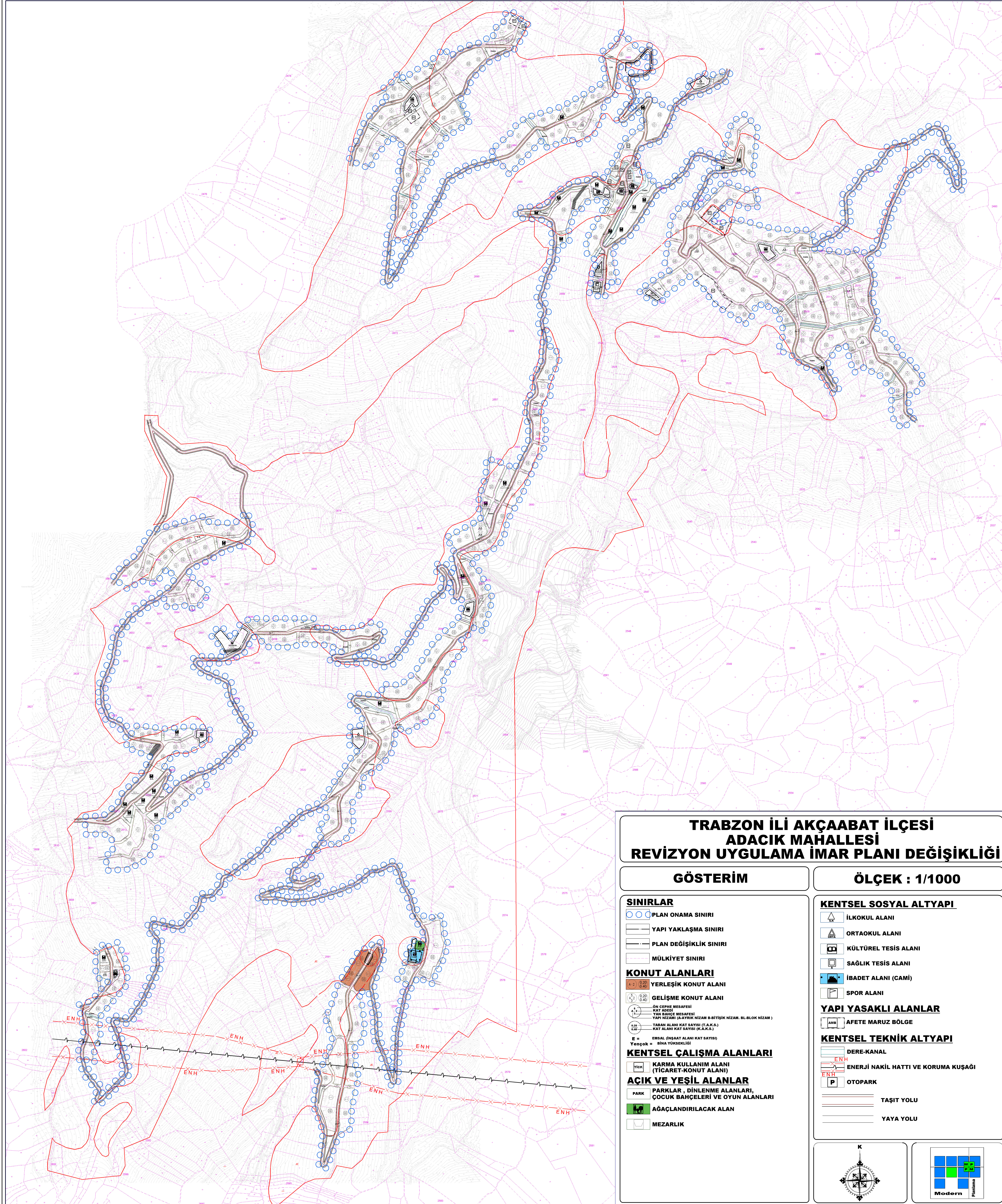
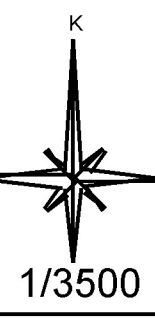


AKÇAABAT BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ ADACIK MAHALLESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- ÖN CEPHE MESAFESİ
- KAT ADDEDİ
- YAN BAĞÇE MESAFESİ
- YAPI NİZAMI (A-STOK NİZAM B-BİTİŞİK NİZAM, BL-BLOK NİZAM)
- TARAF ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.)
- KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)
- E = EMSAL (İNŞAAT ALANI KAT SAYISI)
- Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TICK KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT ALANI)
- AKÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

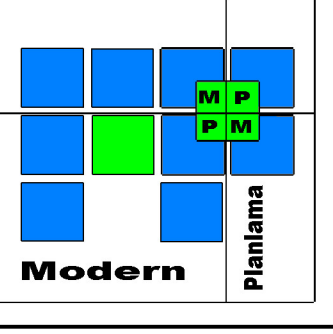
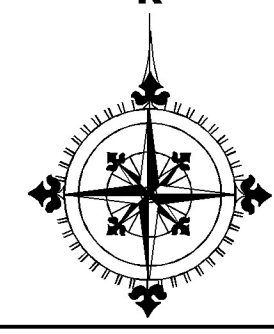
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI (CAMİ)
- SPOR ALANI

YAPI YASAKLI ALANLAR

- AFETE MARUZ BÖLGE

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- DERE-KANAL
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- OTOPARK
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU



İli	TRABZON	AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 03.02.2022 TARİH VE 27 SAYILI VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.03.2022 TARİH VE 173 SAYILI KARARLARIYLA ONAYLANAN UIP-61139742 PLAN İŞLEM NUMARALI TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, ADACIK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YASAL ASKI SÜRECİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 05.07.2022 TARİH VE 181-182-183-...-194-195-196 SAYILI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.09.2022 TARİH VE 479 SAYILI KARARLARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANAN İLGİLİ KISIMLARA DAİR YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (B) MADDESİ GEREĞİNCE 12.10.2022 İLE 11.11.2022 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE 1 (BİR) AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR. NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.
İlçesi	AKÇAABAT	
Mah.	ADACIK	
Ada No.		
Parsel No.		

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 181
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

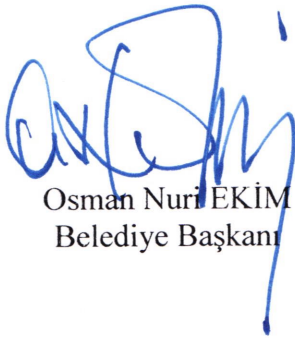
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

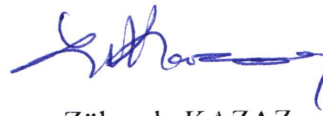
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2521 ada 7 numaralı parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında heyelan alanının devamında yer alan parselin güney ve batısından geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması, kaldırılamıyorsa 5 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 182
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2509 ada 8 numaralı parsel ve 2521 ada 11 numaralı parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerin park alanı olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **2 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 183

KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

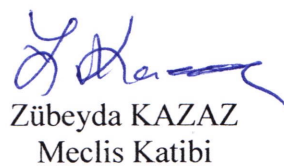
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

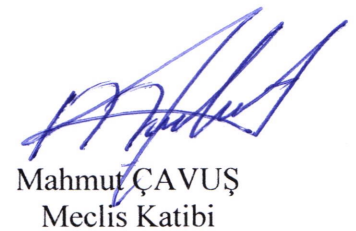
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2624 ada 1 numaralı (eski:153) parsel yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin 10 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısmında en eskisi 120 yıllık olmak üzere 17 adet mezar olduğu ifade edilerek, 10 metrelik yolun eski imar planındaki şekliyle ya da başka bir güzergaha alınarak mezarları koruyacak mahiyette düzenlenmesi ve aile mezarlığı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; jeolojik yapısı nedeniyle afet alanında kalan parsel kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile büyük kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmış olup, parselden geçen 10 metrelik imar yolu eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak şekillendirilmiş olup, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 184
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

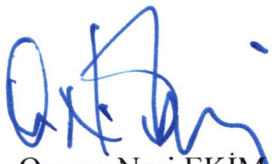
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

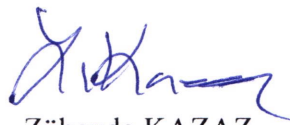
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

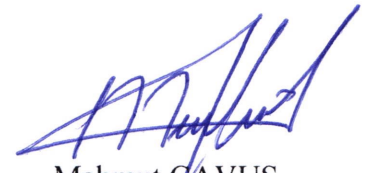
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2483 ada 9 numaralı (*eski: 79*) parsel, 2485 ada 10 numaralı (*eski: 110*) parsel, 2486 ada 9 numaralı (*eski: 117*) parselde yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında büyük kısmı plansız alanda kalan parsellerden; 2483 ada 9 nolu parselden (eski 79 parsel) alınan kamusal alanın azaltılarak eski plandaki şekliyle düzenlenmesi, 2485 ada 10 nolu parselden (eski 110 parsel) geçen 5 metrelik imar yolunun komşu parsel sınırına kaydırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi, yaklaşık %80 lik kısmı park alanı olarak planlanan 2486 ada 9 nolu parselin (eski 117 parsel) ise eski imar planındaki şekliyle ya da park alanı oranının %50 e düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yola cephesi olmayan 2483 ada 9 nolu parselde (eski 79 parsel) eski plana göre itiraza konu planla iyileştirme yapılarak taşınmaz yoldan cepheli duruma getirildiğinden, 2485 ada 10 nolu parselde (eski 110 parsel) düzenlenen 5 metrelik imar yolu ile eski plana göre itiraza konu planla iyileştirme yapıldığından 5 metrelik imar yolunun komşu parsel sınırına kaydırılmasının, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusu ile bütünlüğünü bozacak mahiyette olması kapsamında söz konusu 2486 ada 9 nolu parselin (eski 117 parsel) dere yatağı içerisinde yer alması ve topoğrafik yapısı dikkate alınarak düzenlenen park alanının kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 185

KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2483 ada 7 numaralı (*eski: 330*) parsel yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen ortaokul alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında ilkokul alanı olarak planlanmış parselin bulunduğu bölgede üzerinde ilkokul binasının da bulunduğu 2483 ada 10 nolu parsel ilgili Kurum tarafından 02.06.2017 tarihinde yapılan satış işlemiyle vatandaşın satış yapıldığı göz önüne alınarak, itiraza konu parseli de kapsayan alanda yer alan ortaokul alanına İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı olmadığı değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte itiraza konu parselin de bulunduğu bölgedeki ortaokul alan kullanımının kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılmasının 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **5 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 186

KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2483 ada 8 numaralı (*eski: 329*) parsel yapılan **6 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen ortaokul alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında ilkokul alanı olarak planlanmış parselin bulunduğu bölgede üzerinde ilkokul binasının da bulunduğu 2483 ada 10 nolu parsel ilgili Kurum tarafından 02.06.2017 tarihinde yapılan satış işlemiyle vatandaşın satın yapıldığı göz önüne alınarak, itiraza konu parseli de kapsayan alanda yer alan ortaokul alanına İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı olmadığı değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte itiraza konu parselin de bulunduğu bölgedeki ortaokul alan kullanımının kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılmasının 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **6 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 187
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

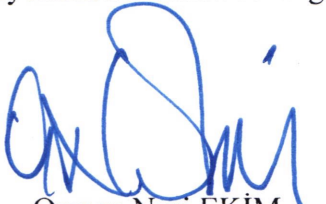
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2483 ada 10 numaralı (*eski: 156*) parselde yapılan **7 numaralı itiraz** ile, eski imar planında da eğitim tesisi alanı (ilkokul alanı) olarak planlanmış taşınmazı Milli Eğitim Bakanlığı/ Devlet tarafından satışa çıkarılması ile satın aldıkları ifade edilerek, söz konusu imar planı ile parselde düzenlenen ortaokul alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında ilkokul alanı olarak planlanmış ve üzerinde ilkokul binası bulunan söz konusu parselin ilgili Kurum tarafından 02.06.2017 tarihinde yapılan satış işlemiyle itiraz dilekçe maliki tarafından satın alındığı göz önüne alınarak, itiraza konu parseli de kapsayan alanda yer alan ortaokul alanına İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı olmadığı değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte itiraza konu parselin de bulunduğu bölgedeki ortaokul alan kullanımının kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılması 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **7 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 188
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

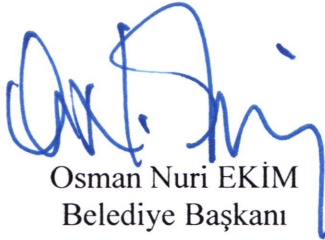
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

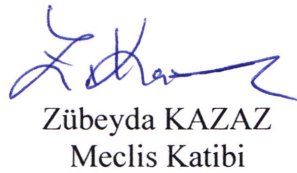
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

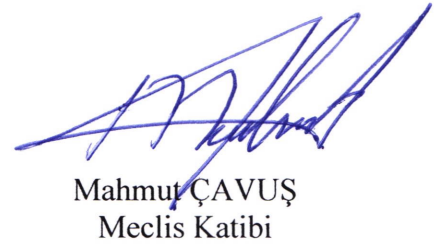
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2591 ada 36 numaralı (*eski: 686*) parselde yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin planlı alanda kalan kısmında düzenlenen 10 metrelik imar yolu ile güneydoğu yönündeki komşu 2591 ada 33 parselle tevhitli duruma düştüğü ifade edilerek, tevhit şartını ortadan kaldırılabilecek mahiyette 10 metrelik imar yolunun kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 10 metrelik imar yolunun parselde tevhit şartını kaldıracak mahiyette ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **8 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 189
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

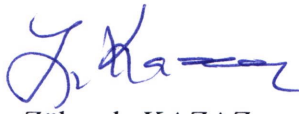
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2483 ada 9 numaralı (*eski: 328*) parsel yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen ortaokul alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında ilkokul alanı olarak planlanmış parselin bulunduğu bölgede üzerinde ilkokul binasının da bulunduğu 2483 ada 10 nolu parsel ilgili Kurum tarafından 02.06.2017 tarihinde yapılan satış işlemiyle vatandaşın satın yapıldığı göz önüne alınarak, itiraza konu parseli de kapsayan alanda yer alan ortaokul alanına İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı olmadığı değerlendirilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte itiraza konu parselin de bulunduğu bölgedeki ortaokul alan kullanımının kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılmasının 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itiraz** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 190
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

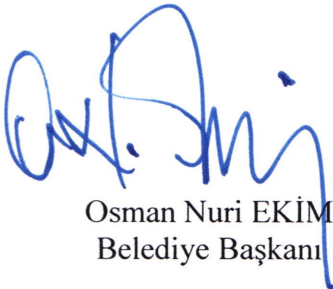
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

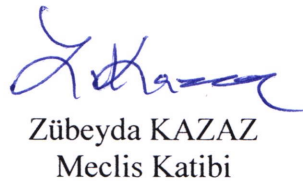
UIP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2688 ada 1 numaralı (*eski: 1100*) parselde yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 10 metrelik imar yolu ile taşınmazda yer alan binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **10 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 191
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

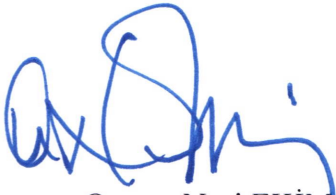
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

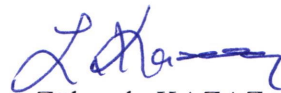
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2688 ada 5 numaralı (*eski: 1097*) parselde yapılan **11 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı ve imar yolu olarak planlanan parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin eski planındaki imar hatları korunarak düzenlenen itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 192
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

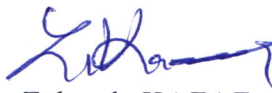
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2688 ada 3 numaralı (*eski: 1098*) parsele yapılan **12 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselden geçen 10 metrelik imar yolu ile taşınmazda yer alan binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin eski planındaki imar hatları korunarak düzenlenen itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

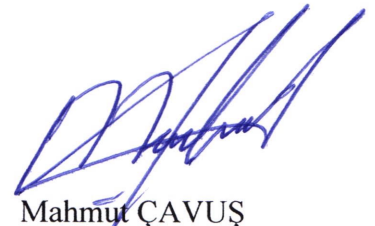
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **12 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 193
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2613 ada 1 numaralı (*eski: 3*) parselde yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsel maliki, daha önce iki yerden yol verdiğini ifade ederek, yeniden terke konu 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak taşınmazın arsa olarak kalması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki kullanım kararları dikkate alınarak düzenlenen parselin itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 194
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

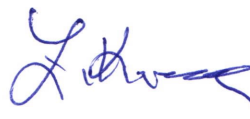
UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2691 ada 1 numaralı (*eski: 1047*) parsele yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında otopark alanı, park alanı, dere ve imar yolu olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyetin giderilerek eski plandaki şekliyle düzenlenerek imara açılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararları düşünüldüğünde, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, otopark alanının fonksiyon değişikliğine ilişkin talep ise nüfus ve donatı dengesini, plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 195
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

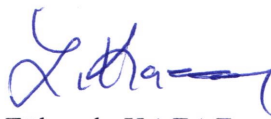
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi, 2688 ada 2 numaralı parselde yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin eski planındaki imar hatları korunarak düzenlenen itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişilebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **15 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 196
KONU : Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 144 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

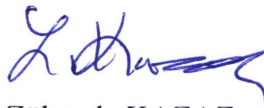
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği' nin 29.04.2022 tarih ve E-91198821-400-3578555 sayılı yazısı ile yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında üzerinde cami bulunan 2591 ada 32 nolu (eski: 651) parselin eski imar planındaki gibi mekansal fonksiyonunun cami alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarında da ibadet alanı olarak düzenlenmiş, eski imar planında cami alanı olarak planlanan itiraza konu 2591 ada 32 nolu (eski: 651) parselin üst ölçek plan kararlarına uygun olarak cami alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

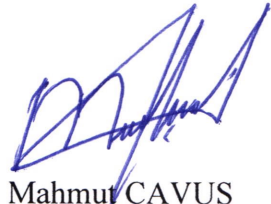
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **16 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.09.2022	Birleşim No:	31
Karar No :	479	Oturum :	1
Konusu :	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-85154 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Adacık Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. askı ilanına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 181, ..., 196 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi Adacık Mahallesi kapsayan alanda yapılan UIP-61139742 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Adacık Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 27 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 15 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 1 adet olmak üzere toplam 16 adet dilekçe/yazıda 16 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazlardan,

- 10 tanesinin, 05.07.2022 tarih ve 181, 182, 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 195 sayılı kararlar ile uygun olmadığı,
- 4 tanesinin, 05.07.2022 tarih ve 185, 186, 187, 189 sayılı kararlarının "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla" uygun olduğu,
- 2 tanesinin ise 05.07.2022 tarih ve 188, 196 sayılı kararlar ile uygun olduğu, mütalaa edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülen, 185, 186, 187 ve 189 sayılı kararların kamu yararı gözetilerek düzenlendiği, diğer itirazlara ilişkin alınan kararların ise planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olduğu dikkate alınarak söz konusu kararların tamamının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Adacık Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara İlişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 181, 182, ..., 195, 196 sayılı kararlarının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.09.2022

Atilla AYMAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi