

AKÇAABAT BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1/2000

TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ IŞIKLAR MAHALLESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK : 1/1000

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- ÖN CEPHE MESAFESİ
- YAN BİRGE MESAFESİ
- YAPI HIZMI (A-YATIRI HIZMI D-BİTİŞİK HIZMI E-İL-BLOK HIZMI)
- TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S.)
- KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S.)
- E = EMBAL (İNSAAT ALANI KAT SAYISI)
- Yenşok = BİNA YÖRÜKÜLÜĞÜ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KARMA KULLANIM ALANI (TİCARET-KONUT ALANI)
- İMALATHANE TESİS ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAĞCERLERİ VE OYUN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- SAGLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI (CAMİ)

KORUNACAK ALANLAR

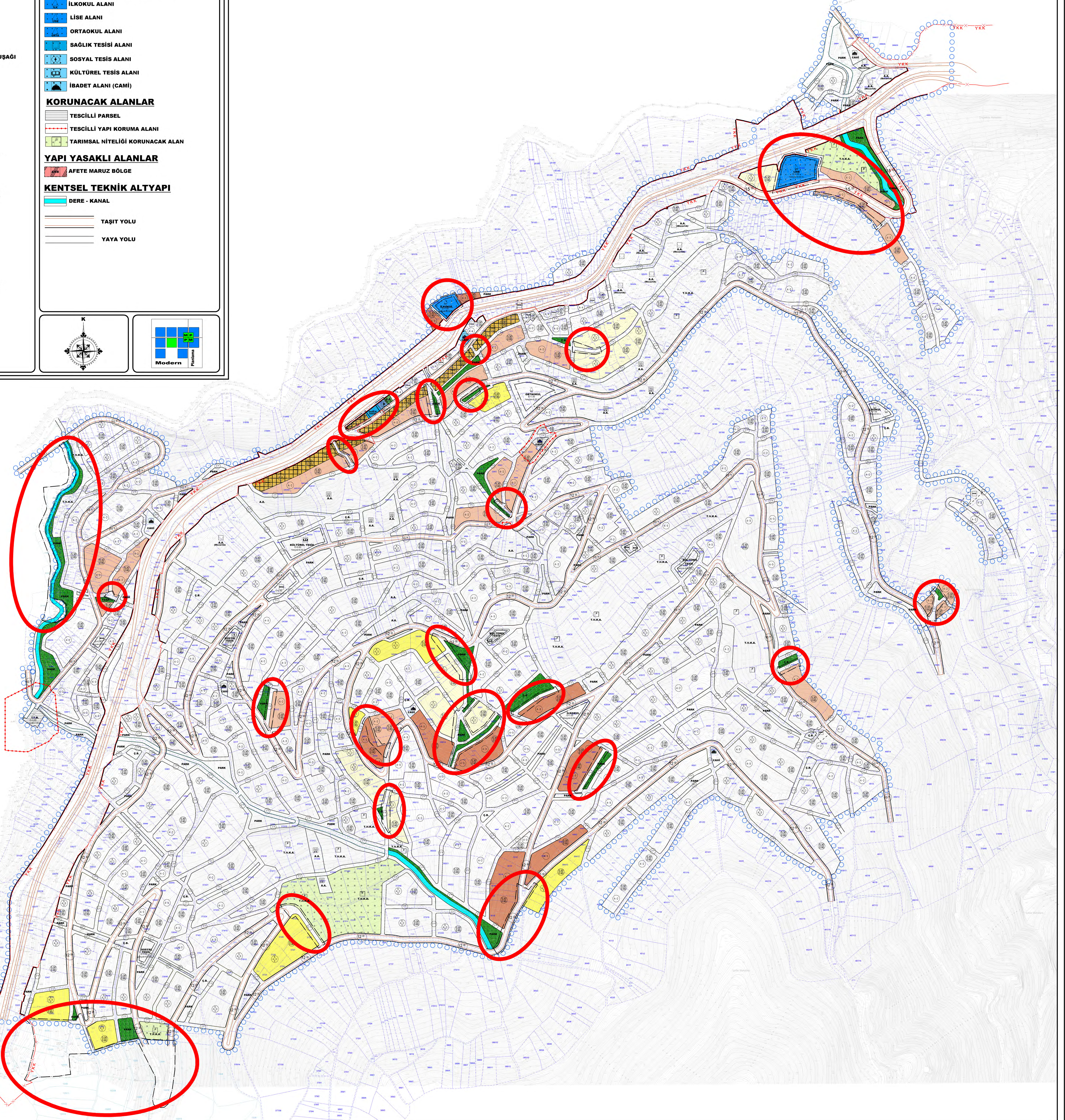
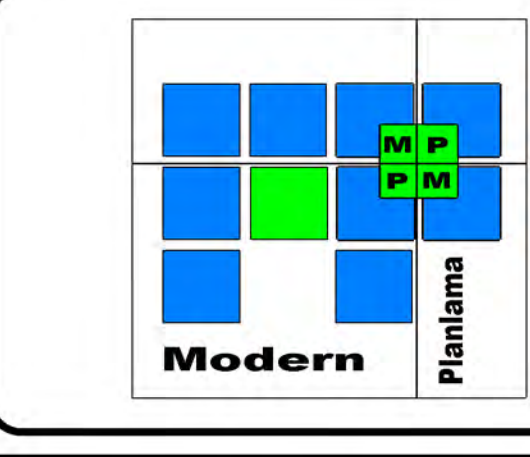
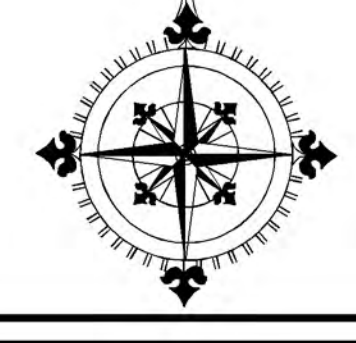
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

YAPI YASAKLI ALANLAR

- AFETE MARUZ BÖLGE

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- DERE - KANAL
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU



İli	TRABZON
İlçesi	AKÇAABAT
Mah.	IŞIKLAR
Ada No.	-
Parsel No.	-

AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 03.02.2022 TARİH VE 31 SAYILI VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.03.2022 TARİH VE 177 SAYILI KARARLARIYLA ONAYLANAN UİP-61123542 PLAN İŞLEM NUMARALI TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, IŞIKLAR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA YASAL ASKI SÜRECİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 05.07.2022 TARİH VE 264-265-266-...-505-506-507-508 SAYILI, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.09.2022 TARİH VE 481-476 SAYILI KARARLARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANAN İLGİLİ KISIMLARA DAİR YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (B) MADDESİ GEREĞİNCE 08.11.2022 İLE 08.12.2022 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE 1 (BİR) AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA (RENKLİ KISIMLAR) DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIzca BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 264
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

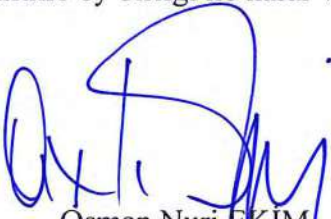
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8-(b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 13 numaralı parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, eski imar planına göre inşaa edilen yapı kayıt belgeli binanın söz konusu imar planı ile 7 metrelik imar yoluna tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak eski plandaki gibi 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsel üzerinde bulunan binayı koruyacak mahiyette 7 metrelik yaya imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında, planın uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmek amacıyla eski plandaki mahiyette kısmen kaydırılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **1 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 265
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 4 numaralı parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plana göre imar uygulaması yapılarak oluştuğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **2 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 266
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

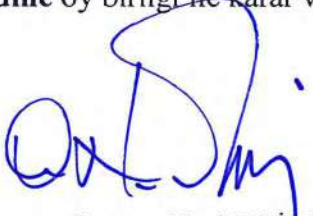
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 144 numaralı parsel ve 387 ada 6 numaralı parselde yapılan **3 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 387 ada 6 numaralı parselin kuzey batısından geçen 7 metrelik imar yolu ile taşınmazın parçalı hale gelerek kısıtlandığı ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması, ayrıca 345 ada 144 numaralı parselin park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının kaldırılarak kamusal alanın azaltılması ve doğu sınırındaki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **3 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 267
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

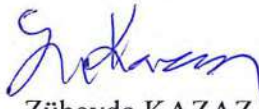
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 5 numaralı parselde yapılan **4 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

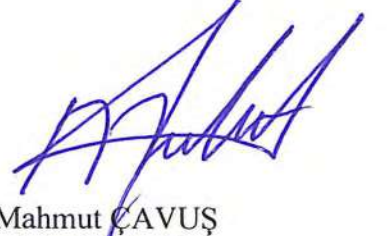
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **4 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 268
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

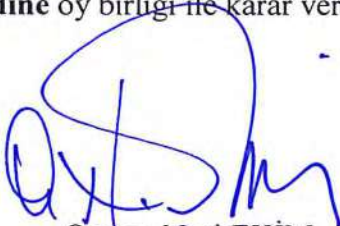
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 438 ada 2 numaralı parselde yapılan **5 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin çocuk bahçesi ve eğimli topografya nedeniyle araç ulaşımının mümkün olmadığı 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 269
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

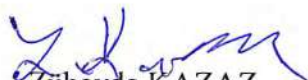
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 2-3 numaralı parsellere yapılan **6 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **6 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 270
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

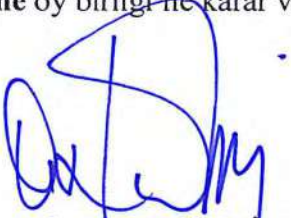
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 110 numaralı parselde yapılan **7 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyinde düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılması ve/veya taşınmazdan geçen 5 metrelik imar yolunun çocuk bahçesine doğru kaydırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **7 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 271
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 437 ada 34 numaralı parselde yapılan **8 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında eğimli topağrafiya nedeniyle araç ulaşımının mümkün olmadığı, üzerinde mezarların bulunduğu ifade edilen 7 metrelik imar yolunun eski halindeki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiiliyattaki yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **8 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 272
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

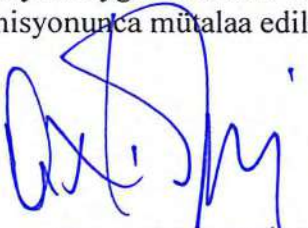
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 394 ada 4 numaralı parselde yapılan **9 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile 394 ada 1-2-3-4 parsellerde düzenlenen park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolları nedeniyle konut alanının küçülerek çocuklarına ev yapabilecek arazi kalmadığı ifade edilerek, dilekçe sahibinin mülkiyetindeki 394 ada 4 nolu parsel ile komşularına ait olan 1-2-3 nolu parsellerdeki park ve imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tamamı park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, yerleşik konut alanı olarak düzenlenen bölgede kalan özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

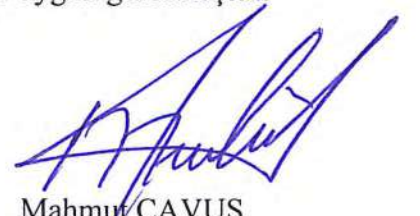
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **9 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 273
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

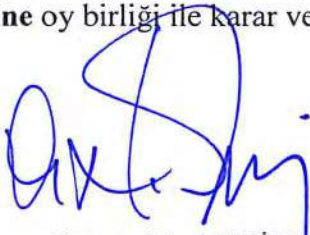
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 11 nolu parsel, 384 ada 9 nolu parsel, 345 nolu parsel 112 numaralı parselde yapılan **10 numaralı itiraz** ile, 387 ada 11 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolu ile taşınmazda yer alan evin tecavüzlü duruma düştüğü ifade edilerek eski plandaki genişliğe düşürülmesi, 384 ada 9 nolu parselin mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alan ve 7 metrelik imar yolu olarak, 345 ada 112 nolu parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanması ile tarım yapımına elverişli alanın kalmadığından bahisle gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu 387 ada 11 nolu parselde 7 metrelik imar yolu yönünden eski imar plana göre yeni planla kadastral yol dikkate alınarak iyileştirme yapılarak düzenlenmiş olup yola tecavüzlü yapı bulunmadığından, 384 ada 9 nolu parsel ve 345 ada 112 nolu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itiraz planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **10 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 274
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

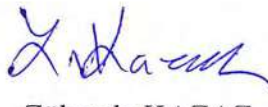
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 333 ada 2 numaralı parselde yapılan **11 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin doğu yönünde düzenlenen park alanı ve 7 metrelik imar yolunun ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **11 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 275
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 446 ada 2 numaralı parselde yapılan **12 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ile 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı nitelikte olduğundan kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik yaya imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden park alanına doğru ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **12 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 276
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahipleriince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 391 ada 15 numaralı parselde yapılan **13 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ortaokul alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 277
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 47 numaralı parselde yapılan **14 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **14 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 278
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

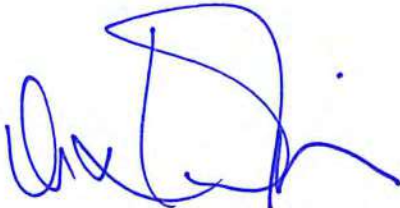
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 149 numaralı parselde yapılan **15 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ile taşınmazın güney ve ortasından geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **15 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 279
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

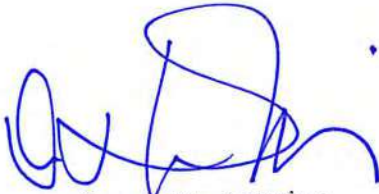
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 73 numaralı parselde yapılan **16 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin 10 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtarılacak mahiyette 10 metrelik imar yolunun genişliğinin düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselden geçen 10 metrelik imar yolu eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak yol genişliği düşürülerek şekillendirilmiş olup, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **16 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 280
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

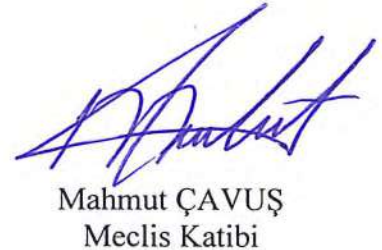
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 149 numaralı parselde yapılan **17 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park ve imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, bahsi geçen yol güzergahının ise karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **17 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 281
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 355 ada 9 numaralı parselde yapılan **18 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ortasında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette parselin ortasından geçen 7 metrelik yaya imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki şekliyle imar adaları bütünleştirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

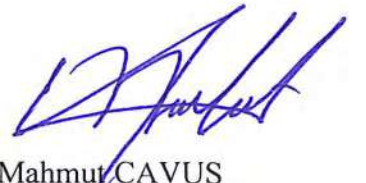
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **18 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 282
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 372 ada 9 numaralı parselde yapılan **19 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden kuzey doğu yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **19 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 283
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 72 numaralı parselde yapılan **20 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen belediye hizmet alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **20 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 284
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

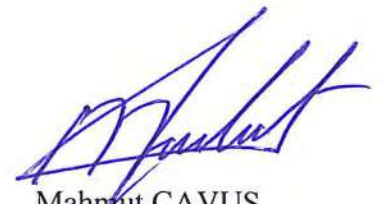
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 355 ada 11 numaralı parselde yapılan **21 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park ve imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, bahsi geçen yol güzergahının ise karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **21 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 285
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

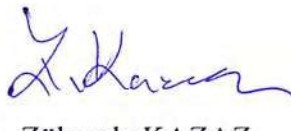
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 384 ada 99 numaralı parselde yapılan **22 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı plan onama sınırı dışında kalan parselin imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **22 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 286
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

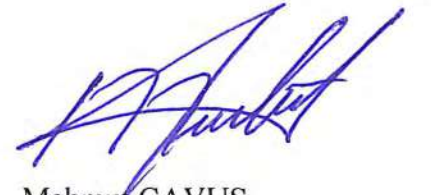
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar ahallesi, 341 ada 2 (*eski:1167*) numaralı parselde yapılan **23 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil doku ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **23 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 287
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 329 ada 9 numaralı parselde yapılan **24 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve karayolu olarak düzenlenen parselde yapılabilecek iyileştirmenin yapılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen karayolu karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uvgun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **24 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 288

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 394 ada 3 numaralı parselde yapılan **25 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanan parselin, park ve yol alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, yerleşik konut alanı olarak düzenlenen bölgede kalan özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilen alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **25 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 289
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 391 ada 17 numaralı parselde yapılan **26 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ortaokul alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **26 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 290
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

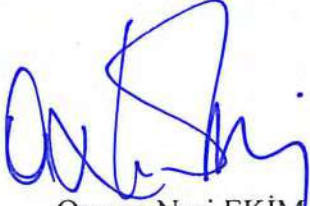
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 3 numaralı parselde yapılan **27 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da imar yolunda kalan parsel tek başına yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **27 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 291

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 4 numaralı parselde yapılan **28 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **28 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 292
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 430 ada 2 numaralı parselde yapılan **29 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, parkın kaldırılması ve konuta zarar verdiği ifade edilen parkın güneyindeki 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 7 metrelik imar yollarının genişliği daraltılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **29 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 293
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; *Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;* Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 358 ada 1-4 numaralı parsellere yapılan **30 numaralı itiraz** ile, eski planda kadastral yola isabet eden imar yollarının karşılıklı parsellerden eşit geçirilerek düzenlendiği ifade edilerek söz konusu imar planında parsellerde planlanan 7 metrelik imar yollarının da aynı ilkeler çerçevesinde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerde mevcut binalar ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik itiraza konu yol güzergahlarının daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 294

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 329 ada 10 numaralı parselde yapılan **31 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park ve yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **31 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 295
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 25 numaralı parselde yapılan **32 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **32 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 296
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 393 ada 8 numaralı parselde yapılan **33 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanan parselde yer alan evinin yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, evi kurtaracak mahiyette imar yolunun kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parseldeki binaları kurtaracak mahiyette imar yolunun kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **33 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 297
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 380 ada 3 numaralı parselde yapılan **34 numaralı itiraz** ile söz konusu plan onama sınırı dışında kalan parselin imar yolu bulunmaması nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek imar plan onama sınırı içerisine alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırların kurum görüşleri doğrultusunda oluşması ve fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **34 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 298
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 28 numaralı parselde yapılan **35 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden güney yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **35 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 299
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 142 numaralı parselde yapılan **36 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **36 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 300
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 335 ada 15 numaralı parselde yapılan **37 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **37 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 301

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 355 ada 15 numaralı parselde yapılan **38 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **38 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 302
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

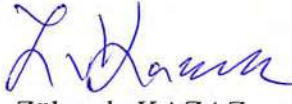
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesine yapılan **39 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında kültürel tesis alanı ve park alanı olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu dilekçede itiraza ilişkin parsel bilgisi yer almadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **39 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 303
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 355 ada 8 numaralı parselde yapılan **40 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ortasında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette parselin ortasından geçen 7 metrelik yaya imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki şekliyle imar adaları bütünleştirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **40 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 304
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 372 ada 11 numaralı parselde yapılan **41 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin tarımsal nitelikli alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında düzenlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikli 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **41 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 305
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 357 ada 12 numaralı parselde yapılan **42 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **42 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 306

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 437 ada 15 numaralı parselde yapılan **43 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **43 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 307
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

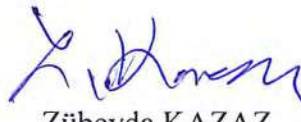
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

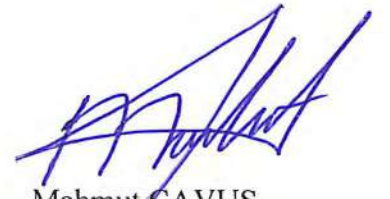
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 437 ada 12 numaralı parselde yapılan **44 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **44 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 308
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 15 numaralı parselde yapılan **45 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **45 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 309
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 13 numaralı parselde yapılan **46 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı, ancak** parselin kuzey doğu sınırında yer alan binayı koruyacak mahiyette 7 metrelik yaya imar yolunun eski plandaki mahiyette kısmen kaydırılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **46 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 310

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 50 numaralı parselde yapılan **47 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **47 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 311
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 98 numaralı parselde yapılan **48 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının parsel cephe uzunluğu dâ dikkate alınarak bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 312
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

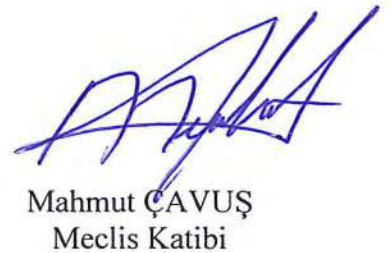
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 48 numaralı parselde yapılan **49 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin üç tarafından geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ve/veya karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **49 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 313
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

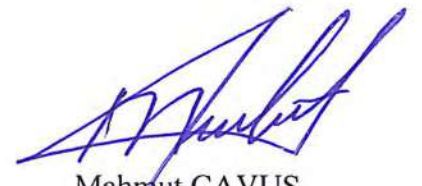
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 29 numaralı parselde yapılan **50 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının parsel cephe uzunluğu da dikkate alınarak bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarında düzenlenen parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 3 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **50 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 314
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 400 ada 15 numaralı parselde yapılan **51 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenememesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **51 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 315
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

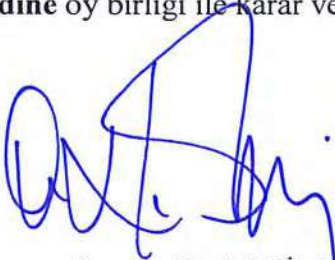
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 24 numaralı parselde yapılan **52 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı, ağaçlandırılacak alan ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımında süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağı, yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenen park alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki talebin planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uygun olmayacağı nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olması ve parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **52 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 316
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 9 numaralı parselde yapılan **53 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **53 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 317
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 158 numaralı parselde yapılan **54 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **54 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 318
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 38 numaralı parselde yapılan **55 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiiliyattaki yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

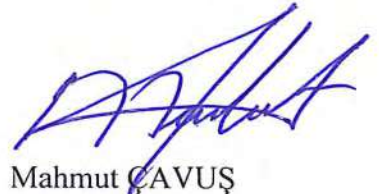
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **55 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 319
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 399 ada 8 numaralı parselde yapılan **56 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TICK) olarak düzenlenmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **56 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 320
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

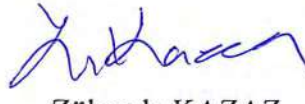
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 335 ada 5-6 numaralı parsellere yapılan **57 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile karayolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen yol güzergahının karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **57 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 321
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 332 ada 2 numaralı parselde yapılan **58 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **58 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 322
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

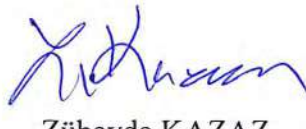
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 34 numaralı parselde yapılan **59 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin ağaçlandırılarak alan ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak plan onama sınırı dışına çıkarılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **59 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 323
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 17 (*eski:1220*) numaralı parselde yapılan **60 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **60 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 324
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 4 numaralı parselde yapılan **61 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ile parselin güney yönünde eski plandaki 12 metrelik imar yolundaki genişlemenin tamamının itiraza konu parsel yönünde yapıldığı ifade edilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, 12 metrelik imar yolundaki düzenleme ile herhangi bir hak kaybı olmadığından talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **61 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 325
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 363 ada 2 numaralı parselde yapılan **62 numaralı itiraz** ile, sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, 12 metrelik imar yolundaki düzenleme ile herhangi bir hak kaybı olmadığından talebin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselden geçen 12 metrelik yolun ulaşım ağındaki kademelenmesi, süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını değiştirilmeden itiraz sahibinin maliki olduğu batı yönündeki 361 ada 9 nolu parselde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **62 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 326
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 361ada 9 numaralı parselde yapılan **63 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **63 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 327
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 11 numaralı parselde yapılan **64 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

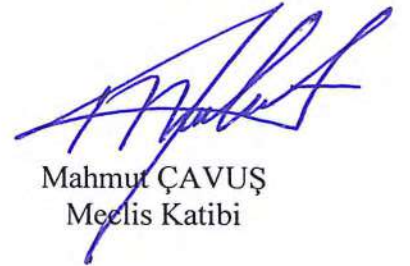
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **64 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 328
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 357 ada 9 numaralı parselde yapılan **65 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yoluna isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; eski imar planında bina yola tecavüzlü konumda olmakla birlikte, fiiliyatta çalışan mahiyetindeki yolun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parsel lehine iyileştirme yapılarak düzenlenen 7 metrelik devamlılığı olan imar yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **65 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 329
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 360 ada 17 numaralı parselde yapılan **66 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; eski planda imar yoluna tecavüzlü durumdaki bina, yola tecavüzlü durumdan kurtarılıp parsel lehine iyileştirme yapılarak yeni planda düzenlenen 7 metrelik devamlılığı olan imar yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **66 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 330
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 359 ada 2 numaralı parselde yapılan **67 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plandaki imar hattı, mevcut binalar, fiiliyatta çalışan yollar dikkate alınarak parsel lehine iyileştirme yapılarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan imar yollarının daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **67 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 331
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 360 ada 12 numaralı parselde yapılan **68 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında parselin tarımsal nitelikli alan ve çocuk bahçesi olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak, ayrik nizam 2 katlı konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında düzenlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan tarım nitelikli alanın kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** konut alanının batısından geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla kadastral fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak batı yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **68 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 332
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 7 numaralı parsel yapılan **69 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **69 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 333
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**na mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 355 ada 1 numaralı parselde yapılan **70 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ortasında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu plan ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette parselin ortasından geçen 7 metrelik yaya imar yolunun kaldırılarak eski imar planındaki şekliyle imar adaları bütünleştirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **70 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 334
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 71 numaralı parselde yapılan **71 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen belediye hizmet alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **71 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 335
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 327 ada 2 numaralı parselde yapılan **72 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **72 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 336
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

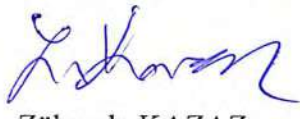
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**na mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 338 ada 7 numaralı parselde yapılan **73 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **73 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 337
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

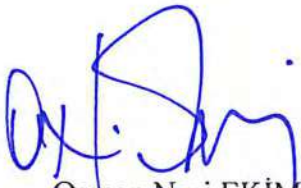
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

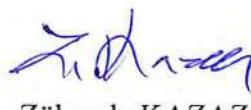
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 28 numaralı parselde yapılan **74 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşma ve parsel cephe uzunluğu dikkate alınarak bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarında düzenlenen parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 3 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **74 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 338
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 354 ada 1 numaralı parselde yapılan **75 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki binalara zarar verecek şekilde büyük kısmı itiraza konu parselde düzenlenen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ya da karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **75 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 339
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 435 ada 12 numaralı parselde yapılan **76 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki binalara zarar verecek şekilde büyük kısmı itiraza konu parselde düzenlenen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması ya da karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **76 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 340
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

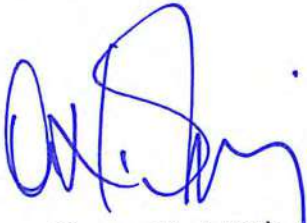
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 443 ada 1- 2 numaralı parsellere yapılan **77 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzeyinde düzenlenen park alanı ve parkın kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu park alanı ve 7 metrelik imar yolu itiraz konusu taşınmaz sınırları dışında planlanmış olup, talebe ilişkin konunun parsel ile ilişkisi olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **77 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 341
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 435 ada 9 numaralı parselde yapılan **78 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında konut alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin ortasında yer alan park alanı ve parkın kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **78 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 342
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

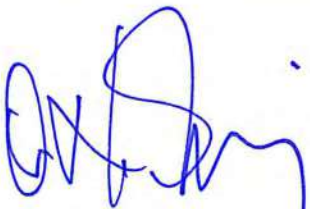
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 444 ada 3-4 numaralı parsellere yapılan **79 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin ortasında yer alan park alanı ve parkın kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **79 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 343
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**na mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 360 ada 9 numaralı parselde yapılan **80 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımları nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 7 metrelik devamlılığı olan imar yolunun kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağından **uygun olmadığı, ancak** nüfus ve donatı dengesini bozmayacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette konut alanının batısından geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmak amacıyla fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak batı yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **80 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 344
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 113 numaralı parselde yapılan **81 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret+konut alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısmının tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planda tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü ile üst ölçek planlarda mekânsal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **81 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 345
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

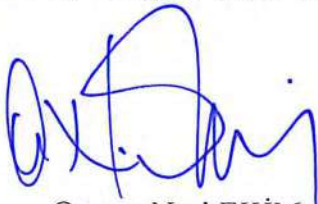
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 113 numaralı parselde yapılan **82 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak, ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının da tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarında düzenlenen parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir. Talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **82 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 346
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 320 ada 4 numaralı parselde yapılan **83 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak düzenlenen parselde mezarlıkları kaldığı ifade edilerek mezarlık alanı veya ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **83 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 347
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

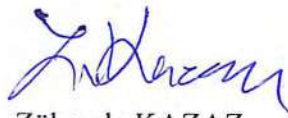
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 376 ada 12 numaralı parselde yapılan **84 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımları kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **84 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 348
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 40 numaralı parselde yapılan **85 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olan parselde itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **85 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 349
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 20 numaralı parselde yapılan **86 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yolunun parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olan parselde itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **86 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 350
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 473 ada 9 numaralı parselde yapılan **87 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselden geçen 12 metrelik imar yolu ile taşınmazdaki evin zarar gördüğü ifade edilerek yolun kaldırılarak ya da küçültülerek düzenlenmesi, park ve yolların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararları kapsamında fiiliyatta çalışır mahiyetindeki söz konusu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak şekillendirilmiş olup, itiraza konu planda mevcut binalar ve kadastro yol dikkate alınarak düzenlenen 12 metrelik yol aksı ile söz konusu eve dair mağduriyete sebebiyet veren bir düzenleme söz konusu olmadığından, parkın kaldırılmasına dair talebin planda karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **87 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 351
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 402 ada 13 numaralı parselde yapılan **88 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde park alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **88 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 352
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

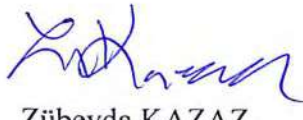
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 402 ada 17 numaralı parselde yapılan **89 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde park alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **89 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 353
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 434 ada 1 numaralı parselde yapılan **90 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey-güney yönünden geçen 5 metrelik imar yolları ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; planlama esasları dikkate alınarak farklı yapılaşma ve mekansal fonksiyonları ayırıcı nitelikte düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından, parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **90 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 354
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 433 ada 3 numaralı parselde yapılan **91 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey-güney yönünden geçen 5 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **91 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 355
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 449 ada 1 numaralı parselde yapılan **92 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yoluna isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **92 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 356
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 448 ada 1 numaralı parselde yapılan **93 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyinde planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **93 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 357
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 448 ada 2 numaralı parselde yapılan **94 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyinde planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **94 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 358
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 9 numaralı parselde yapılan **95 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, tarımsal nitelikli alan, çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin kamusal alan oranının fazla olması nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan nedeniyle **uygun olmadığı, ancak** meskun konut alanında yer alan özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak şekilde, ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla taşınmazın kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun kuzey yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **95 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 359
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 2 numaralı parselde yapılan **96 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güney doğusunda planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **96 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 360
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

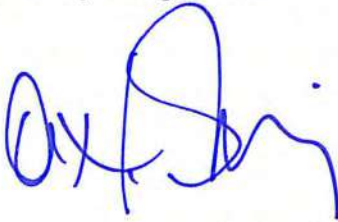
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

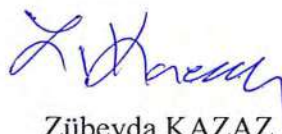
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 3 numaralı parselde yapılan **97 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güney doğusunda planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

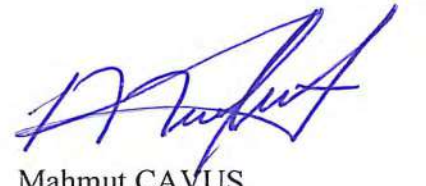
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **97 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 361
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

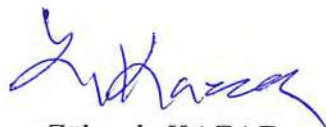
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 487 ada 2 numaralı parselde yapılan **98 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin 10 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtarılacak mahiyette 10 metrelik imar yolunun kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak bahsi geçen ev imar adası içine dahil edilmiş olup, 10 metrelik imar yolu eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak yol genişliği düşürülerek şekillendirilmiş olup, yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **98 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 362
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 400 ada 3 numaralı parselde yapılan **99 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak planlanan parselde bölgenin haberleşme hizmetlerinin karşılandığı santral binası bulunduğu, kamu hizmeti dikkate alınarak eski imar planındaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselde bölgenin haberleşme hizmetlerinin karşılandığı Türk Telekomünikasyon A. Ş. santral binasının bulunması sebebiyle kamu hizmetlerinde aksaklıkların yaşanmasını engellenmesi için taşınmazın park alanı mekânsal fonksiyonunun fiili durumu dikkate alınarak resmi kurum alanı olarak planlanması **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **99 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür..



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 363
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 7 numaralı parselde yapılan **100 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen kültürel tesis alanı ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilir alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **100 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 364
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

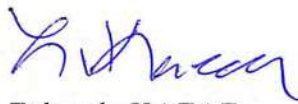
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 4 numaralı parselde yapılan **101 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** eski plana göre imar uygulaması yapılarak oluştuğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

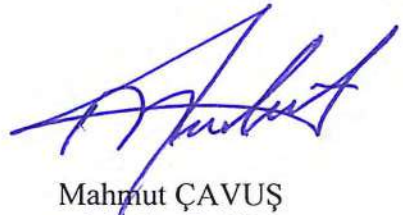
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **101 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 365
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 435 ada 17 numaralı parselde yapılan **102 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parselden park alanının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **102 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 366
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 11 numaralı parselde yapılan **103 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **103 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 367
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 57-5874-75 numaralı parsellere yapılan **104 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **104 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 368
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

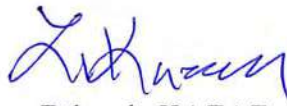
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 384 ada 90 numaralı parselde yapılan **105 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyindeki konut alanının doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu talep ile imar adasının cephe uzunluğu açısından planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı ve planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** uygun olmayan alan (UOA) sınırı dikkate alınarak taşınmazın kuzeyindeki konut alanı ada derinliğinin artırılmasına yönelik olarak güney yönünde ötelenerek parsel lehine iyileştirme yapılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **105 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut CAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 369
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 100 numaralı parselde yapılan **106 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kültürel tesis alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **106 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 370
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 5 numaralı parselde yapılan **107 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güney doğusunda planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **107 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 371
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

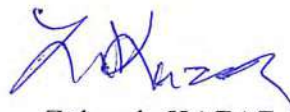
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 29 numaralı parselde yapılan **108 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **108 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 372
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 28 numaralı parselde yapılan **109 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **109 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 373
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 324 ada 5-6-7 numaralı parsellere yapılan **110 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak planlanan parsellerin tarım nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planda tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü ile üst ölçek planlarda mekânsal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **110 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 374
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 351 ada 2 numaralı parselde yapılan **111 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak şekilde, ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kuzey yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **111 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 375
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 12 numaralı parselde yapılan **112 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, eski planındaki imar hattı, kadastral yollar ve fiiliyatta çalışan yollar dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **112 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 376
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

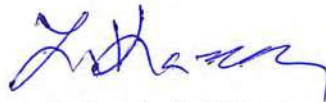
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 3 numaralı parselde yapılan **113 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** eski plana göre imar uygulaması yapılarak olduğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **113 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 377
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 65 numaralı parselde yapılan **114 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı imar planı dışında bırakılan parselin 12 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtarılabilecek mahiyette 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parseldeki bina eski planda da imar yoluna tecavüzlü durumdaki olup, fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **114 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 378
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

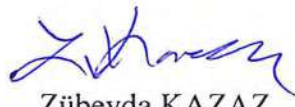
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 2 numaralı parselde yapılan **115 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** eski plana göre imar uygulaması yapılarak oluştuğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **115 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 379
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 1 numaralı parselde yapılan **116 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** eski plana göre imar uygulaması yapılarak oluştuğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **116 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 380
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

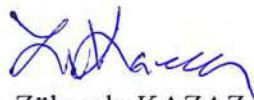
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 453 ada 1 numaralı parsel yapılan **117 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı olarak düzenlenen parsel dışında taşınmazları olmadığı ifade edilerek, park alanının kaldırılarak bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** eski plana göre imar uygulaması yapılarak oluştuğu görülen itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak taşınmazın çevre yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **117 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 381
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

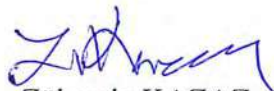
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 433 ada 1 numaralı parselde yapılan **118 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında belediye hizmet alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **118 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 382
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 98 numaralı parselde yapılan **119 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında belediye hizmet alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilen alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **119 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 383
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

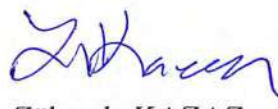
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 27 numaralı parselde yapılan **120 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ile batısından geçen fiiliyatta çalışan yol dışındaki 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **120 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 384
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 372 ada 8 numaralı parselde yapılan **121 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılarak parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında düzenlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden kuzey doğu yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle itirazın **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **121 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 385

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 322 ada 12 numaralı parselde yapılan **122 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiiliyattaki yol ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla parseldeki binayı kurtaracak mahiyette imar yolunun park yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **122 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 386
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 430 ada 4 numaralı parselde yapılan **123 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, park alanı ve kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik yolun kaldırılması ve parkın kenarından geçen iki yolun tek yola indirilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanının kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 7 metrelik imar yollarının genişliği daraltılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **123 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 387
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

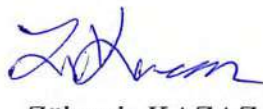
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 329 ada 10 numaralı parselde yapılan **124 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park ve yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **124 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 388
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 49 numaralı parselde yapılan **125 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında topoğrafya nedeniyle parselin kuzey doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun açılmayacağı ifade edilerek kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olan itiraza konu parselde devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun kaldırılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **125 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 389
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 335 ada 15 numaralı parselde yapılan **126 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **126 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 390
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 90 numaralı parselde yapılan **127 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki binaya zarar verecek ifade edilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parseldeki binaya zarar vermeyecek mahiyette düzenlen itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **127 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 391

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 89 numaralı parselde yapılan **128 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki binaya zarar verecek ifade edilen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parseldeki binaya zarar vermeyecek mahiyette düzenlen itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **128 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 392
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 69 numaralı parselde yapılan **129 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bir kısmı imar planı dışında bırakılan parselin 12 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtarılacak mahiyette 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parseldeki bina eski planda da imar yoluna tecavüzlü durumdaki olup, fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **129 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 393
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 484 ada 2 numaralı parselde yapılan **130 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin 12 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtarılacak mahiyette 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parseldeki bina eski planda da imar yoluna tecavüzlü durumdaki olup, fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **130 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 394
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 351 ada 9 numaralı parselde yapılan **131 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin büyük kısmının yol alanı olarak düzenlenmesi ile yaşanan mağduriyetin giderilerek tamamının tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü uyarınca eski planda konut alanı olarak planlanmış olan parselde üst ölçek planlara uygun olarak düzenlenmesi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **131 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 395
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 22-23-24 numaralı parsellere yapılan **132 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey ve güneyinden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **132 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 396
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

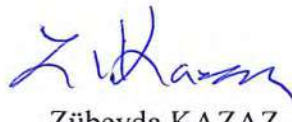
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

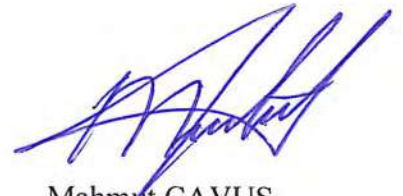
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 25-26 numaralı parsellere yapılan **133 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile tamamı imar yolu olarak planlanan parsellerin tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **133 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 397
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 56 numaralı parselde yapılan **134 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **134 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 398
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 356 ada 6 numaralı parselde yapılan **135 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyet nedeniyle çocuk bahçesi alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da parsel park alanı olarak düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **135 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 399
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 486 ada 3 numaralı parselde yapılan **136 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında bir kısmı plan onama dışında kalan parselin park alanı olarak planlanan kısmında 2 katlı evinin kaldığı belirtilerek, park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **136 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 400
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 18 numaralı parselde yapılan **137 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey ve güneyinden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **137 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 401
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

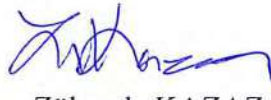
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 324 ada 18 numaralı parselde yapılan **138 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden geçen 10 metrelik imar yolu ile taşınmazın parçacıl duruma düşmesi sebebiyle yaşanan mağduriyetin giderilerek 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **138 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 402
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

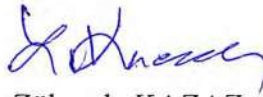
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 322 ada 9 numaralı parselde yapılan **139 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **139 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 403
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 40 numaralı parselde yapılan **140 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında tarımsal nitelikli alan, park alanı, dere yatağı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü kapsamında tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenen parselde fiiliyatta çalışan yol aksı ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **140 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022

DÖNEM NO : 7

BİRLEŞİM NO : 3

OTURUM NO : 1

KARAR NO : 404

KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 22 numaralı parselde yapılan **141 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

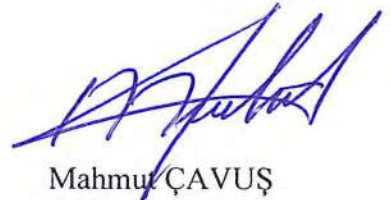
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **141 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 405
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

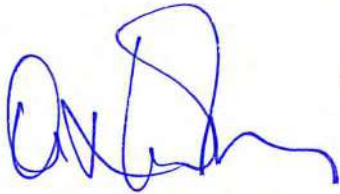
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 59 numaralı parselde yapılan **142 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin tarımsal nitelikli alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında düzenlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **142 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 406
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 388 ada 8 numaralı parselde yapılan **143 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı; topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **143 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 407
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 356 ada 1-2 numaralı parselde yapılan **144 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerde, park alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı nitelikte olduğundan kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik yaya imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden park alanına doğru ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **144 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 408
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

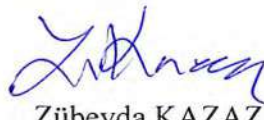
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

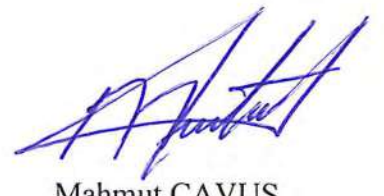
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 50 numaralı parselde yapılan **145 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak eski plandaki gibi mezarlık alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun kaldırılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **145 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 409
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 391 ada 14 numaralı parselde yapılan **146 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ortaokul alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki ortaokul alanı ve 7 metrelik yolun fonksiyonunun konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle, planlama esasları dikkate alınarak farklı yapılaşma ve mekansal fonksiyonları ayırıcı nitelikte düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **146 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 410
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 51 numaralı parselde yapılan **147 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısmının tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planda tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü ile üst ölçek planlarda mekânsal fonksiyon alanları düzenlenmiş olup, söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak eski plandaki mahiyette düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **147 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 411
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 427 ada 12 numaralı parselde yapılan **148 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu talep ile imar adasının cephe uzunluğunun planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı ve planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uvgun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **148 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 412
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 319 ada 17 numaralı parselde yapılan **149 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde 7 ve 10 metrelik imar yollu olmak üzere planlanan üç yol aksı nedeniyle taşınmazın bütünlüğünün bozulduğu ifade edilerek 7 ve 10 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması ve parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **149 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 413
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 43 numaralı parselde yapılan **150 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyet nedeniyle çocuk bahçesi alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da parsel park alanı olarak düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **150 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 414
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

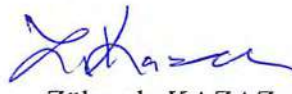
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 40 numaralı parselde yapılan **151 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yol alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü kapsamında tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenen parselde fiiliyatta çalışan yol aksı ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **151 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 415
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

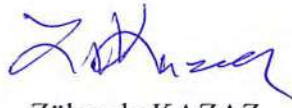
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesine yapılan **152 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yol alanı olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu dilekçede itiraza ilişkin parsel bilgisi yer almadığından **itirazın uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **152 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 416
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 41-42 numaralı parsellere yapılan **153 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, sosyal tesis alanı, çocuk bahçesi, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerde, evinde sosyal tesis alanı içerisinde kaldığı belirtilerek yaşanan mağduriyetin giderilerek kamusal alanların kaldırılıp bütüncül şekilde konut alanı olarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusu ile bütünlüğünü bozacağı, itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların ise genel ulaşım kurgusuna ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **153 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 417
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 30 numaralı parselde yapılan **154 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin çocuk bahçesi olarak planlanan kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek çocuk bahçesi alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsellerin eski imar planında da park alanı olarak düzenlenen kısmında yeni imar planı ile iyileştirme yapılmış olmakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **154 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 418
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 373 ada 19 numaralı parselde yapılan **155 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey ve güneyinden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsellerde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **155 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 419
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 391 ada 13 numaralı parselde yapılan **156 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ortaokul alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eğitim tesisi alanı gibi donatıların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **156 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 420
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 450 ada 1 numaralı parsele yapılan **157 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde, park alanı ve parkın kuzey ve güneyinden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **157 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 421
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 407 ada 7 numaralı parselde yapılan **158 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile bilgileri dışında taşınmazın sınıfının değiştirilerek yeşil alan olarak planlandığı belirtilen parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **158 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 422
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

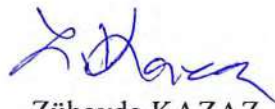
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 446 ada 1 numaralı parselde yapılan **159 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerde, park alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı nitelikte olduğundan, 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından **uygun olmadığı, ancak** 7 metrelik yaya imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden park alanına doğru ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **159 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 423
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

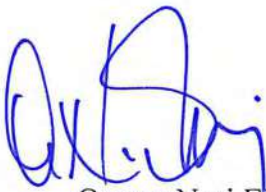
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 44 numaralı parselde yapılan **160 numaralı itiraz** ile 471 ada 32 nolu parseli okul yapılması için Milli Eğitim Bakanlığına hibe ettikleri belirtilerek, söz konusu imar planında parselde düzenlenen çocuk bahçesinin hibe edilen 471 ada 32 nolu parselin plansız alanda kalan kısmına kaydırılması veya tamamen kaldırılması ya da 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **160 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 424
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 37 numaralı parselde yapılan **161 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin jeolojik yapısı da dikkate alınarak planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **161 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 425
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

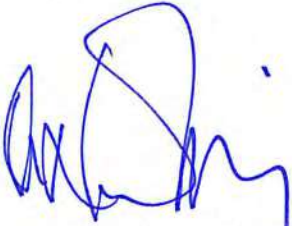
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 22 numaralı parselde yapılan **162 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan mezarlık alanı kullanımlı ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen mezarlık alanı amaçlı ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itiraz planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **162 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 426
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

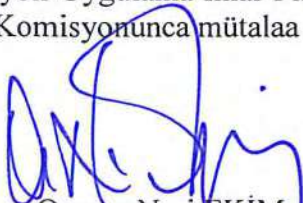
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 13 numaralı parselde yapılan **163 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki park ve imar yollarının kaldırılarak parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde 7 metrelik tek yolun düzenlenmesi ile yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin kuzey doğu sınırında yer alan binayı koruyacak mahiyette 7 metrelik yaya imar yolunun eski plandaki mahiyette kısmen kaydırılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **163 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 427
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

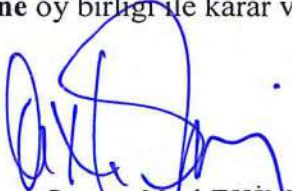
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**na mülk sahiplerince yapılan itirazlardan: Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 5 numaralı parselde yapılan **164 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TICK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki park ve parkın kenarında yer alan 5 metrelik imar yollarının kaldırılarak parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde 7 metrelik tek yolun düzenlenmesi ile ticaret+konut alanında yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **164 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 428
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

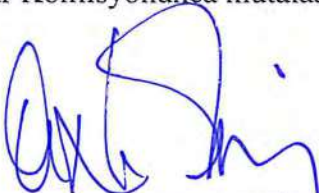
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 394 ada 2 numaralı parselde yapılan **165 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planında konut alanı, park ve muhtelif genişlikte imar yolları olarak planlanan parselin, park ve yol alanlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde itiraza konu parselin bulunduğu planlama alanında mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, yerleşik konut alanı olarak düzenlenen bölgede kalan özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilir alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **165 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 429
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

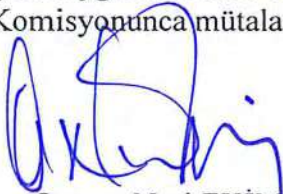
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

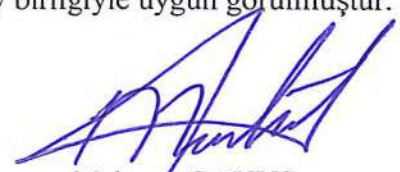
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 13 numaralı parselde yapılan **166 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TICK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki park ve imar yollarının kaldırılarak parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde 7 metrelik tek yolun düzenlenmesi ile yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin kuzey doğu sınırında yer alan binayı koruyacak mahiyette 7 metrelik yaya imar yolunun eski plandaki mahiyette kısmen kaydırılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **166 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 430
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 26-27 numaralı parsellere yapılan **167 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **167 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 431
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 64 numaralı parselde yapılan **168 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin tarımsal nitelikli alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak güney batı yönündeki parsellerdeki gibi konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında düzenlenmiş olan tarım alanlarının imara açılabilmesi için öncelikle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın uygun görüşü alındıktan sonra, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiğinden talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **168 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 432
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 18 numaralı parselde yapılan **169 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **169 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 433
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 21 numaralı parselde yapılan **170 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **170 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 434
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

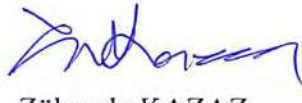
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 430 ada 3 numaralı parselde yapılan **171 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da imar yolunda kalan parsel tek başına yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacağı ve itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **171 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 435
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 6 numaralı parselde yapılan **172 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **172 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 436
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

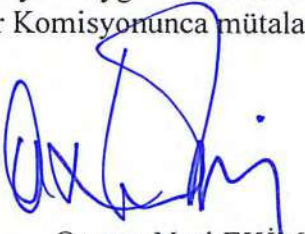
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 430 ada 5-6-7 numaralı parsellere yapılan **173 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, parkın kenarından geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup kaldırılması 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 7 metrelik imar yollarının genişliği daraltılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **173 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 437
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 437 ada 4 numaralı parselde yapılan **174 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayaacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **174 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 438
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

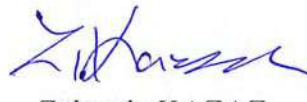
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 81 numaralı parselde yapılan **175 numaralı itiraz** ile söz konusu imar planı ile konut alanı, tarımsal nitelikli alan, 10 ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **175 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 439
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

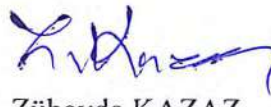
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 435 ada 11 numaralı parselde yapılan **176 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **176 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 440
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 444 ada 1-2 numaralı parsellere yapılan **177 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parseller konut alanı ve imar yolu olarak planlanmış olup, talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **177 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 441
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

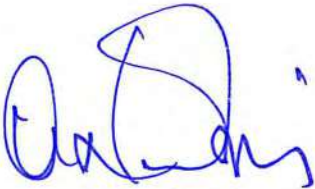
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 448 ve 477 adalara yapılan **178 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 448 ve 477 adaların TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat ayırık nizam yapılaşma koşullarında yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarının, çevre imar adalarındaki mahiyette kat adedinin artırılarak 3 kat yapılaşma koşullarında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu dilekçede itiraza ilişkin parsel bilgisi yer almakla birlikte, söz konusu adalarda yoğunluk ve kat adedini arttırmaya yönelik talebin nüfus ve donatı dengesini bozarak yükseklik bölgelemesi kapsamında plan ile belirlenen kat rejimine aykırı kent silüetini olumsuz etkileyecek yapılaşmaya sebep olacağı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **178 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 442
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 417 ada 3 numaralı parselde yapılan **179 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen park alanı ile 5 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uvgun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **179 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 443
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

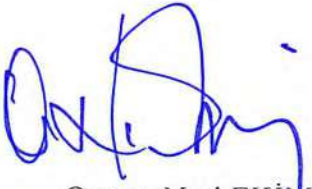
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

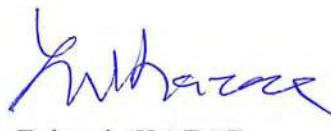
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 57 numaralı parselde yapılan **180 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **180 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 444
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 54 numaralı parselde yapılan **181 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **181 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 445
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

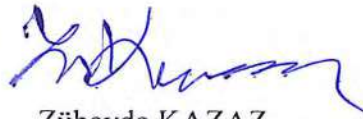
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 55 numaralı parselde yapılan **182 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **182 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 446
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 335 ada 15 numaralı parselde yapılan **183 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uvgun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **183 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 447
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

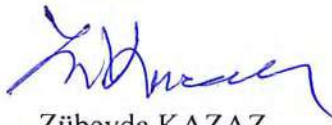
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

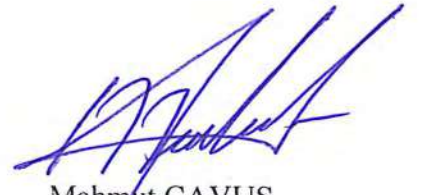
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 21 numaralı parselde yapılan **184 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan ağaçlandırılacak alan ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **184 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 448
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

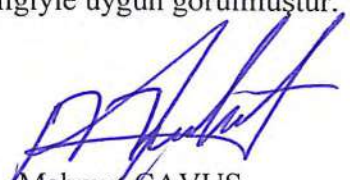
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı**na mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 13 numaralı parselde yapılan **185 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TICK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parseldeki park ve imar yollarının kaldırılarak parsel bütünlüğü sağlanacak şekilde 7 metrelik tek yolun düzenlenmesi ile yapı nizamının eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin kuzey doğu sınırında yer alan binayı koruyacak mahiyette 7 metrelik yaya imar yolunun eski plandaki mahiyette kısmen kaydırılarak 5 metrelik imar yolu olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **185 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 449
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

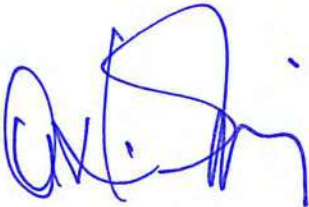
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 109 numaralı parselde yapılan **186 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile çocuk bahçesi olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyet nedeniyle çocuk bahçesi alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da parsel park alanı olarak düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **186 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 450
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

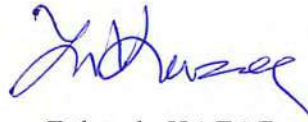
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 407 ada 4-51 numaralı parsellere yapılan **187 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselde planlanan yeşil alanın (ağaçlandırılacak alanın) kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **187 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 451
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 26-28 numaralı parselde yapılan **188 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolu ile bina yapımına elverişli alan kalmadığı ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun karşılıklı parsellerden eşit şekilde geçecek mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **188 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 452
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

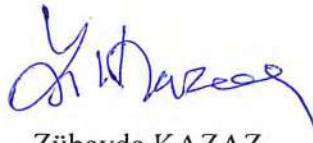
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 388 ada 16 numaralı parselde yapılan **189 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **189 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 453
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 320 ada 3 numaralı parselde yapılan **190 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden çapraz geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak taşınmazın bütüncül olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; jeolojik açıdan uygun olmayan alan (UOA) sınırı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **190 numaralı itirazın reddine** oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 454
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 328 ada 7 numaralı parselde yapılan **191 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, belediye hizmet alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin güney batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak taşınmazın bütüncül konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **191 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 455
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 387 ada 48 numaralı parselde yapılan **192 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **192 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 456
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 14 numaralı parselde yapılan **193 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **193 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 457
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 435 ada 14 numaralı parselde yapılan **194 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu' devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **194 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 458
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 48 numaralı parselde yapılan **195 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselden çapraz geçen 7 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **195 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 459
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 1-2 numaralı parsellere yapılan **196 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam ticaret+konut alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde eski plandaki gibi bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **196 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 460
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 50 numaralı parselde yapılan **197 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında yerleşik konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde, çok büyük yol ve kavşak yapılması zorunluluğu olmadığı, kamusal alan dağılımında adaletin sağlanamadığı, eşdeğer alan ayrılmadığı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu, imar plan değiştirilmesine ilişkin usul ve kurallara uyulmadığı, yapımında teknik zorunluluk bulunmadığı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu, plan değiştirilmesine ilişkin usul ve kurallara uyulmadığı, düzenlenen yeşil alan ve yol alanları ile kazanılmış haklarına tecavüz edildiği gibi gerekçelerle bahsi geçen plana itiraz ederken, kamusal alanlarının azaltılıp, taşınmazın yapılaşma kısıtlılığı olmayacak mahiyette bütüncül parsel oluşturulacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 6360 Sayılı Kanunun il idari sınırları içinde Büyükşehir Belediyesi yapılanması sonrasında ilimiz genelinde hazırlanan üst ölçek çevre düzeni planları ve nazım imar planları onaylanıp kesinleşerek yürürlüğe girmesine müteakip plan kademelenmesine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Belediyemizce itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer hükümler doğrultusunda, mekânsal planlama kademesi gereği üst ölçek plan kararlarına uygun, planlama esasları kapsamında mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, jeolojik durum ile kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına hazırlanarak onaylanmış olması sebebiyle söz konusu itiraz dilekçesinde itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapımına yönelik yapılan itirazlar ile eski plana göre itiraza konu yeni planla parselin konut alanlarında azalma olmadığı gibi, kamusal alan kullanımında küçülmeye gidilerek iyileştirme yapılmış olup, yeşil alan ve yol olarak düzenlenen kamusal alanların azaltılması yönündeki itiraz kapsamında öncelikle taşınmazda yeşil alan düzenlenmesi yönelik bir karar bulunmamakla birlikte eski imar planındaki istikameti ve fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu devamlılığı olan parselin yaklaşık %20'lik kısmını kapsayan 7 metrelik imar yolu mahiyetindeki yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **197 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 461
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

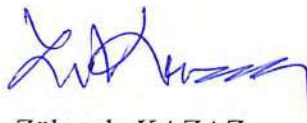
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 384 ada 81 numaralı parselde yapılan **198 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı imar planı dışında kalan parselin konut alanı olarak planlanan kısmı jeolojik açıdan parselin uygun olmayan alan (UOA) sınırı ile eski imar planındaki imar hattı korunarak düzenlenmiş olup plan onama sınırların kurum görüşleri doğrultusunda oluşması ve fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** uygun olmayan alan (UOA) sınırı dikkate alınarak konut alanı ada derinliğinin artırılmasına yönelik olarak güney yönünde ötelenerek parsel lehine iyileştirme yapılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **198 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 462
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

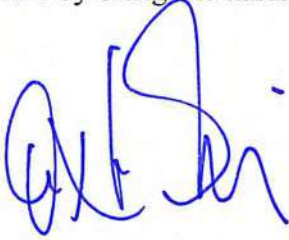
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

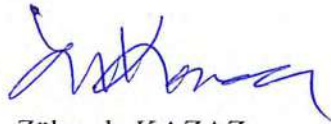
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 22 numaralı parselde yapılan **199 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **199 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 463
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

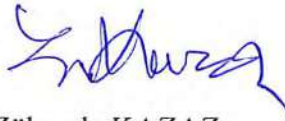
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 428 ada 4 numaralı parselde yapılan **200 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **200 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 464
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 322 ada 3 numaralı parselde yapılan **201 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen parselde düzenlenen itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **201 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 465
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 324 ada 16 numaralı parselde yapılan **202 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **202 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 466
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

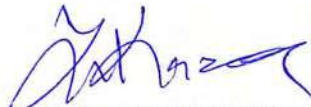
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 84 numaralı parselde yapılan **203 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun taşınmazdaki binaya bitişik geçtiği ifade edilerek 7 metrelik imar yolunun kuzey yönündeki mevcut yola kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **203 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 467
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 37 numaralı parselde yapılan **204 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin yola cepheli kısmının park alanı olarak düzenlenmesi ile yapılaşma imkanının engellendiği ifade edilerek park alanının kaldırılması talep

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin jeolojik yapısı da dikkate alınarak planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

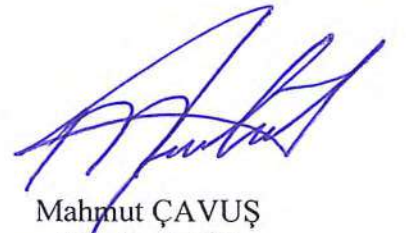
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **204 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 468
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 398 ada 2 numaralı parselde yapılan **205 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile karayolu olarak planlanan parsel üzerinde evlerinin bulunduğu ifade edilerek konut alanı olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen yol güzergahının karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **205 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 469
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 319 ada 37 numaralı parselde yapılan **206 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parselin karayolu olarak planlanan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bahsi geçen yol güzergahının karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **206 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 470
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 347 ada 14 numaralı parselde yapılan **207 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **207 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 471
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 481 ada 2 numaralı parselde yapılan **208 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun parka doğru kaydırılması ya da parkın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kısmi plan onama sınırı dışında kalan parselde itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **208 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 472
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

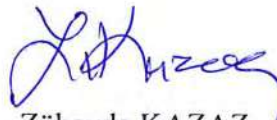
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 385 ada 15 numaralı parselde yapılan **209 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret+konut alanı, konut alanı, ağaçlandırılacak alan, çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde yer alan binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü ve konut yapımına elverişli alanı kalmadığı ifade edilerek, taşınmazda düzenlenen çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **209 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 473
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

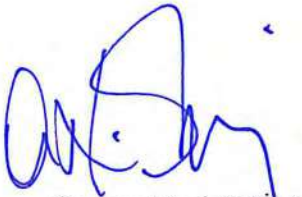
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 47 numaralı parselde yapılan **210 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile parsellerin büyük kısmının park alanı ve muhtelif genişlikte metrelik imar yolu olarak düzenlendiği ifade edilerek kamusal alanların nedeniyle kamusal alanların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, fiiliyatta çalışır mahiyetteki imar yolları eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak şekillendirilmiş olup, yol güzergahının kaldırılması ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **210 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 474
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 10 numaralı parselde yapılan **211 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı / mezarlık olarak talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **211 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 475
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 114 numaralı parselde yapılan **212 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında ticaret+konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde ticaret+konut kullanımlı alanda tek başına yapılaşmaya uygun alan kalmadığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolun kaldırılarak tek başına yapılaşmayı sağlanacak mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tek başına yapılaşma imkanı olmayan itiraza konu meskun yerleşim alanında kalan yaklaşık 207 m² büyüklüğündeki parselin cephe aldığı imar hattında yapılaşmanın tamamlandığı, planlanan 7 metrelik imar yolu ile yaklaşık 125 m² büyüklüğünde yapılaşmaya uygun alan düzenlenen taşınmazdaki itiraza konu 7 metrelik imar yolu başka parseli de ilgilendirdiğinden kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** mevcut binalar ve eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla doğu yönünde ötelenerek eski plandaki mahiyetinde 5 metrelik imar yolu şeklinde ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **212 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 476
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 356 ada 14 numaralı parselde yapılan **213 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin doğu yönü boyunca planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kadastral yol hattı dikkate alınarak karşılıklı parsellerden eşit geçecek şekilde doğu yönünde ötelenerek planın uygulama imkan ve kabiliyetini artıracak mahiyette ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **213 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 477
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 9 numaralı parselde yapılan **214 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşma dikkate alınarak bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarında düzenlenen parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 3 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **214 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 478
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

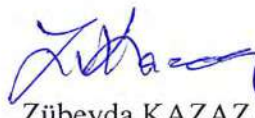
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

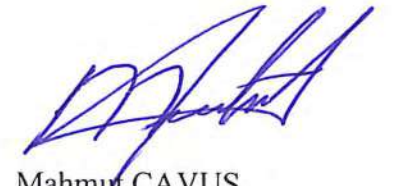
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 336 ada 43 numaralı parselde yapılan **215 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki eve zarar verdiği ifade edilerek taşınmazın güneybatısında düzenlenen park ve 5 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak bahsi geçen ev imar adası içine dahil edilmiş olmakla beraber, parselde düzenlenen park ve kenarındaki 5 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **215 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 479
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

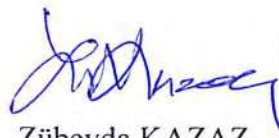
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

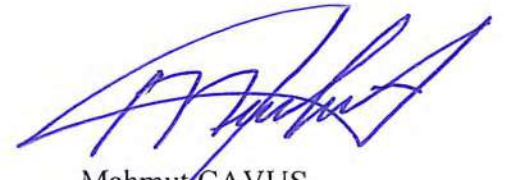
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 'ne yapılan **216 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 391 ada 11 nolu parselin batısında yer alan 12 metrelik imar yolu kenarındaki tescil dışı alandaki yol boşluğunun park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu imar planında tescil dışı yol boşluğu olarak planlanan alanın 391 ada 11 nolu parsel ile bütünleşecek şekilde park alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **216 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 480
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 384 ada 90 numaralı parselde yapılan **217 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin kuzeyindeki konut alanının doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu talep ile imar adasının cephe uzunluğu açısından planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı ve planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** uygun olmayan alan (UOA) sınırı dikkate alınarak taşınmazın kuzeyindeki konut alanı ada derinliğinin artırılmasına yönelik olarak güney yönünde ötelenerek parsel lehine iyileştirme yapılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **217 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 481
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

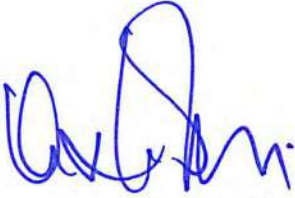
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 75 numaralı parselde yapılan **218 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam konut alanı olarak düzenlenen parselin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **218 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 482
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 57-58-74-75 numaralı parsellere yapılan **219 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

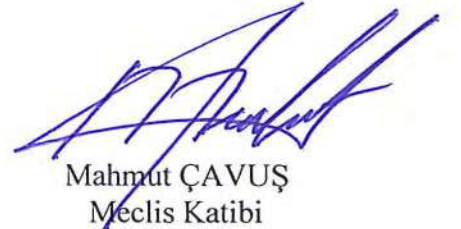
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **219 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 483
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 57-58-74-75 numaralı parsellere yapılan **220 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **220 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 484
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 57-58-74-75 numaralı parsellere yapılan **221 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **221 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 485
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

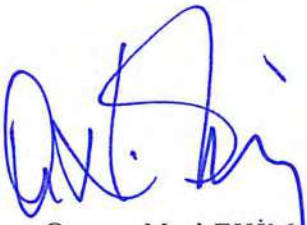
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 57-58-74-75 numaralı parsellere yapılan **222 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **222 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 486
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 471 ada 11 numaralı parselde yapılan **223 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **223 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 487
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, , 381 ada 57-58-74-75 numaralı parsellere yapılan **224 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam konut alanı olarak düzenlenen parsellerin yapı nizamının bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki yapılaşma koşullarının korunarak planlanan parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **224 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 488
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 3 numaralı parselde yapılan **225 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **225 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 489
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 3 numaralı parselde yapılan **226 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **226 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 490
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

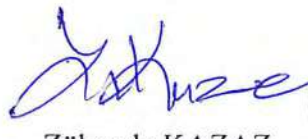
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 36 parsel ve 319 ada 37 numaralı parselde yapılan **227 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında 381 ada 36 nolu parselin park alanı olarak planlanan, 319 ada 37 nolu parselinde imar yolu olarak planlanan kısımları nedeniyle yapılaşma imkanının engellendiği ifade edilerek park alanı ve imar yolu kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; büyük kısmı plan onama sınırı dışında kalan parsellerin jeolojik yapısı da dikkate alınarak planlanan kısmı yapılaşmaya uygun büyüklükte olmamakla birlikte, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan, bahsi geçen yol güzergahının ise karayolları kamulaştırma hattında kalması sebebiyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **227 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 491
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

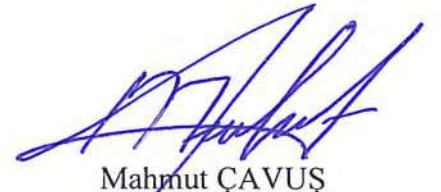
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 322 ada 4 numaralı parselde yapılan **228 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen parselde düzenlenen itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **228 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 492
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

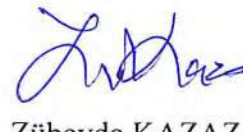
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

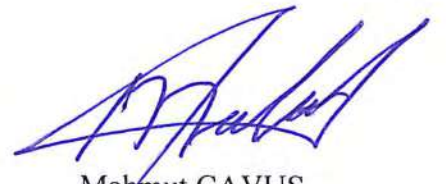
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 322 ada 7 numaralı parselde yapılan **229 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen 10 ve 7 metrelik imar yollarının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen parselde düzenlenen itiraza konu yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak bozacağı ve genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **229 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 493
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 11 numaralı parselde yapılan **230 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin TAKS=0.30 KAKS=1.20 4 kat yapılaşma koşullarında ayırık nizam ticaret+konut alanı (TİCK), TAKS=0.30 KAKS=0.60 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak düzenlenmesi nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşma dikkate alınarak bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 4 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **230 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 494
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 12-13-14 numaralı parsellere yapılan **231 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerden 401 ada, 12 ve 14 nolu parsellerin tek başına yapılaşmaya uygun alan kalmadığı ifade edilerek 7 metrelik imar yolun kaldırılması ve parsellerde yapı nizamının bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olan söz konusu itiraz, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı, ancak** üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak şekilde, ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla taşınmazda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kuzey yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **231 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 495
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 402 ada 19-20 numaralı parsellere yapılan **232 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile tamamı park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **232 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 496
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 346 ada 7 numaralı parselde yapılan **233 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; fonksiyon değişikliğine ilişkin talebin plan kurgusunu, bütünlüğünü bozacak ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **233 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 497
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

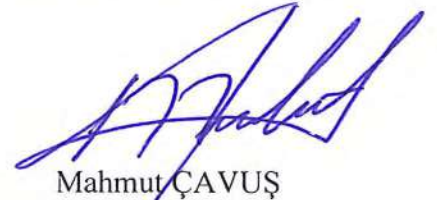
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 479 ada 15 numaralı parselde yapılan **234 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde yaşanan mağduriyet nedeniyle çocuk bahçesi alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan nedeniyle **uygun olmadığı, ancak** meskun konut alanında yer alan özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak üst ölçek plan nüfus projeksiyonunu aşmayacak şekilde, ulaşım kademelenmesi kapsamında sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılması amacıyla taşınmazın kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun kuzey yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **234 numaralı itiraz**, İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 498
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 410 ada 6 numaralı parselde yapılan **235 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile konut alanı, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun genişliğinin eski imar plandaki gibi 5 metreye düşürülerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen park ve kenarındaki 7 metrelik imar yolları üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenen yaya yolu olup, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayırımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **235 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 499
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

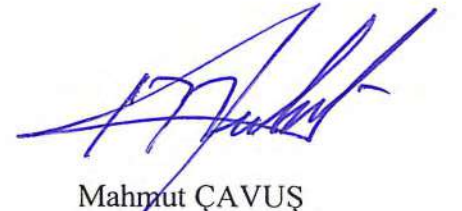
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 384 ada 85 numaralı parselde yapılan **236 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **236 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 500
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

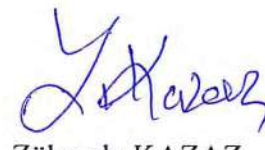
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 156 numaralı parselde yapılan **237 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **237 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 501
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

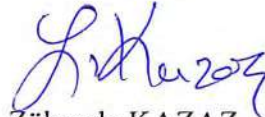
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 160 numaralı parselde yapılan **238 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin ağaçlandırılacak alan olarak planlanan kısmının kaldırılarak komşu 345 ada 161 nolu parseldeki mahiyette konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da ağaçlandırılacak alan olarak planlanan söz konusu parselin bulunduğu alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu dikkate alınarak düzenlenen ağaçlandırılacak alanın kaldırılması yönündeki itirazın planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırı olması nedeniyle itirazın **uvgun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **238 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 502
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 345 ada 139 numaralı parselde yapılan **239 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılması ve nedeniyle çocuk bahçesi alanının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olup, devamlılığı olan yaya imar yolu mahiyetindeki yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açacağı, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **239 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 503
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

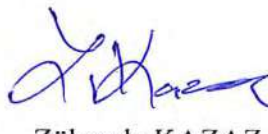
UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 396 ada 21 numaralı parselde yapılan **240 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında konut alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin büyük kısmının yol alanı olarak düzenlendiği ifade edilerek imar yollarının kaldırılarak tamamının tarım arazisi mahiyetinde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılmış olan parselde, tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü uyarınca eski planda konut alanı olarak planlanmış olan parselde tarım nitelikli alan düzenlenmesi talebi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **240 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 504
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 7 numaralı parselde yapılan **241 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden geçen 12 ve 10 metrelik imar yollarının kaldırılarak eski plandaki gibi ticaret kullanımına yönelik dükkan yapılacak mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde mekansal alan kullanımları eski planda ile aynı mahiyette olup, eski planındaki imar hattı korunup, fiiliyatta çalışan ve sürekliliği olan itiraza konu 12 ve 10 metrelik yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **241 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 505
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 401 ada 6 numaralı parselde yapılan **242 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı, konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden geçen 12 ve 10 metrelik imar yollarının kaldırılarak eski plandaki gibi ticaret kullanımına yönelik dükkan yapılacak mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde mekansal alan kullanımları eski planda ile aynı mahiyette olup, eski planındaki imar hattı korunup, fiiliyatta çalışan ve sürekliliği olan itiraza konu 12 ve 10 metrelik yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **242 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 506
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi, 381 ada 9 numaralı parselde yapılan **243 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planının da parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmının imar plan onama sınırı içerisine alınması ve TAKS=0.30 KAKS=0.90 3 kat yapılaşma koşullarında ayrık nizam konut alanı olarak düzenlenen kısmı nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek yapı nizamının mevcut yapılaşma dikkate alınarak bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle planın konusu olmadığından, eski imar planındaki yapılaşma koşullarında düzenlenen parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile bölgeye atanan yoğunluk ile bitişik nizam 3 kat yapılaşma imkanı sağlanamadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte, nüfus ve donatı dengesini bozacak mahiyette olduğundan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil eden talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **243 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 507
KONU : Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 148 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Trabzon Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 29.04.2022 tarih ve E-38941126-754-48932809 sayılı yazısı ile yapılan **244 numaralı itiraz** ile, itiraza konu uygulama imar planı içerisinde yer alan okul alanlarının çekme mesafelerinin 5.00 metre olarak düzenlenmesi ile 381 ada 21-22 nolu parsellerde yer alan Işıklar Ortaokulu binasının kuzey kısmının söz konusu imar planında plan onama sınırı dışında kaldığı ifade edilerek imar plan onama sınırı içerisine alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu imar planında 383 ada 20 nolu parselde düzenlenen ilkokul alanına 5 metre olarak çekme mesafelerinin işlenmesi, 381 ada 21-22 nolu parselleri kapsayan alanda düzenlenen ilkokul alanına 5 metre olarak çekme mesafelerinin işlenmesi ve jeolojik açıdan uygun olmayan alan (UOA) sınırı ile mevcut okul binası dikkate alınarak plan onama sınırı yönündeki imar hattının ekli planda düzenlendiği şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **244 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 05/07/2022
DÖNEM NO : 7
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 508
KONU : Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi - Dört Yol Mahallesi - Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan itirazlar

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 01/06/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporları görüşülmüş olup, 149 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

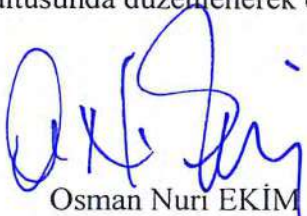
Trabzon İli, Akçaabat İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** kapsayan alanda hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümleri** düzenlenmiş şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılmış, ilgili muhtarlıklar bilgilendirilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Belediyemiz tarafından yapılan çalışmalar, güncel veriler ve itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** 'ne ilişkin hazırlanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında** yeniden düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu çerçevede hazırlanarak ek raporda sunulan hususların düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına** yasal askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akpınar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, **Dört Yol Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve **Işıklar Mahallesi** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2022 tarih ve E.97510926-000-19736 sayılı yazı eki değerlendirme raporunda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

AKÇAABAT İLÇESİ / AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000
ölçekli REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
1. ASKI İLANINA YÖNELİK DEĞERLENDİRME RAPORU

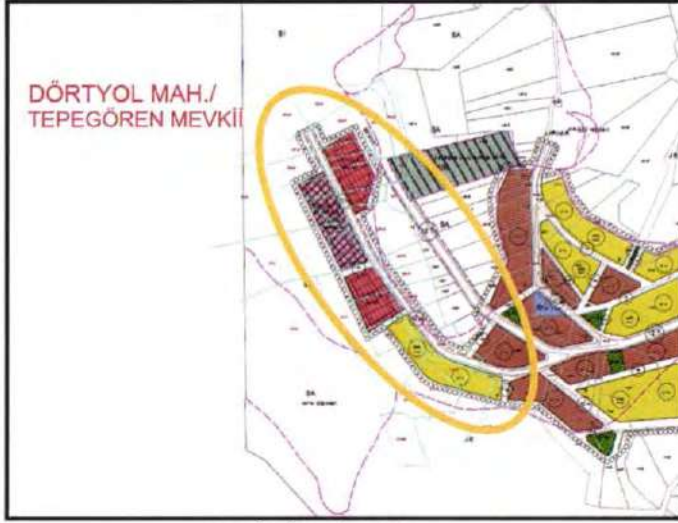
Akçaabat Belediye Meclisinin 03.02.2022 ve 04.02.2022 tarihli, Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarihli oturumlarında onaylanan İlçemiz sınırları dahilindeki **Mahallesi, Akpınar Mahallesi, Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi** olmak üzere dört mahalleye ait **1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları**, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümlerine 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin olduğu değerlendirilmiştir.

AKÇAABAT / ADACIK-AKPINAR-DÖRTYOL-IŞIKLAR MAHALLELERİ 1/1000 ölçekli REVİZYON UİP 1. ASKI İLANINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER (kabuller)					
Akçaabat Belediye Başkanlığı	RED	KABUL	KABUL-RED DÜZENLEME	1/5000 NİP DÜZENLEME ŞARTIYLA KABUL	TOPLAM
ADACIK	-	-	-	-	0
AKPINAR	-	-	-	1	1
DÖRTYOL	-	-	-	1	1
IŞIKLAR	-	1	-	3	4
TOPLAM	0	1	0	5	6

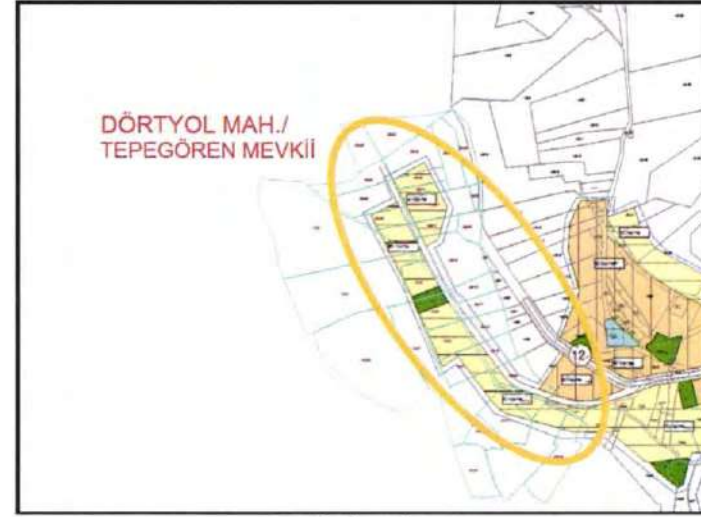
✓ Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

1) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan 144, 145 ve 146 nolu adaların batısında kalan 200 ve 210 nolu adaların aynı statüsünde belediyemiz sınırlarına dahil edilen Dört Yol Mahallesi idari sınırları içerisindeki Tepegören Mevki kadastrounda kaldığı tespit edilmiştir.

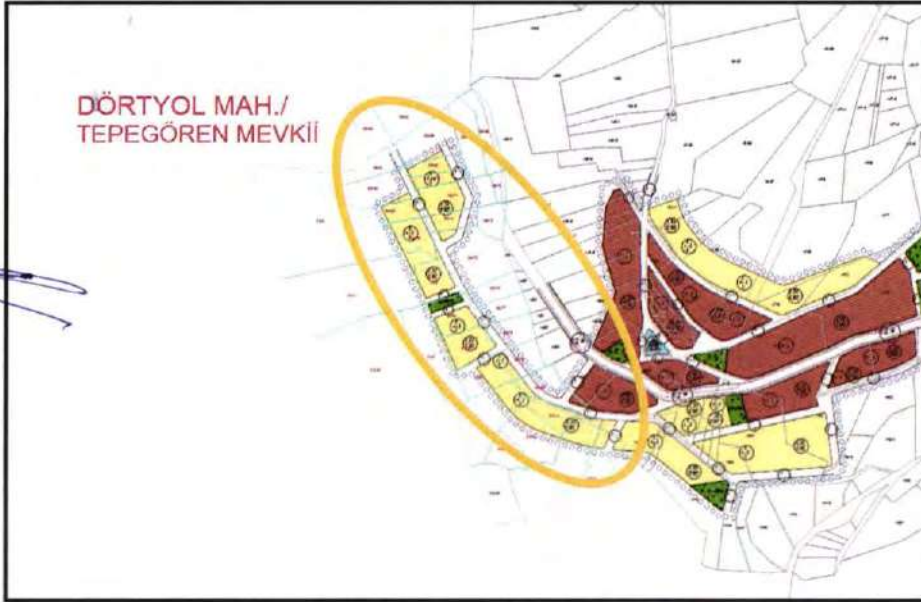
Bu tespit doğrultusunda; mülga Akpınar Belde Belediyesi döneminde Dört Yol Mahallesi Tepegören Mevkii 200 ve 210 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Akpınar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana istendiği şekilde plan dışına çıkarılması,



ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



AKPINAR - 1. ASKI UİP 1/1000



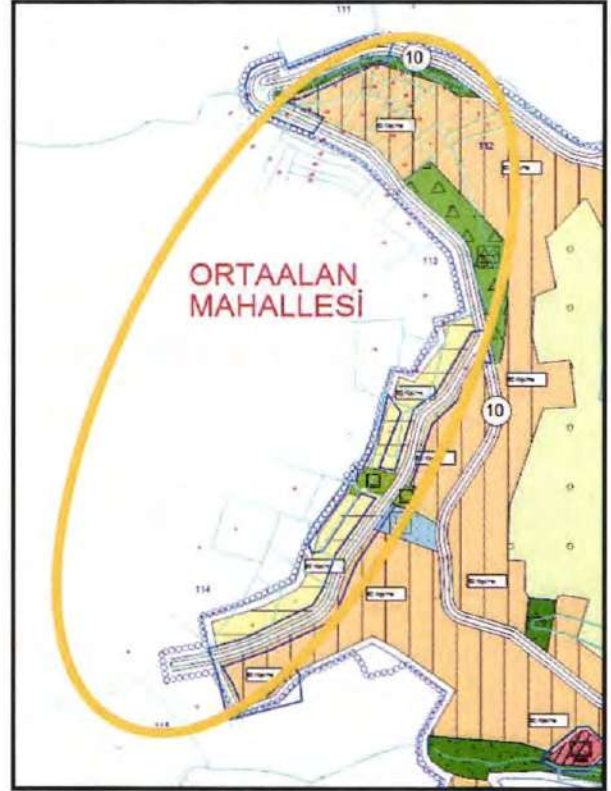
AKPINAR - ÖNERİ UİPD 1/1000

2) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Dört Yol Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Pazarcık Mevki 243,256, 257, 258, 259 ve 260 nolu adaların batısında kalan 111 ve 113 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Ortaalan Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

Bu tespit doğrultusunda; mülga Dört Yol Belde Belediyesi döneminde Ortaalan Mahallesi 111 ve 113 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Dört Yol Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,

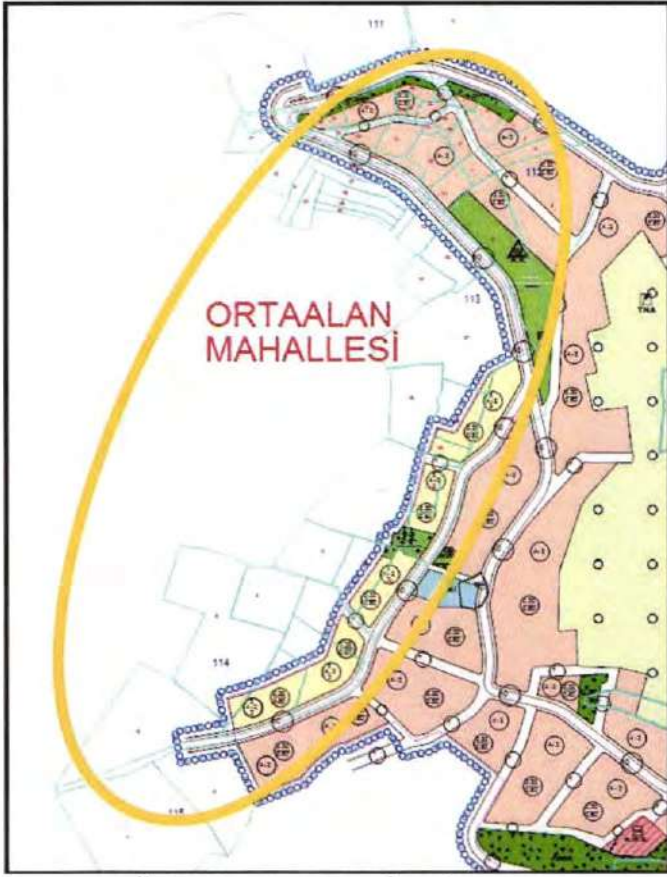


ESKİ UİP 1/1000

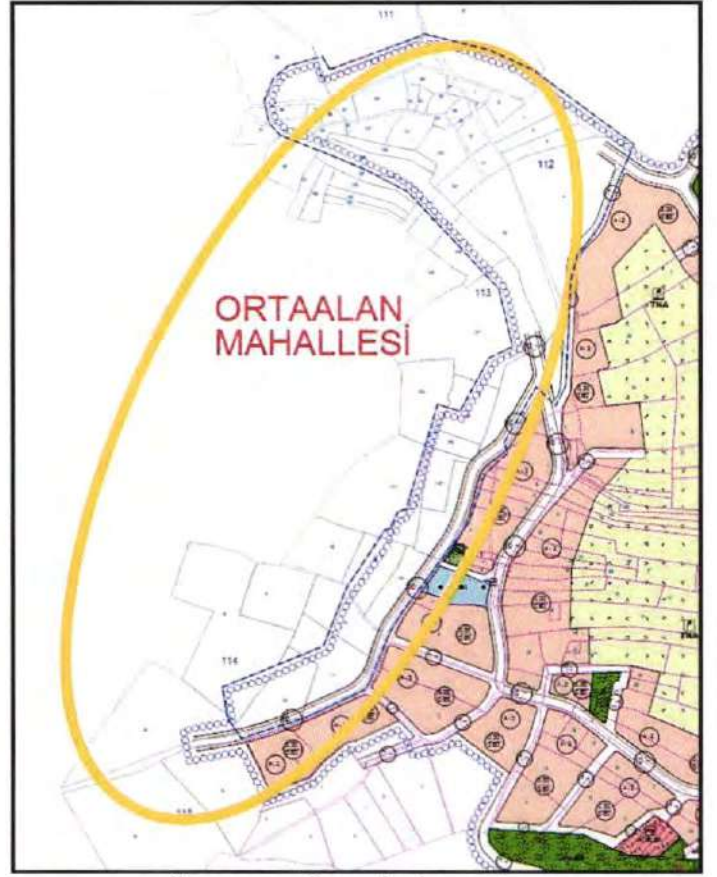


MERİ NİP 1/5000

Handwritten signatures and initials in blue ink.



DÖRTYOL - 1. ASKI UİP 1/1000



DÖRTYOL – ÖNERİ UİPD 1/1000

3) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan Fabrika Mevki 332 ve 336 nolu adaların güneyinde kalan 131 ve 132 nolu adalarının bir kısmının Büyükşehir yapılanması ile köy tüzel kişiliği sonlandırılarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan Cevizlik Mahallesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Cevizlik Mahallesi 131 ve 132 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi, idare açısından da uygulamalarda güçlükler sebep olması nedeniyle kırsal karakter özelliğinin devam eden söz konusu alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,

7

SH

0.10

2

1



ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



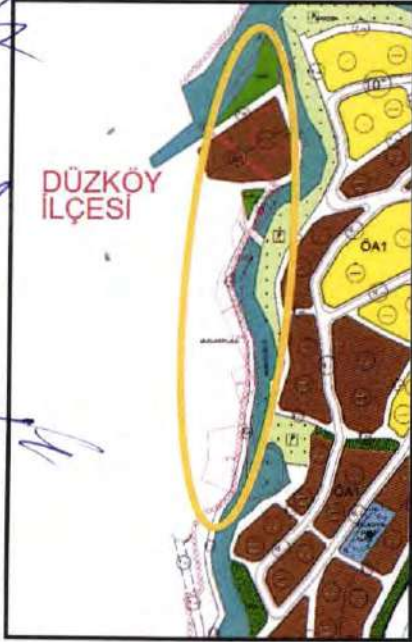
IŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



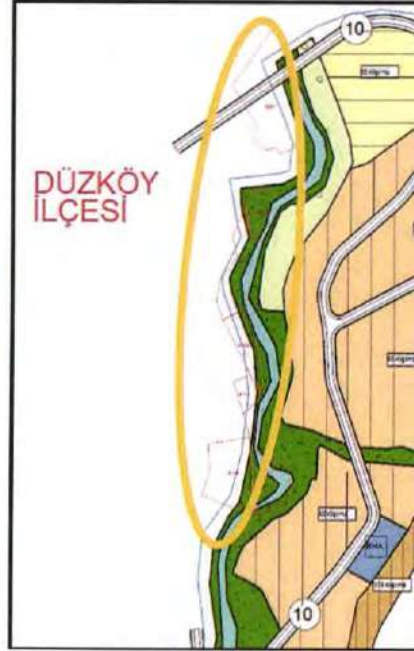
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

4) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırının doğusunda kalan içerisinde yer alan Fabrika Mevkii (dere hattının doğusu) 319 ve 324 nolu adaların batısında kalan 309-310 ve 311 nolu adalarının bir kısmının Düzköy İlçesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

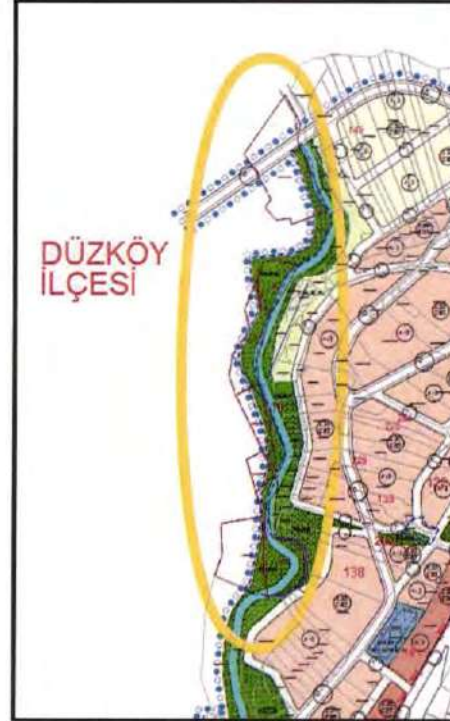
Bu tespit doğrultusunda; mülga Işıklar Belde Belediyesi döneminde Düzköy İlçesi sınırları içerisinde kalan 319 ve 324 nolu adaların sehven plan onama sınırı içerisine dahil edilen kısımlarına getirilen imar planı kararlarının vatandaşlar tarafından bilinmemesi yanında idari açıdan da Belediyemiz yetki alanı dışında kalan alanın **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla plana işlendiği şekilde plan onama sınırı dışına çıkarılması,



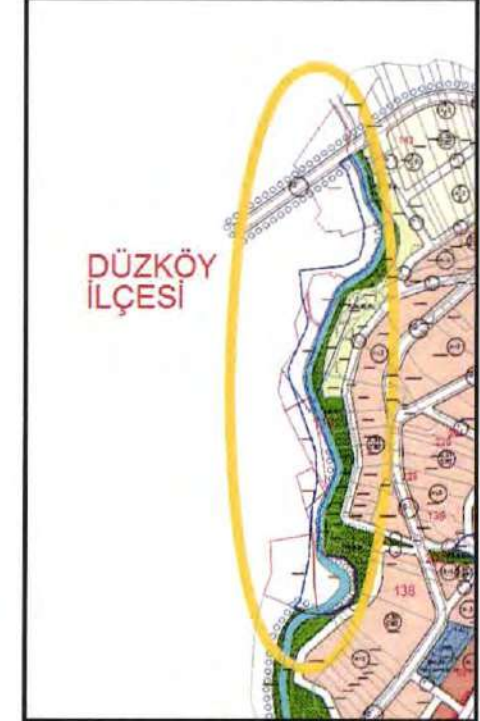
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



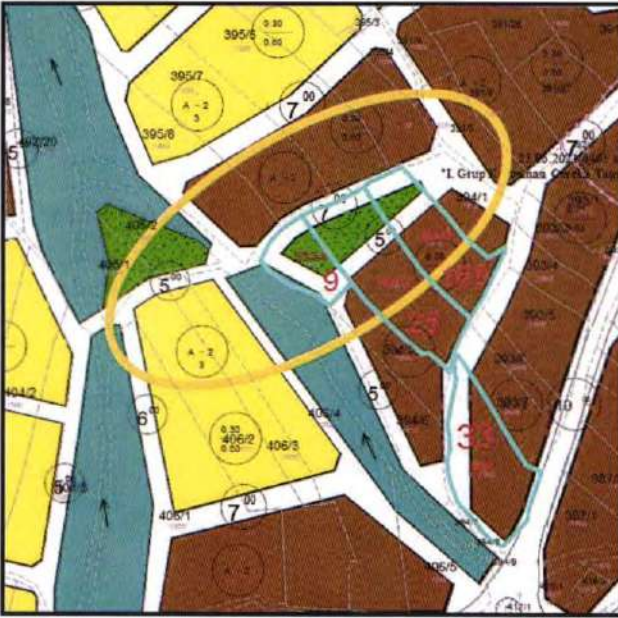
İŞIKLAR - 1. ASKİ UİP 1/1000



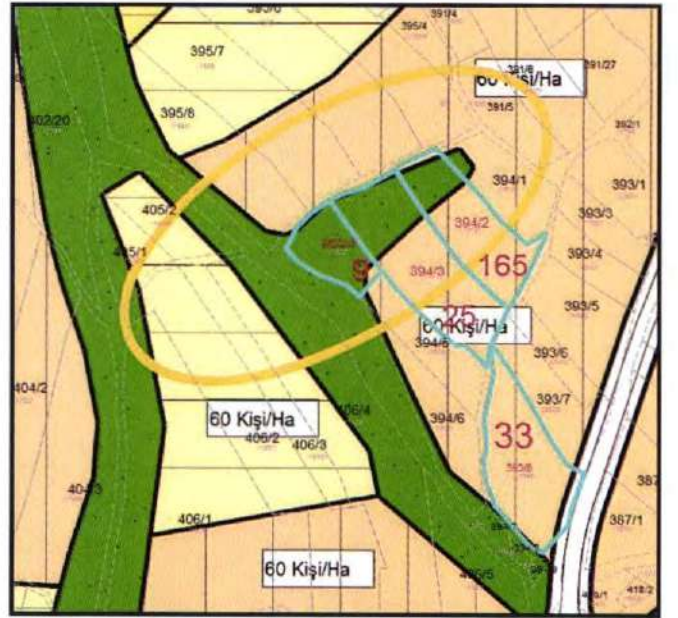
İŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ Mekânsal olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

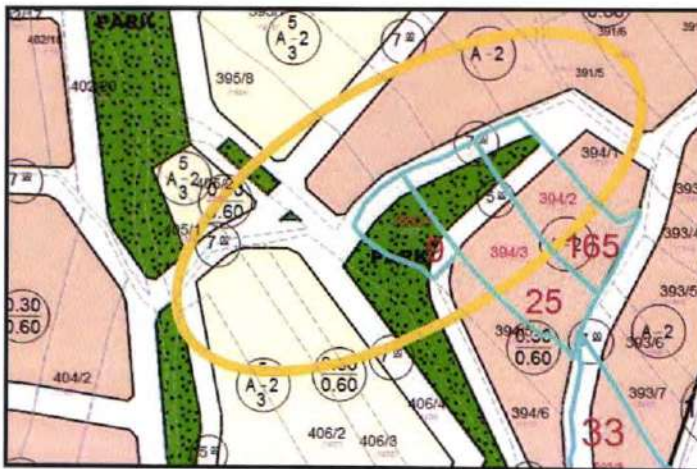
5) Işıklar Mahallesi'nde yerleşik konut alanı içerisinde yer alan 394 nolu adada tamamı park alanı, 7 ve 5 metrelik imar yolu olarak planlanan 4 nolu parselin bulunduğu bölgede mevcut dokunun sürdürülmesi amacıyla, özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet nedeniyle yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde yer alan park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen büyüklükte ve yoğunluğu artırmayacak nitelikte planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla batı yönünde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalan 406 ada 1-2-3-4 nolu parsellerin kuzeyindeki alana kaydırılması ve 394 ada 1-2-3-4 nolu parsellerdeki park alanının çevre yapılaşmaya uygun yapılaşma koşullarında konut alanı olarak **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişikliklerin yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi,



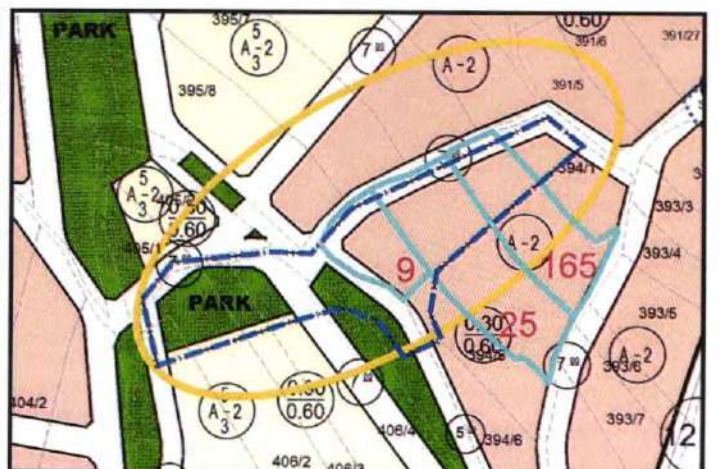
ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



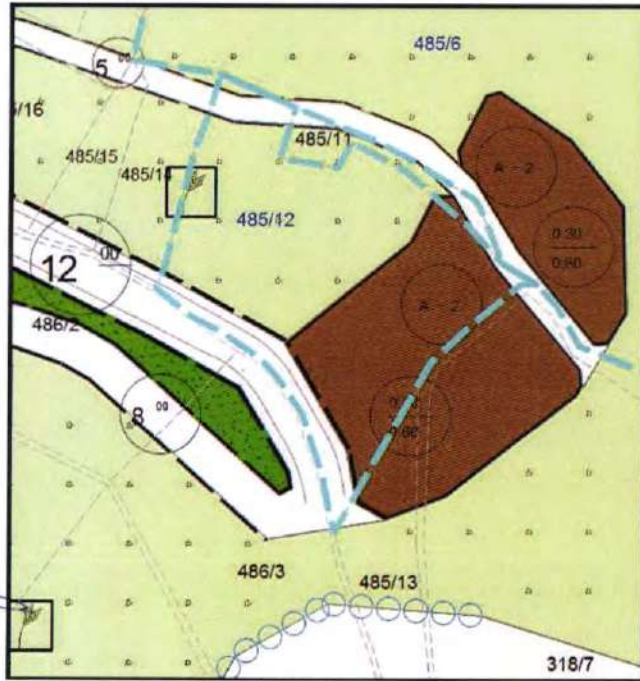
IŞIKLAR - 1. ASKİ UİP 1/1000



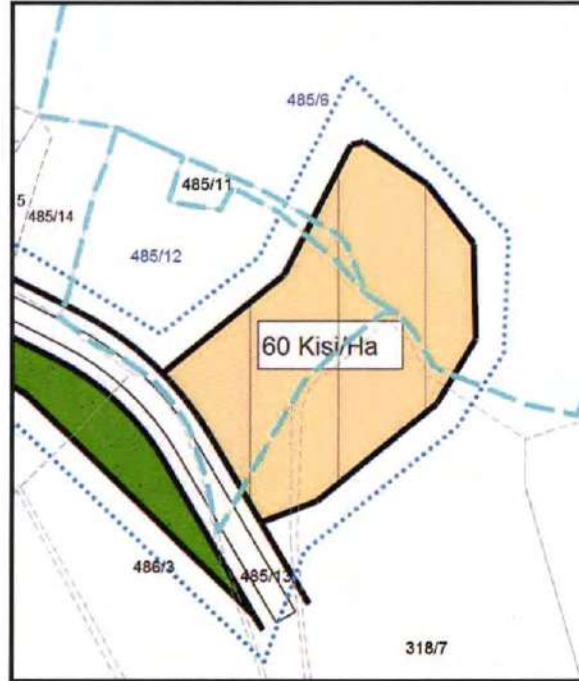
IŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

✓ Yol Akslarına ilişkin yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

6) Işıklar Mahallesi'nde bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan 485 ada 6 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda düzenlenen 7 metrelik imar yolunun, fiiliyatta çalışan yol hattı dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla, **Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında** yeniden düzenlenerek plana işlenmesi,



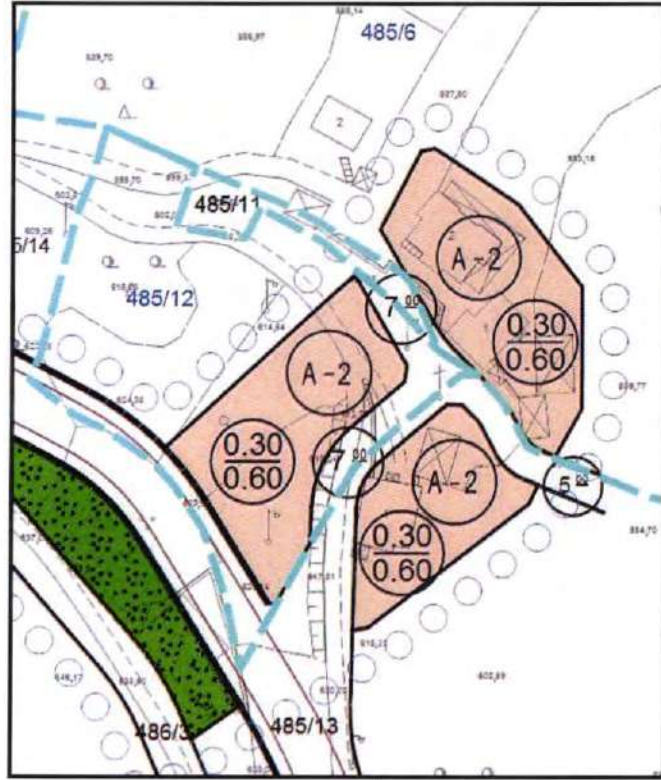
ESKİ UİP 1/1000



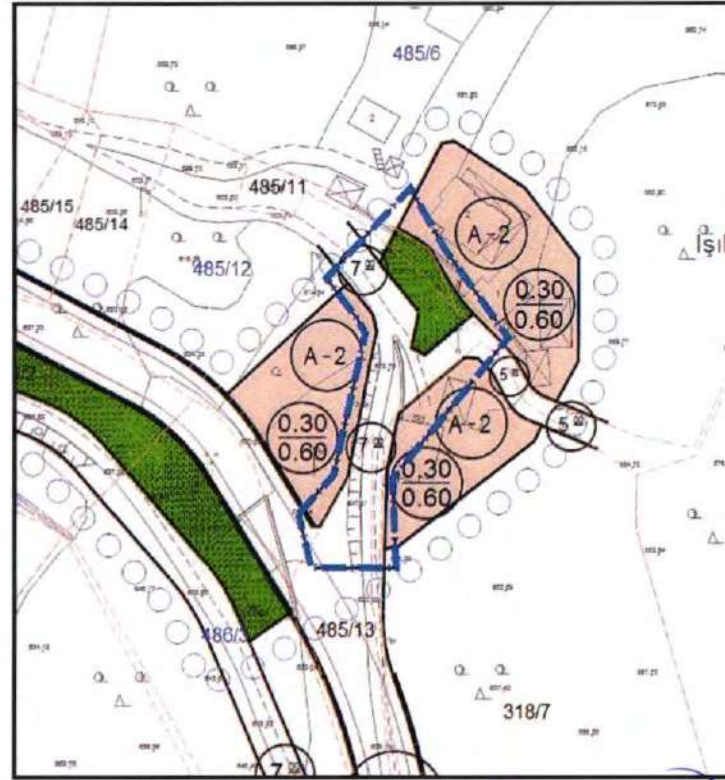
MERİ NİP 1/5000



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İŞIKLAR - 1. ASKI UİP 1/1000



İŞIKLAR - ÖNERİ UİP 1/1000

Yöce Özerk O. Zeki Altın
 12/12/2018

Burak Ekici İktisatçı Saracı
 Aliyü Güneş

Akçaabat Belediyesi Meclisinin 05/07/2022 tarih ve 508 sayılı kararı ekidir.




Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.09.2022	Birleşim No:	31
Karar No :	481	Oturum :	1
Konusu :	İtiraz		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-85156 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 1. askı ilanına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 264, ..., 507 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat ilçesi Işıklar Mahallesi kapsayan alanda yapılan UIP-61123542 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmış, 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 243 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 1 adet olmak üzere toplam 244 adet dilekçede/yazıda 244 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir.

Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazlardan ,

- 201 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 266, 267, ...270, 271, 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 283, 284, ..., 287, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 297, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, ..., 323, 324, 326, 327, 330, 332, 334, 335, 341, 342, 344, 345, ..., 356, 357, 359, 360, 361, 363, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 381, 382, 383, 387, 388, ...405, 406, 408, 409, ..., 420, 421, 423, 424, 425, 427, 430, 431, ..., 434, 435, 437, 438, ..., 446, 447, 449, 450, ..., 459, 460, 462, 463, ..., 473, 474, 477, 478, 481, 482, ..., 492, 493, 495, 496, 498, 499, ..., 505, 506, ... sayılı kararlar ile uygun olmadığı,
- 8 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 264, 281, 296, 303, 325, 476, 479, 507, sayılı kararlar ile uygun olduğu,
- 25 tanesinin 05.07.2022 tarih ve 275, 282, 292, 298, 309, 331, 333, 343, 358, 368, 374, 384, 385, 386, 407, 422, 426, 429, 436, 448, 461, 475, 480, 494, 497 sayılı kararlar ile kısmen uygun olduğu,
- 10 tanesinin ise 05.07.2022 tarih ve 265, 272, 288, 362, 364, 376, 378, 379, 380, 428 sayılı kararlar ile "1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında değişiklik yapılması kaydıyla" uygun olduğu mütalaa edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine ilişkin teklif dosyası tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, 05.07.2022 tarih ve 272, 288, 428 sayılı kararlar ile 394 ada 1,2,3,4,5 parsellerdeki park alanının kaldırılarak 406 ada 1,2,3,4 parsellerin kuzeyine kaydırılarak 394 ada 1,2,3,4 numaralı parsellerin konut alanı olarak planlanmasına ilişkin düzenlemenin uygun olmayacağı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülen 265, 362, 364, 376, 378, 379, 380 sayılı kararların kamu yararı gözetilerek düzenlendiği dikkate alınarak uygun olacağı, diğer itirazlara ilişkin alınan kararların ise planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi Işıklar Mahallesi kapsayan alanda yapılan UIP61123542 plan işlem numaralı Trabzon ili Akçaabat ilçesi Işıklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ile Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 264, 265, ..., 506, 507 sayılı olmak üzere alınan toplam 244 adet kararın mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.09.2022

Atilla ATAMAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.09.2022	Birleşim No:	31
Karar No :	476	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 25.08.2022 tarih ve E-91352717-105.03-84388 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi, Akpınar Dört Yol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifleri hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak Akçaabat Belediye Meclisinin 2022 yılı Şubat ayı, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 2022 yılı Mart ayı oturumlarında onaylanan Trabzon İli Akçaabat ilçesi Akpınar Mahallesi Dört Yol Mahallesi ve Işıklar Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları 07.04.2022 ile 07.05.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemeler ile güncel veriler kapsamında tespit edilen hususlara dair 01.06.2022 tarih ve E.19736 sayılı yazı ekindeki değerlendirme raporunda sunulan 6 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

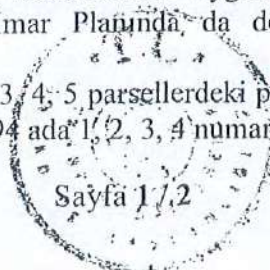
Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı Meclis Kararı ve ekleri incelendiğinde, Akpınar, Dört Yol ve Işıklar Belde Belediyeleri döneminde mahalle ve ilçe sınırları dışındaki bazı alanların sehven plan onama sınırına dahil edildiği, dahil edilen kısımların vatandaşlar tarafından bilinmemesi ve idare açısından da uygulamalarda güçlüklerle sebebiyet verileceği ve bölgenin kırsal kimliğinin devam etmesi sebebiyle söz konusu alanların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla plan onama sınırı dışına çıkarılması mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de bu kapsamda görüşülerek karara bağlanmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararında ;

- Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Cevizlik Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroya uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

- Işıklar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Düzköy ilçesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastroya uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

- Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsellerdeki park alanının kaldırılarak 406 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin kuzeyine kaydırılarak 394 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin konut alanı olarak





planlanması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

- Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellerin bulunduğu alandaki mevcut çalışan yola göre 7 metrelik yolun kaydırılması uygun görülmüştür.

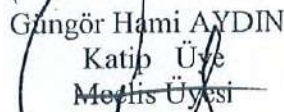
- Akpınar Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Tepegören Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastro suna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

- Dört yol Mahallesi nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan ancak Ortaalan Mahallesi sınırlarında bulunan planlı alanların kadastro suna uygun olarak plan onama sınırı dışında bırakılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması kaydıyla uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, mülga belde belediyesince yetkisi dahiline olmayan alanların sehven planlama sınırına dahil edildiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmasına ilişkin plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu, Işıklar Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ile 406 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parsellerin ise meri plan kararlarının devam etmesinin daha doğru bir planlama yaklaşımı olacağı söz konusu değişikliğin uygun olmayacağı, Işıklar Mahallesi, 485 ada 6 ve 12 parsellere yapılan itiraza ilişkin kararın ise imar planlarının kademeli birliktelik ilkesi gereği, planlama alanına ait üst ölçek planlar ve nazım imar planı kararlarına uygun olarak düzenlendiği dikkate alınarak uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat ilçesi, Akpınar Dört yol Işıklar Mahalleleri 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları 1. Askı İlanına Yapılan İtirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 508 sayılı kararı ile bu karara ilişkin öneri karar alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tekliflerinin mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.09.2022


Atilla ATAMAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili


Gökör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Haydar BAYRAK
Yazı İşleri Ş. be müdürü