



T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 197
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

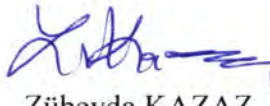
UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 117 ada 13 numaralı parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 metrelik imar yolu ile taşınmazın bütünlüğünün bozulduğu ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 198
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 120 ada 2 numaralı parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **2 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 199
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

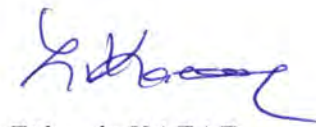
UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 158 ada 38 numaralı parsel, 158 ada 40 numaralı parsel, 158 ada 42 numaralı parselde yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parsellerin park alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, donatı alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 200
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

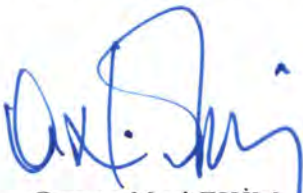
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 148 ada 3 numaralı parselde yapılan **4 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde, konut kullanımlı alanında tek başına yapılaşmaya uygun alan kalmadığı ifade edilerek konut alanının tek başına yapılaşmayı sağlanacak mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, donatı alanlarının da yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 201
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

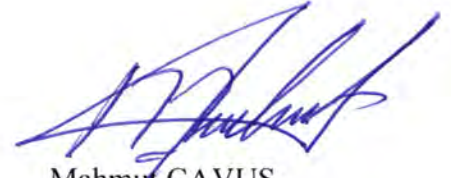
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 117 ada 4 numaralı parselde yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 202
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 150 ada 36 numaralı parselde yapılan **6 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında ticaret+konut alanı, ilkokul alanı ve imar yolu olarak planlanan parselin batı kısmındaki yol alanının kaldırılarak ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapıldığından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **6 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 203
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

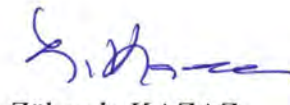
UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 173 ada 1 numaralı, 173 ada 2 numaralı, 173 ada 3 numaralı parsellere yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan mezarlık alanı kullanımlı ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topografyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen mezarlık alanı amaçlı ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itiraz planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **7 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 204
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

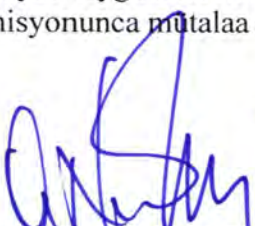
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

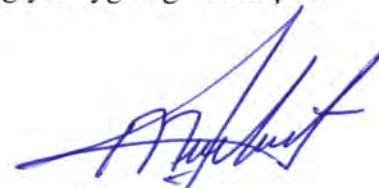
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 138 ada 1 numaralı parselde yapılan **8 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzeyindeki park alanının kaldırılması, doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun da itiraz sahibinin hissedarı olduğu 147 ada 79 numaralı parselde doğru kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılmasına ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** kırsal karakter özelliği devam eden söz konusu parseli de kapsayan bölgede imar planında planın uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilme amacıyla parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kadastral yol dikkate alınarak ötelenmesi ve plan onama sınırına bitişik konumdaki park alanının özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak parselin plansız alanda kalan kısmında yapılaşmaya elverişli büyüklük ve kadastral yola cephe imkanını sağlayacak mahiyette ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **8 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 205
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

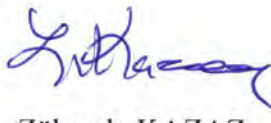
UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 158 ada 35 numaralı parselde yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde düzenlenen park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 206
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, 109 ada 9 numaralı parselde yapılan **10 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park ve yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı ve planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **10 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 207
KONU : Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 145 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Trabzon Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 29.04.2022 tarih ve E-38941126-754-48932807 sayılı yazısı ile yapılan **11 numaralı itiraz** ile, itiraza konu uygulama imar planı içerisinde yer alan okul alanlarının çekme mesafelerinin 5.00 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu imar planında 149 ada 1-2-30 nolu parsellerde düzenlenen ilköğretim alanının doğu cephesinde 3 metre olarak düzenlenen çekme mesafesinin 5 metre olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 508
KONU : Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi - Dört Yol Mahallesi - Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan itirazlar

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporları görüşülmüş olup, 149 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

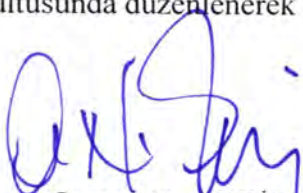
Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** kapsayan alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümleri** düzenlenmiş şekilde 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** 'ne ilişkin hazırlanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında** yeniden düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu çerçevede hazırlanarak ek raporda sunulan hususların düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına yasal askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, **Dört Yol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve **Işıklar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki değerlendirme raporunda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

AKÇAABAT İLÇESİ / AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000
ölçekli REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
1. ASKI İLANINA YÖNELİK DEĞERLENDİRME RAPORU

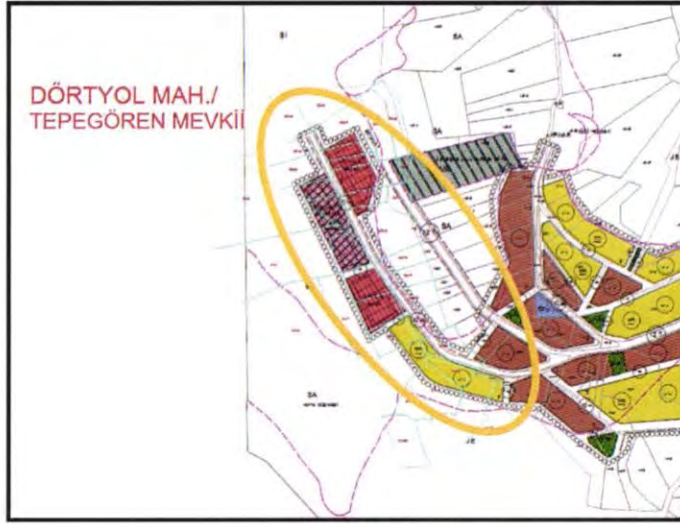
Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan İlçemiz sınırları dahilindeki **Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** olmak üzere dört mahalleye ait **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları**, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümlerine 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin olduğu değerlendirilmiştir.

AKÇAABAT / ADACIK-AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000 ölçekli REVİZYON UİP 1. ASKI İLANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER (kabuller)					
Akçaabat Belediye Başkanlığı	RED	KABUL	KABUL-RED DÜZENLEME	1/5000 NİP DÜZENLEME ŞARTIYLA KABUL	TOPLAM
ADACIK	-	-	-	-	0
AKPINAR	-	-	-	1	1
DÖRTYOL	-	-	-	1	1
IŞIKLAR	-	1	-	3	4
TOPLAM	0	1	0	5	6

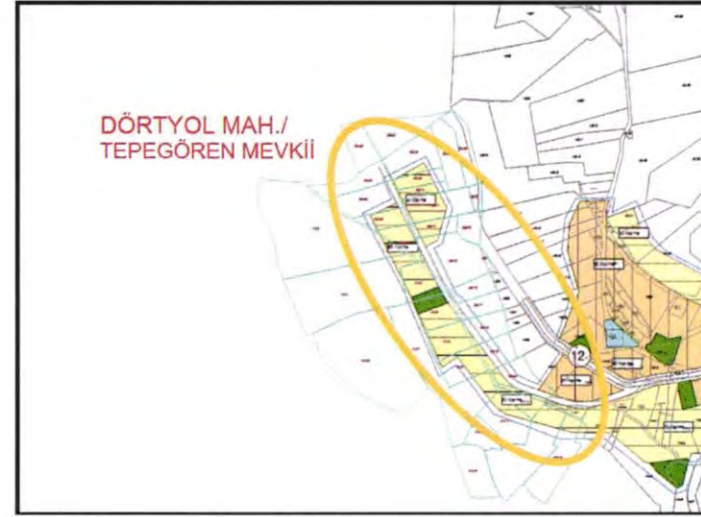
✓ Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

1) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan 144, 145 ve 146 nolu adaların batısında kalan 200 ve 210 nolu adaların aynı statüsünde belediyemiz sınırlarına dahil edilen Dört Yol Mahallesi idari sınırları içerisindeki Tepegören Mevki kadastrounda kaldığı tespit edilmiştir.

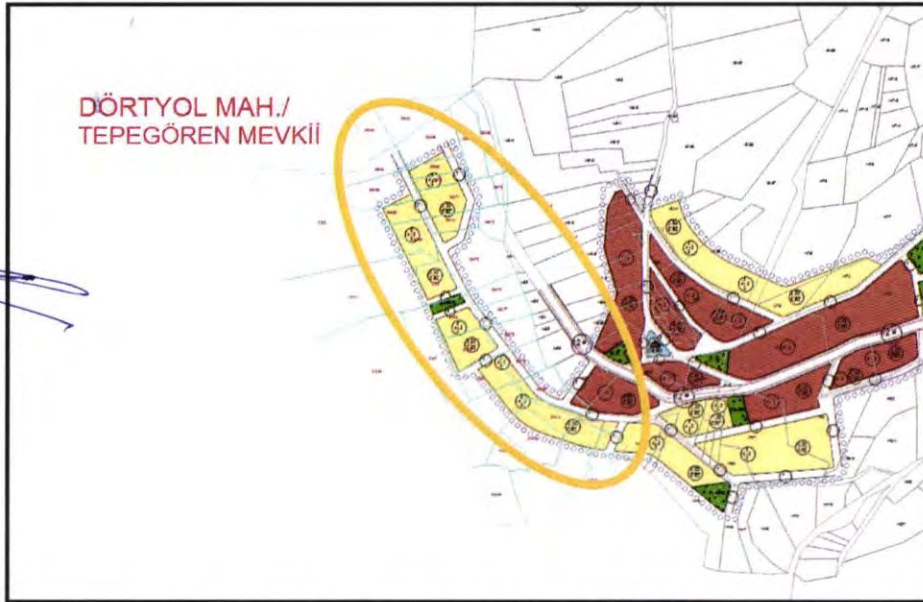
Bu tespit doğrultusunda; mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde Dört Yol Mahallesi Tepegören Mevkii 200 ve 210 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan dışına çıkarılması,



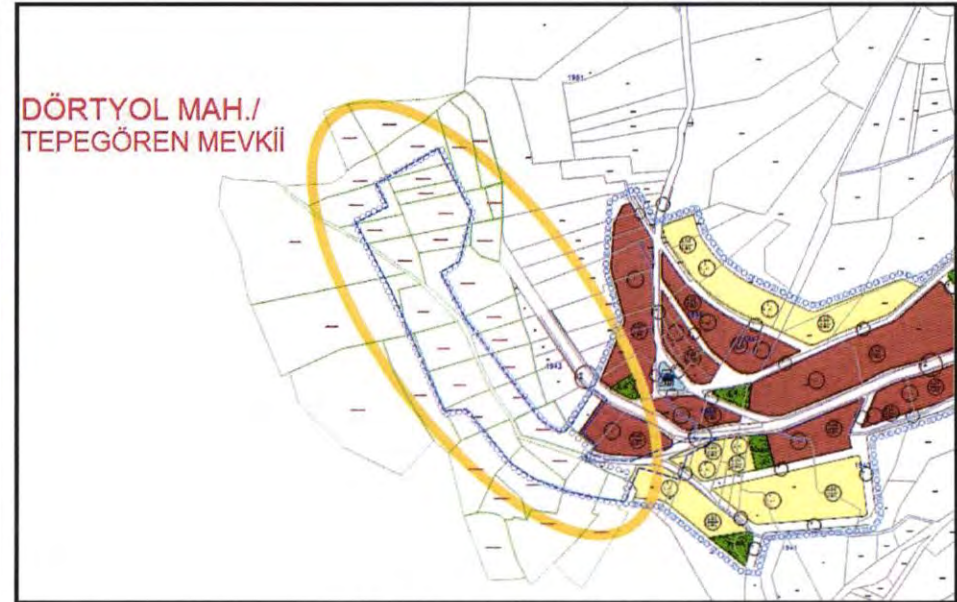
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



AKPINAR - 1. ASKI UİP 1/1000



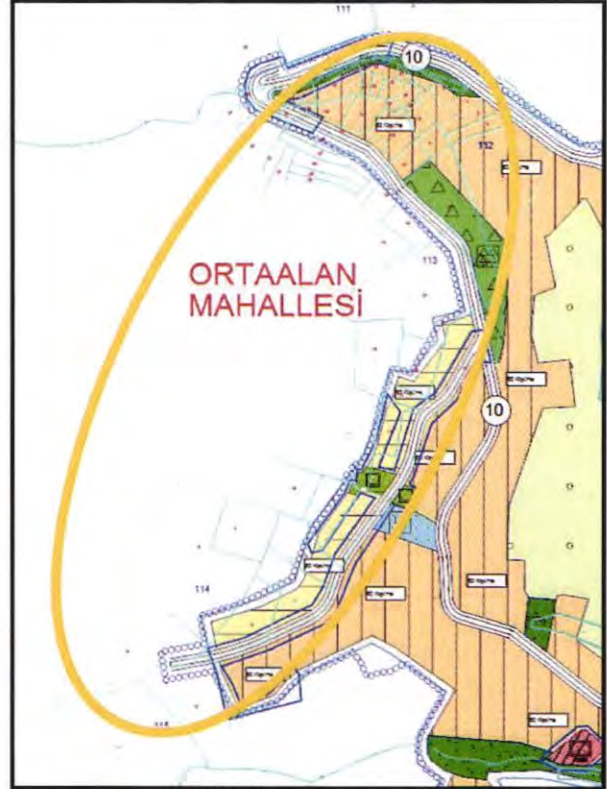
AKPINAR - ÖNERİ UİPD 1/1000

2) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Dört Yol Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Pazarcık Mevki 243,256, 257, 258, 259 ve 260 nolu adaların batısında kalan 111 ve 113 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Ortaalan Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

Bu tespit doğrultusunda; mülga Dört Yol Belde Belediyesi döneminde Ortaalan Mahallesi 111 ve 113 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebepleri nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Dört Yol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,

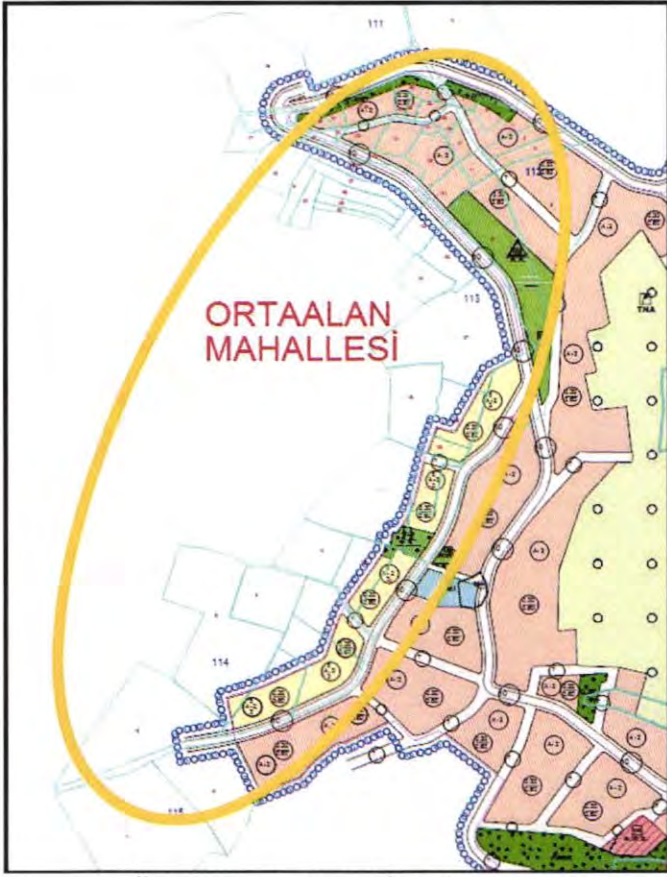


ESKİ UİP 1/1000

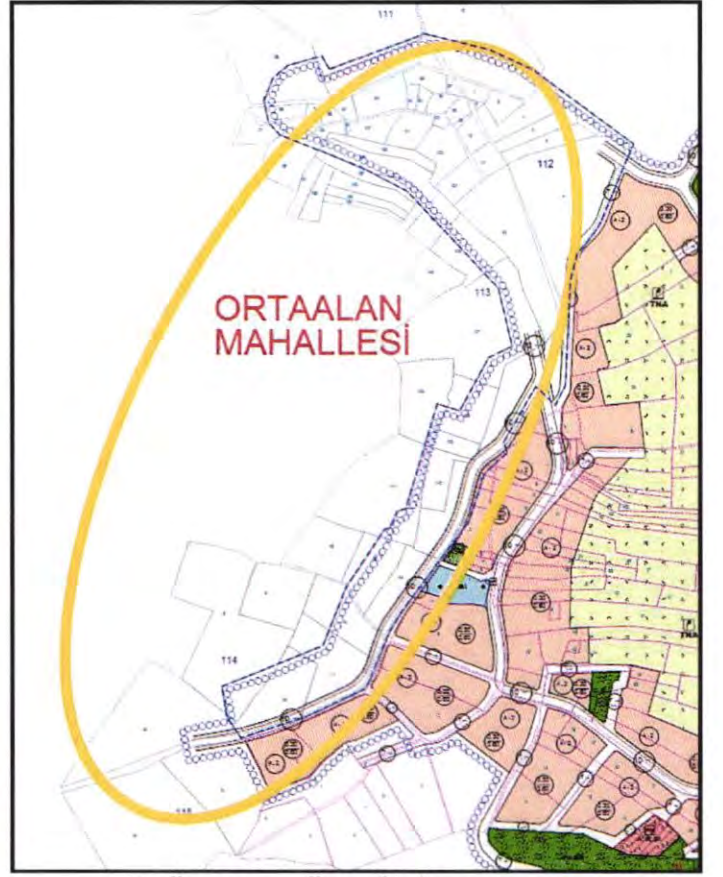


MERİ NİP 1/5000

Handwritten signatures in blue ink.



DÖRTYOL - 1. ASKI UİP 1/1000



DÖRTYOL – ÖNERİ UİPD 1/1000

3) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Fabrika Mevki 332 ve 336 nolu adaların güneyinde kalan 131 ve 132 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Cevizlik Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Cevizlik Mahallesi 131 ve 132 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,

7

SH

0.10

2

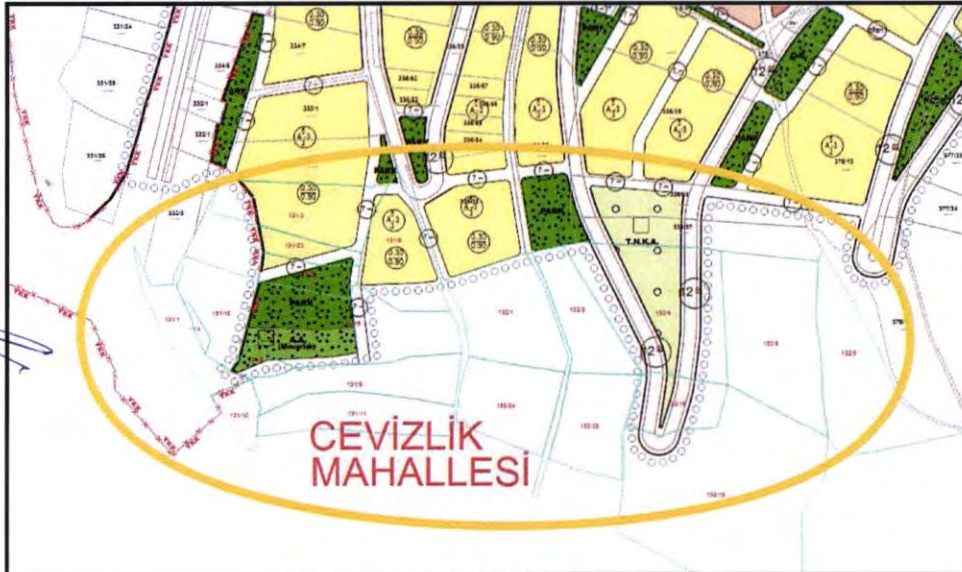
1



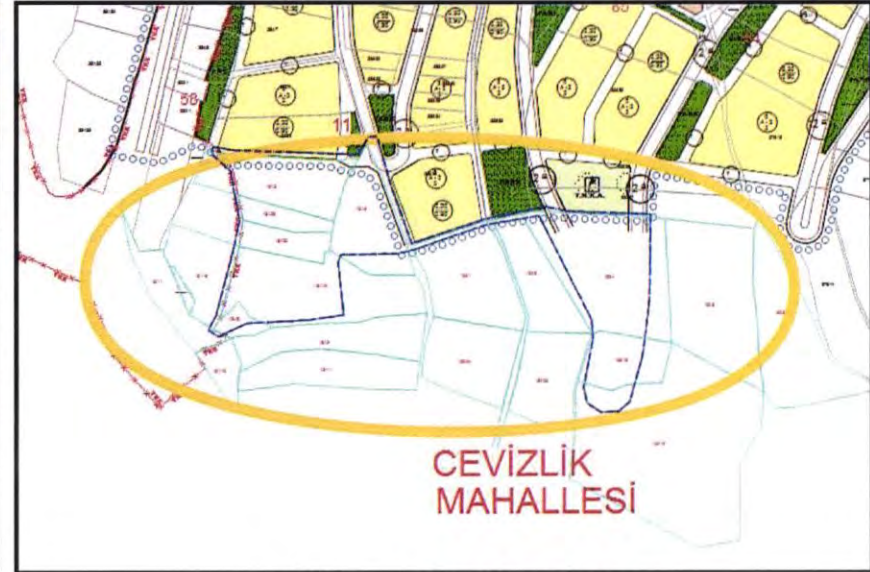
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



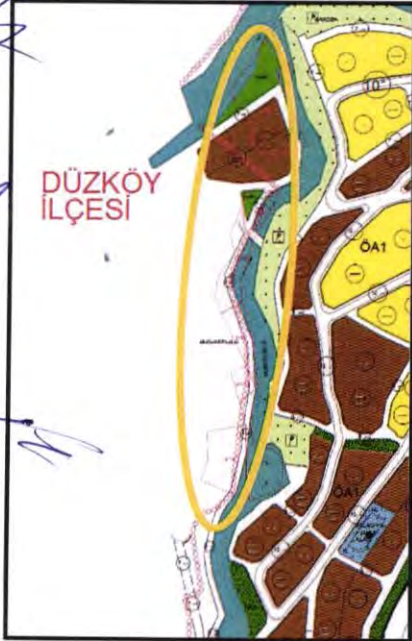
IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



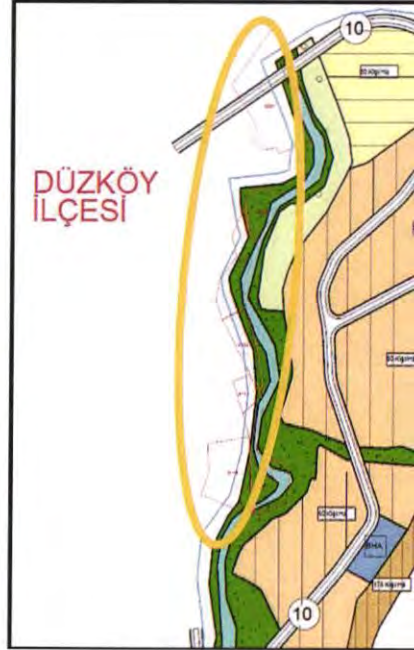
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

4) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırının doğusunda kalan içerisinde yer alan Fabrika Mevkii (dere hattının doğusu) 319 ve 324 nolu adaların batısında kalan 309-310 ve 311 nolu adalarının bir kısmının Düzköy İlçesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

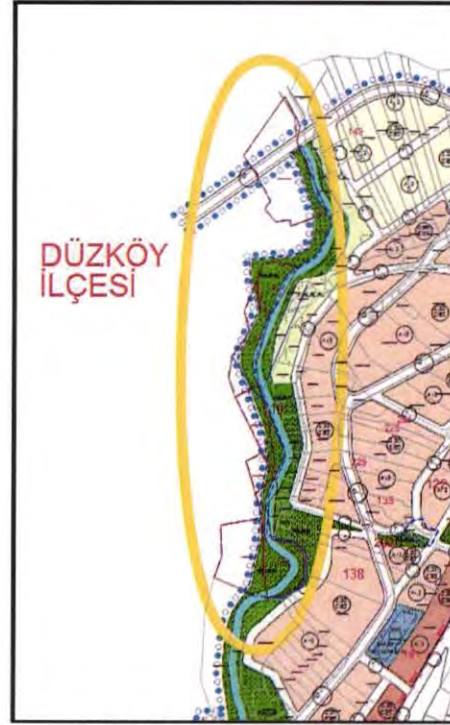
Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Düzköy İlçesi sınırları içerisinde kalan 319 ve 324 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi yanında idari açıdan da Belediyemiz yetki alanı dışında kalan alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,



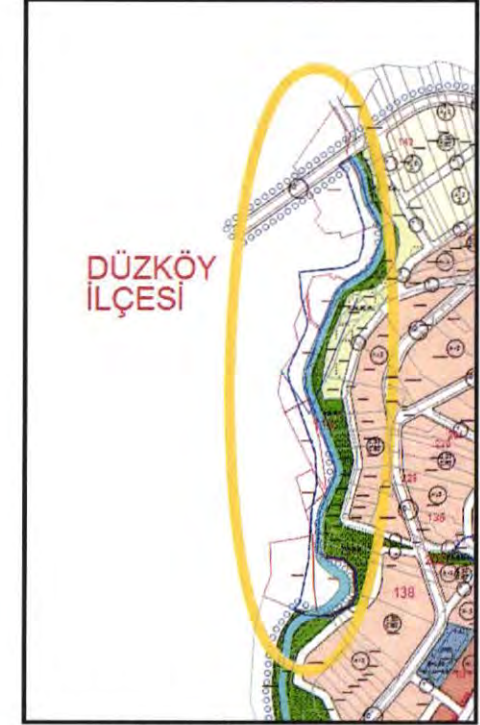
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



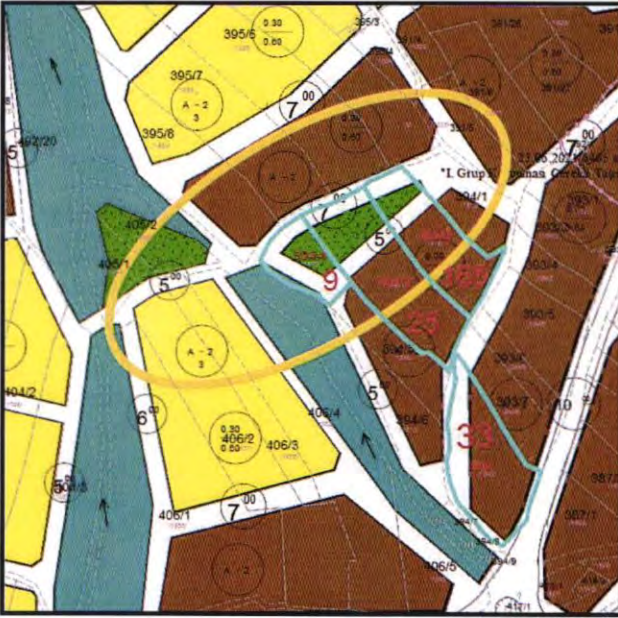
İŞIKLAR - 1. ASKİ UİP 1/1000



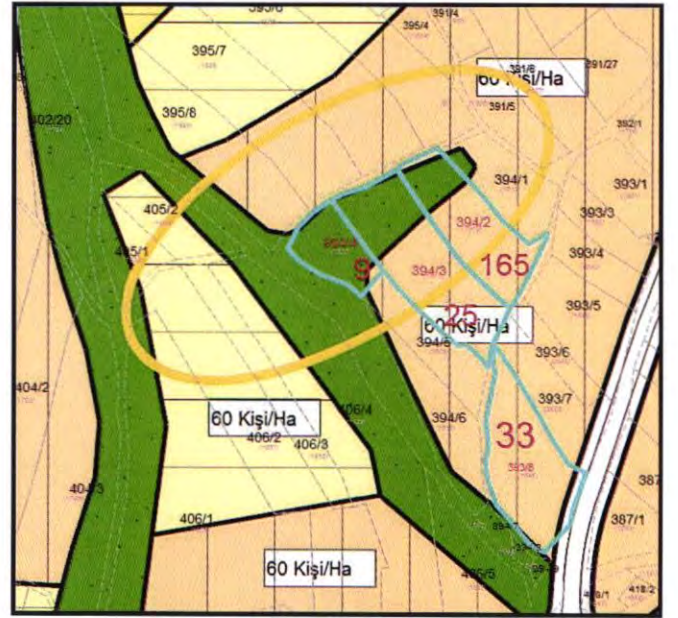
İŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ Mekânsal olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

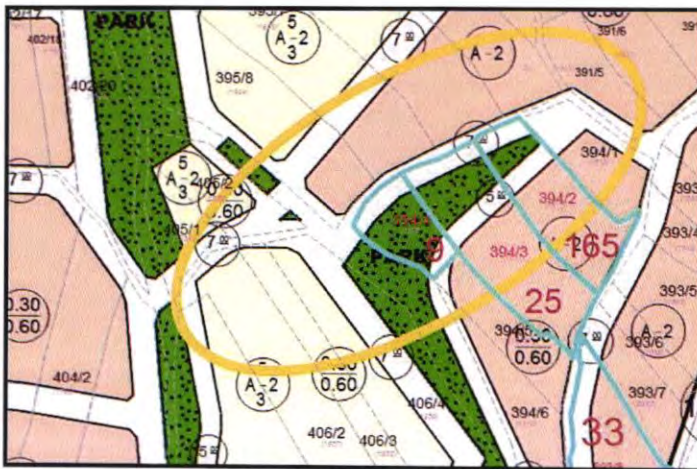
5) Işıklar Mahallesi'nde yerleşik konut alanı içerisinde yer alan 394 nolu adada tamamı park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan 4 nolu parselin bulunduğu bölgede mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen büyüklükte ve yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişikliklerin yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,



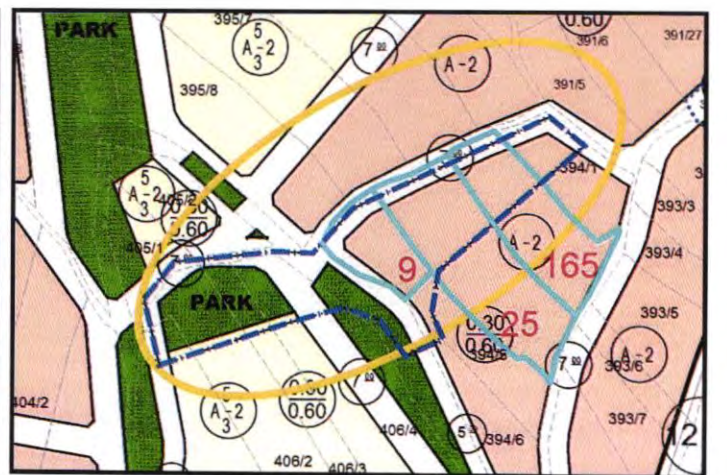
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



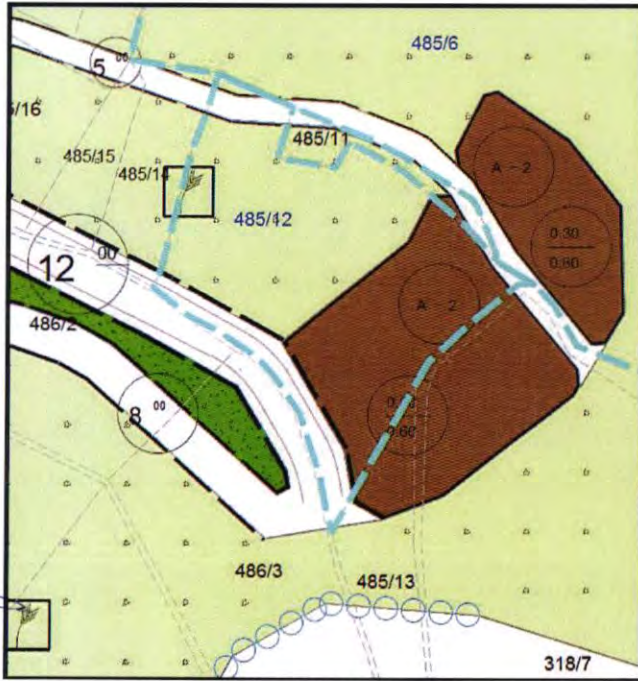
İŞIKLAR - 1. ASKİ UİP 1/1000



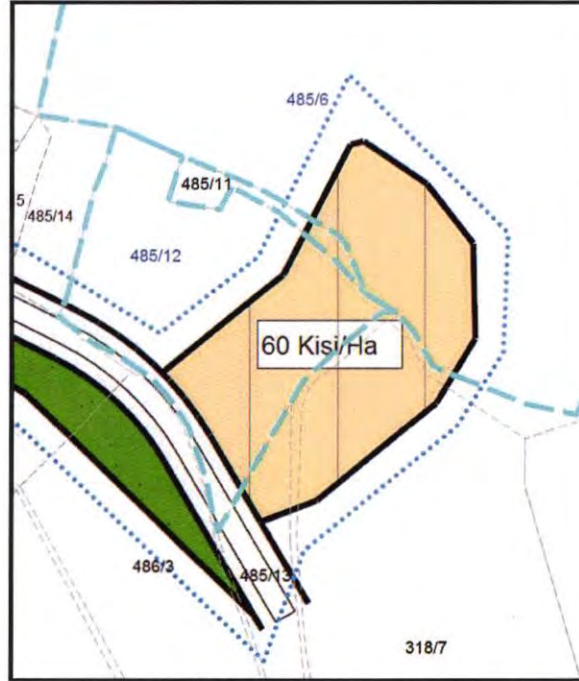
İŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

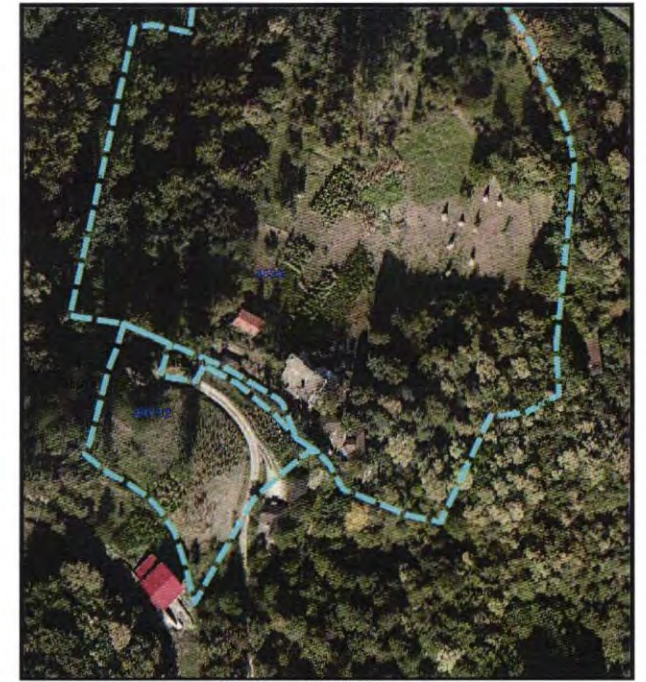
6) Işıklar Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 485 ada 6 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun, fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



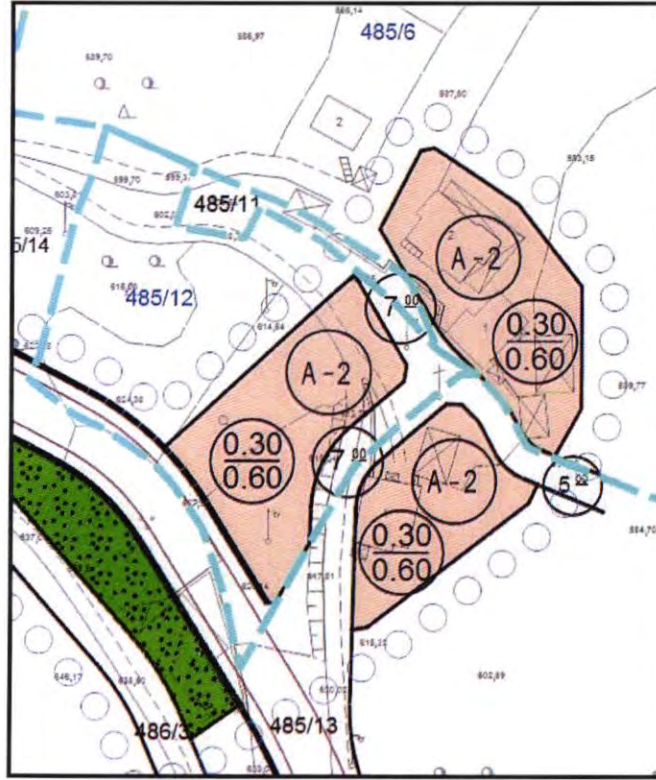
ESKİ UİP 1/1000



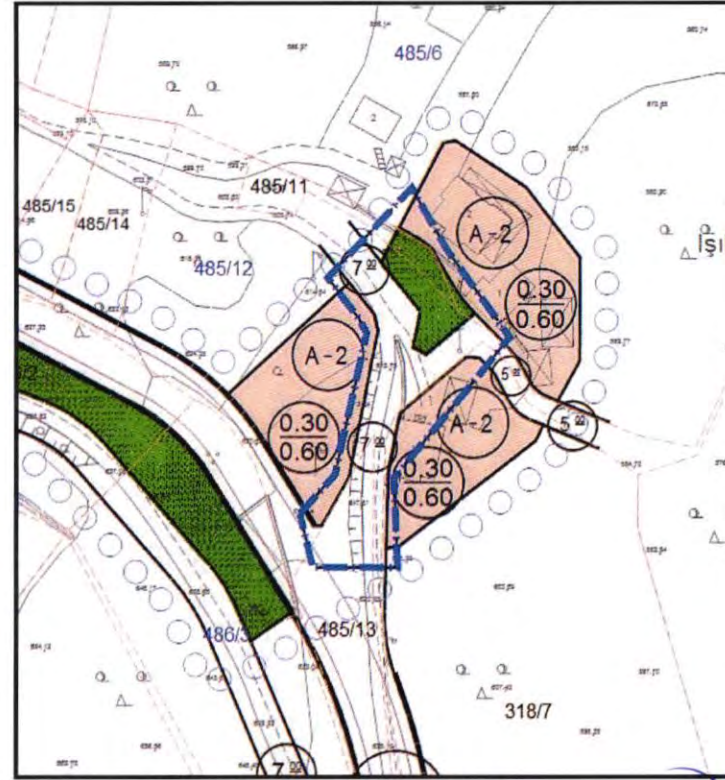
MERİ NİP 1/5000



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



İŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

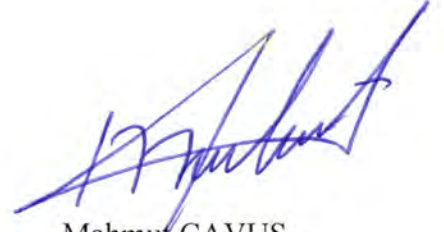
Yöce Öneri O. Zeki Altın
 7/2000

Burak Ekici İktisadiyatı Saracı
 Alioğlu Güneş

Akçaabat Belediyesi Meclisinin 05/07/2022 tarih ve 508 sayılı kararı ekidir.




Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.09.2022	Birleşim No:	31
Karar No :	477	Oturum :	1
Konusu :	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-84384 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 197,...., 207 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi, Akpınar Mahallesi kapsayan alanda yapılan UIP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 10 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 1 adet olmak üzere toplam 11 adet dilekçe/yazıda 11 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazlardan;

- 9 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206 sayılı kararlar ile uygun olmadığı,
- 2 tanesinin ise 05.07.2022 tarih ve 204, 207 sayılı kararlar ile uygun olduğu, mütalaa edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülmeyen itiraza ilişkin 1853 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin özel mülke konu olduğu ve üzerinde fiiliyatta mezarlık alanlarının bulunmadığı dikkate alınarak söz konusu parsellerin bulunduğu "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı ada üzerindeki "(Mezarlık)" ifadesinin kaldırılmasının uygun olacağı, diğer itirazlara ilişkin alınan kararların ise planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olduğu dikkate alınarak 05.07.2022 tarih 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207 sayılı kararların ise uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Akpınar Mahallesi kapsayan alanda yapılan UIP-61179008 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. askı ilanına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 197,...., 207 sayılı kararları mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.09.2022

Atilla ATAMAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.09.2022	Birleşim No:	31
Karar No :	476	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-84388 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi, Akpınar Dört Yol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart ayı oturumlarında onaylanan Trabzon İli Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemeler ile güncel veriler kapsamında tespit edilen hususlara dair 01.06.2022 tarih ve E.19736 sayılı yazı ekindeki değerlendirme raporunda sunulan 6 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı Meclis Kararı ve ekleri incelendiğinde, Akpınar, Dört Yol ve Işıklar Belde Belediyeleri döneminde mahalle ve ilçe sınırları dışındaki bazı alanların sehven plan onama sınırına dahil edildiği, dahil edilen kısımların vatandaşlar tarafından bilinmemesi ve idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebebiyle verileceği ve bölgenin kırsal kimliğinin devam etmesi sebebiyle söz konusu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla plan onama sınırı dışına çıkarılması mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de bu kapsamda görüşülerek karara bağlanmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararında ;

• Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Cevizlik Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroya uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Düzköy ilçesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroya uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

• Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerdeki park alanının kaldırılarak 406 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin kuzeyine kaydırılarak 394 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin konut alanı olarak



planlanması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

- Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellerin bulunduğu alandaki mevcut çalışan yola göre 7 metrelik yolun kaydırılması uygun görülmüştür.

- Akpınar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Tepegören Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroına uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

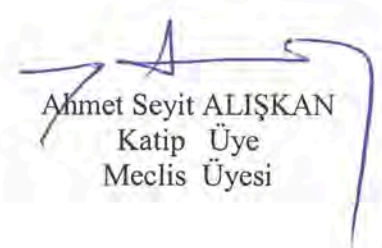
- Dört Yol Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Ortaalan Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroına uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, mülga belde belediyesince yetkisi dahiline olmayan alanların sehven planlama sınırına dahil edildiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmasına ilişkin plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu, Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ile 406 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin ise meri plan kararlarının devam etmesinin daha doğru bir planlama yaklaşımı olacağı söz konusu değişikliğin uygun olmayacağı, Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellere yapılan itiraza ilişkin kararın ise imar planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlendiği dikkate alınarak uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Akpınar Dört Yol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.09.2022


Atilla ATAMAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili


Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi