T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **208**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 205 ada 17 numaralı parsele yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan çocuk bahçesinin kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanları, çocuk bahçesi gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **209**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 15 numaralı parsele yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselin bulunduğu adada yapılaşmanın büyük oranda (%67) tamamlandığı itiraz konusu parsel olmak üzere 2 taşınmazın boş olduğu ifade edilerek, yapılaşma haklarında yapılan kısıtlama nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **2 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM	Zübeyda KAZAZ	Mahmut ÇAVUŞ
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **210**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1781 *(eski:112)* ada 2 *(eski:2)* numaralı parsele yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin batısından geçen 5 metrelik imar yolunun çıkmaz yol mahiyetinde olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mülkiyet sınırları dışına taşarak komşu parsele tecavüzlü konumdaki binanın yer aldığı parsel lehine iyileştirme yapılarak, eski imar planında taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun sürekliliği korunarak, 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **211**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1705 ada 30 numaralı parsele yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ortasında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu alanda mevcut binalar dikkate alınarak parselin eski planındaki imar hattı korunarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **212**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 201 ada 31 numaralı parsele yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin imar yoluna çok dar cephesinin kaldığı ifade edilerek taşınmazın doğu ve batı sınırında yol düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu fiiliyatta çalışan ve sürekliliği olan yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarını bozucu nitelikte olup, ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **213**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1781 *(eski:112)* ada 7 *(eski:7)* numaralı parsele yapılan **6 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin batısından geçen 5 metrelik imar yolunun çıkmaz yol mahiyetinde olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsel lehine iyileştirme yapılarak, eski imar planında taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun sürekliliği korunarak, 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **6 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **214**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1705 ada 32 numaralı parsele yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak bahçe olarak bırakılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu alanda mevcut binalar dikkate alınarak parselin eski planındaki imar hattı korunarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **7 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **215**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1705 ada 31 numaralı parsele yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak bahçe olarak bırakılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu 7 metrelik imar yolu taşınmaz parsel sınırları dışında düzenlendiği, bu nedenle de itiraza konu olmadığından talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **8 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **216**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1781 *(eski: 112)* ada 5 *(eski:5)* numaralı parsele yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun 7 metrelik yaya yoluna düşürülmesi, batısından geçen 5 metrelik imar yolunun çıkmaz yol mahiyetinde olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen doğu yönündeki yol zaten 7 metrelik yaya yolu olduğundan, parsel lehine iyileştirme yapılarak, eski imar planında taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun sürekliliği korunarak, 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **217**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1781 *(eski:112)* ada 3 *(eski:3)* numaralı parsele yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun 7 metrelik yaya yoluna düşürülmesi, batısından geçen 5 metrelik imar yolunun çıkmaz yol mahiyetinde olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen doğu yönündeki yol zaten 7 metrelik yaya yolu olduğundan, parsel lehine iyileştirme yapılarak, eski imar planında taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun sürekliliği korunarak, 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **10 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **218**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1765 ada 6 numaralı parsele yapılan **11 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolunun düz hat olarak 1765 ada 6 nolu parselden de eşit geçirilerek, batısından geçen 12 metrelik imar yolunun da karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolu, üst ölçek plan kararları kapsamında yerleşimin nüfusu, arazi yapısı, yol güzergahının servis sağladığı yerleşim alanlarına erişimin sağlanması gibi kriterler göz önünde bulundurularak, fiiliyatta çalışır mahiyetindeki yolun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak şekillendirilmiş olup, yol güzergahının kaldırılması ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, mevcut binalar ve kadastrol yol dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun ötelenmesiyle de planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **219**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1762 ada 28 numaralı parsele yapılan **12 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolunun 1762 ada 32-33 nolu parsellerden eşit şekilde geçirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraz konusu parselin güney sınırında planlanan 7 metrelik imar yolunun fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak güney yönünde ötelenerek, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılacak mahiyette ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **12 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **220**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 45 numaralı parsele yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **221**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 44 numaralı parsele yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tek başına yapılaşma imkanı olmayan itiraza konu 68.22 m² büyüklüğündeki parsel eski imar planında 12 metrelik imar yolunda kalmakta olup, parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak fiiliyatta çalışan yolun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen düzenlenen 10 metrelik itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **222**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 42 numaralı parsele yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parselin büyük kısmı askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **15 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **223**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 32 numaralı parsele yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, parsel bütünlüğünü bozan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parselin büyük kısmının askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, parselin kuzeyinde düzenlenen park ve ağaçlandırılacak alana erişimin sağlandığı 7 metrelik imar yolu kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **16 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **224**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 29 numaralı parsele yapılan **17 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarım arazisi niteliğindeki parselin çok kullanışlı olduğu ifade edilerek en parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolun 224 ada 31 ve 34 nolu parsellerin bütünlüğü de sağlanarak kaydırılarak/kaldırılarak mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parselin büyük kısmının askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, imar adalarına erişimin sağlandığı sürekliliği olan kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolu kaldırılmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **17 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **225**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 220 ada 2 numaralı parsele yapılan **18 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, parsel bütünlüğünü bozan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanı, mezarlık amaçlı ağaçlandırılacak alan ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen park ve ağaçlandırılacak alanın kaldırılması planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan, bu alanlara erişimin sağlandığı sürekliliği olan kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolu kaldırılmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **18 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **226**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 41 numaralı parsele yapılan **19 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parsel askıya çıkan plan onama sınırları dışında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinde bahsi geçen itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu nedenle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **19 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **227**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 220 ada 3 numaralı parsele yapılan **20 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, parsel bütünlüğünü bozan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olan parselde mezarlık alanı ve mevcut duvarlar dikkate alınarak düzenlenen mezarlık amaçlı Ağaçlandırılacak Alanın kaldırılması planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olması sebebiyle, bu alanlara erişimin sağlandığı sürekliliği olan kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmayacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden tescilli alan olan parselin mevcuttaki duvarı dikkate alınarak korunması amacıyla, taşınmazın doğusundan geçen 10 metrelik taşıt imar yolunun ilgili kısmının doğu yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **20 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Osman Nuri EKİM	Zübeyda KAZAZ	Mahmut ÇAVUŞ
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **228**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 224 ada 40 numaralı parsele yapılan **21 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yol geçirilen tarım arazi niteliğindeki parselin işyeri, konut olarak kullanılmaya müsait olduğu ifade edilerek, taşınmazın mekansal fonksiyonunun çok amaçlı kullanımlı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **21 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **229**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 201 ada 34 numaralı parsele yapılan **22 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 12 metrelik imar yolunun, taşınmaz yönünde genişletildiği ifade edilerek, 12 metrelik yolun daraltılması ve karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre 12 metrelik yol yönünden yeni plan ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte fiiliyattaki yol, mevcut binalar ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 12 metrelik itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **22 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM	Zübeyda KAZAZ	Mahmut ÇAVUŞ
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **230**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 202 ada 9 numaralı parsele yapılan **23 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin doğusunda planlanan 12 metrelik imar yolu nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek, 12 metrelik yolun daraltılması ve karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fiiliyattaki yol, mevcut binalar ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **23 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **231**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 201 ada 35 numaralı parsele yapılan **24 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin tamamının düzenlenen 12 metrelik imar yolunun taşınmaz yönünde genişletildiği ifade edilerek, 12 metrelik yolun daraltılması ve karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tek başına yapılaşma imkanı olmayan itiraza konu 25.47m² büyüklüğündeki parsel eski imar planında da 12 metrelik imar yolunda kalmakta olup, parselde eski plana göre 12 metrelik yol yönünden yeni plan ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte fiiliyattaki yol, mevcut binalar ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 12 metrelik itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **24 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM	Zübeyda KAZAZ	Mahmut ÇAVUŞ
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **232**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 202 ada 41 -42-43-44-47-48-50-51 numaralı parseller, 203 ada 21-22-24-25-5 numaralı parseller ve 208 ada 17 numaralı parsele yapılan **25 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yer alan parsellerin bulunduğu bölgede daha önce imar planı bulunmadığı, yapılan planında dayanağının 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde olduğu ve bunun hatalı olduğu ifade edilerek; tarım arazisi olarak kullanılan taşınmazların geçim kaynağı olduğu yapılan yeni planla düzenlenen yol, park alanı, gibi kamusal alan düzenlemeleri ile hak kayıplarına ve zarara uğradıkları belirtilmiştir. İtiraza konu parsellerden, evler ve müştemilatların bulunduğu 203 ada 21-22-24-25-5 nolu parsellerde düzenlenen park ve imar yolları ile dağınık ve kullanıma elverişli araziler oluştuğu ve %40 'ı aşan düzenleme ortaklık payının (DOP) düşürülmesi ve yaşanan mağduriyetleri giderecek mahiyette yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncellikle mülga belde belediyesi tarafından 1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmak birlikte, günümüze kadar bu plan kararlarına göre işlemler yapılmış olup, eski planda da itiraza konu parsellerde park alanı, imar yolları düzenlenerek imar adaları oluşturulduğu tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenlemeler yapılabileceği, ayrıca mevzutlar gereği toplanan plana esas kurum görüşleri ile eski imar planında zaten söz konusu alan tarım alanından çıkarılarak mekansal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup bu yönleriyle itiraza konu planla taşınmazlarda bir mağduriyet söz konusu değildir.

Bu kapsamda, donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı nitelikte olduğundan, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **25 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **233**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 254 ada 33 numaralı parsele yapılan **26 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen resmi kurum alanı ve kültürel tesis alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **26 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **234**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 12-14 numaralı parsellere yapılan **27 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **27 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **235**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 249 ada 13-15 numaralı parsele yapılan **28 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **28 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **236**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak; ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 44 numaralı parsele yapılan **29 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **29 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **237**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 249 ada 13-15 numaralı parsellere yapılan **30 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **238**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 44 numaralı parsele yapılan **31 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **31 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **239**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 12-14 numaralı parsellere yapılan **32 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yapılaşma koşullarının taşınmazda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının da eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **32 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **240**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 247 ada 1 numaralı parsele yapılan **33 numaralı itiraz** ile, söz konusu taşınmaz tek parsel iken 247 ada 3 nolu parsel olan kısmı ilkokul alanı olarak hibe edildiği ifade edilerek, imar planında parselde düzenlenen lise alanının kaldırılması veya başka yerde düzenlenerek mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **33 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **241**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1811 ada 1 numaralı parsele yapılan **34 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ile konut alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanmış olan parselin bir kısmı plan onama sınırı dışında bırakılmış olup, taşınmazdan geçen 7 ve 5 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **34 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **242**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1783 ada 17 numaralı parsele yapılan **35 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ile konut alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 ve 5 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolu taşınmazlara cephe sağlayan fiiliyatta çalışan mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak mahreci olmayan parseller oluşacağından, eski planındaki hattı korunarak düzenlenen kadastrol yol mahiyetindeki 5 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **35 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **243**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 243 ada 23 numaralı parsele yapılan **36 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak düzenlenmiş parseldeki patika yolun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz konusu edilen parselin tarım alanında kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği plana esas kurum görüşlerini toplandığı ve söz konusu alanın tarım alanı olduğu, bu sebeple izinsiz farklı bir şekilde planlanamayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **36 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **244**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1710 ada 18 numaralı parsele yapılan **37 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen park ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, imar yolları yönünden itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılan yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **37 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **245**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1791 ada 13-14-15-16 numaralı parsellere yapılan **38 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak düzenlenmiş parsellerin bulunduğu alanın kuzeyindeki Tosunlu Caminin yanındaki yolun devamında yol açıldığı ifade edilerek, açılan yolun plana işlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itiraz konusu edilen parselin tarım alanında kaldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği plana esas kurum görüşlerini toplandığı ve söz konusu alanın tarım alanı olduğu, bu sebeple izinsiz farklı bir şekilde planlanamayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **38 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **246**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1706 ada 57 numaralı parsele yapılan **39 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin ortasından geçirilerek düzenlenen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, meskun alanda planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parselden geçen 7 metrelik imar yolunun güney yönünde mülkiyet sınırına kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **39 numaralı itiraz,** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **247**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1780 ada 4 numaralı parsele yapılan **40 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısmında işletmesi olduğu ifade edilerek, taşınmazdaki çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin eski imar planında da aynı mahiyette düzenlendiği tespit edilen yeni imar planında, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **40 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **248**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1780 ada 1 numaralı parsele yapılan **41 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı olarak planlanan parselinde, yeşil alan ve imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazda yeşil alan düzenlenmediğinden itiraza konu olmadığından, fiiliyatta çalışan yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **41 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM	Zübeyda KAZAZ	Mahmut ÇAVUŞ
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **249**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1780 ada 3 numaralı parsele yapılan **42 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, çocuk bahçesi ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısmında işletmesi olduğu ifade edilerek, taşınmazdaki çocuk bahçesi ve 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin eski imar planında da aynı mahiyette düzenlendiği tespit edilen yeni imar planında, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, fiiliyatta çalışan yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **42 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **250**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1781 ada 4 numaralı parsele yapılan **43 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı olarak planlanan parselin batısından geçen 5 metrelik imar yolunun çıkmaz yol mahiyetinde olduğu ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsel lehine iyileştirme yapılarak, eski imar planında taşınmazlara cephe sağlayan kadastral yol mahiyetinde olan 7 metrelik imar yolunun sürekliliği korunarak, 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, parselin batısından geçen 5 metrelik yaya imar yolunun kaldırılması ile ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **43 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **251**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1710 ada 15 numaralı parsele yapılan **44 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen park ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak tarla niteliğinin korunarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mevzuatlar gereği toplanan plana esas kurum görüşleri ile eski imar planında zaten söz konusu alan tarım alanından çıkarılarak mekansal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, imar yolları yönünden itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılan yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **44 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **252**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1780 ada 9 numaralı parsele yapılan **45 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı olarak planlanan parselde, park alanı ve imar yolu düzenlendiği ifade edilen kısımlarının kaldırılıp eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazda yeşil alan düzenlenmediğinden itiraza konu olmadığından, fiiliyatta çalışan yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **45 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **253**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1705 ada 30 numaralı parsele yapılan **46 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **46 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **254**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 246 ada 43 numaralı parsele yapılan **47 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin bütünlüğünü bozacak mahiyette ortasında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu alanda mevcut binalar dikkate alınarak parselin eski planındaki imar hattı korunup, fiiliyatta çalışan ve sürekliliği olan 7 metrelik imar yollarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **47 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **255**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1780 ada 6 numaralı parsele yapılan **48 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı olarak planlanan parselde, park alanı ve imar yolu düzenlendiği ifade edilen kısımlarının kaldırılıp eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazda yeşil alan düzenlenmediğinden itiraza konu olmadığından, fiiliyatta çalışan yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **256**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1710 ada 11 numaralı parsele yapılan **49 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen park ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut ve tarla niteliğinin korunarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mevzuatlar gereği toplanan plana esas kurum görüşleri ile eski imar planında zaten söz konusu alan tarım alanından çıkarılarak mekansal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, imar yolları yönünden itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılan yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **49 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **257**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1710 ada 16 numaralı parsele yapılan **50 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen park ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut ve tarla niteliğinin korunarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; mevzuatlar gereği toplanan plana esas kurum görüşleri ile eski imar planında zaten söz konusu alan tarım alanından çıkarılarak mekansal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, imar yolları yönünden itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılan yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **50 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **258**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1814 ada 3 numaralı parsele yapılan **51 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin güneydoğusunda düzenlenen 5 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak, taşınmazın eski planındaki imar hattı doğrultusunda sürekliliği olan 5 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **51 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **259**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 1810 ada 22 numaralı parsele yapılan **52 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin üst kısmında yer alan yolun imar planında düzenlenmediğinden bahisle yolun tekrardan plana işlenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin büyük kısmı askıya çıkan plan onama sınırları dışında kalmakta olup, parselin kuzeyinde eski planındaki imar hattı korunarak, fiiliyatta çalışan ve sürekliliği olan itiraza konu 5 metrelik imar yolu planda zaten düzenlenmiş olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **52 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **260**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 205 ada 14-15 numaralı parsellere yapılan **53 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerde çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımlarındaki yolun uygulanamayacağı ifade edilerek çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park, çocuk bahçesi gibi yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğu ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, imar yolları yönünden itiraza konu parsellerin eski planındaki imar yol istikameti korunarak düzenlenen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **53 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **261**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi, 221 ada 64-65-66-67 numaralı parsellere yapılan **54 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen parselde, mevcut yapılaşma dikkate alınmadan inşaat yapılamayacak mahiyette düzenleme yapıldığı ifade edilerek 221 ada 66 ve 67 nolu parselleri sattığı parsellerde dahil olmak üzere taşınmazlarda yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette, yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **54 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **262**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği' nin 29.04.2022 tarih ve E-91198821-400-3578555 sayılı yazısı ile yapılan **55 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 247 ada 3 nolu parselin 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının eski plandaki gibi konut alanı olarak, 1784 ada 8 nolu parselin 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının da konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselin karayoluna cephesi yaklaşık 4 metre olan kısmında düzenlenen 7 metrelik imar yolu ile kamu lehine eğitim alanına karayolundan erişime imkan sağlanması ile birlikte planlama esasları dikkate alınarak farklı yaş grubuna eğitim veren mekansal fonksiyonları ayırıcı nitelikte düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak plan kurgusunu bozacağından, 1748 ada 8 nolu parselde ise eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte, itiraza konu parselin yaklaşık 2 m² lik kısmına isabet eden yolun imar plan hükümleri ile çözümlenebileceği değerlendirildiğinden yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **55 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **263**
KONU : Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 147 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Trabzon Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 29.04.2022 tarih ve E-38941126-754-48932807 sayılı yazısı ile yapılan **56 numaralı itiraz** ile, itiraza konu uygulama imar planı içerisinde yer alan okul alanlarının çekme mesafelerinin 5.00 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu imar planında 1710 ada 26, 28 ve 29 nolu parsellerde düzenlenen ilkokul alanının kuzey, doğu ve batı cephesinde 3 metre olarak düzenlenen çekme mesafelerinin 5 metre olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61772515 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **56 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.09.2022	**Birleşim No:**	31
Karar No :	478	**Oturum :**	1
Konusu :	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-84385 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 208, ,..., , 263 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi Dörtyol Mahallesini kapsayan alanda yapılan UİP¬61772515 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 54 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 2 adet olmak üzere toplam 56 adet dilekçede/yazıda 57 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazlardan

- 52 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 208, 209,..., 217, 218, 220, 221,...225, 226, 228, 229, ..., 245, 247, 248, ..., 261, 262 sayılı kararlar ile uygun olmadığı,
- 2 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 219, 263 sayılı kararlar ile uygun olduğu,
- 2 tanesinin ise 05.07.2022 tarih ve 227, 246 sayılı kararlar ile kısmen uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu kararların planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun düzenlendiği dikkate alınarak söz konusu kararların tamamının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Dörtyol Mahallesini kapsayan alanda yapılan UİP¬61772515 plan işlem numaralı Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. askı ilanına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 208, ..., 263 sayılı kararlarının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.09.2022

Atilla ATAMAN Meclis Başkanı Büyükşehir Belediye Başkan Vekili	Güngör Hami AYDIN Katip Üye Meclis Üyesi	Ahmet Seyit ALIŞKAN Katip Üye Meclis Üyesi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : **05/07/2022**
DÖNEM NO : **7**
BİRLEŞİM NO : **3**
OTURUM NO : **1**
KARAR NO : **508**
KONU : Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi - Dörtyol Mahallesi - Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan itirazlar

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporları görüşülmüş olup, 149 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Akpınar Mahallesi, Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesini kapsayan alanda hazırlanarak** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümleri** düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi, Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** 'ne ilişkin hazırlanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında** yeniden düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu çerçevede hazırlanarak ek raporda sunulan hususların düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına yasal askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, **Dörtyol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve **Işıklar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki değerlendirme raporunda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

AKÇAABAT İLÇESİ / AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000 ölçekli REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

1. ASKI İLANINA YÖNELİK DEĞERLENDİRME RAPORU

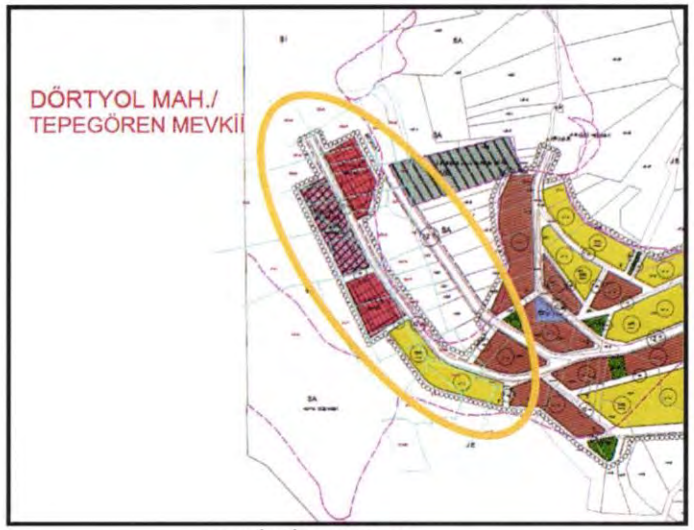
Akçaabat Belediye *Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan İlçemiz sınırları dahilindeki* ***Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi*** *olmak üzere dört mahalleye ait* ***1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları***, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümlerine *3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin oluştuğu değerlendirilmiştir.*

AKÇAABAT / ADACIK-AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000 ölçekli REVİZYON UİP 1. ASKI İLANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER (kabuller)					
Akçaabat Belediye Başkanlığı	RED	KABUL	KABUL-RED DÜZENLEME	1/5000 NİP DÜZENLEME ŞARTIYLA KABUL	TOPLAM
ADACIK	-	-	-	-	0
AKPINAR	-	-	-	1	1
DÖRTYOL	-	-	-	1	1
IŞIKLAR	-	1	-	3	4
TOPLAM	0	1	0	5	6

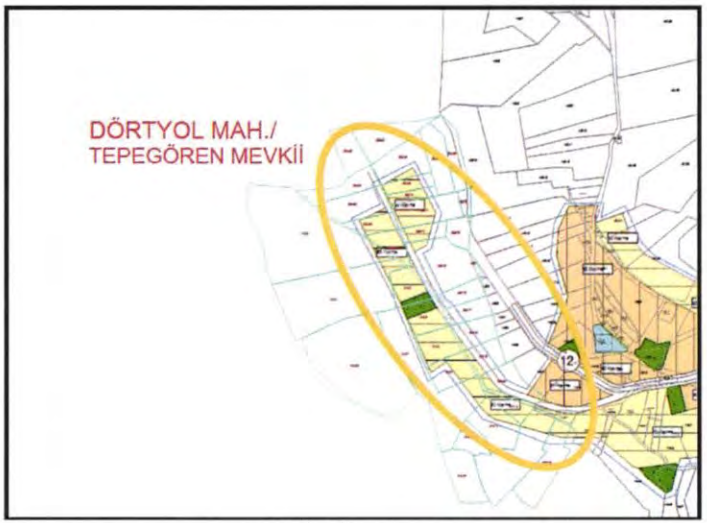
✓ **Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin düzenlemeler aşağıdaki gibidir.**

1) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan 144, 145 ve 146 nolu adaların batısında kalan 200 ve 210 nolu adaların aynı statüsünde belediyemiz sınırlarına dahil edilen Dörtyol Mahallesi idari sınırları içerisindeki Tepegören Mevki kadastrosunda kaldığı tespit edilmiştir.

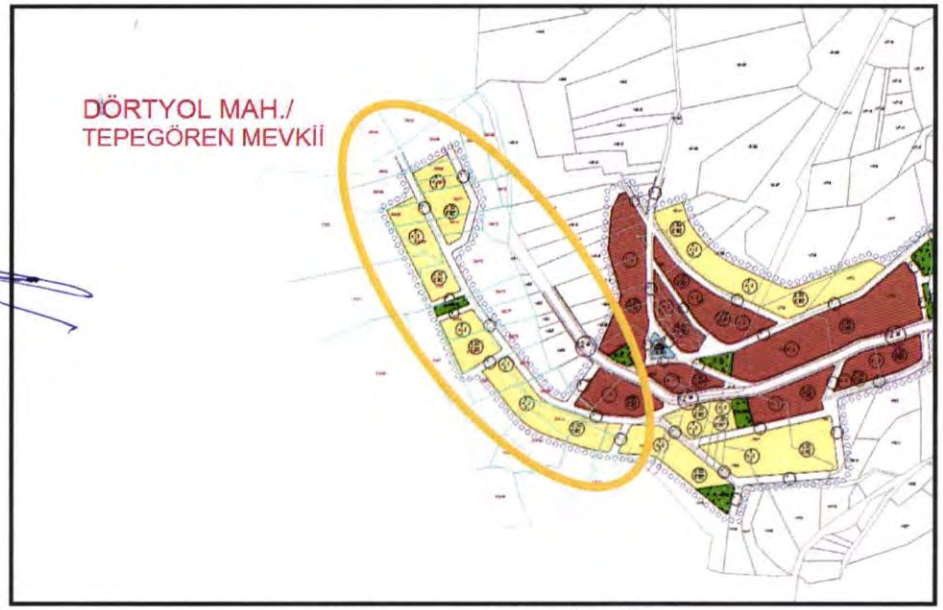
Bu tespit doğrultusunda; mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde Dörtyol Mahallesi Tepegören Mevkii 200 ve 210 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlüklere sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plana işlendiği şekilde plan dışına çıkarılması,



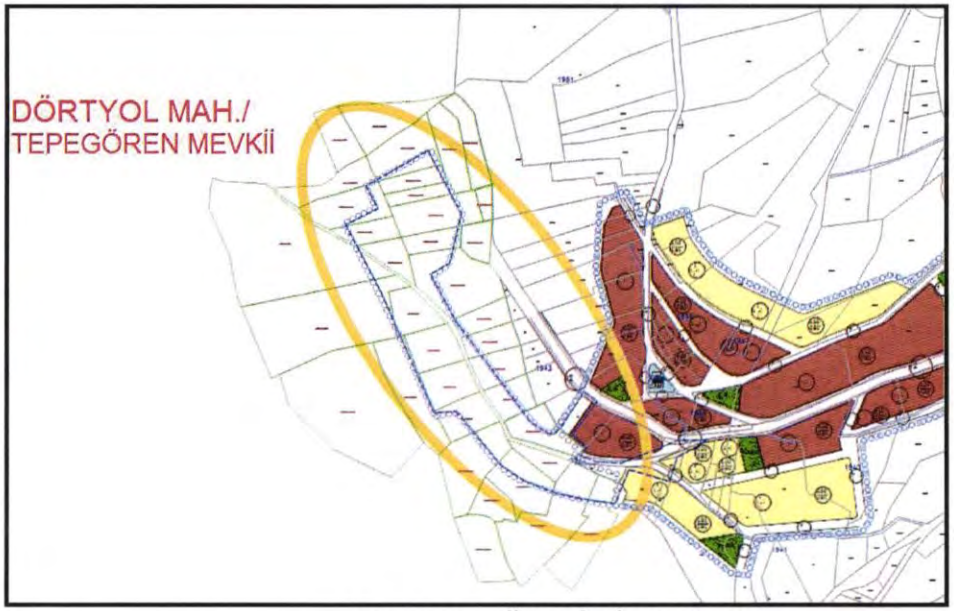
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



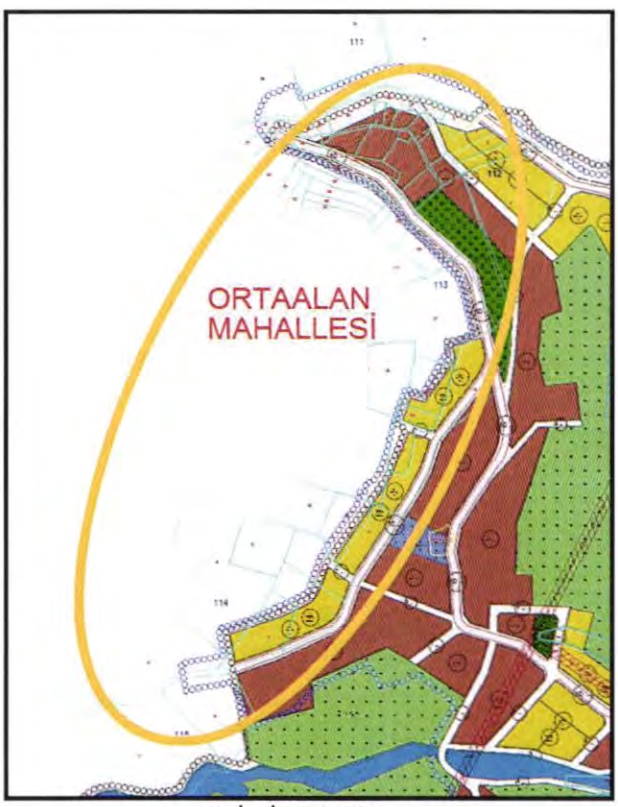
AKPINAR - 1. ASKI UİP 1/1000



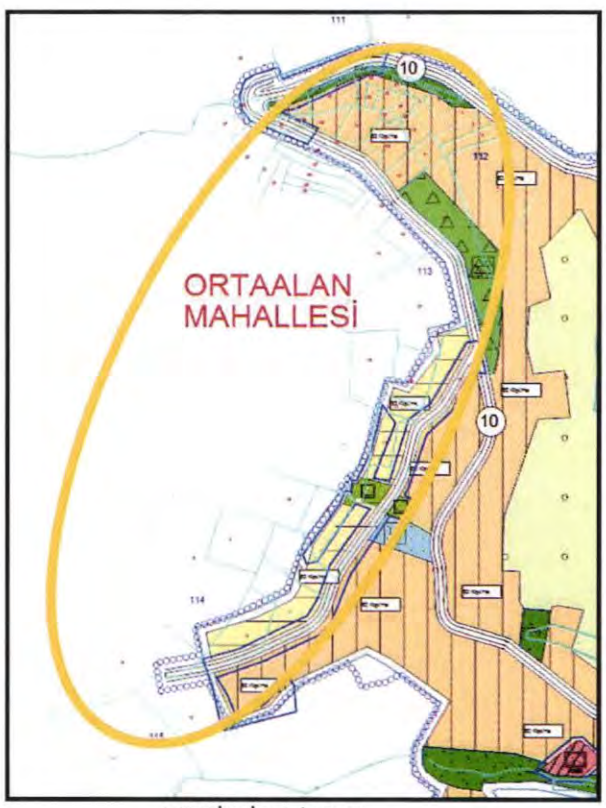
AKPINAR – ÖNERİ UİPD 1/1000

2) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Dörtyol Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Pazarcık Mevki 243,256, 257, 258, 259 ve 260 nolu adaların batısında kalan 111 ve 113 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Ortaalan Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

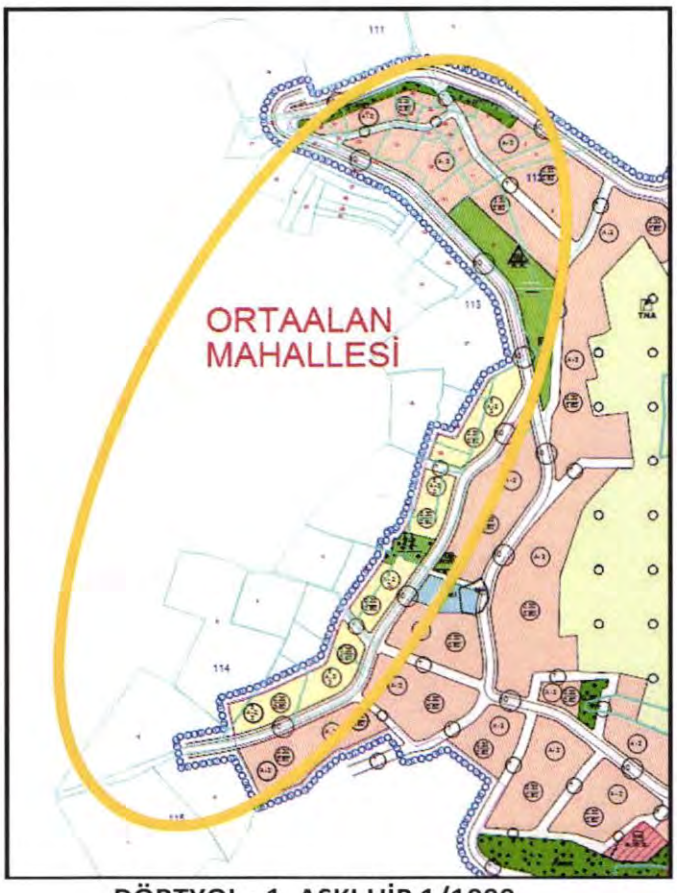
Bu tespit doğrultusunda; mülga Dörtyol Belde Belediyesi döneminde Ortaalan Mahallesi 111 ve 113 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlüklere sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Dörtyol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,



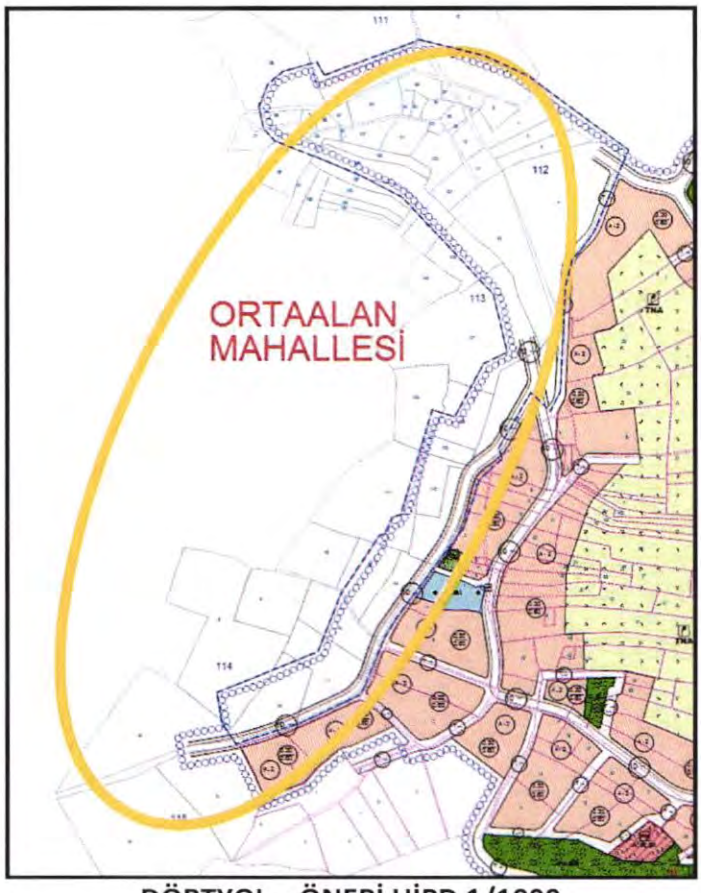
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



DÖRTYOL - 1. ASKI UİP 1/1000

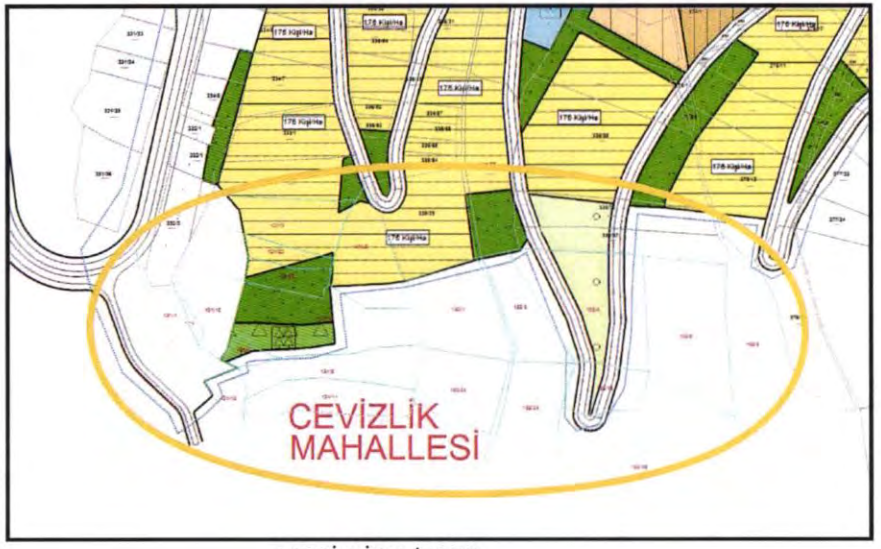


DÖRTYOL – ÖNERİ UİPD 1/1000

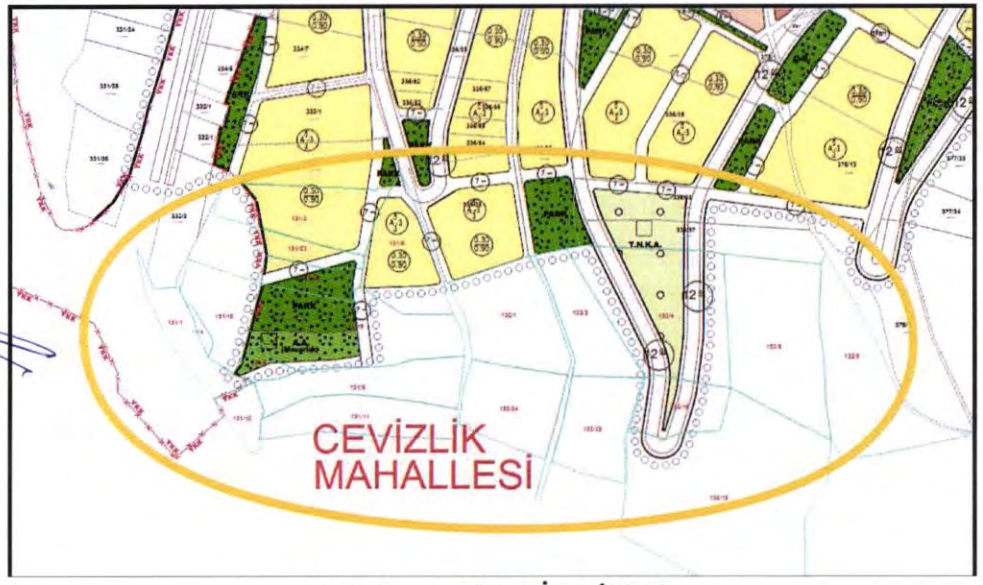
3) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Fabrika Mevki 332 ve 336 nolu adaların güneyinde kalan 131 ve 132 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Cevizlik Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Cevizlik Mahallesi 131 ve 132 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlüklere sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,

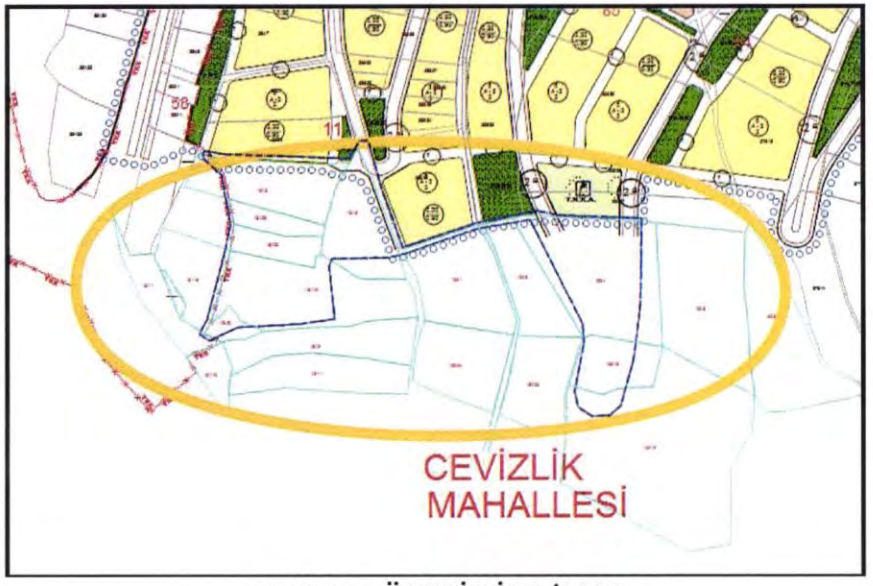
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



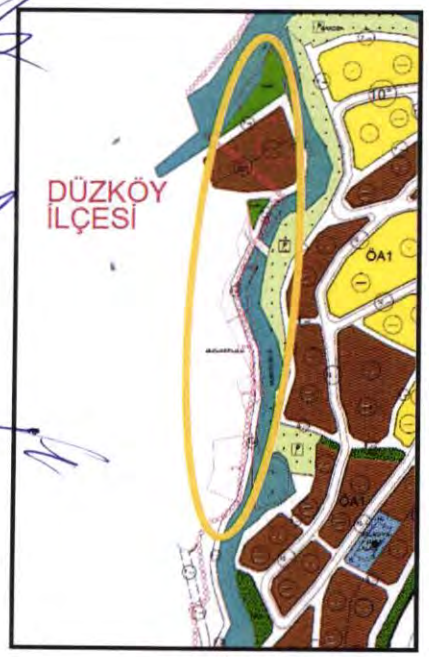
IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



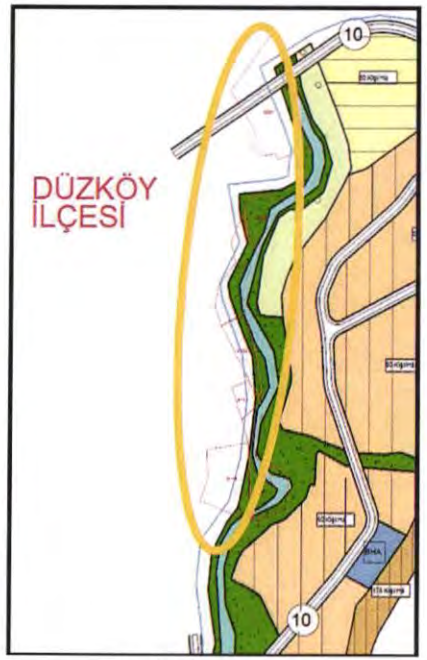
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

4) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırının doğusunda kalan içerisinde yer alan Fabrika Mevkii (dere hattının doğusu) 319 ve 324 nolu adaların batısında kalan 309-310 ve 311 nolu adalarının bir kısmının Düzköy İlçesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

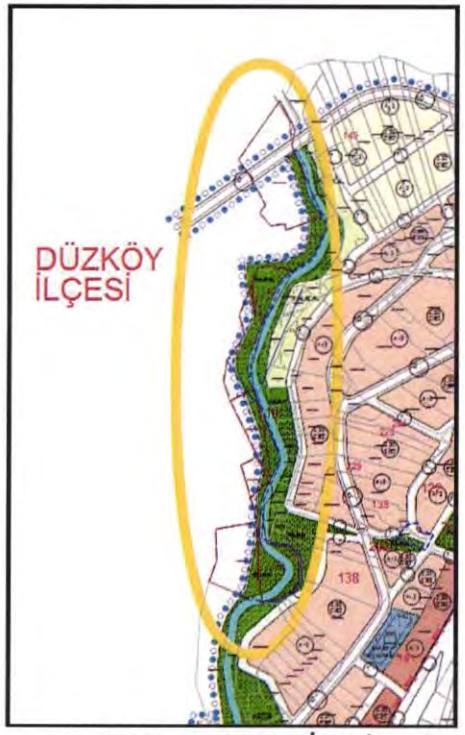
Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Düzköy İlçesi sınırları içerisinde kalan 319 ve 324 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi yanında idari açıdan da Belediyemiz yetki alanı dışında kalan alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar** Planında *1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla* plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,



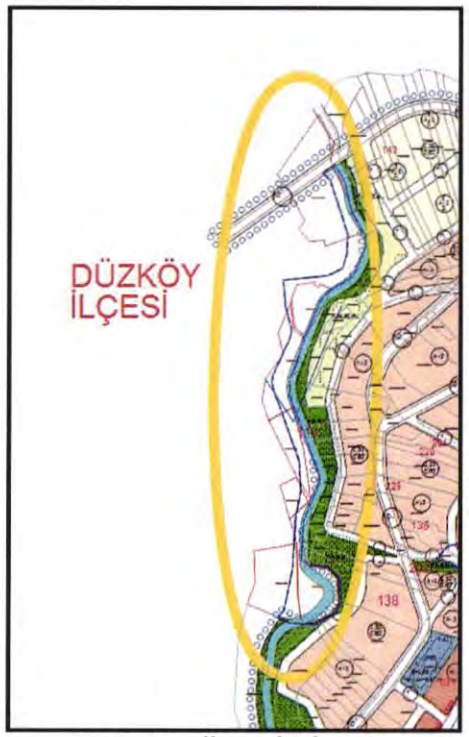
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



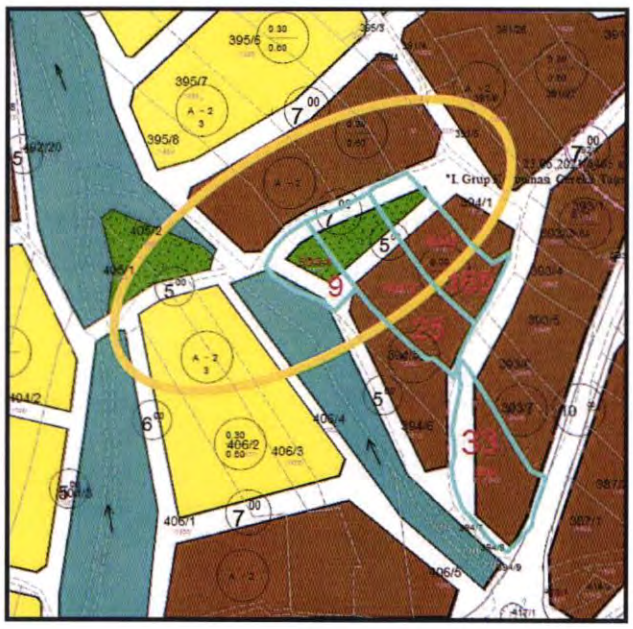
IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



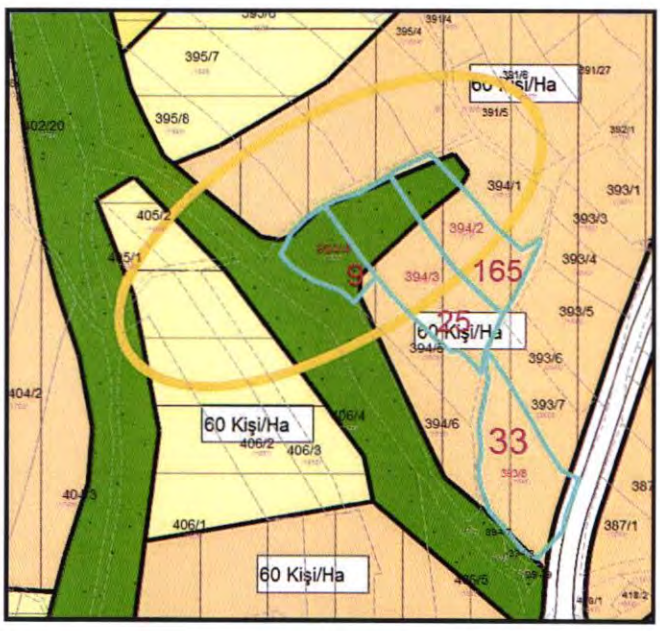
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ **<u>Mekânsal olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>**

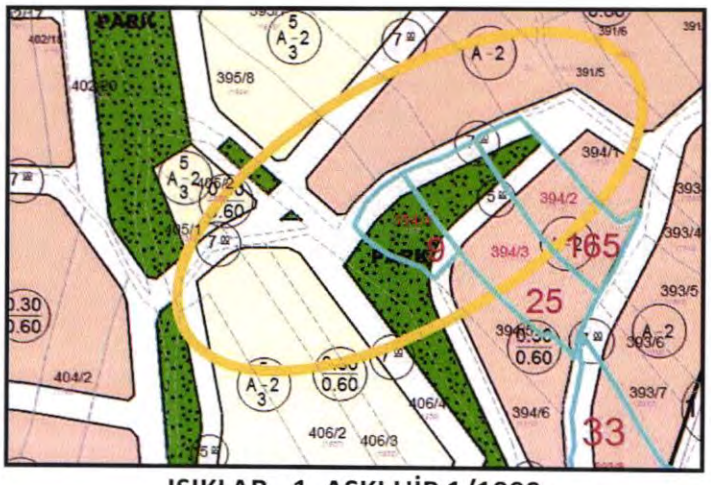
5) Işıklar Mahallesinde yerleşik konut alanı içerisinde yer alan 394 nolu adada tamamı park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan 4 nolu parselin bulunduğu bölgede mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen büyüklükte ve yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** *<u>1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişikliklerin yapılması şartıyla</u>* ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,



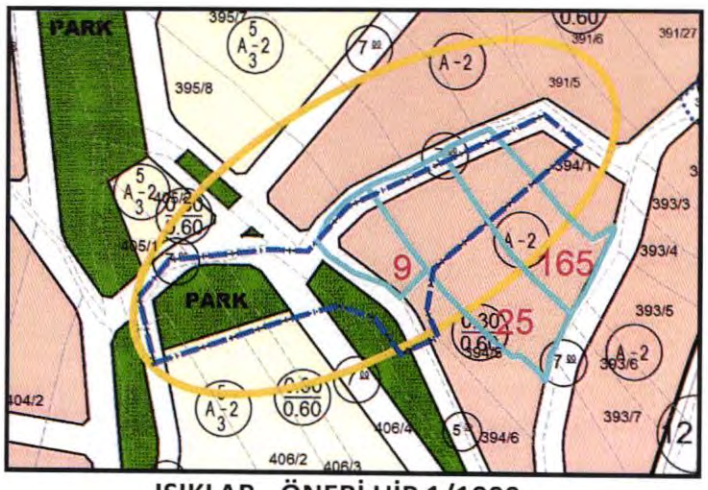
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



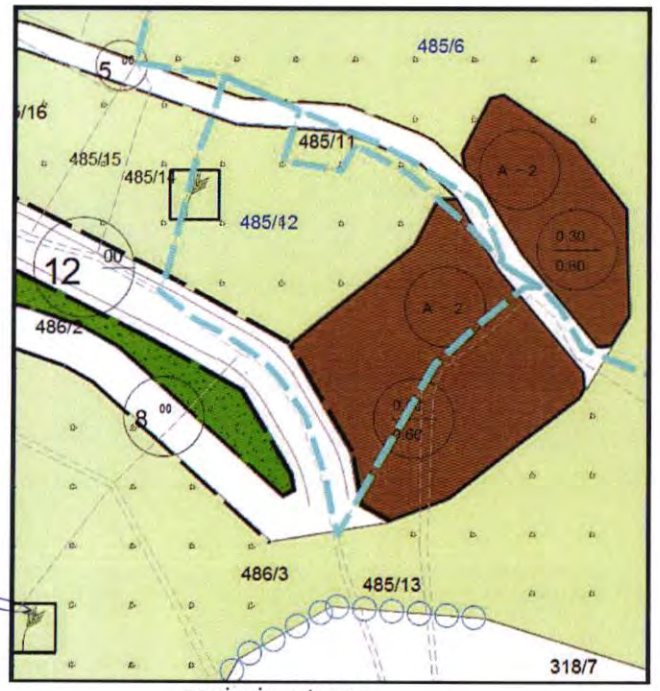
IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



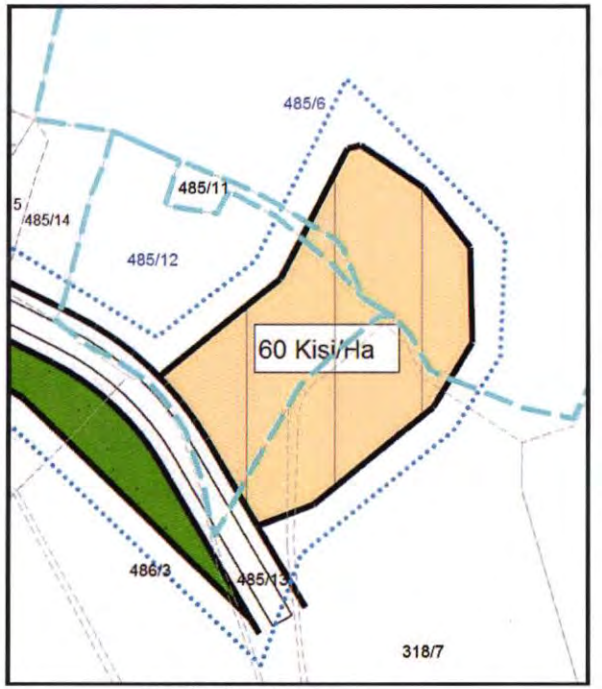
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ **<u>Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.</u>**

6) Işıklar Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 485 ada 6 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun, fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,

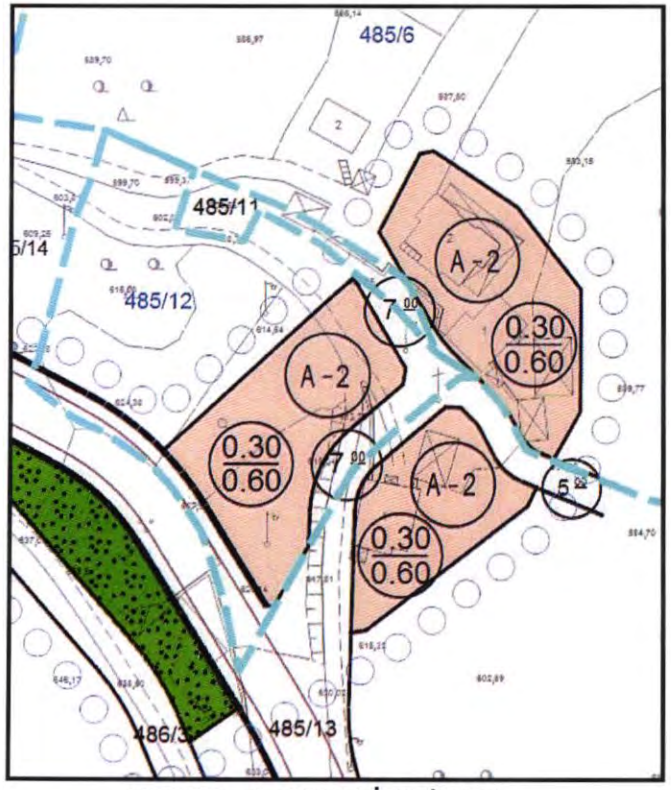


ESKİ UİP 1/1000

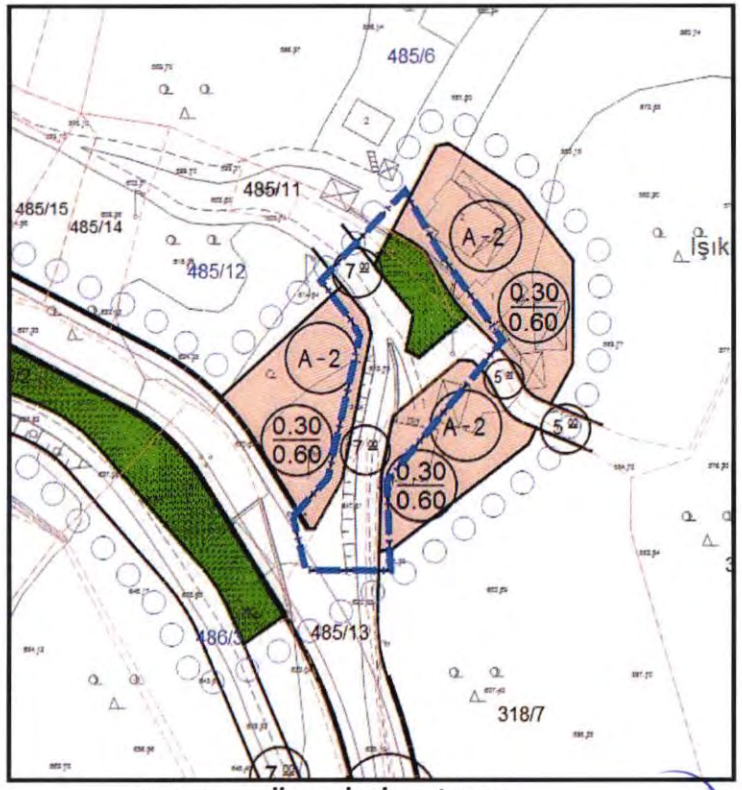


MERİ NİP 1/5000

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



IŞIKLAR – ÖNERİ UİP 1/1000

Akçaabat Belediyesi Meclisinin 05/07/2022 tarih ve 508 sayılı kararı ekidir.

Osman Nuri EKİM Belediye Başkanı	Zübeyda KAZAZ Meclis Katibi	Mahmut ÇAVUŞ Meclis Katibi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.09.2022	**Birleşim No:**	31
Karar No :	476	**Oturum :**	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-84388 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi, Akpınar Dörtyol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart ayı oturumlarında onaylanan Trabzon İli Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi Dörtyol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemeler ile güncel veriler kapsamında tespit edilen hususlara dair 01.06.2022 tarih ve E.19736 sayılı yazı ekindeki değerlendirme raporunda sunulan 6 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı Meclis Kararı ve ekleri incelendiğinde, Akpınar, Dörtyol ve Işıklar Belde Belediyeleri döneminde mahalle ve ilçe sınırları dışındaki bazı alanların sehven plan onama sınırına dahil edildiği, dahil edilen kısımların vatandaşlar tarafından bilinmemesi ve idare açısından da uygulamalarda güçlüklere sebebiyet verileceği ve bölgenin kırsal kimliğinin devam etmesi sebebiyle söz konusu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla plan onama sınırı dışına çıkarılması mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de bu kapsamda görüşülerek karara bağlanmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararında ;

• Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Cevizlik Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastrosuna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Düzköy ilçesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastrosuna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerdeki park alanının kaldırılarak 406 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin kuzeyine kaydırılarak 394 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin konut alanı olarak

planlanması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellerin bulunduğu alandaki mevcut çalışan yola göre 7 metrelik yolun kaydırılması uygun görülmüştür.

• Akpınar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Tepegören Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastrosuna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Dörtyol Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Ortaalan Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastrosuna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, mülga belde belediyesince yetkisi dahiline olmayan alanların sehven planlama sınırına dahil edildiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmasına ilişkin plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu, Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ile 406 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin ise meri plan kararlarının devam etmesinin daha doğru bir planlama yaklaşımı olacağı söz konusu değişikliğin uygun olmayacağı, Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellere yapılan itiraza ilişkin kararın ise imar planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlendiği dikkate alınarak uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

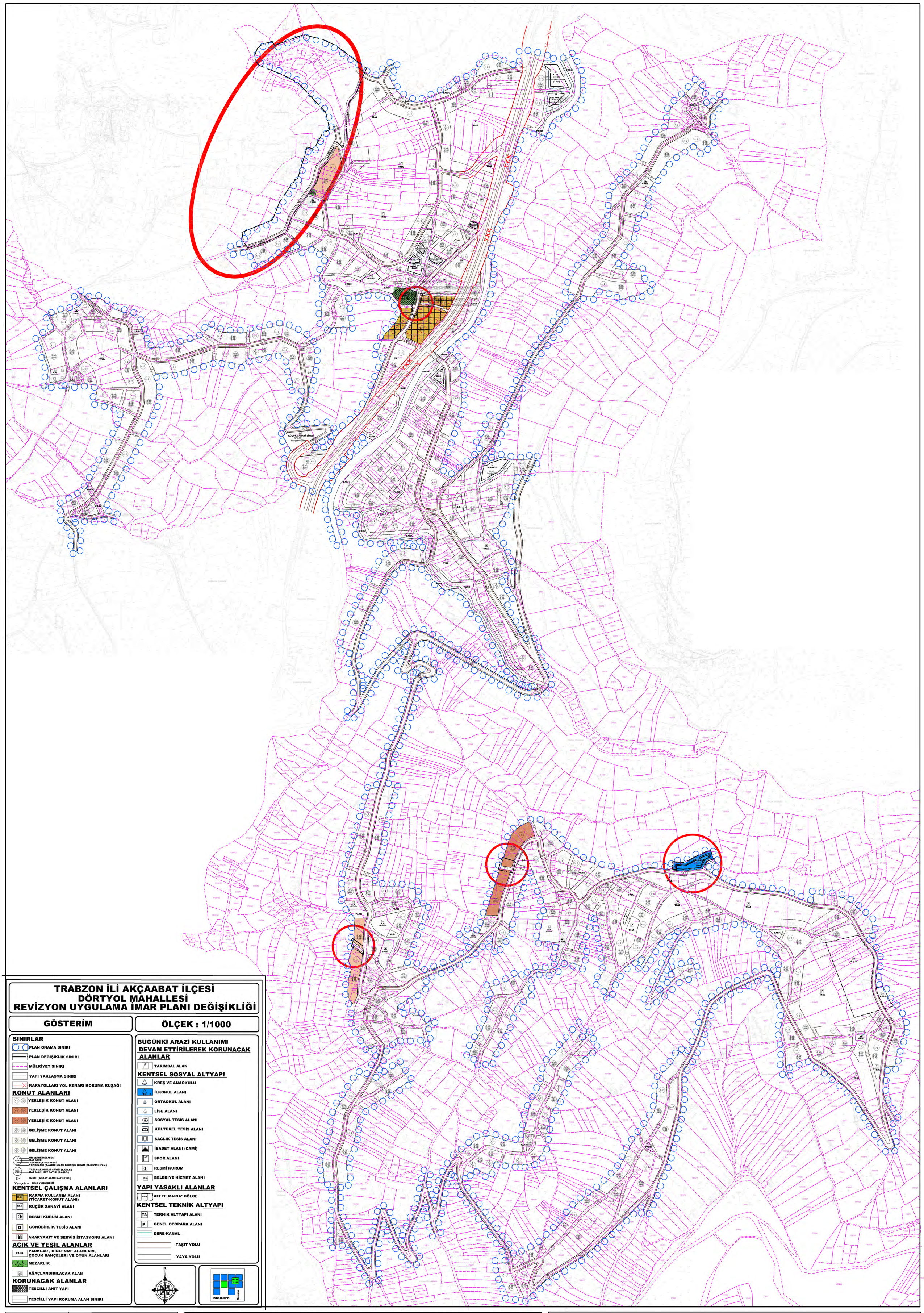
5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Akpınar Dörtyol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.09.2022

Atilla ATAMAN Meclis Başkanı Büyükşehir Belediye Başkan Vekili	Güngör Hami AYDIN Katip Üye Meclis Üyesi	Ahmet Seyit ALIŞKAN Katip Üye Meclis Üyesi

AKÇAABAT BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

K

1/3000



TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ
DÖRTYOL MAHALLESİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM | **ÖLÇEK : 1/1000**

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

ÖN CEPHE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
YAPI NİZAMI (A-AYRIK NİZAM B-BİTİŞİK NİZAM. BL-BLOK NİZAM)
TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.)
KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)
E = EMSAL (İNŞAAT ALANI KAT SAYISI)
Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TICH KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT ALANI)
- KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARKLAR , DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI
- MEZARLIK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI

BUGÜNKİ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL ALAN

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI
- KREŞ VE ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- İBADET ALANI (CAMİ)
- SPOR ALANI
- RESMİ KURUM
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

YAPI YASAKLI ALANLAR
- AMB AFETE MARUZ BÖLGE

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- P GENEL OTOPARK ALANI
- DERE-KANAL
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

K

Modern Planlama

İli	TRABZON
İlçesi	AKÇAABAT
Mah.	DÖRTYOL
Ada No.	
Parsel No.	

AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 03.02.2022 TARİH VE 28 SAYILI VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.03.2022 TARİH VE 174 SAYILI KARARLARIYLA ONAYLANAN UİP-61772515 PLAN İŞLEM NUMARALI TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, DÖRTYOL MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YASAL ASKI SÜRECİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 05.07.2022 TARİH VE 208-209-210-…-261-262-263-508 SAYILI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.09.2022 TARİH VE 478-476 SAYILI KARARLARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANAN İLGİLİ KISIMLARA DAİR YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (B) MADDESİ GEREĞİNCE 14.10.2022 İLE 13.11.2022 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE 1 (BİR) AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.