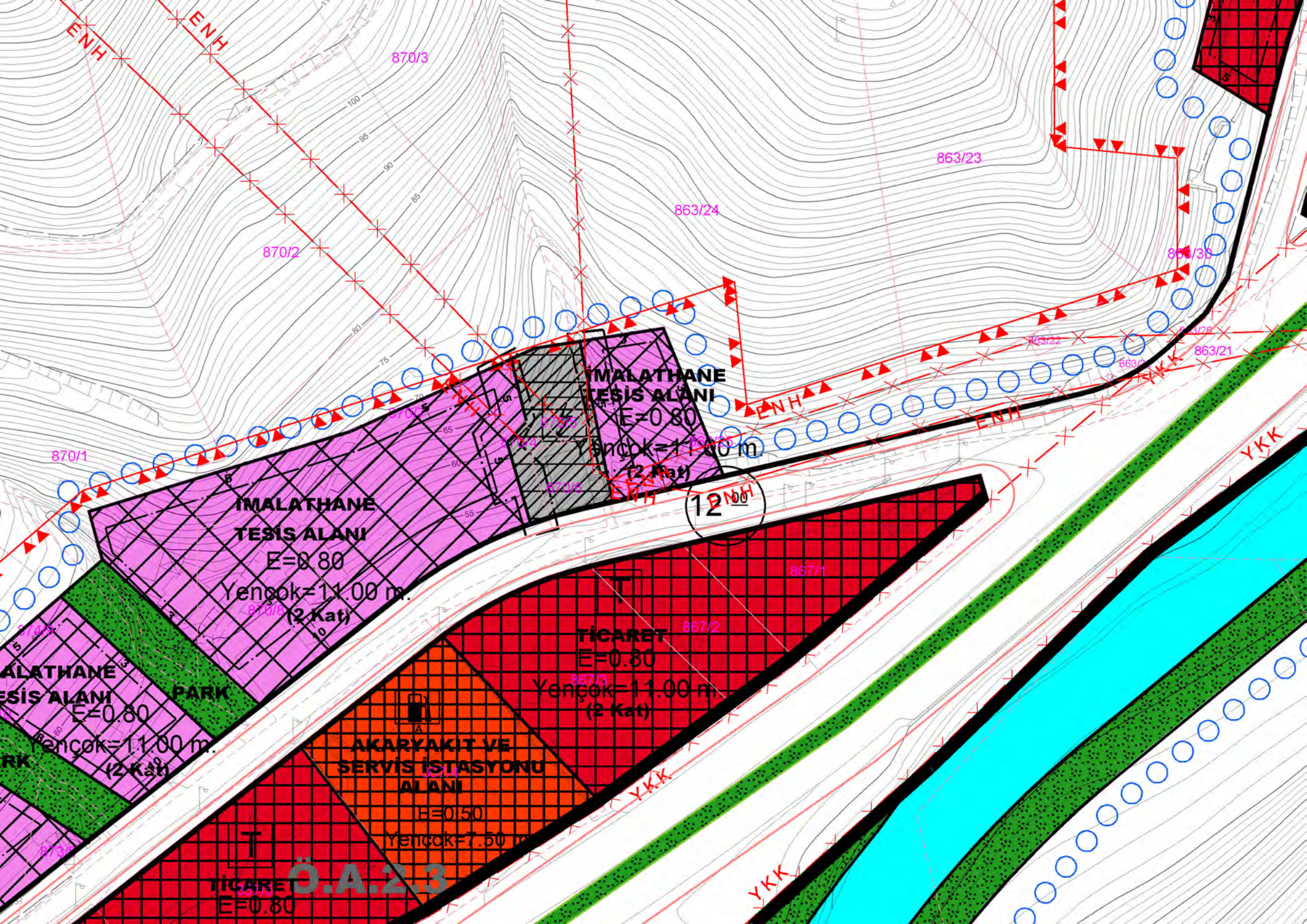


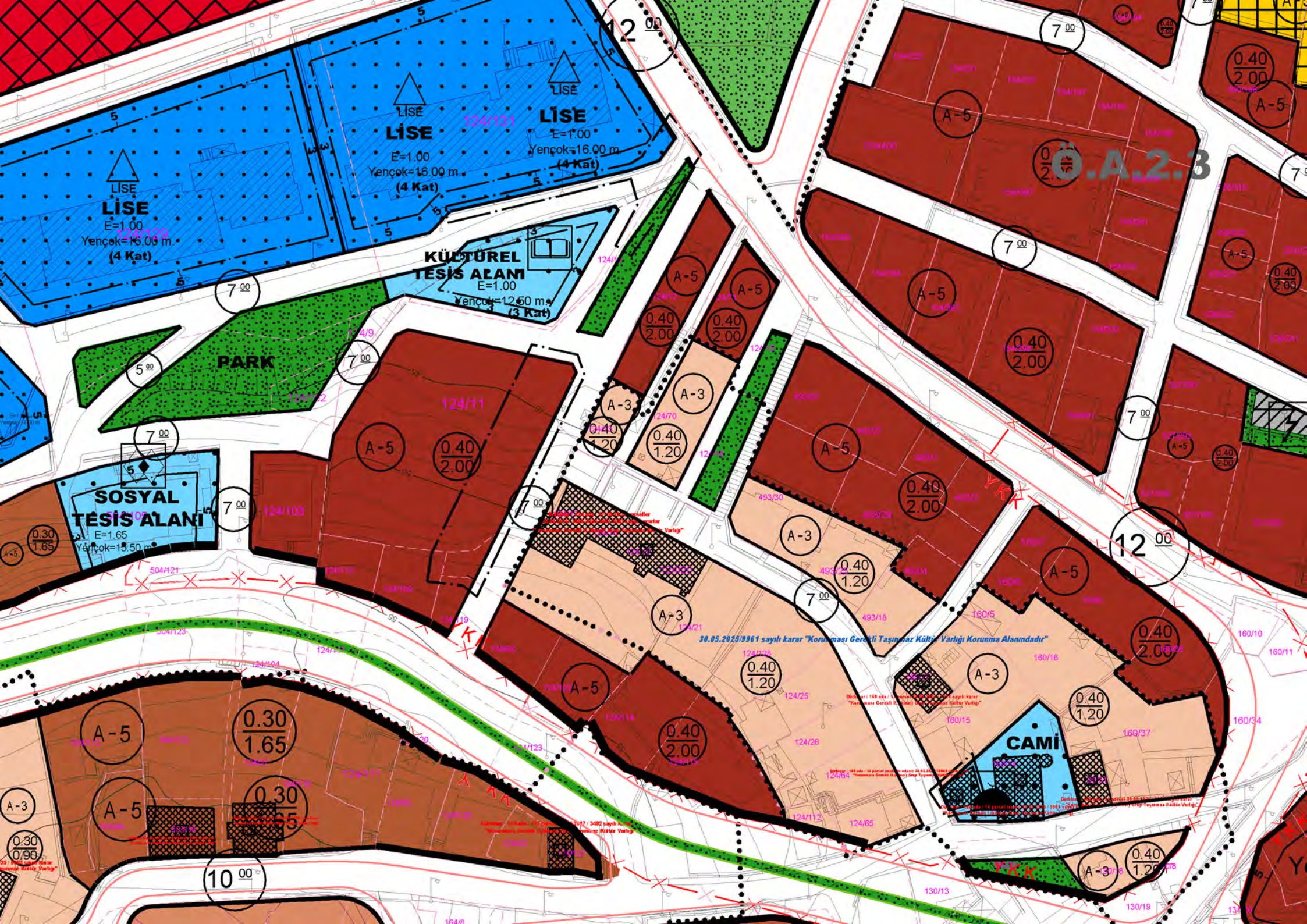


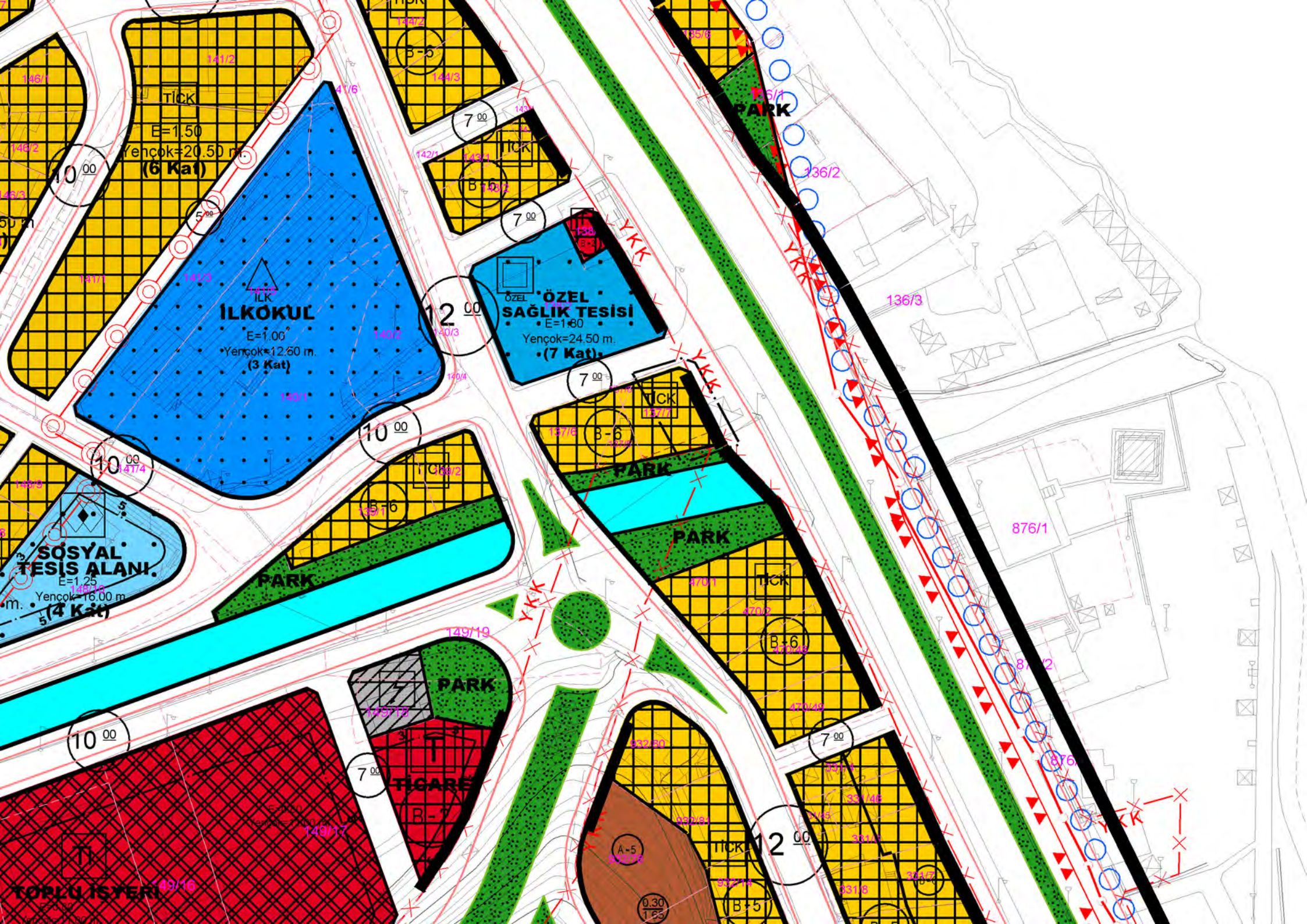


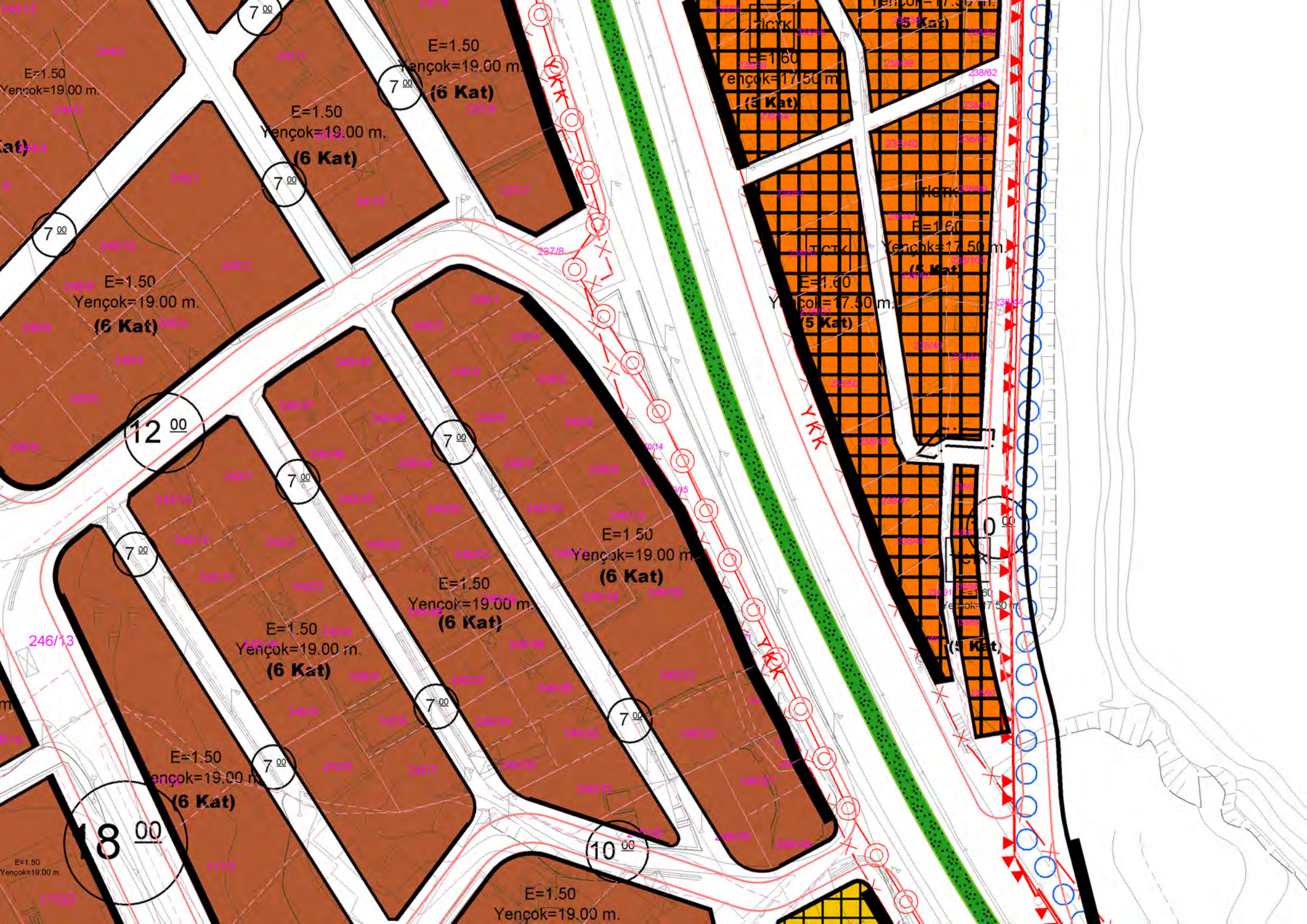


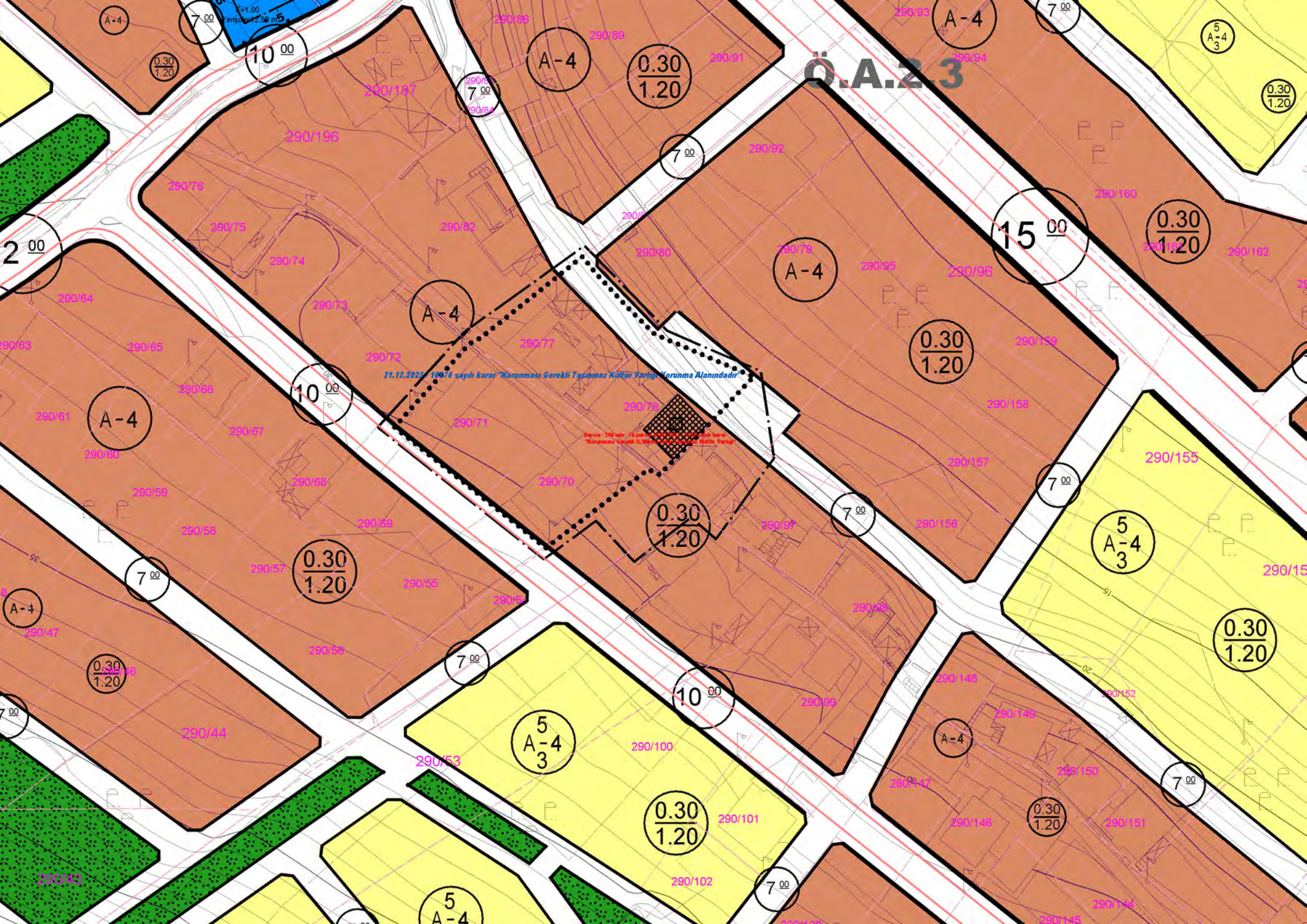


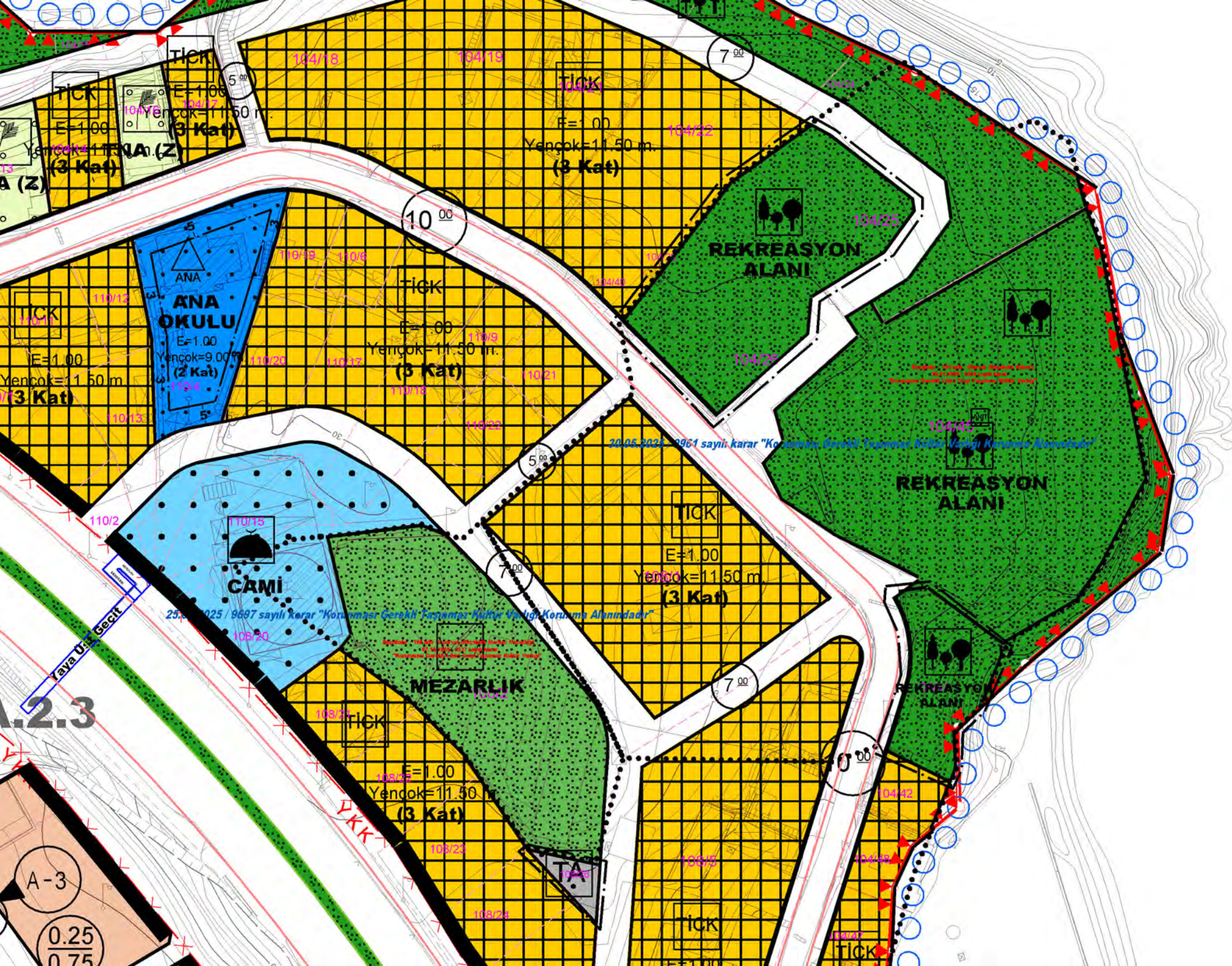












Ö.A.2.3

