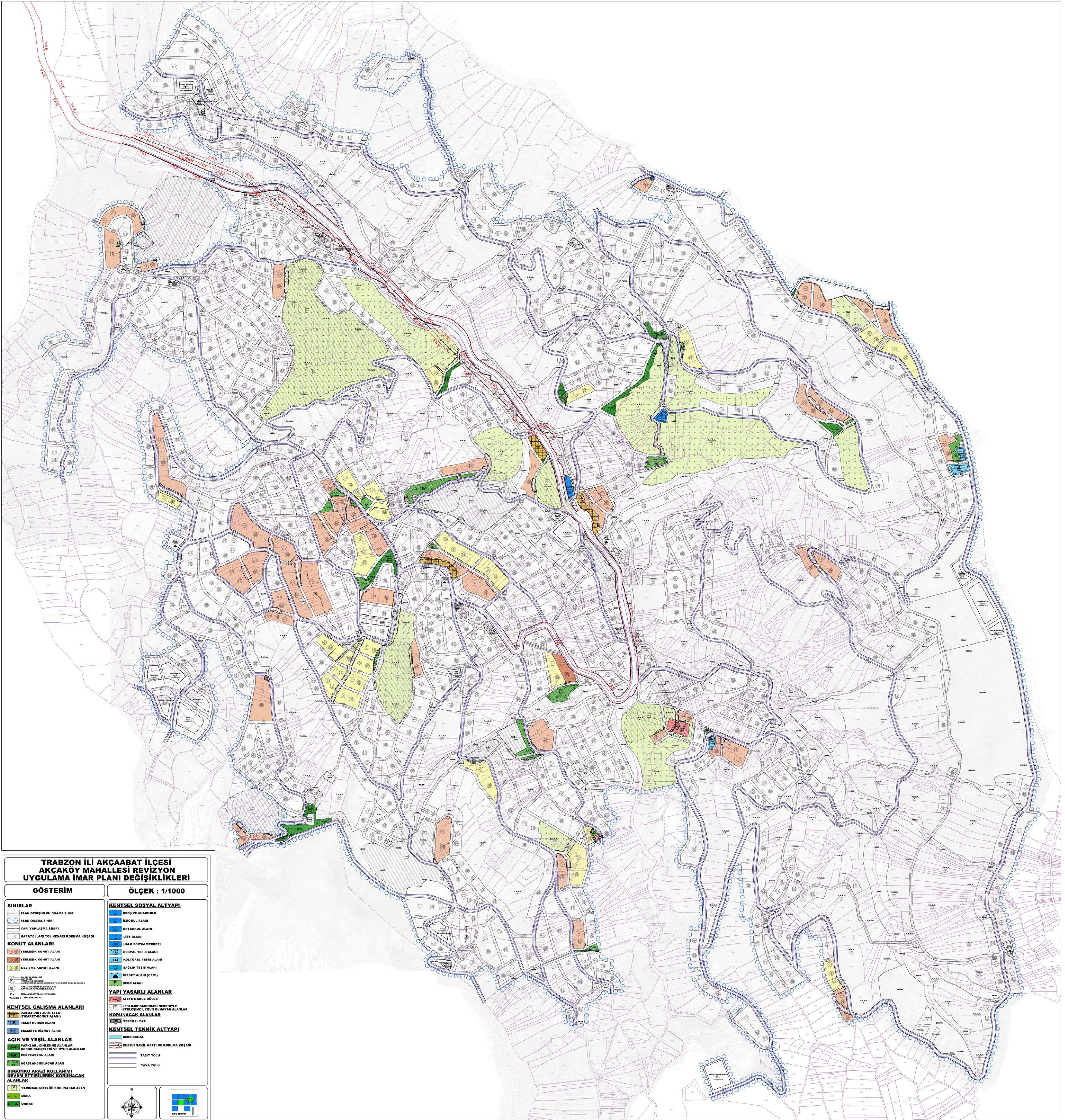


AKÇAABAT BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1/2500



TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ AKÇAKÖY MAHALLESİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ	
GÖSTERİM	ÖLÇEK : 1/1000
SINIRLAR --- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI --- PLAN ONAMA SINIRI --- YAPI YAKLAŞMA SINIRI --- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI KONUT ALANLARI --- YERLEŞİK KONUT ALANI --- YERLEŞİK KONUT ALANI --- GELİŞME KONUT ALANI --- GELİŞME KONUT ALANI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI --- KADIN KULLANIM ALANI --- İTİFAK KULLANIM ALANI --- RESMİ KURUM ALANI --- BELEDİYE HİZMET ALANI AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR --- PARKLAR, DİNLENME ALANLARI, ÇOCUK BAHÇELERİ VE OYUN ALANLARI --- REKREASYON ALANI --- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEĞİŞİKLİKLERİ --- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN --- MERA --- ORMAN	KENTSEL SOSYAL ALTYAPI --- KİREZ VE ARAKÖLÜ --- İLKOKUL ALANI --- ORTAOKUL ALANI --- LİSE ALANI --- HALK EĞİTİM MERKEZİ --- SOSYAL TESİS ALANI --- KÜLTÜREL TESİS ALANI --- SAĞLIK TESİS ALANI --- İBADET ALANI (CAMİ) --- SPOR ALANI YAPI YASAKLI ALANLAR --- AFETE MARUZ BÖLGE --- JEOLÖJİK BAKIMCAZİ HEDİYLE --- YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR KORUNACAK ALANLAR --- TESCİLLİ YAPI KENTSEL TEKNİK ALTYAPI --- DERE-KANAL --- ENERJİ NAHİLİ NATTI VE KORUMA KUŞAĞI --- TAŞIT YOLU --- YATAY YOLU

İli	TRABZON
İlçesi	AKÇAABAT
Mah.	AKÇAKÖY
Ada No.	
Parsel No.	

AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 06.04.2022 TARİH VE 123 SAYILI VE TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17.05.2022 TARİH VE 283 SAYILI KARARLARIYLA ONAYLANAN UİP-61468750 PLAN İŞLEM NUMARALI TRABZON İLİ, AKÇAABAT İLÇESİ, AKÇAKÖY MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE YASAL ASKI SÜRECİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLAR AKÇAABAT BELEDİYE MECLİSİNİN 03.03.2023 TARİH VE 133-134-135-...-235-236-237-238 SAYILI KARARLARIYLA DEĞERLENDİRİLMİŞ, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14.06.2023 TARİH VE 477-478 SAYILI KARARLARIYLA DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞ OLUP, UYGUN GÖRÜLEREK ONAYLANAN İLGİLİ KISIMLARA DAİR YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8 (B) MADDESİ GEREĞİNCE 26.07.2023 İLE 26.08.2023 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLERDE DÂHİL OLMAK ÜZERE 1 (BİR) AY SÜREYLE ASKIYA ÇIKARILMIŞTIR.

NOT: SİYAH RENKTE ONAMA SINIRI ÇİZİLMİŞ OLAN ALANLARDA (RENKLİ KISIMLAR) DÜZENLEME YAPILMIŞ OLUP, YANLIZCA BU ALANLAR İÇİN İTİRAZ DİLEKÇESİ KABUL EDİLECEKTİR.

AKÇAKÖY (AKÇAABAT) MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

1. DAYANAK

Bu plan ve hükümleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Akçaköy 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı esasları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bu plan hükümlerinin amacı; insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın korunma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek üzere hazırlanmış olan üst ölçekli planlar ile uyumlu; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları, parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları ve diğer bilgileri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile göstermek ve bu plan ile öngörülen yapılaşmanın hangi esaslar dahilinde yapılacağını belirlemektir.

2. PLANLAMANIN KAPSAMI

Bu plan hükümleri Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı sınırları bütününe kapsar.

3. PLAN NOTLARI VE HÜKÜMLERİN ÖNCELİĞİ

İmar planı ile birlikte onanan, plan notları ve yapılaşma hükümleri, İmar Planındaki kayıt, lejant ve şekillerin uygulanmasını açıklamak üzere yazılmış olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önce tatbik edilmesi gereken genel düzenleyici işlem niteliğindedir. Ancak Planlı Alanlar İmar yönetmeliğinin 1. 2. 6. 7. 8. 9. Bölümleri, geçici maddeleri ile 19. 20. Maddelerinde yer alan hükümlerine uyulması zorunludur.

Bu planın uygulanmasında plan hükümlerinde ilçe belediyesine verilmiş yetkilerin İdarenin hangi birimince kullanılacağını planda özel bir atıf yoksa Belediye Başkanı belirleyecektir.

4. PLAN BÜTÜNLÜĞÜ

Akçaköy 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, nazım plan açıklama raporu ve notları ile birlikte bu planın açıklama raporu, plan notları ve plan paftaları ile beraber bir bütündür.

5. GENEL HÜKÜMLER

- 5.1.** Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan hususlarda üst ölçek plan kararları, konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir.
- 5.2.** Bu planın uygulamasında; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3386 sayılı Kanunla Değişik 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve özel kanunlara tabi alanlar, bu kanunlara ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.3. Bu plan hükümlerine ilave olarak konusu ve ilişkisine göre aşağıda belirtilen kanun, yönetmelik vb. yasal düzenlemelere uyulacaktır.

- A.** Karayolları kenarında yapılmak istenilen tesislerde 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu"nun 18. Maddesi gereğince çıkartılan ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" koşulları ile Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın ilgili tebliğlerinde belirtilen hükümler geçerlidir.
- B.** Pis su çukurları deniz, göl ve akarsulara bağlanamaz. Çevre ve su kaynaklarının kirlenmesini önlemek amacıyla ilgili kuruluşların belirleyeceği önlemlere uyulacaktır.
- C.** Pis su sistemi olmayan alanlarda; 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde, pis su çukurları yapılarak, kanallar, buraya bağlanacaktır. Pis su, hiç bir şekilde göl, akarsu, kanal, dere ve tabii araziye deşarj edilemez. Turistik tesislerde, atık su arıtma tesisi kurulması zorunludur. Atık su sisteminin, çevre kirliliği yaratmayacak şekilde hazırlandığı, belediye tarafından belgelenmeden ve arıtma tesisi faaliyete geçmeden, yapıya iskân izni verilmez.
- D.** Planlama alanı içerisindeki tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan karşılanması halinde, 167 sayılı yasa gereği Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) izin alınacaktır.
- E.** "Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- F.** Enerji nakil hattı altında kalan alanlarda "Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nde belirtilen hususlara uyulacaktır.
Enerji nakil hatları ve hat emniyet sahaları(gabari alanları-genişlikleri)altında kalan veya yer alan kullanım alanları, yapı adaları ve imar parsellerinde; ilgili mevzuat, kanun ve yönetmelik - kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği - hükümleri açısından yapı yapılmasına ilgili kurum ve/veya kuruluştan alınacak uygun görüş doğrultusunda izin vermeye belediyesi yetkilidir. Bu durumda yapılaşma şartları ile ilgili kat âdeti, en çok yapı yüksekliği, yapı yaklaşma mesafesi; ilgili kurum veya kuruluş tarafından belirlenerek, imar planında aksine bir yapılaşma şartı bulunsa dahi, belediye tarafından ilgili kurum veya kuruluşun görüş ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yapılaşmaya izin verilecektir. Söz konusu kullanım alanları ve yapı adalarında bulunan herhangi bir parsel için ilgili kurum veya kuruluşun olumsuz görüş vermesi durumunda; bu parsel alanında kesinlikle herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.
- G.** ENH, Karayolu vb. hat alanları ve bu hatların koruma alanlarında ilgili kurumun uygun görüşü alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- H.** Sanayi, Küçük Sanayi, İmalat, Depolama vb. Çalışma Alanlarında 11.07.1999 Tarih 21634 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren "Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerinin Kontrolü Yönetmeliğine Uyulacaktır.

5.4. Bu plan ve hükümlerine göre yapılacak bütün yapılarda, plan, fen, sağlık ve çevre şartları ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve Türk Standartları Enstitüsü tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

5.5. Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmelikler ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak yönetmeliğe göre gerçekleştirilir.

- 5.6. Otopark uygulamalarında, ilgili yönetmelikler kapsamında Trabzon büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği onaylanıncaya kadar Resmi Gazetede yayınlanan son tarihli "Otopark Yönetmeliği" geçerlidir.
- 5.7. Planlama alanındaki tüm çevre düzenlemelerinde (yaya yolu, kaldırım, üstgeçit vb.), ticaret ve kamu kullanımına ayrılan tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında SN 521 500 normlarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5.8. Konut, konut+ticaret, turizm, eğitim, ibadet, sağlık, spor, sanayi, depolama gibi kentsel kullanım alanlarında kalan parsellerin, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30.00 m²'si için Büyükşehir Belediyesi'nce belirlenecek standartlarda bir ağaç dikilir. Gelişme Alanları ve Özel Uygulama Alanlarında imar planında 5 metre ve daha fazla çekme önerilen yapı adalarında ilgili Belediyesince yapı adası boyunca yeşil kuşak oluşumunu yönlendirici peyzaj projesi düzenlenmesi esastır. Ağaçların öncelikli olarak bu alanlara dikiminin yapılması sağlanacak olup parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde; hesaplanan sayıda ağaç, Büyükşehir veya ilgili idarelerce önerilerek Büyükşehir Belediyesince uygun görülen bir alana dikilir ya da Büyükşehir Belediyesinin belirleyeceği ağaç bedeli ağaç dikmek amaçlı olarak bir hesaba yatırılır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanacak olan usul ve esaslara ilişkin düzenleme yapıncaya kadar yönetmelik maddeleri geçerlidir.

6. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ, AFET ETKİLERİ

- 6.1. Planda AMB ile gösterilmiş afete maruz bölgelerde bu karar kaldırılmadığı müddetçe yapılaşmaya gidilemez. Afete maruz bölge, deprem, yangın, sel, heyelan, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlere uğrayan veya uğrayabilecek olan alanlara ilişkin Afete Maruz Bölge Kararı alınması / kaldırılması işlemleri 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun esasları doğrultusunda yürütülür.
- 6.2. Planlama alanında yer alan her türlü kullanım alanında 6306 sayılı Afet Riskli Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapılarda bu planın parsel büyüklükleri ve ifraz ile ilgili koşulları geçerli değildir. Yapı kendi parseli içerisinde değerlendirilerek parsel bazında uygulama yapılır.
- 6.3. DSİ tarafından korunması gerektiği tespit edilen dere yataklarında veya güzergâhlarında ilgili kurumların görüşüne göre işlem tesis edilir. Taşkına maruz kesimlerde güzergâhı ve ıslah tip kesit detayları DSİ tarafından belirlenmiş olan taşkın kontrol tesisleri inşa edilmeden imar uygulamaları yapılamaz.
- 6.4. İlgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan; enerji, iletişim, ulaşım ve benzeri alt yapının yer ve güzergâh seçiminde ve doğalgaz boru hatları ile tesislerinde ilgili kurumunca onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.
- 6.5. Planlama alanı kapsamında; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce yer tespitleri yapıncaya kadar, kentsel parkların, kent ormanları büyük alan kullanımı gerektiren kamu kurum alanları, spor kompleksleri, kültürel tesis alanları ile bölgesel sağlık tesisleri alanı gibi fonksiyonlar deprem ve olası diğer afet durumları ve afet sonrasında açık alan organizasyonu, altyapı tesisleri ve ulaşım kurgusuna uymak koşuluyla kullanılabilir. Yer tespiti çalışması bittiğinde bu alanlar veri tabanına işlenir.
- 6.6. 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" ve "Türkiye Bina Deprem

Yönetmeliği" ile eki "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine uyulması zorunludur.

- 6.7.** Planlama alanı 4. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Bu kapsamda yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile imar planına esas jeolojik etüt raporunun yerleşime uygunluk haritasında belirtilen Uygun Olmayan Alan (UOA), Önlemlili Alan -1 (ÖA-1), Önlemlili Alan 2- (ÖA-2) ve Önlemlili Alan 3 (ÖA-3) alanlara göre etüt raporunun sonuç bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 6.8. Önlemlili Alan 1 (ÖA-1):** Planda ÖA2, ÖA3 rumuzlu gösterilen alanlar ve yapı yasağı uygulanan alanlar dışında kalan alanlar ÖA1 alanlarıdır. Bu alanlar (vs) planlama alanının en dayanımlı zeminini oluşturmaktadır. Ancak bölgede eğimin yüksek değerlerde olması ve çalışma alanının hemen her yerinde alttaki ana kayada meydana gelmiş olan bozuşma nedeniyle yapılaşma esnasında oturtulmuş problemleri ile karşılaşabilmesi söz konusu olabilmektedir. Bu nedenle bu bölgelerdeki yapılaşmalarda, üstteki ayrışma zonu hafredilerek yapı temelleri sağlam kayaya oturmalıdır. Ayrıca yapılaşma esnasında oluşabilecek dik şevler iyi projelendirilmiş istinat duvarları ile desteklenmeli, derin kazılardan kaçınılmalı ve yapılaşma esnasında oluşacak tüm kazı şevlerinin duyarlılığı sağlandıktan sonra yapılaşmaya gidilmesi temin edilmektedir.
- 6.9. Önlemlili Alan 2 (ÖA-2):** Bu birimlerin gevşek zemin yapısı, yamaç molozlardaki eğim, yağış, kazı sırasında oluşabilecek büyük boyutlu şevler ve üzerlerine gelecek yapıların ağırlığı gibi etkenler düşünülerek, duyarlılığı zayıf olan yamaç molozları önlem gerektiren alan olarak tespit edilmiştir. Bu alanlarda yapılaşma sırasında zeminin duyarlılığını sağlayacak aşağıdaki önlemler alınmalıdır.
- Hafriyat sırasında ortaya çıkabilecek dik şevler, iyi projelendirilmiş ve temeli sağlam zemine oturtulmuş istinat duvarlarıyla mutlaka korunmalıdır. Yüksekve dik şevlerden kaçınılmalıdır. Yapılar alttaki ana kayaya oturtulmalı aksi durumlarda yamaç molozlarına göre projelendirme yapılmalıdır.
- Topoğrafik eğim ve şev eğiminin fazla olduğu alanlarda yapılaşma öncesi teraslama yapılarak zemin duyarlılığının bozulması önlenmelidir.
- Uygun drenaj sistemleri yapılarak yer altı ve yer üstü suları ortamdand mutlaka uzaklaştırılmalıdır.
- Mevcut bitki dokusu mutlaka korunmalıdır.
- Fosseptik yerine kanalizasyon sistemleri yapılmalıdır.
- 6.10. Önlemlili Alan 3 (ÖA-3):** Planlama alanında eğimli, yüzey ve sızıntı sularının etkisi altında, zaman içerisinde stabilite problemi yaşanabilecek alanlar önlemlili alanlar-3 (ÖA3) olarak değerlendirilmiştir.
- 6.11.** Yerleşimde aktif veya muhtemel heyelanların varlığı tesbit edilerek bu sahaların jeolojik olarak yerleşime uygun olmadığına karar verilmiştir. Bu alanlar "UOA" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlar uygun olmayan alandan çıkarılmadıkça yapılaşmaya gidilemez.
- 6.12.** Yapılaşma sırasında bina temellerinin mümkün olduğunca tek tip zemine oturtulmasına özen gösterilmelidir.
- 6.13.** "İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu" hiçbir şekilde parsel ve bina bazındaki zemin etüdü çalışmalarının yerine geçemez. Yapılaşma sürecinde bu raporlar kapsamında bina bazında zemin etüdü yaptırılması zorunludur. Zemin etütlerinin ilgili kurumun yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri ve varsa formatına uygun olarak tanzim edilecek ve statik projeler zemin etüdü sonuçlarına göre hazırlanacaktır.

- 6.14. İmar Planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yerleşime uygunluk haritasında; yapı yaklaşma mesafelerinden sonra yapı kütlesi hangi alanda kalıyorsa bu alanın jeolojik etüt sonuçlarına göre uygulama yapılır.

7. KADASTRAL HARİTA - İMAR PLANI UYUŞMAZLIĞI

- 7.1. Yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliğini daraltmamak koşulu ile plan hatları ile kadastral çizgiler arasındaki 3 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye trafik ve yaya yollarını yazılı değerden 3 metreye kadar genişletmeye kamu aleyhine olmamak kaydı ile belediyesi yetkilidir.

8. TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI, KORUMA ALANLARI İLE KORUNACAK ALANLARLA İLGİLİ HÜKÜMLER

- 8.1. Planlama alanında yapılacak her türlü hafriyat alımında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu gereği ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna haber verilmesi zorunludur.
- 8.2. Planlama alanı kapsamında; Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Koruma Kurulunca belirlenmiş olan koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun İlke Kararları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları geçerlidir. Bu alanlarda kalan parsellerde hazırlanacak projeler Koruma Kurulunca uygun bulunmadan uygulamaya geçilemez.
- 8.3. Tescilli taşınmaz kültür varlıklarına komşu ve aralarından yol geçse dahi cephe veren parsellerdeki her türlü yapılaşma, imar uygulaması, proje vb. uygulamalar öncesinde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur.

9. YAPILAŞMA VE İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

- 9.1. Akçaabat Belediyesi bu imar planı kapsamındaki alanlardan uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.
- 9.2. Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına Akçaabat Belediyesi yetkilidir.
- 9.3. Bu imar planı onayından önce ruhsat verilmiş yapılara yenileme ve inşaat hakkı veya yapı yüksekliğini arttırmayan tadilat ruhsatları ile yapı kullanma izinleri ruhsat aldıkları tarihteki imar durumu ve ilgili mevzuat üzerinden verilir.
- 9.4. İmar planında verilen inşaat hakları en fazla yapı hakkını gösterir olup verilen imar hakkının, kat adedinin bir bölümü ya da tamamı kullanılabilir. İmar planında gösterilen kat adedinden eksik kat yapılabilir.
- 9.5. İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmış alanlarda, ilgili belediyesince hazırlanan imar parsellerinin değişikliğe konu olup yeniden kamuya terki gereken alan içermesi ve bu alanların kamuya bedelsiz terklerinin rızaen yapılması veya bağış edilmesi halinde inşaat emsalini 18. madde uygulaması sonucu oluşmuş parsel üzerinden vermeye ilgili Belediyesi yetkilidir.
- 9.6. Taban alanı ve emsal hesabı, net imar parseli alanı üzerinden yapılır.
- 9.7. Yapının emsale esas alanının %30'unu aşmamak şartı ile; kat bahçesi, tesisat alanı, yangın güvenlik koridoru, bina giriş holleri, kat holleri, asansör önü sahanlıkları, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdivenler ile bulunduğu katın emsale dahil alanının toplam %20 'sini geçmemek koşuluyla; sökölür-takılır-katlanır cam panellerle

kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar, açık çıkmalar, teraslar ve zemin terasları,

b) %30 emsal hesabına dahil edilmeden; temele kadar inen asansör boşlukları, ışıklıklar, çöp ve atık ayrıştırma bacaları, hava bacaları, şaftların asgari ölçüdeki alanları, bahçe ve istinat duvarları, açık yüzme havuzu ve asgari ölçülerdeki trafolar, emsal hesabına dahil edilmez.

9.8. Cephe Genişlikleri

- Plan bütününde binaların cephe genişliklerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ancak meskûn dokuda dönüşümü teşvik amacıyla hazırlanacak kentsel tasarım projeleri kapsamında ayırık ve blok nizamda inşa edilecek binaların cephe genişliklerinde bu plan hükümlerinin 11. maddesinin ilgili hükümlerine göre işlem tahsis edilecektir. Yapılacak parselasyonlarda parsel genişliği 16 metrenin altına düşemez. 4 kat nizamın üzerinde her kat için bu genişlik 1 metre arttırılır. Ancak meskûn alanlarda parselasyon esnasında yukarıdaki cephe genişliklerinin uygulanması sonucunda 16 metreyi sağlayamayan tek kalan parsellerde cephe genişliklerini %10 oranında azaltmaya ilçe belediyesi yetkilidir. Meskûn alanlarda bir parselde bina cephe genişliği en az 8 metre olmak, çekme mesafelerine uymak kaydıyla 2 bina sığması halinde parsel cephe genişliği %10 oranında azaltılabilir. Ancak bu maddedeki istisnayı kullanmak amacıyla ifraz - tevhid yoluyla parsel düzenlenemez.

9.9. Çatılar

- a) Tüm binalara çatı yapılması mecburidir. Çatı şekli; beşik, kırma veya tonoz çatı yapılabilir. Özellik arz eden binalar dışında teras çatı yapılamaz. Özellik arz eden binalar için proje, (3D vb.) ve çevresiyle ilişkisi ve gerekçelerini açıklayan rapor ile belediye meclisine sunulması zorunludur.
- b) Konut kullanımlı müstakil binalar (dubleks ve tripleks) dışında, çatı arasında özel mülkiyete konu bağımsız birim ya da son kat bağımsız birim ile irtibatlı çatı piyesi yapılamaz. Çatıda; binanın zorunlu ortak müstemilatları, asansör ile ilgili mekânlar, tesisat odası vb. müstemilatlar yapılabilir. Çatıdan ana merdivene kapı açılabilir. Çatı, arasında müstemilatların özelliğine göre betonarme, yığma ya da çelik konstrüksiyon olarak inşa edilebilir. Çatılarda su ve ısı izolasyonu yapılması şarttır.
- c) İki kat (dubleks) veya üç katlı (tripleks) müstakil konut yapılarında en fazla mahya yüksekliği 4.30 metreyi geçmemek ve ilgili yönetmelik hükümleri içinde kalmak şartıyla çatı meyili ve şekli serbesttir.
- d) Çatı yüksekliği, son kat tabliye betonu üzerinden en yüksek mahya kotu arasındaki mesafedir. (c) bendinde belirtilen yapılar dışında çatı eğimi % 35 den mahya yüksekliği 4.30 metreden fazla olamaz. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır. Saçak genişliği en fazla 1.50 metre olabilir ancak, yan bahçe mesafesine en fazla 1 metre taşabilir. Saçak yapılmayan binalarda parapet içinde kalmak koşuluyla çatı bu ölçüler ve eğim esas alınarak yapılacaktır.
- e) Bina çatılarında parapet yapılıp yapılmayacağı konusunda karar vermeye çevrenin özelliklerine göre İlçe Belediyesi yetkilidir. Parapet yapılması durumunda saçak ucunda 0.50 metre konsol ve en fazla 0.90 metre olacak şekilde ölçülendirilir. Parapet üzerine çatı oturtulamaz. Bitişik ve ikiz ayırık nizam binalarda mevcut durum emsal alınacaktır.
- f) Bitişik nizam yerleşmelerde çatı meyili komşu parselde doğru yapılamaz.
- g) TS863 şartlarına uygun olarak yapılan asansör kuleleri çatı örtüsünü (max. 2 m.) aşabilir. Merdiven evi ve ışıklıklar ise çatı üst noktasını 50 cm. aşabilir. Duman ve hava

bacaları ile asansör kuleleri hariç olmak üzere çatı üzerine hiçbir çıkma ve çıkıntı yapılamaz.

- h) Bitişik nizam yerleşmelerde çatı meyili komşu parselde doğru yapılamaz. Blok, ayrık, ikiz ayrık nizamlarda çatı şekli yola, yan ve arka bahçelere dik mahya olmayacak şekilde düzenlenir.
- i) Enerji üretim panelleri çatı örtüsü olarak kullanılabilir.
- j) Çatı hükmüne bağlı olmayan yapılar; dini yapıların kule, kubbe, ve minare gibi kısımların çatı örtüsü ile tarihi ve mimari değeri olan yapılar ile bu yapılarla aralarından yol geçse dahi komşu olan ve bu yapıların koruma alanı sınırları içerisindeki parsellerde yapılması planlanan yapılar ile kamu yararı içerikli yapıların yeni yapılacak ve tadil edilecek çatı örtüleri bu kayıtlara tabi değildir.
- k) İmar planında belirtilen kat adedinden az kat yapılması ve birden fazla bağımsız bölüm bulunan yapılarda; eksik bırakılan kat yerine alt katla bağımlı veya bağımsız piyes yapılamaz.

9.10. Binalara Kot Verilmesi

- a) Kot alınan noktanın (± 0.00 kotu) tespitinde; sokak silüeti, topoğrafik yapı, bölge kat rejiminin aşılmaması ve binaların birbiriyle uyum sağlaması esastır. Açığa çıkan kat kazanmak ve kat sayısını artırmak amacıyla kot alınan nokta tespit edilemez. Binalara kot yoldan veya tabii zeminden verilir. Tabii zeminden kotlandırma esastır.
- b) Nazım plan ile belirlenen nüfusu aşmamak kaydıyla iskân edilen bodrum katlardan birinci bodrum kat emsale dâhil değildir. Eğimden kazanılan bodrum kat sayısı imar planında belirtilen kat adedinin $\frac{1}{2}$ sini geçemez. Ancak her durumda açığa çıkan (görünen) üçten fazla bodrum kat yapılamaz. Yarım katlar üst sayıya tamamlanır.
- c) 5 metreye kadar olan ön bahçe mesafeleri (5. metre dahil) bodrum katlarda (otopark rampası hariç) otopark amaçlı olsa dahi açılmaz.
- d) **Tabii zeminden kotlandırma**, hiçbir şekilde kottan kat kazanmak amacıyla uygulanmaz. Bu alanlarda tabii zemin açılarak kat kazanmaya yönelik 1. bodrum kat haricinde hafriyat yapılamaz. Tabii zeminden kotlandırmada, ± 0.00 kotu binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak bulunur.
- e) **Yoldan kotlandırılan** parsellerde, oluşması muhtemel binaların zemin katlarının gömülmemesi esastır. İmar planı içerisinde yoldan kotlandırılan parseller;
 - 1. Binalara kot bina karşısına rastlayan en yüksek yol tretuvar seviyesinden verilecektir. Subasman kotu $+1.00$ metrede tesis edilebilir. Kamu binalarında su basman kotunun tespiti İlçe Belediyesinin yetkisindedir. Tretuvar'ın oluşmadığı ya da oluşmayacağı alanda su basman kotuna 0.18 metre ilave edilebilir.
 - 2. İkili, üçlü veya çoklu blok teşkil eden binaların kotu, her blok için ayrı alınacaktır.
 - 3. Tabii zemini yol kotunun altında olan parsellerde; eğimden dolayı yol kotunun altında kalan binanın yola uzak iki köşe kotunun ortalaması ile kot alınacak nokta arasındaki kot farkı 6 metre olması durumunda, ± 0.00 kotu, bina köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır.
 - 4. Tabii zemini yol kotunun üstünde olan parsellerde; binanın yola uzak iki köşe kotunun ortalaması kot alınacak noktanın en az 6 metre üzerinde olması durumunda, ± 0.00 kotu, kot alınacak noktanın 3.00 m. (+subasman) üzerinden verilebilir. Bu durumda yol hizasındaki 1. Bodrum kat seviyesinde bahçe istinat duvarları yapılmak koşuluyla 1. Bodrum kat taban seviyesinde hafriyat yapılabilir.

5. İki yoldan da cephesi olan veya köşe başı parsellerde, parselin cepheli olduğu yollar arasında kot farkı bulunması halinde düşük kottaki yol ve yüksek kottaki yolun silüetleri açısından belediyesince değerlendirme yapılarak kotlandırma yapılır.

g) Ada Bazındaki Yapılanmalarda Kotlandırma;

1. Binaların giriş kotları talep edilmesi durumunda 1/500 ölçekli vaziyet (kentsel tasarım projesinde) planında belirlenir. Binalar genellikle tabii zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu binanın köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Ancak bazı adalarda topoğrafya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacı ile binalar ada çevresi veya ada içi yollardan kotlandırılabilir.

9.11. Çekmeler – Çıkmalar – Kat Yükseklikleri

Çekmeler

- a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe çekme mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe çekme mesafeleri en az 5.00 metredir. Mevcut ruhsatlı teşekküle göre ön bahçe çekme mesafesini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
- b) Yan bahçe çekme mesafesi en az 3 metre olup, iskân edilen bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır.
- c) Arka bahçe mesafesi planda gösterilen kat yüksekliğine göre $h/2$ dir. Ancak mevcut teşekkülde; imar planı gereği oluşacak yeni yapılaşmalarda bina derinliği ortalaması 10.00 metrenin altına düştüğü durumlarda arka bahçe mesafesi minimum 3.00 metre olması şartıyla, bina derinliği 10.00 metreye tamamlanacak şekilde imar durumu tanzim edilebilir. Ancak bina derinliğinin 10.00 metreden az olması durumu ruhsat düzenlenmesine engel değildir.
- d) İmar planında ada bazlı uygulamalar ile bir parselde yapılacak birden fazla bina arasındaki çekme mesafelerini yapılacak kat adedine göre belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

Çıkmalar

- a) Tüm cephe boyunca olmamak ve zemin katta kendi parsel sınırları dışına taşmamak üzere; cepheye hareket vermek ve cephe düzenlemeleri için 20 (yirmi) cm.'ye kadar çıkma yapılabilir. Açık ve kapalı çıkmaların tabii zeminden veya tesviye edilmiş zeminden çıkma altına kadar en yakın şakuli mesafesi en az (2.40) m. olacaktır.
- b) Bahçe içinde yapılacak üstü açık teras ve zemin kat giriş merdivenleri ile bina cephesinden itibaren genişliği (2.50) m.'yi geçmemek, mülkiyet ve tretuvar dışına taşmamak ve en alçak noktası tretuvar kotundan en az (2.50) m. yükseklikte yapılacak giriş saçakları çıkma değildir.
- c) Yapılacak tüm yapılarda dış cephe malzemeleri ve kalınlıkları nedeniyle bahçe mesafelerinde oluşacak daralmalarını (kullanılabilir mekân genişlemesi olmayıp estetik ve yalıtım malzemesi nedeniyle) belirlemeye ve mevcut haliyle bu kapsam dâhilinde yapı kullanma izin belgesi verilmesi hususunda ilçe belediyesi yetkilidir. Açık çıkmalarda önerilen kolonlar çekme mesafeleri içinde oluşturulamaz.
- d) Bu plandan önce mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş yapı adalarında, parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları ruhsatlı mevcut teşekküle göre belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

A. Kapalı çıkmalar;

- İmar planı ve yönetmelikte belirtilen asgari yan bahçe çekme mesafeleri içine kapalı çıkma yapılamaz.
- Arka bahçede parselin arka bahçe sınırına 4 kata kadar en fazla 3.00 metre, 4 kattan sonraki her kat için ilave 0.50 metreden fazla yaklaşmamak kaydıyla kapalı çıkma yapılabilir. Bu çıkmalar h/2 mesafesine en fazla 1.50 metre taşmak kaydıyla kapalı çıkma yapılabilir.
- Parsellerin yol cephelerinde ön bahçe mesafesi 5.00 metreye kadar olan parsellerde en fazla 1.50 metre kapalı çıkma yapılabilir.
- Bina tabanı, zeminde yapı yaklaşma sınırlarından daha içeri çekilmek kaydıyla bu fıkranın, A bendinin 2. ve 3 üncü alt bentlerindeki mesafelere tecavüz etmemek şartıyla istenilen ölçülerde yapılabilir.

B. Açık çıkmalar;

- Yan bahçe sınırına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak ve bina cephe uzunluğunun 1/3'ünü geçmemek koşuluyla en fazla 1.50 metre açık çıkma yapılabilir.
- Parsellerin yol cephelerinde ön bahçe mesafesi 5.00 metreye kadar olan parsellerde en fazla 1.50 metre açık çıkma yapılabilir.
- Arka bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile en fazla 1.50 metre açık çıkma yapılabilir.
- Bina tabanı, zeminde yapı yaklaşma sınırlarından daha içeri çekilmek kaydıyla bu fıkranın, B bendinin 2. ve 3 üncü alt bentlerindeki mesafelere tecavüz etmemek şartıyla istenilen ölçülerde yapılabilir.
- Bitişik nizamda bitişik olduğu komşu sınırına (2.00) m.' den fazla yaklaşamaz.

Kat Yükseklikleri

- a) Kat yükseklikleri konut alanlarında 3.00 metre, kamu hizmet ve ticaret alanlarında ise 4.00 metre olarak uygulanır. Ancak bu ölçülerin üzerinde yönetmeliğin belirlediği sınırlar dahilinde kalmak kaydıyla kat yüksekliklerinin belirlenmesi İlçe Belediyesi yetkisindedir.
- b) Asma kat yapılması halinde ise iç yüksekliği (döşeme üst kotundan döşeme alt kotuna olan yükseklik) 6 metreyi geçemez. Asma katsız olan ticari kullanımlarda zemin katlarda iç yükseklik 4.50 m'ye kadar verilebilir.
- c) Mevcut teşekkülün asma katlı olarak olduğu cephe hattında kalan boş parsellerde veya yıkıp yeniden yapılan yapılarda asma kat yapılması zorunludur.
- d) İmar planlarında belirtilen kat adedinden fazla kat yapılamaz. Planda belirlenmiş olan bina yüksekliği (Yençok) içerisinde iç yüksekliklerin azaltılması marifeti ile planın öngördüğü kat adedinden daha fazla katlı yapı yapılamaz. Ancak iç yükseklikler artırılarak daha az kat adetli bina yapılabilir.

10. EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ve PARSELASYON İŞLEMLERİ

- 10.1.** Bu imar planı onama sınırlarında kalan alanlardaki imar uygulaması, parselasyon ve 18. madde uygulama işlemleri belirli bütünlük taşıyacak şekilde etaplar halinde yapılabilir. Etap sınırlarını belirlemeye İlçe belediyesi yetkilidir.
- 10.2.** Uygulama İmar planlarında gelişme alanlarındaki kadastral parsellerde; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi kapsamında uygulama yapılmadan inşaat ruhsatı

verilemez. Kadastral yola cephesi olan ve mülkiyeti kamu kurumuna ait Resmi Kurum ile Sosyal Teknik altyapı alanlarına ilişkin olarak bu hüküm uygulanmaz. Gelişme alanında kalmakla birlikte parselin çevresinde daha önceden 18. madde uygulaması ile teşekkül etmiş parseller bulunması sonucu 18. Madde uygulama imkânının kalmadığı parsellerde ise 15. Ve 16. Maddeye göre işlem tesis edilir.

10.3. 18. Madde etap sınırlarına dâhil olmayacağı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tespit edilen ve hiç imar uygulaması görmemiş meskûn konut adalarında yer alan parseller tüm yapı adası bütününde parselasyon planı yapılmadan ifraz edilemez. Uygulaması kısmen tamamlanmış meskûn alanlarda yer alan uygulama görmemiş kadastral parsellerde ise adadaki mevcut uygulama esaslarına göre imar uygulaması işlemleri tamamlanabilir.

10.4. İmar planı bütününde alan kullanım türü ve yapılaşma koşulları uyarınca belirlenmiş en az parsel büyüklük koşulu aşağıdaki tabloda verildiği gibidir. Yapılacak tüm parselasyonlarda bu tabloda belirtilen büyüklüklere ve koşullara uyulacaktır.

Kullanım Türü	Yapılaşma Nizamı ve Kat Adedi	Yapılaşma Oranı (TAKS/KAKS – EMSAL)	En az Parsel Büyüklüğü (metrekare)	Açıklama
Konut (Meskun+Gelişme)	Ayrık 2 Ayrık 3	0.25/0.50 0.25/0.75	500	Varsa 18. Madde veya 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parselasyona uyulur.
TİCK	Bitişik	3 kat	500	Varsa 18. Madde veya 15. ve 16. maddelerin uygulanması ile elde edilmiş mevcut parselasyona uyulur.

- Yukarıdaki parselasyon koşullarını mevcut parselasyon görmüş alanlarda oluşan parseller ile meskûn ve gelişme alanlarında yer alan parsellerde yapılacak parselasyonlarda uygulama kolaylığı ve kabiliyeti sağlayabilmek amacıyla %20 oranında azaltmaya İlçe Belediyesi yetkilidir.
- Planlama alanı bütününde yola terk ve ihdas işlemleri parselasyon olarak değerlendirilmez.

11. KONUT ALANLARI

11.1. Meskûn Konut Alanları

- a) Meskûn konut alanları kısmen veya tamamen yapılaşmış ve plan üzerinde ön ve yan bahçe mesafeleri belirlenmemiş yapı adalarıdır. Bu yapı adalarında yapı nizamları ve yapılaşma oranları plan üzerinde belirlendiği gibidir.
- b) Bu Plandan önce mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş meskûn yapı adalarında, cephe hatlarının korunarak düzensiz ve çarpık bir yapılaşmanın oluşmaması amacıyla, yapı yaklaşma mesafeleri (ön, yan ve arka bahçe) kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile her yöndeki açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Mevcut teşekkül ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan cephe hattı boyunca veya komşuluğundaki ruhsatlı mevcut binalara uygun olarak belirlenir. Ancak bu maddede ifade edilen mevcut teşekkül ölçülerine ilişkin hususlarla ilgili olarak bu planda meskûn olarak gösterilmekle birlikte ruhsatlı teşekkülün tespit edilemediği adalarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ve bu Plan hükümlerine uyulur.

- c) Ayırık nizam olarak belirlenmiş meskûn yapı adalarında mevcut teşekkülün gerektirmesi ve diğer zorunlu hallerde bu adalarda ikiz nizam uygulama yapılabilir. Bu uygulama neticesinde köşe parsel tek kaldığında ikiz, üçlü bloğa dönüşebilir. Parselin her iki komşuluğunda bitişik nizam olarak teşekkülün bulunması halinde bu parsellerde de talep edilmesi durumunda bitişik nizam uygulama yapılabilir. Bu durumda Akçaabat Belediye Meclisinin 08.05.2008 Tarih ve 57 sayılı kararına göre uygulama yapılır.
- d) Bu alanlarda yer alan parsellerde, plan hükümlerinin **10.1. maddesinde belirtilen** parsel büyüklük ve koşullarına uyulacaktır. Ancak hiçbir şekilde bu koşullara uyulamaması (parselin tek kalması veya geometrilerinin uygun olmaması nedenleriyle tevhid edilememe, tevhid edilse dahi büyüklük koşullarına uyamama, mevcut yapılaşmanın uygulamayı kat'î biçimde engellemesi vb.) halinde ise aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılır;
- Bu parsellerde Plan üzerinde belirlenmiş olan TAKS değeri ile yönetmeliğin öngördüğü plan, fen ve sağlık koşullarına uygun en küçük konut amaçlı bina oturma alanı elde edilememesi durumunda yeni yapılaşmalarda ön, yan ve arka bahçe mesafeleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlendikten sonra kalan alan, inşaat alanıdır.
 - Tevhid imkânı bulunmayan ayırık, bitişik nizamlı veya emsal düzenli yapı parsellerinde yapı kitlesi, çekme mesafelerinden sonra 80 m²'nin altına düştüğü yerlerde, minimum yapı büyüklüğü olan 80 m²'ye göre yapı yapılabilir. Bu gibi parsellerde planda belirlenmiş olan TAKS/KAKS değerleri geçerli değildir. Bu parsellerde emsal, binanın tabana oturduğu alan ile imar planında belirtilen kat adedinin çarpılması ile bulunur. Ancak bina cepheleri yönetmelikte belirtilen cephe boyutlarının altına düşemez. Bu adalarda parsel üzerinde yapılacak binanın bodrum katlarda 80 m². nin altına düştüğü durumlarda iskân edilen katlar için ayrıca 0.50 m. çekme mesafesi şartı aranmaz.
 - İmar planı gereği oluşacak yeni yapılaşmalarda bina derinliği 10 m. nin altına düştüğü durumlarda arka bahçe mesafesi minimum 3.00 olması şartıyla, bina derinliği 10.00 metreye tamamlanacak şekilde imar durumu tanzim edilebilir. Ancak bina derinliğinin 10.00 metreden az olması durumu ruhsat düzenlenmesine engel değildir.
- e) Bu İmar planına göre kat ilavesi gereken ruhsatlı yapılarda, statik bakımdan ve diğer yönetmelik kriterleri açısından uygun ise bu planın belirlediği EMSAL, TAKS, KAKS sınırları içinde kalmak kaydıyla bahçe mesafelerine bakılmaksızın mevcut yapı kat adedinin %20 'sini geçmemek koşuluyla ilave kat yapılabilir. Ancak bu hüküm binanın bu imar planı ile belirlenmiş imar hatlarını ihlal etmişse uygulanamaz.

11.2. Gelişme Konut Alanları

- a) Bu alanlar planda meskûn alan olarak belirlenmiş yapı adalarının dışındaki yapılaşmanın gerçekleşmediği tüm yapı adalarını kapsamaktadır. Planda gelişme konut alanlarında ayırık nizam ile emsal koşulu getirilmiş olup, yapılaşma değerleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- b) Yapı yaklaşma mesafeleri, plan üzerinde aksine bir hüküm yoksa "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri uyarınca belirlenir.
- 11.3.** Akçaabat Belediye Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak

merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

- 11.4.** Konut alanlarında özel sağlık tesisi ile özel eğitim tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.
- 11.5.** Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Bu parsellerde ticaret olarak kullanılan zemin katlarda kat yüksekliği 4.00 metre olarak uygulanabilir. Asma kat veya galeri katı yapılamaz.

12. KARMA KULLANIM ALANLARI

12.1. Ticaret – Konut (TİCK) Alanları

- a) Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlendiği gibidir.
- b) Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret veya ticaret+konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak konut yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Bu alanlarda gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak karma kullanımdan çıkarılması gerekir.
- c) Bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı parlayıcı, patlayıcı, duman vb. gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek depolar ile imalathaneler yer alamaz.
- d) Bu alanlarda zemin kat veya açığa çıkan bodrum katın en az birinin ticari kullanımda olması zorunludur.
- e) Bu alanlarda galeri (asma) kat yapılması esastır. Galeri kat iç yüksekliği (döşeme üst kotundan döşeme üst kotuna olan yükseklik) 6 metreyi geçemez. Diğer katlar ticari ise iç yükseklik 4.00 metre, konut kullanıma ayrılmış ise 3.00 metre olarak uygulanabilir. Bu alanlarda yapılar arasında uyumu dikkate alarak asma katsız olarak da uygulama yapılabilir. Bu durumda ticari kullanımlarda zemin katlarda iç yükseklik 4.50 m'ye kadar verilebilir.
- f) %50 si yapılaşmış meskûn olan TİCK adalarında yer alan parsellerde mevcut teşekküle göre yapılaşma ve yapılaşamayacak parsel büyüklük koşullarında bu plan hükümlerinin 11.1. maddesine göre uygulama yapılır.

13. RESMÎ KURUM ALANLARI

- 13.1.** Bu alanlarda Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler yer alabilir.

- 13.2.** Yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla %50'ye kadar yapılabilir.
- 13.3.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu resmi kurum alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir

14. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

- 14.1.** Bu alanlarda belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yer alabilir.
- 14.2.** Bu alanlarda yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla %50'ye kadar yapılabilir.
- 14.3.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu belediye hizmet alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

15. EĞİTİM ALANLARI

- 15.1.** Bu alanlarda okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yükseköğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yer alabilir. Alan kullanımları plan üzerinde belirlendiği gibidir.
- 15.2.** Özel eğitim tesisi yapılacak alanlarda Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınacaktır. Bu durumda yapılaşma ve kat yükseklik koşulları plan değişiklikleri ile belirlenir.
- 15.3.** Bu alanlarda yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla TAKS %50 'ye kadar yapılabilir.
- 15.4.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu eğitim alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

16. SOSYAL TESİS ALANLARI

- 16.1.** Bu alanlarda kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi sosyal fonksiyonlarda hizmet veren kamu veya özel mülkiyetteki tesisler yer alabilir.

- 16.2.** Özel sosyal tesis yapılacak alanlarda fonksiyon (kullanım türü) ile yapılaşma ve kat yükseklik koşulları bu planın öngördüğü koşulları aşması durumunda plan değişiklikleri ile belirlenir.
- 16.3.** Bu alanlarda yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla TAKS %50 'ye kadar yapılabilir.
- 16.4.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu sosyal tesis alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

17. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- 17.1.** Bu alanlarda kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet veren kamu veya özel mülkiyetteki tesisler yer alabilir.
- 17.2.** Özel kültürel tesis yapılacak alanlarda fonksiyon (kullanım türü) ile yapılaşma ve kat yükseklik koşulları bu planın öngördüğü koşulları aşması durumunda plan değişiklikleri ile belirlenir.
- 17.3.** Bu alanlarda yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla TAKS %50 'ye kadar yapılabilir.
- 17.4.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu sosyal tesis alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

18. SAĞLIK TESİS ALANLARI

- 18.1.** Bu alanlarda hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler yer alabilir.
- 18.2.** Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır. Bu durumda yapılaşma ve kat yükseklik koşulları plan değişiklikleri ile belirlenir.
- 18.3.** Bu alanlarda yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirlendiği gibidir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla TAKS %50 'ye kadar yapılabilir.
- 18.4.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu sağlık tesis alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

19. İBADET (DİNİ TESİS) ALANLARI

- 19.1.** Bu alanlarda ibadet yerleri ile birlikte, cami/mescit vasfı ve görünüşünün önüne geçmemek, gürültü ve kirlilik oluşturmamak, imalâthane niteliğinde olmamak, gayrı

sıhhi özellik taşımamak ve giriş-çıkışları ibadet yerinin girişlerinden ayrı olmak kaydıyla Diyanet İşleri Başkanlığınca belirlenecek usul ve esaslara göre dini tesise hizmet veren ticari mekânlar yer alabilir. Bu mekânların, arazinin durumuna göre en fazla bir cephesinin açığa çıkması ve dini tesisin taban alanını geçmemesi esastır.

- 19.2.** Bu alanların yapılaşma koşulları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosunda asgari alan büyüklükleri belirlenmiş olan küçük ibadet yeri, orta ibadet yeri, büyük ibadet yeri ve külliyesi kapsamında hazırlanacak avan mimari projeler ile belirlenecektir. Projelendirilmede plan üzerinde belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.
- 19.3.** Bu planın onayından önce ruhsat alarak yapılmış yapı ve binaların bulunduğu ibadet alanlarında yukarıdaki yapılaşma koşulları aranmaz. Ancak yıkılıp yenilenmeleri durumunda plan üzerinde belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ile plan notlarında belirtilmiş yapılaşma oranlarına uyulur. Yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmemiş ise mevcut teşekküle göre işlem tesis edilir.

20. PARKLAR VE ÇOCUK BAHÇELERİ

20.1. Park Alanları:

1. Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan alanlardır.
2. Yeşil alanlardan (park, çocuk oyun alanı v.s.) cephe alınarak ifraz yapılamaz.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

Planda UOA simgesi ile gösterilmiş Jeolojik sakıncası nedeniyle yerleşime uygun olmayan alanlarda kalanlar haricindeki park alanlarında

Encümen Kararıyla;

- a) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,
- b) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1 'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3 'ü, her birinin alanı 15 m² 'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla parkın ihtiyacı için gerekli asgari ölçülerdeki trafo,
- c) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark
- d) 10.000 m² üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (b) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu yapılabilir.

Çocuk Bahçeleri

1. Bu alanlar çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri için ayrılan alanlardır.
Bu alanlarda;
 - a) Toplamda 6 m² 'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesisler yer alamaz.

21. SPOR ALANLARI

- 21.1.** Planda kapalı spor alanı olarak gösterilen alanlarda kamu veya özel mülkiyete haiz olmak üzere
- Spor ve oyun ihtiyacını karşılamak üzere her türlü spor faaliyetlerine dönük kapalı spor tesisleri,
 - Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında olmak üzere kapalı veya açık otoparklar,
 - Kat irtifakı ve kat mülkiyetine konu edilmeksizin ve toplam alanı spor tesisi alanının % 20 'sini geçmemek koşuluyla seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler ile bunlara dönük idari birimleri içeren tesisler yer alabilir.
- 21.2.** Kapalı spor alanlarında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirlenmiştir. Taban alanı kat sayısı çekme mesafeleri içinde kalmak koşuluyla %60 'a kadar yapılabilir.
- 21.3.** Bu koşullar dışında yapılmak istenen açık veya kapalı spor tesislerinde yapılaşma oranları ilgili kurumunca düzenlenecek ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından uygun görülecek gerekli ölçekteki vaziyet planları ile belirlenecektir. Bu vaziyet planları aynı zamanda tesisin imar durumudur.
- 21.4.** Kapalı spor alanlarında en küçük parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak kaydıyla parselasyon yapılabilir.
- 21.5.** Kapalı spor alanlarında teknolojisi ve kullanımı gereği başka türlü yapılaşma imkânı olmayan bina ve tesislerde kat sınırlaması koşulu aranmaz.
- 21.6.** Kapalı spor alanlarında yapı yaklaşma sınırları içerisinde seyirci oturma yeri, güvenlik kulübesi gibi birimler yer alabilir

22. REKREASYON ALANLARI

- 22.1.** Bu alanlarda kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve Encümen kararıyla; her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark gibi kullanımlar ile, güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart gibi her tür sportif faaliyetler ile çocuk oyun alanları yer alabilir. Ayrıca söz konusu bu kullanımların hizmetine dönük olarak tuvalet, çeşme, pergola, kamariye, mangal, piknik masaları vb. üniteler de yer alabilir. Bu alanlarda emsal 0.10 'u, kat adedi 2 'yi, bina yüksekliği asma katlı yapılarda 9.30 m. yi, asma katsız yapılarda 8.30 m. yi geçemez. Bu alanlarda en küçük parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak kaydıyla parselasyon yapılabilir

23. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- 23.1.** Planda ağaçlandırılacak alan (~~mezarlık~~) olarak gösterilmiş olup fiilen mezarlık olarak kullanılan alanlarda mezarlık kullanımının gerektirdiği cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark yapılabilir. Bu alanlarda 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

23.2. Mezarlıklar dışında kalan ağaçlandırılacak alanlar jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanlarda yapılaşmanın kısıtlanması amacıyla belirlenmiştir. Bu nitelikte olan alanlarda yapılaşmaya gidilemez.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

23.3. Fiilen mezarlık olarak kullanılan ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanlarda kalanların dışındaki ağaçlandırılacak alanlarda;

- Bağ ve sayfiye evi ile bu yapılara ait müstemilat binaları ile birlikte mevcut ağaç dokusunu tümüyle yok etmemek ve gerekli ağaçlandırmayı yapmak kaydıyla bungalov, butik otel vb. gibi düşük yoğunluklu turizm yapıları ile bunların hizmetinin sağlanması amacıyla yeme-içme ve yöresel ürünlerin satışına dönük ticari birimler yer alabilir.
- Bu alanlarda plan üzerinde gösterildiği gibi yapılaşma koşulları EMSAL:0.10 Yençok:6.50 metredir. Ancak plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmemiş alanlarda yapılaşma yapılamaz. Yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise 5 metre olarak belirlenmiştir. Ancak plan, fen ve sağlık koşullarına uygun yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla mevcut kadastro parsellerinde parsel genişliği 20 metrenin altında olan parsellerde yan bahçe mesafesini 3 metreye, parsel derinliği 30 metre ve altında olan parsellerde ise yoldan çekme mesafesini 5 metreye kadar düşürmeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
- Bu alanlarda mevcut kadastro parsellerinde bu imar planı gereği terkler yapıldıktan sonra uygulamaya gidilir. Parselasyon yapılması durumunda ise en küçük parsel büyüklüğü 2.000 metrekaredir.

24. ORMAN ALANLARI

24.1. Bu alanlar 6831/3373 sayılı “Orman Kanunu” kapsamındaki alanlardır. Alanda yer alacak işlemler ilgili bakanlık izniyle sürdürülür.

25. MERALAR

25.1. Bu alanlarda 4342 sayılı Mera Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

26. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

26.1. Bu alanlar Karadeniz Bölgesinin geleneksel tarımsal üretim yapılaşma tarzını yansıtan, kentsel doku ile kırsal doku arasında geçiş sağlayan, parselin yola yakın kesiminde yapılaşan diğer alanları tarımsal amaç için kullanılan parsellerin yer alacağı alanlardır.

26.2. Bu alanlarda, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu hükümlerinde belirlenen yapılar ile tarımsal faaliyetleri sürdürmek amacıyla çiftçilerin barınma ihtiyacını giderecek yapılar yer alabilir.

26.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar Trabzon 1. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerinin 7.8.6. maddesi ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı imar kanunu “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 6. bölümünde belirtilen hükümler uygulanır.

Plan Değişikliği Onama Sınırı

26.4. Planda UOA simgesi ile gösterilmiş Jeolojik sakıncası nedeniyle yerleşime uygun olmayan alanlarda kalan tarımsal niteliği korunacak alanlarda yukarıdaki yapılaşmaya dair hükümler alan yeniden yapılacak jeolojik-jeoteknik etütler ile bu niteliğinden çıkarılmadan uygulanamaz.

27. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 27.1.** Bu alanlarda kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme, hidrolik çöp toplama sistemleri gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otoparklar yer alabilir.
- 27.2.** İmar planında trafo isabet eden konut adalarında ilgili kurum görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. Plan alanının tamamında belirtilen trafo alanları ve öngörülecek trafo alanları için de belediyenin belirlediği esaslara göre uygulama yapılır.
- 27.3.** İhtiyaç duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. teknik altyapı kullanımları yatırımcı kurumun görüşü alınmak kaydıyla yapı yaklaşma mesafeleri yollara 5 metre, yapı ve binalara 15 metreden az olmamak koşuluyla park, rekreasyon vb. gibi açık alanlar ve konut adaları içerisinde yapılabilir.
- 27.4.** Yapı adaları içerisinde yapılan bu tür teknik altyapı alanları inşaat emsalini etkilemeyecektir. Çevre güvenliği ilgili kurum tarafından sağlanacak, dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere duvar ve tel çit ile çevrilecek ya da yer altına alınacaktır.
- 27.5.** Yapı adaları içerisinde ihtiyaç olması halinde yapılacak olan trafo yapılarının çekme mesafeleri içinde yapılmaması esastır.
- 27.6.** İmar planı sınırları içerisinde toplu olarak yapılmış kooperatif, site, toplu konut alanı gibi ada bazındaki yapılaşmalarda konutlar içi trafo yeri inşa edilebilir. Trafo yerleri vaziyet planıyla çözülür. Trafo yeri olarak altyapı parseli üretilmesi halinde yola cepheli olma şartı aranır. Cephe aldığı yol kotunun altında kalan trafo yapıları çekme mesafelerine bağlı kalmaksızın parsel içine yerleştirilebilir. Ancak cephe aldığı yol kotunun altında olmayan trafo yapıları plan ile öngörülmüş çekme mesafelerine uymak zorundadır. Vaziyet planının imar birimi ve belediye başkanlığınca onanması imar durumu ve ruhsat verilmesi için yeterlidir. Ancak ruhsat aşamasında elektrik işletmesinden uygun görüş alınır.

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 133
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 251 ada 2 numaralı parselde yapılan **1 numaralı itiraz** ile, söz konusu imar planında parselin güneyinde planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak konut alanında konut alanlarında artırma gidilmekle birlikte, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **1 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 134
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

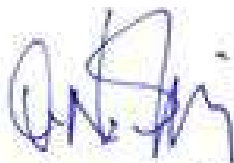
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 167 ada 5 numaralı parselde yapılan **2 numaralı itiraz** ile; söz konusu İmar planında parselin park alanı olarak düzenlenen kısmının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım İmar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **2 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 135
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 67, 68 numaralı parsellere yapılan **3 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde düzenlenen anaokulu alanı ve doğu batı istikametli 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle, yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenen donatı alanlarının kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** taşınmazın bulunduğu bölgedeki cami ve mevcut mezarlar dikkate alınarak eşdeğer büyüklükte anaokul alanının başka bir yere taşınarak anaokul alanının cami alanına dahil edilerek yeniden **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

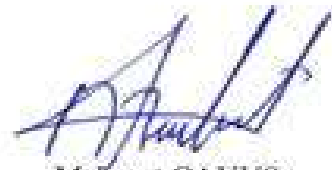
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde, Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **3 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 136
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 247 ada 7 numaralı parsel yapılan **4 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısmına isabet eden mevcut binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik yol hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parseldeki mevcut binayı koruyacak mahiyette ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 7 metrelik yaya imar yollarının parsel lehine eski imar planındaki hattına kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **4 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 137
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 157 ada 1 numaralı parsel yapılan **5 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Ortahisar İlçe sınırında, itiraza konu planın plan orama sınırına bitişik konumdaki bahse konu devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **5 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 138
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 27 numaralı parselde yapılan **6 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun eski imar planındaki mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin kuzey doğusundan geçen imar yolu eski planda da itiraza konu planda da itiraz konu taşınmaz sınırları dışında olması sebebiyle talebe ilişkin konunun parselde ilişki olmadığından itirazın **uygun olmadığı, ancak 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden, mülkiyet dokusu dikkate alınarak artık parça kalmayacak şekilde plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırılmaya yönelik olarak parseldeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **6 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 139
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 230 ada 25, 26, 27, 28 numaralı parsellere yapılan **7 numaralı itiraz** ile; eski imar planında yol terkleri yapılarak 230 ada, 25, 26, 27 ve 28 numaralı parseller olarak tescil edilen eski 230 ada 8 numaralı parselin, eski imar planında doğu tarafında kalan tarımsal niteliği korunacak alan (TNKA) ve konut alanı arasında planlanan 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraz konusu parsellerden 230 ada 26 ile 27-28 nolu parseller arasında eski imar planında 28 nolu parsel cephe sağlayan 7 metrelik imar yolunun imar uygulaması ile terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak 7 metrelik imar yolunun yeniden kurgulanarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **7 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 140
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 157 ada 13 numaralı parselde yapılan **8 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselden geçen 12 metrelik imar yolunun kısmen Ortahisar İlçe sınırı içerisinde kalması nedeniyle tamamının söz konusu taşınmazdan geçirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde fiiliyatta çalışan yol doğrultusunda eski plandaki imar hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 12 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **8 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 141
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 3 numaralı parselde yapılan **9 numaralı itiraz** ile; itiraza konu parselde ifade edildiği gibi konut alan kullanımı bulunmamakla birlikte, söz konusu imar planı ile ağaçlandırılacak alan, tarımsal nitelikli alan ve 10 metrelik imar yolu olarak düzenlenen parselin doğu yönündeki dar kısmında da imar yoluna cephesi olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki mahiyette tarımsal nitelikli alan ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanan itiraz konusu parselin doğusunda yer alan mevcut mezarların bulunduğu özel mülkiyete konu 156 ada 4 nolu parsel dikkate alınarak, mekansal alan kullanımı ve geometrisi nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan tarımsal herhangi yapılaşma bulunmayan taşınmazda imar uygulama araçları (tevhit-ifraz) ile düzenleme yapılabilecek olup, yeni yol düzenlenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **9 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 142
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

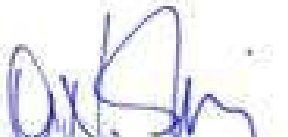
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 169 ada 53 numaralı parselde yapılan 10 numaralı itiraz ile; eski imar planına göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluştuğu belirtilen parselde söz konusu imar planı ile düzenlenen 7 metrelik imar yolun nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın eski plandaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parselin batısında eski imar planındaki 7 metrelik imar yolunun imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 10 numaralı itirazın kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 143
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

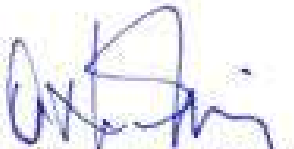
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 169 ada 52 numaralı parselde yapılan II numaralı itiraz ile; eski imar planına göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluştuğu belirtilen parselde söz konusu imar planı ile düzenlenen 7 metrelik imar yolun nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın eski plandaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parselin batısında eski imar planındaki 7 metrelik imar yoluna göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan II numaralı itirazın kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 144
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

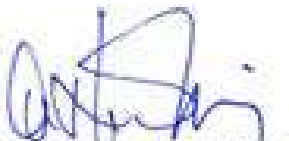
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 105 ada 69 numaralı parselde yapılan **12 numaralı itiraz** ile; söz konusu İmar planında parselin sağlık tesis alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sağlık tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya köçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım İmar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **12 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 145
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 102 ada 27 numaralı parselde yapılan **13 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin resmi kurum alanı ve çocuk bahçesi olarak planlanan kısımlarının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; resmi kurum alanı ve park alanları gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **13 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 146
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

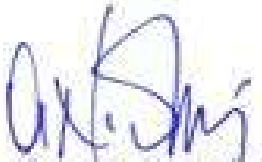
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 169 ada 40 numaralı parselde yapılan **14 numaralı itiraz** ile; eski imar planında doğusunda yer alan 7 metrelik imar yoluna göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluştuğu belirtilen parselin söz konusu imar yolu ile cephesiz hale getirilmesi ile yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın eski plandaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; farklı mekansal fonksiyon atanan komşu 169 ada 39 parselde kademe hattının mülkiyet sınırı ile örtüşmediği tespit edilen itiraza konu parselde planın uygulama imkan ve kabiliyetini arttırmaya yönelik olarak ifraz-tevhit şartını ortadan kaldıracak mahiyette imar adasındaki kademe hattının parsel sınırına kaydırılarak düzenlenmesi, ayrıca yerleşik konut alanında yer alan taşınmazın doğusunda eski imar planındaki 7 metrelik imar yoluna göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **14 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 147
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 5 numaralı parselde yapılan 15 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planında parselin çocuk bahçesi ve güneyinden geçen 7 metrelik imar yolu olarak planlanan kısımları nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolunun (ikinci yol) kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; çocuk bahçesi gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak imar planında öngörülen nüfusu artırıcı nitelikte olduğundan itirazın uygun olmadığı, ancak itiraza konu parselin bulunduğu alandaki mevcut mezarlara dair yapılan yersel ölçümler ile belirlenen alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi, kalan kısımda da mevzuatlar kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılarak imar adasının yeniden kurgulanarak çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde düşük yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun terklerle uygun olarak kaydırılarak mekansal kurgunun parsel lehine ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 15 numaralı itirazın İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 148
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 5 numaralı parselde yapılan **16 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin bulunduğu kısımda planlanan çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları ile taşınmazda düzenlenen kavşak nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek kavşağın kaldırılarak 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; çocuk bahçesi gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak imar planında öngörülen nüfusu artırıcı nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin bulunduğu alandaki mevcut mezarlara dair yapılan yersel ölçümler ile belirlenen alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi, kalan kısımda da mevzuatlar kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılarak imar adasının yeniden kurgulanarak çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde düşük yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun terklere uygun olarak kaydırılarak mekansal kurgunun parsel lehine ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **16 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 149
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 229 ada 16 numaralı parselde yapılan **17 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında taşınmaz üzerinde eski plana göre ruhsatlandırılan ve inşaatı devam etmekte olan yapının düzenlenen 5 metrelik imar yolunda kaldığı ifade edilerek, mağduriyetin giderilecek mahiyette yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tiraza konu parselden geçen 5 metrelik imar yolu imar uygulama araçları ile oluşturulmuş ancak mahreci olmayan batısındaki imar parsellerini de ilgilendirdiğinden, 5 metrelik imar yolunun kaldırılmasının ulaşımda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak, mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** 5 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden parsel lehine iyileştirme yapılarak kuzey kısmındaki hattın ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **17 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 150
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 6 numaralı parselde yapılan **18 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin bulunduğu bölgede düzenlenen çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolları ile taşınmazda düzenlenen kavşak nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek kavşağın kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; çocuk bahçesi gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak imar planında öngörülen nüfusu artıracı nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin bulunduğu alandaki mevcut mezarlara dair yapılan yersel ölçümler ile belirlenen alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi, kalan kısımda da mevzuatlar kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılarak imar adasının yeniden kurgulanarak çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde düşük yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun terklere uygun olarak kaydırılarak mekansal kurgunun parsel lehine ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **18 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 151
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 50, 51 numaralı parsellere yapılan **19 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parsellerin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak konut alanı ve konut+ticaret alanı (TİCK) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusuna, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **19 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 152
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

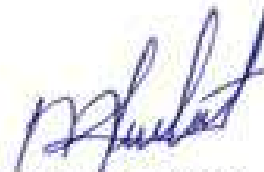
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 52 numaralı parselde yapılan **20 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselin doğusunda düzenlenen 7 metrelik imar yolu ile taşınmazın parçalı ve yapılaşmada kısıtlılığa sebep olarak artık parsel kaldığı ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde mülkiyeti itiraz sahibine ait olan 309 ada 51 nolu parsel sınırına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **20 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 153
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

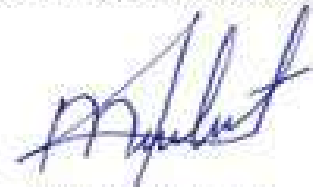
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 42, 43 numaralı parsellere yapılan **21 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile yerleşik konut alanı, 10 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerin doğusunda düzenlenen 7 metrelik imar yolu ile 278 ada 40 nolu parsel tarafında artık parsel kaldığı ifade edilmiş olup, parsel artığı kalmayacak mahiyette bütüncül imar adası şeklinde düzenlemeye yönelik 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ya da eski imar planındaki gibi 5 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parsellerin kuzeyindeki mevcut mezarlık alanı ve 278 ada 40 nolu parselin doğu sınırına bitişik yapılan mevcut binalar nedeniyle 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** parsellerden geçen kuzey güney istikametli 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, sürekliliği ve erişilebilirliği değiştirilmeden, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla 278 ada 43 nolu parselin doğu sınırındaki mevcut yapılar dikkate alınarak binalardan uzaklaştırılarak aynı parsel içinde batı yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **21 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 154
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

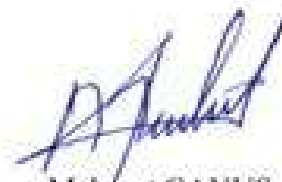
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 5 numaralı parselde yapılan **22 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güneyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun yeni planla düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **22 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 155
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 5 numaralı parselde yapılan **23 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güneyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun yeni planla düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **23 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 156
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

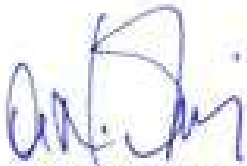
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 5 numaralı parselde yapılan **24 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güneyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun yeni planla düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **24 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 157
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 134 ada 96 numaralı parselde yapılan 25 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planında tamamı sağlık tesis alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sağlık tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olması ile itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil ederek, plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 25 numaralı itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 158
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 157 ada 10 numaralı parselde yapılan **26 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin plan onama sınırı yönünde planlanan 12 metrelik imar yolunun yol genişliğinin azaltılarak taşınmazın kamusal alan (terk) oranının azaltılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu kesimde kalan 15 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** planlama esaslarına aykırılık teşkil ederek düzenlendiği görülen söz konusu taşınmazın bulunduğu gelişme konut alanı fonksiyonlu imar adasının yaklaşık 330 metre olan cephe uzunluğunun yürüme mesafesi ve erişebilirlik yönünden plan bütünlüğü sağlanacak mahiyette 157 ada 8-10 parsellerden eşit geçirilerek yeni 7 metrelik imar yolunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **26 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 159
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

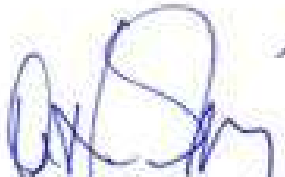
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 143 ada 19 numaralı parselde yapılan 27 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planı ile parseldeki dini tesis alanına ve bölgedeki evlere erişim sağlandığı fihliyyatta çalışan yolun sürekliliği sağlanarak imar planında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu taşınmazın bulunduğu imar adasında düzenlenen gelişme konut alanında herhangi bir yapılaşma olmadığı gibi köşe başında yer alan camiye erişimin sağlandığı ifade edilen terke tabi olmayan yolun plan bütünlüğü kapsamında sürekliliğinin olmaması ve ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini zafiyete uğratacağından plana işlenmesinin uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 27 numaralı itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 160
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 102 ada 27 numaralı parselde yapılan **28 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin resmi kurum alanı ve park alanı olarak planlanan kısımların konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; resmi kurum alanı ve park alanları gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **28 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri ERİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 161
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 261 ada 1 numaralı parselde yapılan **29 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin sağlık tesis alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sağlık tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliğine yönelik talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **29 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 162
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 303 ada 17 numaralı parselde yapılan **30 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde yer alan binanın yola tecavüzlü duruma düştüğü gerekçesiyle, binayı kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında da imar yoluna tecavüzlü durumdaki binanın bulunduğu parselden geçen eski plandaki istikameti ve kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenmiş olan 7 metrelik imar yolu başka parselleri de ilgilendirdiğinden kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak mahreci olmayan parseller oluşacağı tespit edildiğinden planlama ilkeleri kapsamında yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **30 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 163
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 236 ada 4 numaralı parselde yapılan **31 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin batısında düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya yola tecavüzlü duruma düşen binayı kurtaracak mahiyette kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında imar yoluna tecavüzlü konumdaki binanın bulunduğu itiraza konu parsel lehine iyileştirme yapılarak yeni planda düzenlenen imar hattı, plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında jeolojik açıdan sakıncalı alanda kalan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **31 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 164
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

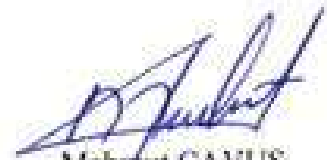
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 263 ada 9 numaralı parselde yapılan **32 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan ilköğretim ve ortaokul alanının kaldırılarak eski halindeki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki imar hattındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **32 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 165
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

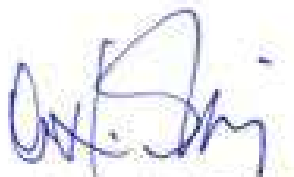
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 10 numaralı parselde yapılan **33 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan anaokul alanının kaldırılarak eski halindeki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki imar hattındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **33 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 166
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 289 ada 13 numaralı parselde yapılan 34 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden geçen 5 ve 7 metrelik üç adet imar yolunun kaldırılarak eski halindeki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde yeni plan ile herhangi bir hak kaybı olmayacak mahiyette eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 34 numaralı itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 167
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 5 numaralı parselde yapılan **35 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güneyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun yeni planla düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **35 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 168
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 119 ada 2 numaralı parselde yapılan **36 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak eski plandaki gibi bütüncül imar adası olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak konut alanında artırımı gidilmekle birlikte, devamlılığı olan yolun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **36 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 169
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 126 ada 9 numaralı parselde yapılan **37 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı olarak planlanan parselin konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **37 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 170
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 130 ada 2 numaralı parselde yapılan 38 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planı ile gelişme konut alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan parselden geçen 12 metrelik imar yolunun fiiliyatta çalışan yol, bina ve bahçe duvarı dikkate alınarak mülkiyeti itiraz sahibine ait olan 129 ada 2 nolu parsel yönünde kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselden geçen 12 metrelik imar yolunun itiraz dilekçe sahibi mülkiyetinde olan 129 ada 2 nolu parsel yönünde yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden kadastral yol hattı dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla kuzey yönünde ötelenerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 38 numaralı itirazın kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 171
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 200 ada 3 numaralı parselde yapılan **39 numaralı itiraz** ile; söz konusu İmar planı ile konut alanı ve 7 metrelik İmar yolu olarak planlanan parselden geçen 7 metrelik İmar yolunun kaldırılması veya fiiliyatta çalışan kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin geometrisi nedeniyle tek başına bina yapma yönünde yaşanacak sorunların giderilebilmesi amacıyla taşınmazın kuzeyinde planlanan 7 metrelik İmar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, sürekliliği ve erişilebilirliği korunarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla 200 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde yer alan kadastral yol hattına kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **39 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 172
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 54 numaralı parselde yapılan **40 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **40 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 173
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 73 numaralı parselde yapılan **41 numaralı itiraz** ile; söz konusu İmar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte İmar yolu olarak planlanan parselin doğusunda düzenlenen 7 metrelik İmar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak konut alanında artırımı gidilmekle birlikte, devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

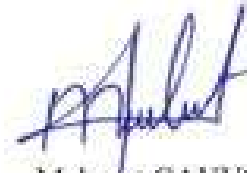
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **41 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 174
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

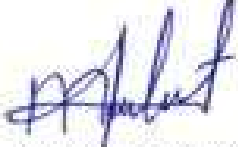
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 143 numaralı parselde yapılan **42 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan 7 metrelik imar yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması ve parselin biçimsiz geometrisi nedeniyle yapılaşma şartlarına uygun olmamasına rağmen 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilecek alan içerisinde kalması sebebiyle herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **42 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 175
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 73 numaralı parselde yapılan **43 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, ticaret+konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde yer alan evin altından ticaret+konut alanı imar hattına kaydırılması veya evin üst kısmından geçecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında imar yoluna tecavüzlü konumdaki binanın bulunduğu itiraza konu parselde devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **43 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 176
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

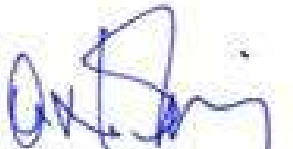
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

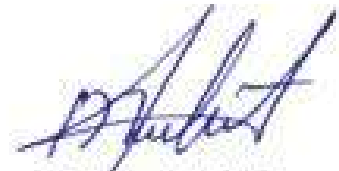
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 212 ada 60 numaralı parselde yapılan **44 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan 7 metrelik imar yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **44 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 177
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 289 ada 10 numaralı parselde yapılan **45 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin güneyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun yeni planla düzenlenen kısmının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **45 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 178
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

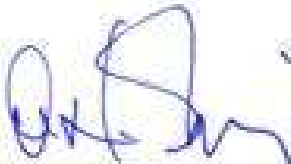
UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 13 numaralı parselde yapılan **46 numaralı itiraz** ile; söz konusu İmar planı ile parselde planlanan anaokul alanının kaldırılarak eski halindeki gibi düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım İmar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **46**

numaralı itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 179
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 169 ada 38 numaralı parselde yapılan **47 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, ticaret+konut alanı ve 7 metrelik imar yolları olarak planlanan parselde, yeni konulan 7 metrelik imar yolları ile tek başına yapılaşmaya uygun olmayan artık alanlar şeklinde düzenlendiği ifade edilerek, yaşanan mağduriyetin giderilerek yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parselde eski imar planındaki 7 metrelik imar yoluna göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **47 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 180
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 169 ada 49, 59 numaralı parsellere yapılan **48 numaralı itiraz** ile; eski imar planına göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluştuğu belirtilen parsellerde söz konusu imar planı ile düzenlenen 7 metrelik imar yolunun takas yoluyla düzenlenecek mahiyette parselin güneydoğusunda fiiliyatta kullanılmakta olan yola kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanı ve park alanı olarak planlanan itiraza konu parsellerin eski imar planındaki 7 metrelik imar yoluna uygun olarak imar uygulaması ile oluştuğu anlaşıldığından, itiraza konu devamlılığı olan yolun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımında süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **48 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 181
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 73 numaralı parselde yapılan **49 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak konut alanında artırma gidilmekle birlikte, devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **49 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 182
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 53 numaralı parselde yapılan **50 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **50 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 183
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 49 numaralı parselde yapılan **51 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **51 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 184
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

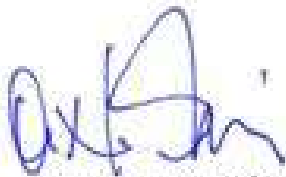
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 168 ada 37 numaralı parselde yapılan **52 numaralı itiraz** ile; eski plana göre imar uygulamaları yapılan parselde, söz konusu imar planının önünde (doğusunda) planlanan 7 metrelik imar yolu ile yeniden imar uygulamasına konu (ihdas...) durumuna getirildiği, topoğrafik yapısı yönünden yüksek kot farkı nedeniyle çalışmasının mümkün olmayacağı ifade edilerek, yaşanan mağduriyetleri giderecek mahiyette düzenlenen 7 metrelik imar yolunun fiiliyatta çalışan kadastral yol hattına kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin doğusunda eski imar planındaki 7 metrelik imar yoluna göre tescil dışı bırakılmış kadastral yol hattı korunarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesinin ulaşımında süreklilik ve erişilebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına sebep olacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

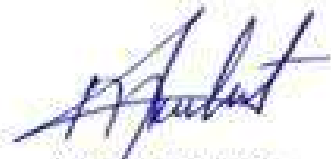
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **52 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 185
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 6 numaralı parselde yapılan **53 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile; konut alanı, ticaret+konut alanı (TICK), çocuk bahçesi ve 7-10-12 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzeyindeki evinin 10 metrelik imar yoluna tecavüzlü duruma düştüğü ifade edilerek yolun iptali talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; çocuk bahçesi gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak imar planında öngörülen nüfusu artırıcı nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı, ancak** itiraza konu parselin bulunduğu alandaki mevcut mezarlara dair yapılan yersel ölçümler ile belirlenen alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi, kalan kısımda da mevzuatlar kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılarak imar adasının yeniden kurgulanarak çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde düşük yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesi ile birlikte ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski imar planına göre imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun terklere uygun olarak kaydırılarak mekansal kurgunun parsel lehine ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, yasal askı sürecinde yapılan itirazlardan **53 numaralı itiraz**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **53 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 186
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 164 ada 40, 43 numaralı parsellere yapılan **54 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin tarımsal nitelikli alan ve park alanı olarak planlanan kısımlarının kaldırılarak, konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri kapsamında alınan Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın görüşü ile itiraza konu parselin tarım alanı olduğu, bu sebeple de tarım nitelikli alanın kaldırılamayacağı, ayrıca geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağından parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılması planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **54 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 187
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 289 ada 9 numaralı parselde yapılan **55 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile; konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselde devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından kuzey güney doğrultulu imar yollarının kaldırılmasının **uygun olmadığı, ancak** taşınmazın doğu yönünde yerleşik konut alanında kalan kısmındaki parsel cephesi nedeniyle tek başına bina yapma yönünde yaşanacak sorunların giderilebilmesi amacıyla ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, sürekliliği ve erişebilirliğe engel teşkil etmeyecek mahiyette eski imar planındaki şekliyle parselin kuzeyinde planlanan 7 metrelik imar yolunun planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla kaldırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **55 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 188
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

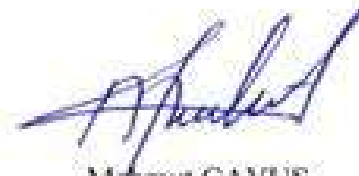
Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 150 ada 16, 41, 47 numaralı parsellere yapılan **56 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı, tarımsal nitelikli alan, park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsellerin park alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenen kısımlarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde düzenlenen park alanı ve kenarındaki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması planlama ilkelerine ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceğinden **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **56 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 189
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 284 ada 44 numaralı parselde yapılan **57 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve park alanı olarak planlanan parselde, imar uygulaması (ifraz,...) işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için eski imar planında parselin güney kısmında yer alan imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil doku ve gerekli durumlarda dereye müdahale amaçlı yol olarak planlanması ilkesi kapsamında üst ölçek planda park alanı olarak planlanan dere hattı boyunda eski imar planında da yer alan ve itiraza konu parselde cephe sağlayan 5 metrelik imar yolunun yeniden plana işlenmesi ile taşınmazın kuzeydoğu yönünde tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenen 284 ada 45 nolu komşu parselde kademe hattının mülkiyet sınırı ile örtüşmediği tespit edildiğinden planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik olarak ifraz-tevhit şartını ortadan kaldıracak mahiyette kademe hattının parsel sınırına kaydırılarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **57 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 190
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz,

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 270 ada 5 numaralı parselde yapılan **58 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile tamamı 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parsel tapu kayıtlarında aile mezarlığı niteliğinde olan parsel üzerinde mevcut mezarlar bulunması sebebiyle 7 metrelik imar yolunun eski plandaki mahiyette batısındaki 270 ada 2 parselde kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tapu kayıtlarında aile mezarlığı olarak tescillenmiş olan parselden geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden eski plandaki gibi doğu yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **58 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 191
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 272 ada 20, 23 numaralı parsellere yapılan **59 numaralı itiraz** ile; eski imar planına göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluştuğu belirtilen parsellerde söz konusu imar planı ile düzenlenen 7 metrelik imar yolun nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın eski plandaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunda eski imar planındaki hattına uygun olarak imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmek amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **59 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 192
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 156 ada 38 numaralı parselde yapılan **60 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile tarımsal nitelikli alan ve park alanı olarak planlanan parselde konut yapabilme imkanı bulunmadığı ifade edilerek, yaşanan mağduriyetin giderilmesi için yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanında yer alan itiraza konu parselde parsel cephe ve geometrisi nedeniyle tek başına bina yapma yönünde yaşanacak sorunların giderilebilmesi amacıyla ulaşım kademelenmesinde yol kurgusu, sürekliliği ve erişilebilirliğe engel teşkil etmeyecek mahiyette taşınmazın güneydoğusunda planlanan 7 metrelik imar yolunun, mülkiyet dokusu dikkate alınarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılmaya yönelik olarak aynı parsel içerisinde parkın güney yönüne kaydırılarak parsel lehine taşınmazdaki tevhit, ifraz şartını kaldırarak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **60 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 193
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 143 ada 19 numaralı parselde yapılan **61 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parseldeki dini tesis alanına ve bölgedeki evlere erişim sağlandığı fiiliyatta çalışan yolun sürekliliği sağlanarak imar planında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu taşınmazın bulunduğu imar adasında düzenlenen gelişme konut alanında herhangi bir yapılaşma olmadığı gibi köşe başında yer alan camiye erişimin sağlandığı ifade edilen terke tabi olmayan yolun plan bütünlüğü kapsamında sürekliliğinin olmaması ve ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini zafiyete uğratacağından plana işlenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **61 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 194
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 143 ada 27 numaralı parselde yapılan **62 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parseldeki dini tesis alanına ve bölgedeki evlere erişim sağlandığı fiiliyatta çalışan yolun sürekliliği sağlanarak imar planında düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu taşınmazın bulunduğu imar adasında düzenlenen gelişme konut alanında herhangi bir yapılaşma olmadığı gibi köşe başında yer alan camiye erişimin sağlandığı ifade edilen terke tabi olmayan yolun plan bütünlüğü kapsamında sürekliliğinin olmaması ve ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini zafiyete uğratacağından plana işlenmesinin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **62 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 195
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

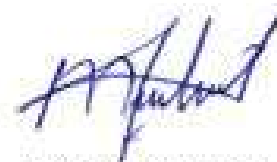
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 212 ada 59 numaralı parselde yapılan **63 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolları ile parçalı ve yapılaşmada kısıtlılığa (tevhit şartı) sebep olacak mahiyette artık parsel kaldığı ifade edilen taşınmazdaki evin çekme mesafesi kalmayacak şekilde dar bir alanda kalması ve 18. madde uygulaması ile mağduriyetler yaşanacağı ifade edilerek, kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik imar yolunun artık parsel kalmayacak şekilde parsel bütünlüğü sağlanarak kaldırılması ve 18. madde uygulamasının iptal edilmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması planın dayanağı değil planın uygulanmasına yönelik imar uygulamalarının yapılmasında kullanılan imar araçlarından birisi niteliğinde olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 10. maddesi kapsamında plan kesinleştikten sonra hazırlanacak imar programları ile imar uygulamalarının ilişkin düzenleme olması sebebiyle planın konusu olmadığından ayrıca itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **63 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 196
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

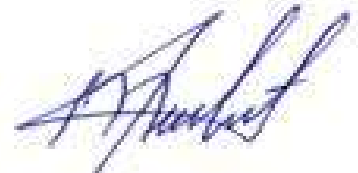
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 212 ada 62 numaralı parselle yapılan **64 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin doğusunda planlanan 7 metrelik imar yolu ile mevcuttaki evin çekme mesafesinin yetersiz duruma düşürüldüğü ve parsel boyutları nedeniyle ileride yapılacak tadilat işlemlerinde yaşanacak sıkıntıların mağduriyete sebep olacağı ifade edilerek doğu yönündeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahlîyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **64 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 197
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilanı süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 49 numaralı parselte yapılan **65 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin sosyal tesis alanı olarak planlanan kısmının kaldırılarak eski plandaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **65 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 198
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 11 numaralı parselde yapılan **66 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselde planlanan anaokul alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **66 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 199
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 168 ada 25 numaralı parselde yapılan **67 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile park alanı ve dere olarak planlanan parsel fındık bahçesi kullanımlı tarımsal nitelikli alan ve konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü uyarınca eski planda da tarım dışına çıkarılmış olup, geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağından parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **67 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 200
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

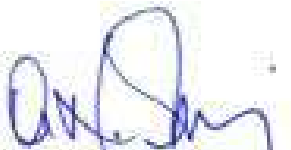
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 309 ada 49 numaralı parselde yapılan **68 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında gelişme konut alanı, sosyal tesis alanı, 7 ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde mağduriyet yaşandığı ifade edilerek sosyal tesis alanı ve imar yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; sosyal tesis alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan, itiraza konu devamlılığı olan yolların daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracağından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **68 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 201
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 1, 2 numaralı parsellere yapılan **69 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile ticaret+konut alanı (TICK) , çocuk bahçesi ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parsellerin çocuk bahçesi olarak düzenlenen kısmında mezarlar olduğu ifade edilerek, taşınmazların kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ile çocuk bahçesinin mezarlık kullanımı ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu alandaki mevcut mezarlara dair yapılan yersel ölçümler ile belirlenen alanın ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi kalan kısımda da mevzuatlar kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette düzenlenen çocuk bahçesinin kaldırılarak imar adasının yeniden kurgulanarak çevre yapılaşma koşullarına uyumlu olacak şekilde düşük yoğunluklu Konut ve Ticaret+Konut Alanlarının yeniden düzenlenmesi mekansal kurgunun parsel lehine ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

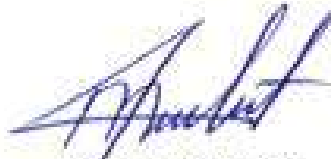
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **69 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 202
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 257 ada 39 numaralı parselde yapılan **71 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik yaya imar yolunun fındık bahçesi kullanımlı tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nun uygun görüşü uyarınca eski planda da konut alanı ve imar yolu olarak planlanmış olan parselde tarım nitelikli alan düzenlenmesi talebi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceği ve itiraza konu parselde eski plana göre yeni plan ile iyileştirme yapılarak konut alanında artırımı gidilmekle birlikte, eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak taşınmazda düzenlenen devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **71 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 203
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 8 numaralı parselde yapılan **72 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan lise alanının kaldırılarak fundık bahçesi kullanımlı tarımsal nitelikli alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **72 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 204
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

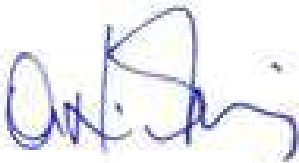
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 62 numaralı parselde yapılan **73 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan 7 ve 10 metrelik imar yollarının fındık bahçesi kullanımlı tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü uyarınca eski planda da konut alanı ve imar yolu olarak planlanmış olan parselde tarım nitelikli alan düzenlenmesi talebi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceği ve itiraza konu parselde düzenlenen devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişilebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **73 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 205
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 276 ada 3 numaralı parselde yapılan **74 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan 7 metrelik yaya imar yolunun tarımsal nitelikli alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; tarım niteliği korunacak alanlara ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın uygun görüşü uyarınca eski planda da konut alanı ve imar yolu olarak planlanmış olan parselde tarım nitelikli alan düzenlenmesi talebi planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden itirazın **uygun olmadığı, ancak** parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla kadastral yol hattı dikkate alınarak karşılıklı parsellerden eşit geçirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **74 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 206
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 5 numaralı parselde yapılan **75 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan lise alanının kaldırılarak fındık bahçesi kullanımlı tarımsal nitelikli alan olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan kısımdaki itiraza konu eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **75 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri ERİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 207
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahipleriince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 2 numaralı parselde yapılan 76 numaralı itiraz ile; söz konusu imar planında parselin batı sınırından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın uygun olmadığı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan 76 numaralı itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 208
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

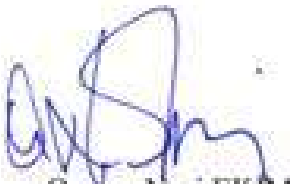
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 1 numaralı parselde yapılan **77 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin doğu sınırından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **77 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 209
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 270 ada 4 numaralı parselde yapılan **78 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin kuzeyinde yer alan 5 metrelik imar yaya yolun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselden geçen 5 metrelik imar yolunun kaldırılması ile ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyet ve kamuya getireceği külfet dikkate alınarak yaşanacak sorunların giderilmesine yönelik olarak 5 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden eski plandaki gibi güney yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **78 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 210
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 273 ada 1 numaralı parselde yapılan **79 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin doğu sınırından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **79 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 211
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 192 ada 17 numaralı parselde yapılan **80 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tarım nitelikli alan (TNA) olarak düzenlenen parselin, tarım alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri kapsamında alınan Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın görüşü ile itiraza konu parselin tarım alanı olması sebebiyle taşınmazdaki tarım nitelikli alanın fonksiyonunun kaldırılmasına yönelik itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **80 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 212
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

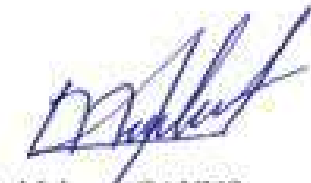
Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 1 numaralı parselde yapılan **81 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselin kuzeyi kısmının topografik açıdan eğimli ve şevli olduğu ifade edilerek 7 metrelik yolun kaldırılması veya kuzeye ötelenerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak parselde düzenlenen itiraza konu 7 metrelik imar yollarının daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **81 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 213
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 1 numaralı parselde yapılan **82 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı, çocuk bahçesi ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parseldeki çocuk bahçesinin kaldırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; parselde düzenlenen çocuk bahçesi üst ölçek 1/5000 planda park olarak planlanan alan içerisinde düzenlenmiş olup, park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olması ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **82 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 214
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

ULP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 65 numaralı parselde yapılan **83 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin güneydoğusunda yer alan 7 metrelik imar yolu üzerinde mezarlar olduğu ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parselin bulunduğu bölgede tapu kayıtların mezarlık olarak tescillenmiş özel sahas mülkiyetindeki taşınmazlar ağaçlandırılmış olup, söz konusu parselle ilişkin halihazır harita ve kadastro kayıtlarında böyle bir veriye rastlanılmamış olup, devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan ULP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **83 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 215
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 163 ada 27, 28 numaralı parselde yapılan **84 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parselin güney batısında planlanan 7 metrelik imar yoluna tecavüzlü kalan mereğ (samanlık) ile mevcuttaki evin dar bir alana sıkıştırılan kısmında kalması sebebiyle mağduriyet yaşandığı ifade edilerek, bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; yerleşik konut alanı içerisinde yer alan itiraza konu parselin bulunduğu bölgede mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik, parsellerdeki tevhit, ifraz şartını en aza indirecek mahiyette düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **84 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 216
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 212 ada 43 numaralı parselde yapılan **85 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tarım arazisi olarak planlandığı ifade edilen parselin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu itirazın yapıldığı parselin büyük kısmı askıya çıkan plan onama sınırları dışında kalmakta olup, plan onama sınırları kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile oluşması sebebiyle, planın konusu olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

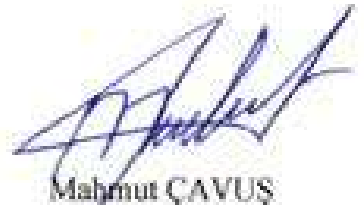
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **85 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 217
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 212 ada 42, 43 numaralı ve 294 ada 16 numaralı parsellere yapılan **86 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında büyük bir kısmı plan onama sınırı dışında yer alan 212 ada 43 parsel nolu parselin plana dahil edilerek konut alanı olarak düzenlenmesi, büyük bir kısmı 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 294 ada 16 parsel nolu parselinde ticaret+konut alanı (TİCK) olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerden 212 ada 43 nolu parsel Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri kapsamında alınan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşü ile itiraza konu parselin tarım alanı olduğu, bu sebeple de tarım nitelikli alanın kaldırılamayacağından eski imar planında plan onama sınırına bitişik konumdaki tarım nitelikli alan olarak planlanan taşınmaz söz konusu plan ile plan onama sınırı dışına çıkarılmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesinin gereğince itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği, geometrisi nedeniyle tek başına yapılaşma uygun olmayan 294 ada 16 nolu parselin bulunduğu bölgedeki mevcut yapılar ile eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **86 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 218
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 16 numaralı parselde yapılan **87 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında büyük bir kısmı 7 metrelik imar yolu olarak planlanan parselde topoğrafik yapısı nedeniyle eğimi yüksek olan taşınmazda yolun çalışamayacağı ve üst ölçek planlara aykırı bir düzenleme yapıldığı ifade edilerek, yargı ve yasal hakları saklı kalmak kaydıyla taşınmazın yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geometrisi nedeniyle tek başına yapılaşmaya uygun olmayan itiraza konu parselin bulunduğu bölgedeki mevcut yapılar ile eski imar planındaki istikameti dikkate alınarak düzenlenen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişilebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olacağından yapılan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **87 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 219
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilan yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 284 ada 2 numaralı parselde yapılan **88 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında tamamı tarımsal nitelikli alan olarak planlanan parselde düzenlenen 7 ve 10 metrelik yolların kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği söz konusu imar planına esas toplanan kurum görüşleri kapsamında alınan Tarım ve Orman Bakanlığı 'nın görüşü ile itiraza konu parselin tarım alanı olması nedeniyle tarımsal nitelikli alan olarak planlanmış olup, talebe ilişkin konunun karşılığı olmadığından itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **88 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 220
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 285 ada 51 numaralı parselde yapılan **89 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geometrisi nedeniyle tek başına yapılaşmaya uygun olmayan itiraza konu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **89 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 221
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 300 ada 8 numaralı parselde yapılan **90 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde düzenlenen park alanı ve 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep ile itiraza konu 10 metrelik yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden, plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan yol güzergahının kaldırılmasına ilişkin talep planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **90 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 222
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 7 numaralı parselde yapılan **91 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan lise alanının kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan itiraza konu parseldeki eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **91 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 223
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 51 numaralı parselde yapılan **92 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen itiraza konu 7 metrelik devamlılığı olan yolun daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **92 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 224
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 258 ada 6 numaralı parselde yapılan **93 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselde planlanan lise alanının kaldırılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; bir kısmı plan onama sınırı dışında kalan parselin eski planındaki mekansal fonksiyonu korunarak planlanan kısımdaki itiraza konu eğitim tesisi alanı gibi donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin fonksiyon değişikliğine yönelik bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **93 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 225
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 9, 11 numaralı parsellere yapılan **94 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parsellerden geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında mevcut durumda değerlendirilerek erişilebilirlik kriterleri kapsamında ada büyüklüğü sağlanarak plan bütününde kurgulanan devamlılığı olan yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişilebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldırarak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

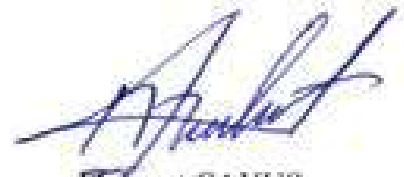
Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **94 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 226
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

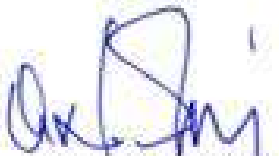
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 290 ada 8 numaralı parselde yapılan **95 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin kuzeyinde planlanan 7 metrelik imar yolu üzerinde ve park alanında mezarlar olduğu ifade edilerek, yaklaşık 400-500 m² lik alanda müstakil parsel oluşturulacak şekilde ifraz imkanı sağlayacak nitelikte, 7 metrelik imar yolu güney yönünde kaydırılarak mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu özel mülkiyete konu parselin kuzey kesiminde düzenlenen park alanında yapılan yersel ölçümler ile belirlenen mevcut mezarların bulunduğu alanın ağaçlandırılacak alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **95 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 227
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar

Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

ULP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 290 ada 1, 2 numaralı parsellere yapılan **96 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında plan altlıklarında kaymaların olabileceği ve jeolojik-jeoteknik etüt kapsamında Önemli Alan-2 olarak belirlenmiş olan parsellerin yerleşime uygunluk durumunda herhangi bir olumsuzluk olmadığı ifade edilerek, söz konusu imar planında 290 ada 1 nolu parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun taşınmaz yönünde genişletilmesi ile yol artışı kaldığından, 290 ada 9 nolu parselde servis amaçlı planlanan 7 metrelik yaya imar yolunun mülkiyet hakkının korunması kapsamında karşılıklı parsellerden eşit geçirilecek mahiyette yeniden değerlendirilerek düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili Bakanlık tarafından onaylanan söz konusu plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları kapsamında 290 ada 1 nolu parsel ÖA-2 (Önemli Alan) içerisinde kalan parselde yapılan itiraz planın konusu olmadığından, ayrıca eski planda taşınmazın batısından geçen 10 metrelik imar yoluna tecavüzlü durumdaki bina yola tecavüzlü durumdan kurtarılıp parsel yönünde genişleyerek değil parsel lehine iyileştirme yapılarak yeni planda düzenlenmiş olup kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacağından ve 290 ada 9 nolu parsel yönünden ise şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında erişilebilirlik kriterleri doğrultusunda ada büyüklüğü sağlanarak plan bütününde kurgulanan devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun parsellerin geometrisi yönünden eşit geçirilecek parsellerin bulunmaması nedeniyle yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** tapu kütüğünde aile mezarlığı niteliğindeki 290 ada 11 nolu parsel üzerinde yer alan mevcut mezarlar dikkate alınarak 290 ada 9 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, sürekliliği ve erişilebilirliği korunarak planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilmesi amacıyla yapılaşma şartlarında herhangi bir hak kaybına oluşturmayacak şekilde aynı parseller içerisinde kuzey yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan ULP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **96 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 228
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

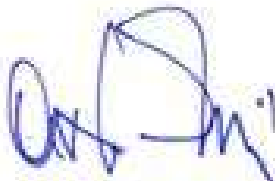
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 126 ada 7 numaralı parselde yapılan **97 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin park alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **97 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 229
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 126 ada 6 numaralı parselde yapılan **98 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planında parselin park alanı olarak planlanan kısmının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; park alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu, bütünlüğünü bozarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen yoğunluğu artırıcı nitelikte olduğundan ve fonksiyon değişikliği talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozucu nitelikte olduğundan itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **98 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 230
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 311 ada 1 numaralı ve 238 ada 17, 19 numaralı parsellere yapılan **99 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile 311 ada 1 numaralı parselde mevcut mezarlar olduğu ifade edilerek planlanan park alanının mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alan olarak yeniden düzenlenmesi, 238 ada 17 numaralı parseldeki evin kuzeydoğusunda planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, 238 ada 19 numaralı parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; geleceğe yön veren plan kararlarında, özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında yeşil alan olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı, bu kapsamda parselde üst ölçek planlarda park alanı olarak planlanan kısmın kaldırılmasına ilişkin talep, planlama esaslarına aykırı olmakla birlikte planlar arası kademeli birliktelik ilkesi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarını bozacak mahiyette olduğundan, itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **99 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 231
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 8 numaralı parselde yapılan **100 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile konut alanı ve muhtelif genişlikte imar yolu olarak planlanan parselden geçen kuzey-güney doğrultulu 7 metrelik imar yolu ile mağduriyet yaşandığı ifade edilerek, 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ya da komşu 278 ada 9 parsel sınırına kaydırılarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; söz konusu parselin geometrisi nedeniyle yapılaşma şartlarına uygun olmamasına rağmen 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılabilen alan içerisinde kaldığından herhangi bir mağduriyet oluşturmayacak olup, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları kapsamında mevcut durumda değerlendirilerek belirlenen ada büyüklüğü sağlanarak plan bütününde kurgulanan devamlılığı olan 7 metrelik imar yolunun daraltılması, ötelenmesi veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açıp planın uygulama imkanı ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **100 numaralı itirazın reddine** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 232
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

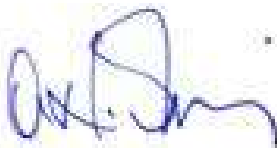
Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 26 numaralı parselde yapılan **101 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parsel üzerindeki 7'şer metrelik imar yolları ve 10'ar metrelik imar yollarının büyük çoğunluğunun parselde planlanması nedeniyle mağduriyetin giderilmesi ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu yol güzergahının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçimde daraltılmasına veya ötelenmesine ilişkin kararların genel ulaşım kurgusu kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına aykırı olması nedeniyle plan bütünlüğü doğrultusunda sürekliliği olan kadastral yol hattı dikkate alınarak düzenlenen yol güzergahına yapılan itirazın **uygun olmadığı, ancak** konut alanında yer alan itiraza konu parselin batısında kalan eski imar planındaki 7 metrelik imar yolunun imar uygulaması ile kısmen terkleri yapılmış olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak yeniden ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **101 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 233
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 20 numaralı parselde yapılan **102 numaralı itiraz** ile; tapu kayıtlarında mezarlık niteliğinde olan parselde söz konusu imar planı ile düzenlenen 12 metrelik imar yolu üzerinde mevcut mezarların bulunması sebebiyle 12 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenerek mevcut mezarlar dikkate alınarak mezarlık kullanımlı ağaçlandırılacak alanı olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu planda konut alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan ve tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescilli özel mülkiyete konu parsel ve etrafındaki mevcut mezarların korunmasına kapsamında, 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olarak Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **102 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 234
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan;

Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 278 ada 31, 32 numaralı parsellere yapılan **103 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile parsellerde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun komşu parsellerden eşit şekilde geçirilerek veya eski imar planındaki mahiyette düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu parsellerin bulunduğu bölgede yoğunluklu olarak bulunan mezarlar nedeniyle imar adaları ile imar yollarının yeniden kurgulanma zorunluluğu doğmuş, bu kapsamda parsellerde tek başına yapılaşma imkanı kalmayacak biçimde çaprazlama bölerek geçirilen 7 metrelik imar yolunun üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek ve aynı kişiye ait taşınmazlarda tevhit yapılarak yapılaşma imkanı sağlayacak mahiyette 278 ada 31 nolu parsel ile komşu 278 ada 30 nolu parselden eşit geçirilerek 7 metrelik imar yolu ve imar adalarının ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **103 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 235
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 257 ada 28 numaralı ve 268 ada 6 numaralı parsellere yapılan **104 numaralı itiraz** ile; söz konusu imar planı ile, 268 ada 6 nolu parselde planlanan yeşil alanları (park-çocuk bahçesi) ile 257 ada 8 nolu parselde de planlanan 7 metrelik imar yolları nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek eski imar planındaki haliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; itiraza konu devamlılığı olan 7 metrelik yolların daraltılması veya kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak ada geometrisinin bozulmasına yol açarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini ortadan kaldıracak mahiyette olması nedeniyle itirazın **uygun olmadığı, ancak** 1/5000 ölçekli nazım imar planı planına aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette sosyal altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar kapsamında özel mülkiyet sahiplerinin yaşayacağı mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak uygulama imar planında 268 ada 6 nolu parselde düzenlenen çocuk bahçesinin bir kısmının düşük yoğunluklu yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS=0.25 KAKS=0.50 2 kat yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam Konut Alanı olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **104 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 236
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 294 ada 27 numaralı parselde yapılan **105 numaralı itiraz** ile; eski imar planına göre terk, ifraz işlemleri yapılarak oluşturduğu belirtilen parselde söz konusu imar planı ile düzenlenen 7 metrelik imar yolun nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilerek taşınmazın eski plandaki şekliyle düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; eski imar planında itiraza konu parselden geçen 7 metrelik imar yoluna göre imar uygulaması ile terki yapılmış olduğu anlaşıldığından, itiraza konu parselden geçen söz konusu alanda alt kademe yol akslarının ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği sağlanarak, planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılabilme amacıyla eski plandaki terklere uygun olarak 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre yasal askı sürecinde yapılan **105 numaralı itirazın kabulüne** oy birliği ile karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 237
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mülk Sahiplerince yapılan itiraz.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar görüşülmüş olup, 512 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; İlan süresi içerisinde Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği' nin 22.07.2022 tarih ve E-9119882-400-4157772 sayılı yazısı ile yapılan **106** numaralı itiraz ile, üzerinde cami bulunan ve eski imar planında Halk Eğitim merkezi alanı olarak düzenlenen 156 ada 65 numaralı parsel söz konusu imar planında üzerinde cami, anaokul alanı, 12 ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanmış olup, cami binasının bitişğinde mezarlıklar olması nedeniyle mekansal alanların buna göre düzenlenmesi ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; ana ulaşımın sağlandığı 12 metrelik imar yolundan erişim imkanı sağlanması kapsamında kamu lehine taşınmazın kuzeyinde düzenlenen 7 metrelik imar yolunun kapatılmasının ulaşım kurgusunda süreklilik ve erişebilirlik imkanlarını zafiyete uğratarak plan kurgusunu bozacağından itirazın **uygun olmadığı, ancak** eşdeğer büyüklükte anaokul alanının başka bir yere taşınması ile, taşınmaz üzerinde yer alan mevcut cami binası ve mevcut mezarlar dikkate alınarak söz konusu alanda cami alanı ve 7 metrelik yol kurgusunun yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesine göre Akçaabat Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliği tarafından yasal askı sürecinde yapılan **106 numaralı itirazın** İmar Komisyonunca mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verildi.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.06.2023	Birleşim No:	22
Karar No :	477	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.04.2023 tarih ve E.91352717-105.03-117537 sayılı yazı okundu.

Akçaabat ilçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 133, 134, ..., 236, 237 sayılı kararları hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında askıya çıkarılmış askı süreci içerisinde mülk sahiplerince 104 adet, kamu kurum ve kuruluşlarınca 1 adet olmak üzere toplam 105 adet dilekçe/yazı ile itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisince söz konusu itirazların; 72 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 133, 134, 137, 140, 141, 144, 145, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 188, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231 sayılı kararları doğrultusunda uygun olmayacağı, 5 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 138, 158, 205, 227, 232 sayılı kararları doğrultusunda uygun olmayacağı ancak düzenlenmesinin uygun olacağı, 16 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 136, 139, 142, 143, 146, 170, 171, 179, 189, 190, 191, 201, 226, 233, 234, 236 sayılı karar ile uygun olacağı, 9 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 147, 148, 149, 150, 153, 185, 187, 209, 235 sayılı kararlar ile kısmen uygun olacağı, 1 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 192 sayılı kararlarının "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı" Akçaabat Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 1 adet itirazı, 03.03.2023 tarih ve 237 sayılı kararlarının "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle kısmen uygun olacağı" 1 tanesinin 03.03.2023 tarih ve 135 sayılı kararlar doğrultusunda uygun olmayacağı ancak "1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı" mütalaa edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine ilişkin teklif dosyaları kurumumuza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Akçaabat Belediye Meclisinin, 03.03.2023 tarih ve 235 sayılı kararı hariç yukarıda anılan diğer kararlarının planın uygulama imkanı ve kabiliyetini arttırmaya yönelik düzenlemeler içerdiği dikkate alınarak uygun olacağı, Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 235 sayılı kararında ise 268 ada 6 numaralı parseldeki oyun bahçesi (park) planlı kısmının kaldırılarak oyun alanının daraltılmasının uygun görüldüğü, revizyon öncesi planlar ve parsel alanlarının terkleri dikkate alındığında oyun alanının 268 ada 7 parselde planlı kısmının da kaldırılarak oyun alanı olarak planlı alanın tamamının A-2 0.25/0.50 yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı olarak yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat ilçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih 133, 134, 135, ..., 235, 236 237 sayılı olmak üzere toplam 105 adet kararının mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.06.2023

Akif ATILGAN
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Güngör Hami AYDIN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
AKÇAABAT BELEDİYESİ
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ : 03/03/2023
DÖNEM NO : 3
BİRLEŞİM NO : 3
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 238
KONU : Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporu.

Akçaabat Belediye Meclisi'nin 02/09/2022 tarihli toplantısında Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Belediyemiz Değerlendirme Raporu görüşülmüş olup, 514 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu çalışmalarını tamamlayıp raporunu Meclis Başkanlığına sunmuştur.

UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı** Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, **Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına** mülk sahiplerince yapılan itirazlardan; Yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde yeniden bazı düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur.

Bu çerçevede; Akçaköy Mahallesi'ne dair Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.


Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı


Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi


Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi

İLİ : TRABZON
İLÇESİ : AKÇAABAT
MAHALLE : AKÇAKÖY
TALEP EDEN : AKÇAABAT BELEDİYESİ
KONU : AKÇAABAT İLÇESİ, AKÇAKÖY MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA AKÇAABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE YAPILAN İTİRAZLAR
PİN NO : UİP-61468750

İLGİ : Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih toplantısında 514 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

TALEP : Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararı ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi kapsamında görüşülerek karara bağlanmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

AÇIKLAMA: UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanarak düzenlendiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği 23.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanı yapılarak, ilgili muhtarlık bilgilendirilmiştir.

Yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde yeniden bazı düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu çerçevede;

- Akçaköy Mahallesi 'ne dair Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir.

DEĞERLENDİRME: Yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR: Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UİP-61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. / 14.02.2023

Yücel ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşk.

Osman Zeki ALŞAN
Üye

Selahattin SARALI
Üye

Aslan GÜNER
Üye

Burak EKİCİ
Üye

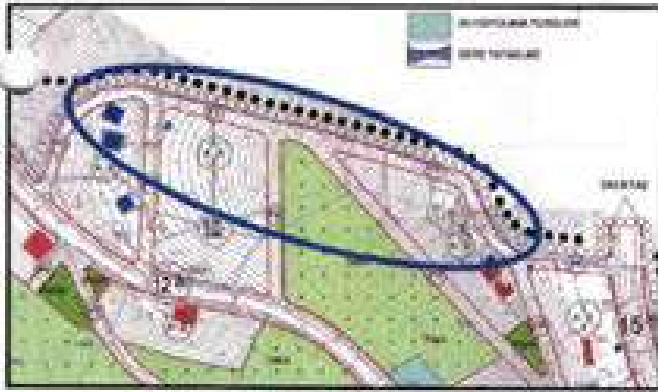
AKÇAABAT İLÇESİ / AKÇAKÖY MAHALLESİ
1/1000 ölçekli REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
1. ASKI İLANINA YÖNELİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararıyla onaylanan **UİP-61468750** plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Plan Açıklama Raporları ve Plan Hükümlerine 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesine gereği **23.06.2022 ile 23.07.2022** tarihleri arasında Belediyemiz hizmet binasında bu amaç doğrultusunda hazırlanan ilan panosunda ve resmi internet sayfasında 1 (bir) ay süreyle askı ilanına çıkarılmış, bu süreçte yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar doğrultusunda bir çalışma yapılarak aşağıdaki düzenlemelerin yapılma gerekliliğinin olduğu değerlendirilmiştir.

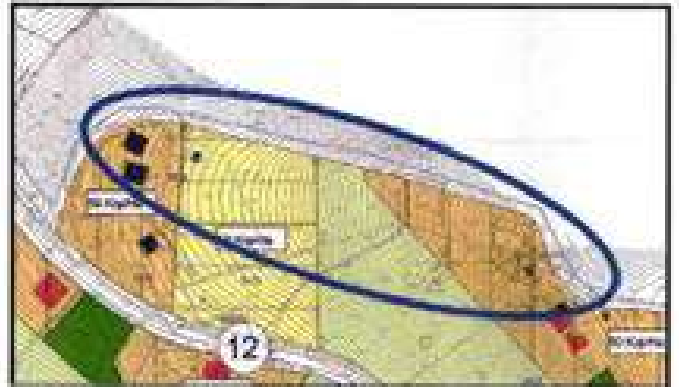
Plan dışına çıkarılacak alanlara ilişkin düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

- 1) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Akçaköy Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yer alan 157 ada 2, 3, 5 nolu parsellerin doğusunda kalan 121 nolu adanın bir kısmının ilçemiz sınırları dışında Ortahisar İlçesi idari sınırları içerisindeki kaldığı tespit edilmiştir.

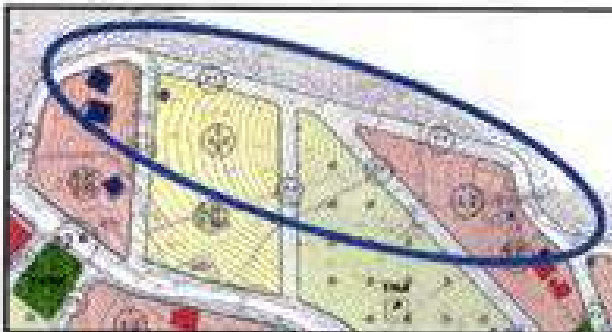
Bu tespit doğrultusunda; idare sınırlarımız dışında kalan Ortahisar İlçesi, Doğançay Mahallesi 121 ada 13, 14, 15 nolu parsellere dair sehven söz konusu imar planı ile getirilmiş kararların kaldırılarak alanın plan onama sınırı dışına çıkarılması ile 157 ada 2, 3, 4 nolu parsellerdeki gelişme konut alanı kararının gerek ile 157 ada 5 nolu parselin de kadastro sınırlarına göre yeniden düzenlenerek **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlenmesi, (AŞ-1)



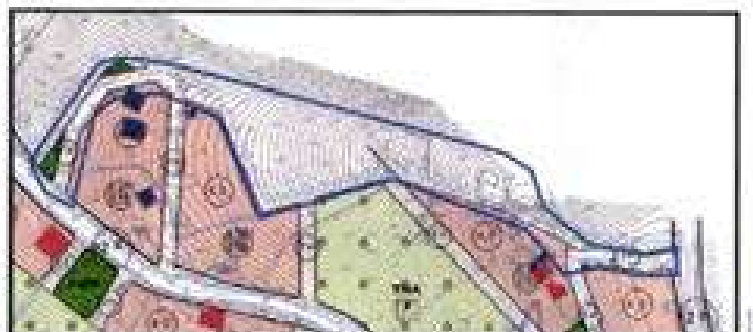
Eski UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



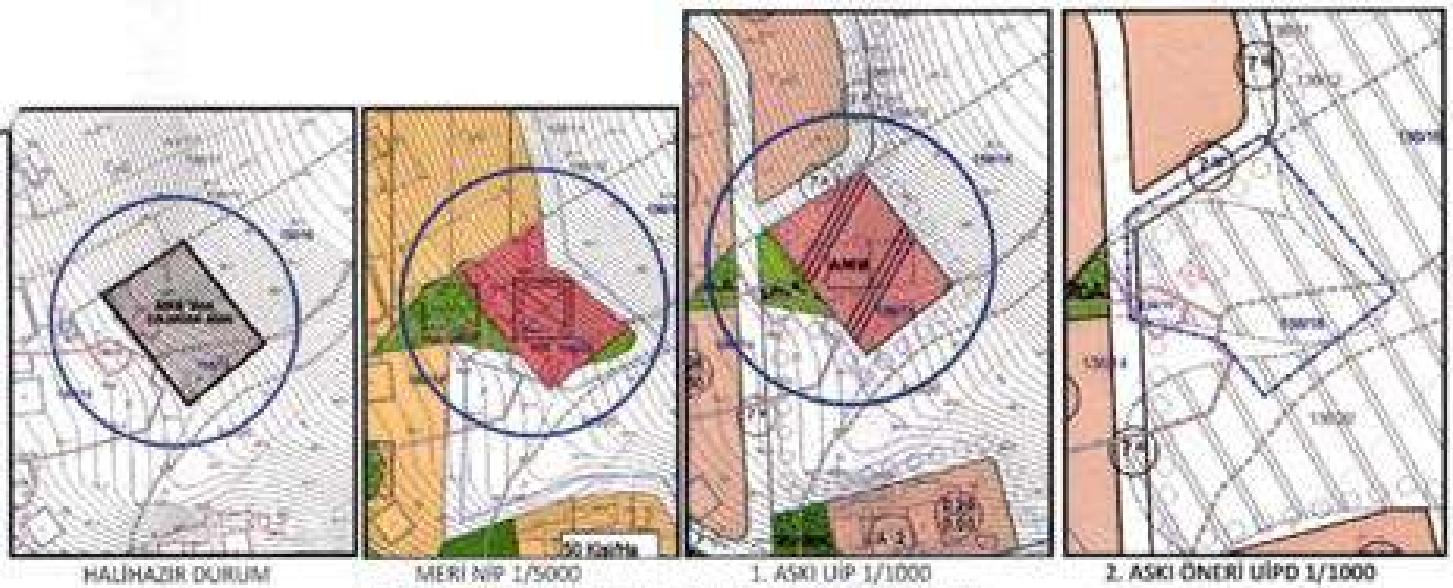
1. ASKI UİP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 1-J Akçaköy Mahallesi 157 ada 2-3-4 nolu parseller

- 2) Söz konusu plan içerisinde kalan 05.10.2017 tarihli Jeolojik Etüt Raporuna istinaden Bakanlar Kurulunun 17.01.2017 tarih ve 2018/11267 sayılı kararı ile Afete Maruz Bölge ilanı yapılan alanda yer alan 138 ada 16 ve 18 nolu parsellerin plan onama sınırı içinde kalan kısımları Afete Maruz Bölge olarak düzenlenmiş, ancak itiraza konu planın askı ilan süresi içerisinde Trabzon Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarih ve E-91033746-952.01.04.04-339946 sayılı yazısı ile 07.09.2021 tarihli jeolojik etüt raporuna istinaden alınan 06.06.2022 tarih ve 5704 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile yazı ekinde yerleşim yerlerine alt koordinatları verilen Akçaköy Mahallesi'nin (sehven Derecik Mahallesi olarak yazılan) 138 ada 16 ve 18 nolu parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmına rastlayan Afete Maruz Bölge kararının kaldırıldığı bildirilmiş, bu doğrultuda plan uygulama imkân ve kabiliyetinin artırılması amacıyla söz konusu alanın plan dışına çıkarılmasına yönelik yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir. (AB-27)



Şekil -2) Akçaköy Mahallesi 138 ada 16-18 nolu parseller

B. Jeolojik-Jeoteknik Etütler Kapsamında Yapılaşmaya Uygun Olmayan Alanlar yönünden yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen alanlara ilişkin planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşıldığından, plan kararları nedeniyle yaşanabilecek sorunların giderilmesi yönelik aşağıda ada-parcel numaraları verilen muhtelif yerlerde alınan kararların jeolojik-jeoteknik etütlerle uyumlu hale getirilmesi amacıyla üst ölçek planlara aykırılık teşkil etmeyecek mahiyette yapılaşmaya dönük kararların kaldırılarak jeolojik açıdan uygun olmayan alan sınırının doğrultusunda yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin,

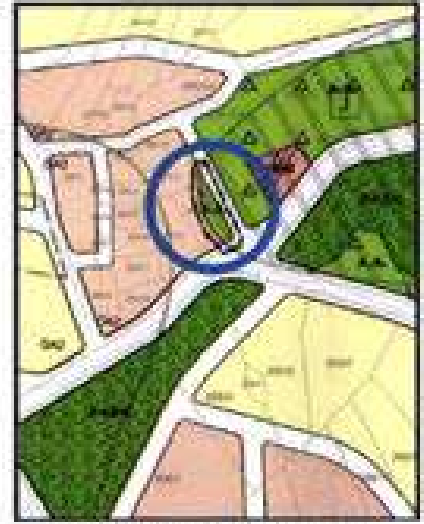
- 3) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 286 ada 13, 14 numaralı parsellerin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütlerle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (AB-28)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 3-İ Akçaköy Mahallesi 286 ada 13-14 nolu parsel

- 4) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 300 ada 15 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla plan bütünlüğü kapsamında Park Alanı olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (A6-29)



MERİ NİP 1/5000



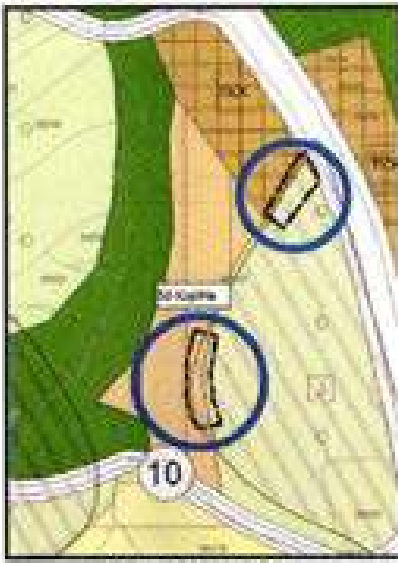
1. ASKİ UİP 1/1000



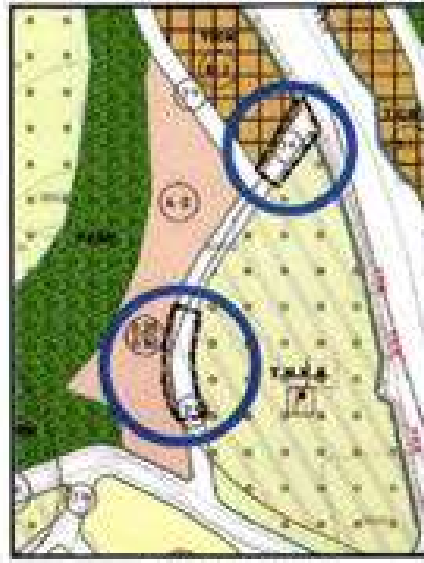
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 4-İ Akçaköy Mahallesi 300 ada 15 nolu parsel

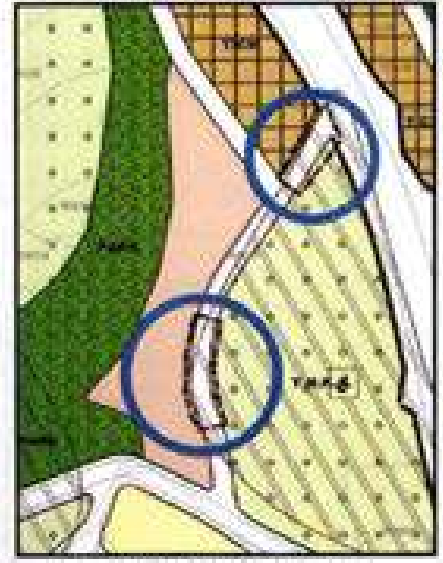
- 5) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 300 ada 22 numaralı parselin yerleşik konut alanı ve ticaret+konut alanı (TICK) olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla plan bütünlüğü kapsamında düzenlenerek plana işlenmesinin, (A6-30-31)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



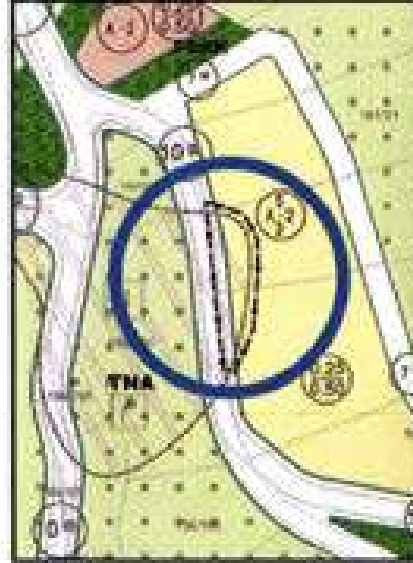
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 5-J Akçaköy Mahallesi 300 ada 22 nolu parsel

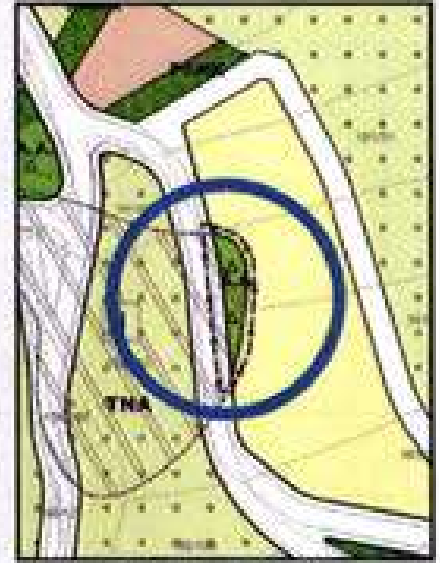
- 6) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 161 ada 32, 33 numaralı parsellerin gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (A8-32)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 6-J Akçaköy Mahallesi 161 ada 32-33 nolu parseller

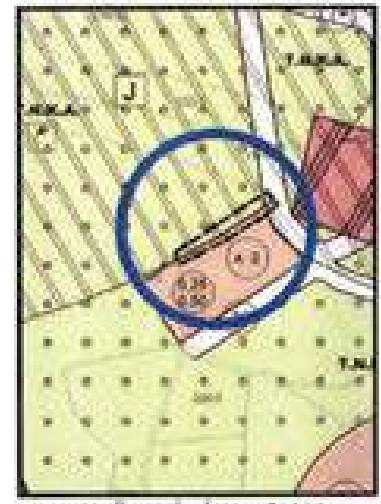
- 7) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 230 ada 3 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Tarımsal/Nitelikli Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (A8-33)



MERİ NİP 1/5000



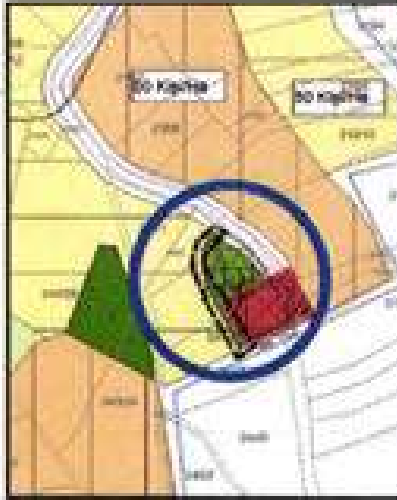
1. ASKİ UİP 1/1000



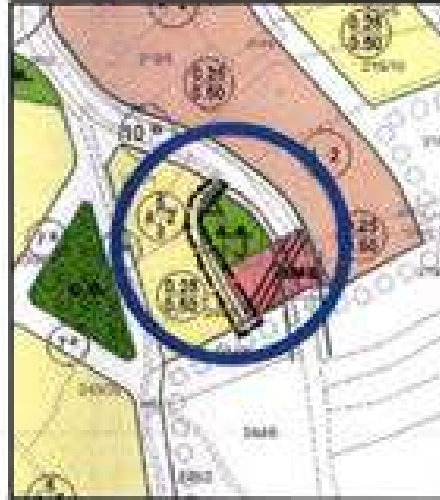
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 7-) Akçaköy Mahallesi 230 ada 3 nolu parsel

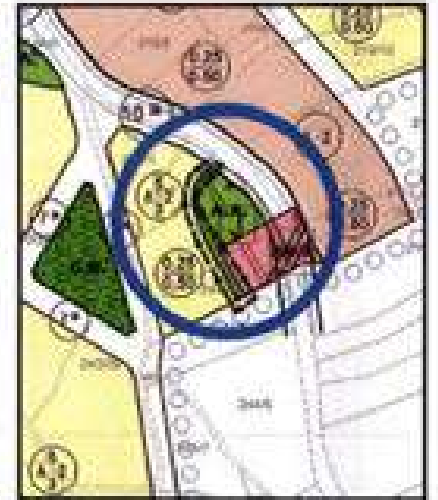
- 8) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 244 ada 3, 4 numaralı parsellerin gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (AB-34)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

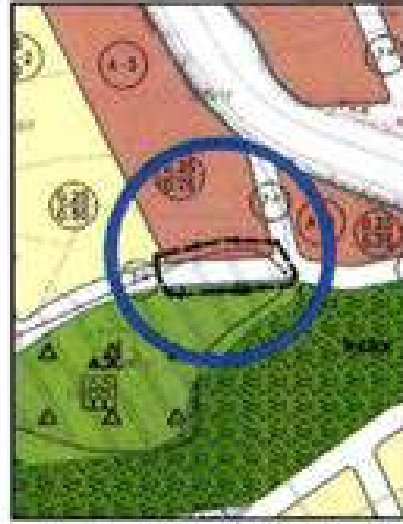
Şekil 8-) Akçaköy Mahallesi 244 ada 3-4 nolu parseller

- 9) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 239 ada 14 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla plan bütünlüğü kapsamında düzenlenerek plana işlenmesinin, (AB-35)

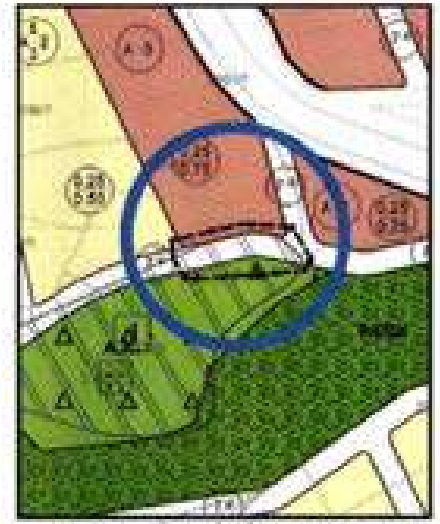
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and several stylized signatures.



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



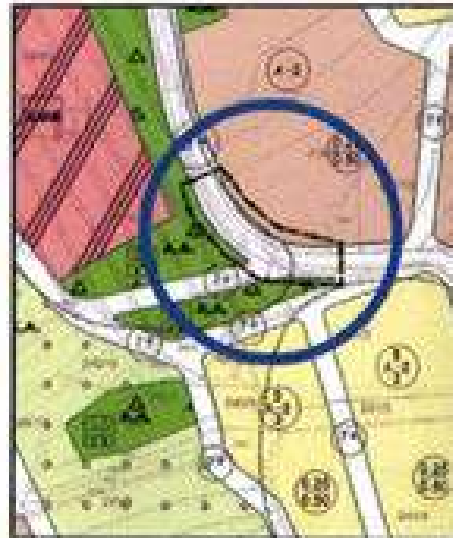
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil 9- Akçaköy Mahallesi 239 ada 14 nolu parsel (45-35)

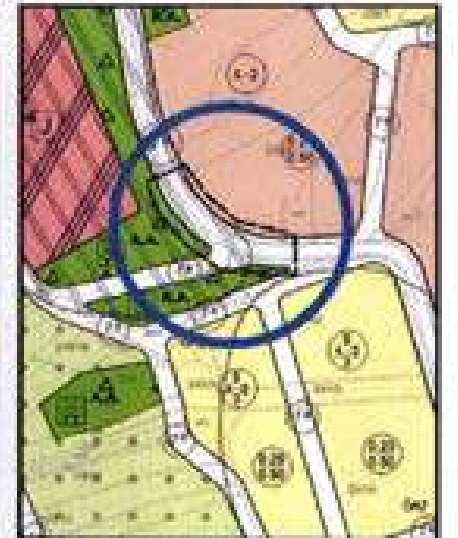
- 10) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 238 ada 8 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla plan bütünlüğü kapsamında düzenlenerek plana işlenmesinin, (48-36)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000

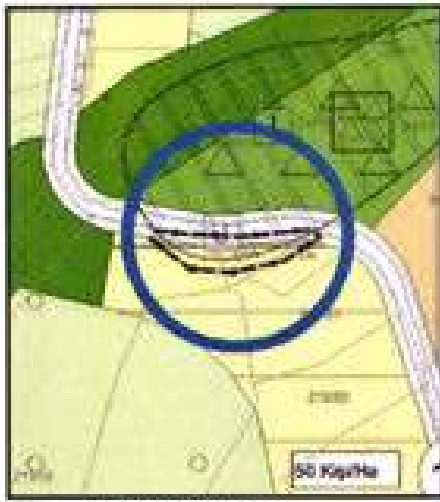


2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

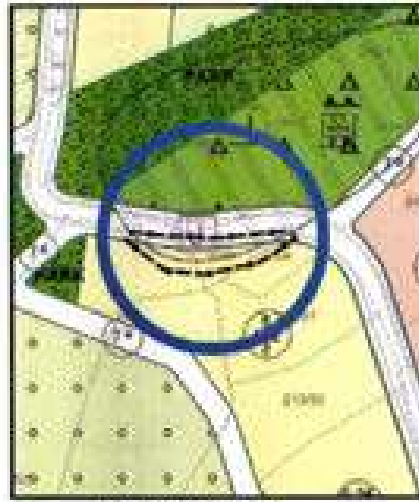
Şekil -10) Akçaköy Mahallesi 238 ada 8 nolu parsel

- 11) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 213 ada 52, 55 numaralı parsellerin gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (48-37)

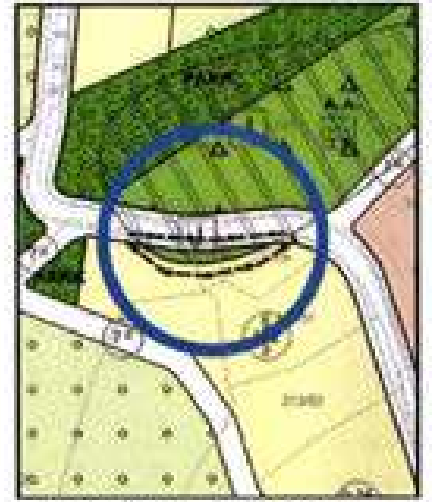
Handwritten signatures and initials in blue ink.



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -11) Akçaköy Mahallesi 213 ada 52-55 nolu parseller

- 12) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 238 ada 38 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla plan bütünlüğü kapsamında düzenlenerek plana işlenmesinin, (A8-38)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



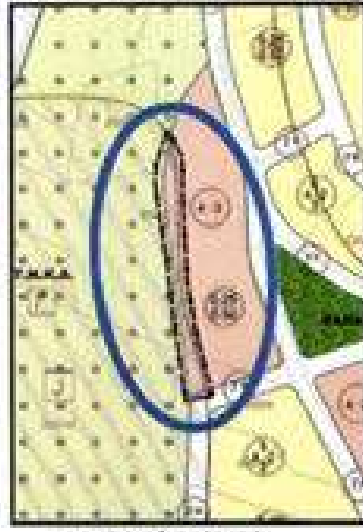
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -12) Akçaköy Mahallesi 213 ada 38 nolu parsel

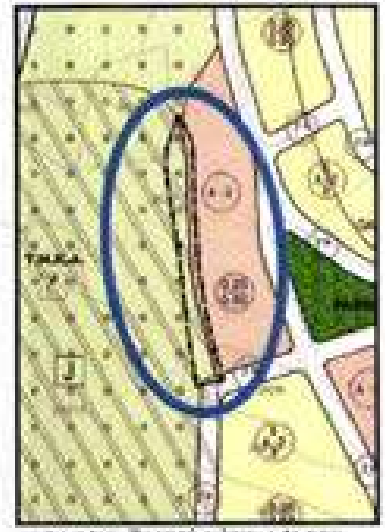
- 13) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 257 ada 7, 9 numaralı parsellerin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Tanımsal Nitelikli Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (A9-39)



MERİ NİP 1/5000



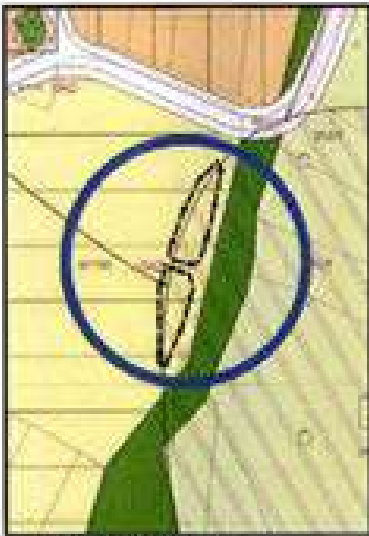
1. ASKİ UİP 1/1000



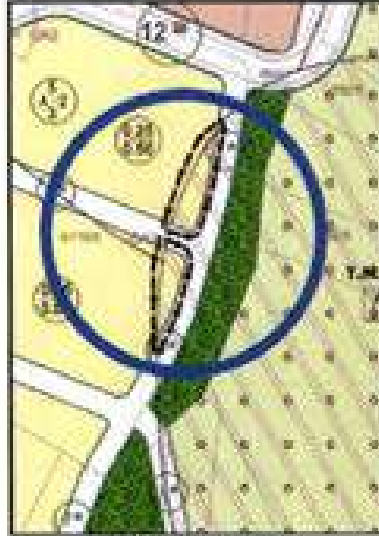
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -13) Akçaköy Mahallesi 252 ada 7-9 nolu parseller

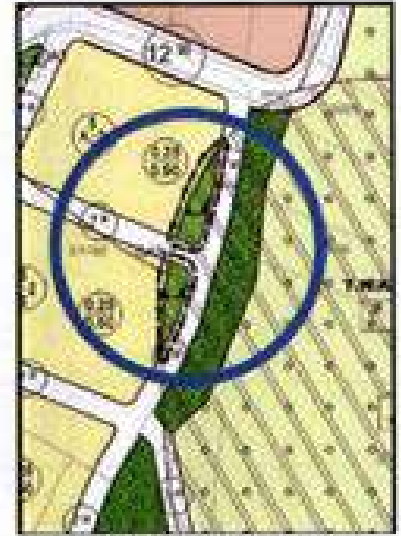
- 14) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 1103 numaralı parselin gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak düzenlenerek plana işlenmesinin, (AB-40)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000

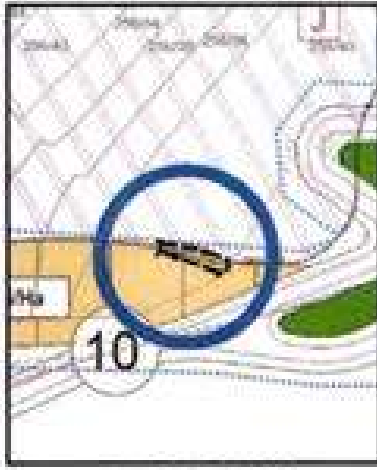


2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

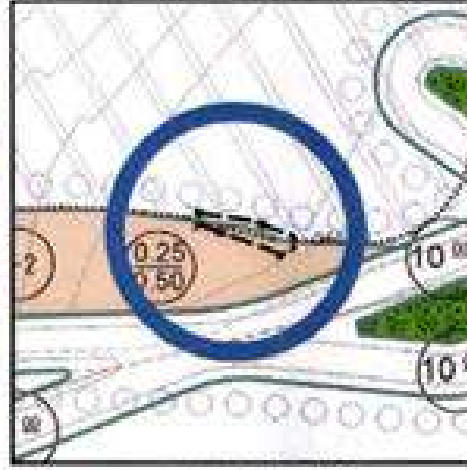
Şekil -14) Akçaköy Mahallesi 0 ada 1103 nolu parsel

- 15) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 256 ada 40 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan onama sınırına çıkarılıp imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin, (AB-41)

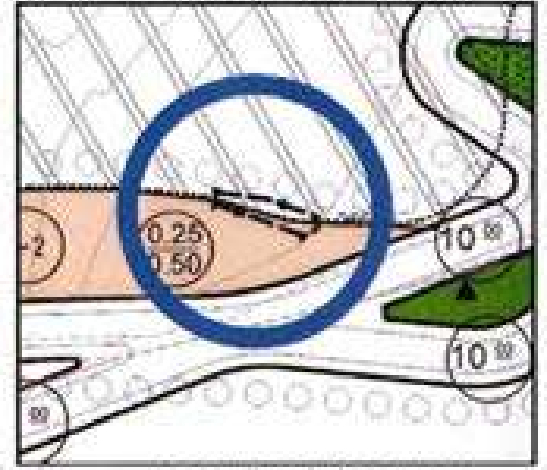
(Handwritten signatures and marks)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



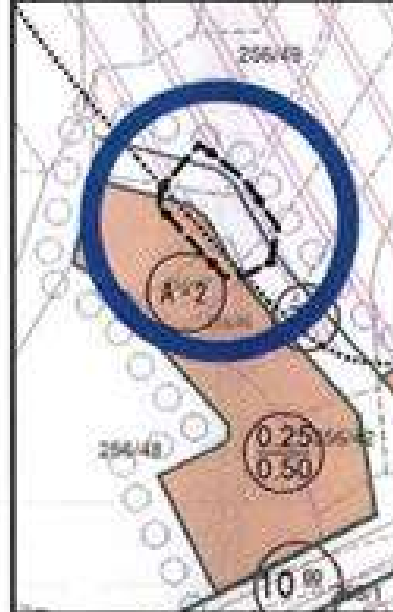
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -15) Akçaköy Mahallesi 256 ada 40 nolu parsel

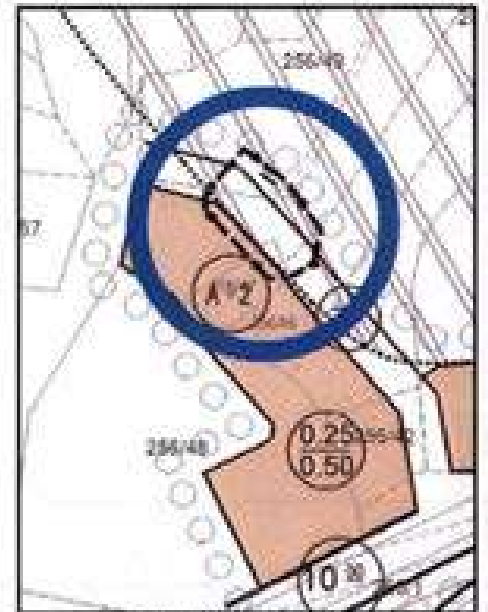
16) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 256 ada 45, 47 numaralı parsellerin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin, (A11-42)



MERİ NİP 1/5000



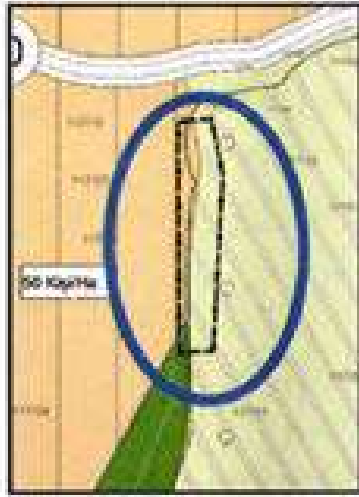
1. ASKİ UİP 1/1000



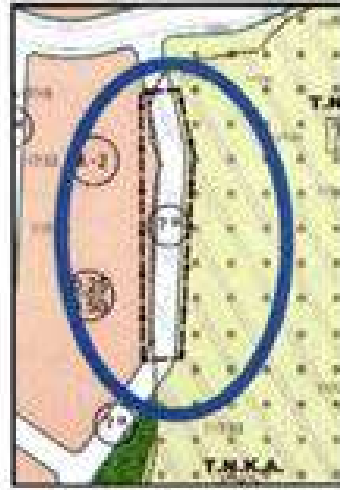
2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -16) Akçaköy Mahallesi 256 ada 45-47 nolu parseller

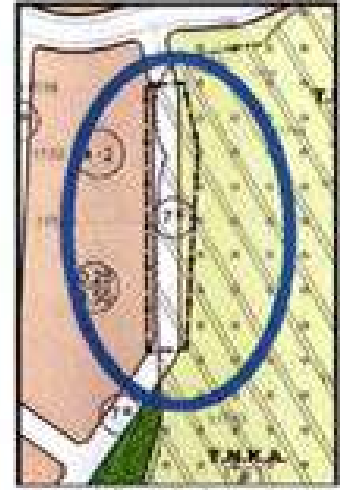
17) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 117 ada 22, 23, 24 numaralı parsellerin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin, (A11-43)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ ÜİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ ÜİPD 1/1000

Şekil -17) Akçaköy Mahallesi 117 ada 22-23-24 nolu parseller

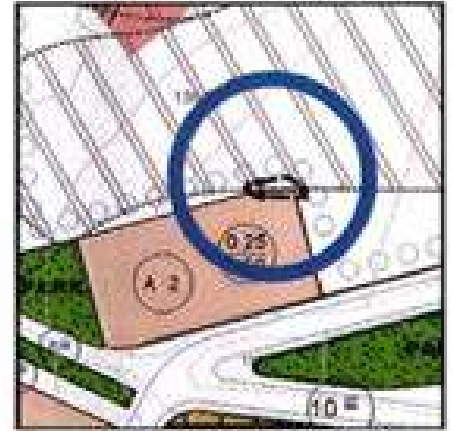
- 18) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 138 ada 21 numaralı parselin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan onama sınırı dışına çıkarılıp imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin, (A2-44)



MERİ NİP 1/5000



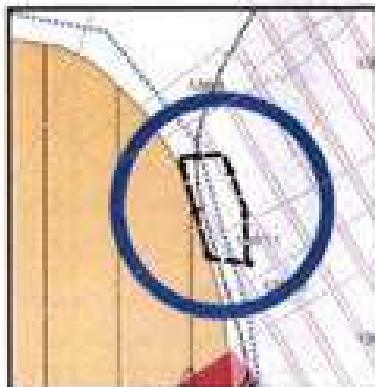
1. ASKİ ÜİP 1/1000



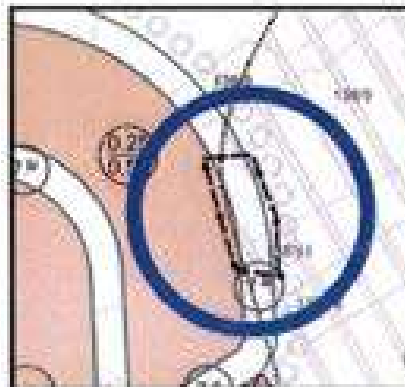
2. ASKİ ÖNERİ ÜİPD 1/1000

Şekil -18) Akçaköy Mahallesi 138 ada 21 nolu parsel

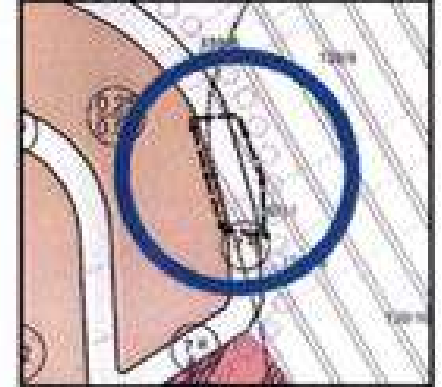
- 19) Söz konusu plana esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk haritasında UOA (Uygun Olmayan Alanlar) olarak belirlenen ve planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmiş olduğu anlaşılan Akçaköy Mahallesi 138 ada 9, 11 numaralı parsellerin yerleşik konut alanı olarak düzenlenen kısımlarında alınan mekânsal kararların jeolojik-jeoteknik etütle uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan onama sınırı dışına çıkarılıp imar hattının yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin, (A3-45)



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ ÜİP 1/1000



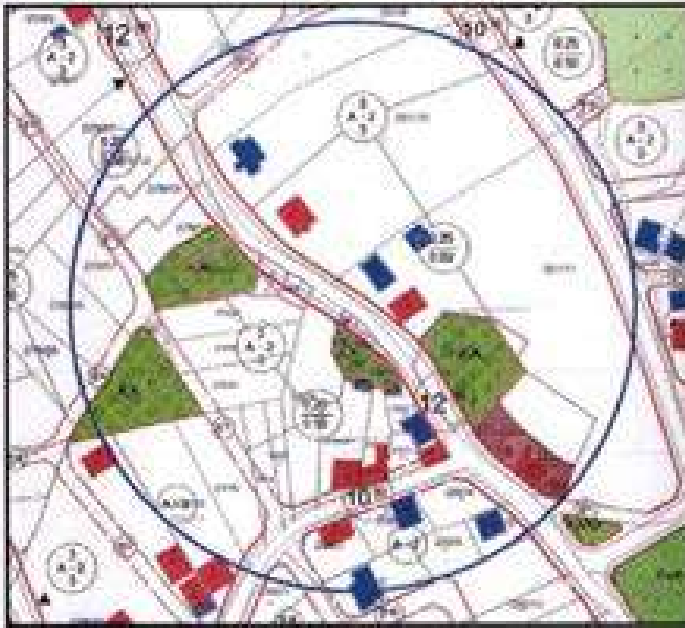
2. ASKİ ÖNERİ ÜİPD 1/1000

Şekil -19) Akçaköy Mahallesi 138 ada 9-11 nolu parseller

C. Kadastral Altlık Kapsamında Mezarlık Tescilli Alanlar yönünden yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

Akçaköy Mahallesi 'ne ait kadastro verileri kapsamında tapu kayıtlarında aile mezarlığı ve mezarlık olarak tescillenmiş dağınık şekildeki taşınmazlara ilişkin planla alınan kararlar nedeniyle yaşanabilecek sorunların en aza indirgenmesi amacıyla aşağıda ada-parcel numaraları verilen muhtelif yerlerde mekânsal alan kullanımına yönelik alınan kararların yeniden düzenlenerek plana işlenmesinin,

- 20) Tapu kayıtlarında özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının olarak tescillenmiş olan 278 ada 20, 21, 22, 23, 24 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ağaştırılacak Alan olarak planlanmış olması dikkate alınarak söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı olarak planlanan taşınmazların plan kademelenmesiyle uyumlu hale getirilmesi kapsamında Ağaştırılacak Alan olarak düzenlenmesi ile söz konusu bölgede yoğunluklu olarak bulunan mezarların korunmasına yönelik olarak 12 metrelik imar yolu ve yerleşik konut alanı içerisinde imar yollarının yeniden kurgulanma zorunluluğu oluşması sebebiyle mevcut mezarların korunmasına yönelik olarak 12 metrelik imar yolunun kuzeydoğu yönünde ötelenmesi ayrıca aynı kişiye ait taşınmazlarda tevhit yapılarak yapılaşma imkânı sağlamaya yönelik üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmeyecek şekilde mülkiyet dokusu dikkate alınarak karşılıklı parsellerden eşit geçirilerek 7 ve 5 metrelik imar yollarının yeniden kurgulanması, yine tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığı mahiyetindeki 281 ada 12 parselin güneydoğu yönünde yer alan 7 metrelik imar yolunun taşınmazın mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik parsel sınırına kaydırılarak 281 ada 11 nolu parselde de sürekliliğin sağlanmasına amacıyla< yapılan düzenlemelerin ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-1/VTD1)



Eski 1/1000 UİP



Yeni NİP 1/5000



1. ASKI UİP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -20) Akçaköy Mahallesi 278 ada 18-20-21-22-23-24 nolu parseller /281 ada 12 nolu parsel

- 21) Söz konusu uygulama imar planında tarımsal nitelikli alan ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 301 ada 2 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle 7 metrelik imar yolu yönünden terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığın kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 301 ada 2 nolu parseli terkli durumdan kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden mülkiyet sınırına dikkate alınarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (A8-3)



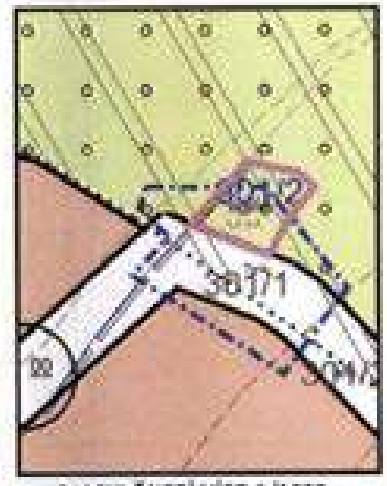
ESKİ 1/1000 UİP



ÖNERİ NİP 1/5000



1. ASKI UİP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -21) Akçaköy Mahallesi 301 ada 1 nolu parsel

- 22) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan 285 ada 23 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle 10 metrelik imar yolu yönünden terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığın kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 285 ada 23 nolu parseli terkli durumdan kurtaracak mahiyette 10 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden mülkiyet sınırı dikkate alınarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (A8-4)

1 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



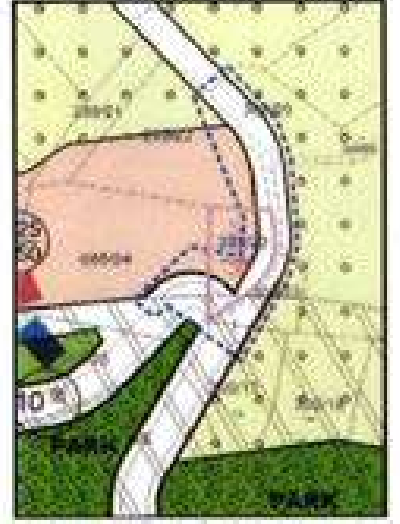
ESKİ 1/1000 UIP



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UIP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UIPD 1/1000

Şekil -22) Akcaköy Mahallesi 285 ada 23 nolu parcel

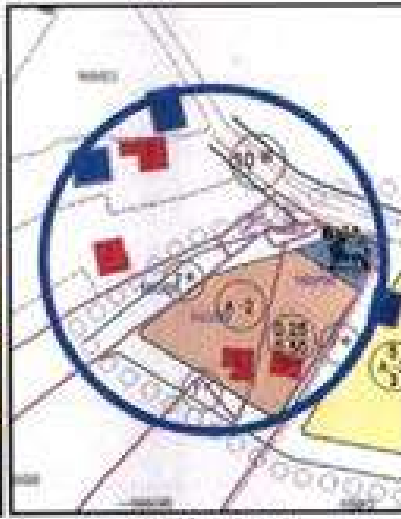
- 23) Söz konusu uygulama imar planında plan onama sınırına bitişik konumda 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 160 ada 27, 28 nolu parsellerin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle 7 metrelik imar yolu yönünden terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığın kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 160 ada 27, 28 nolu parselleri terkli durumdan kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak plan onama sınırı dışında bırakılmasına yönelik ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-52)



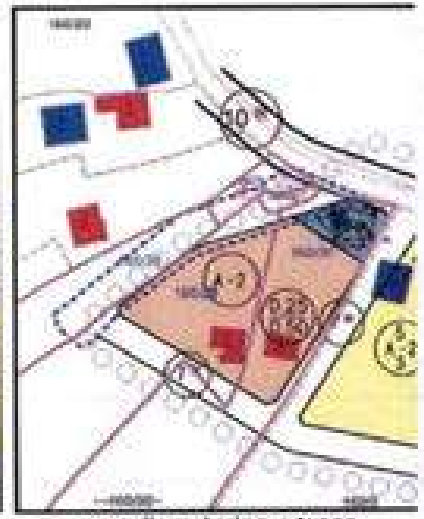
ESKİ 1/1000 UIP



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UIP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UIPD 1/1000

Şekil -23) Akcaköy Mahallesi 160 ada 27-28 nolu parseller

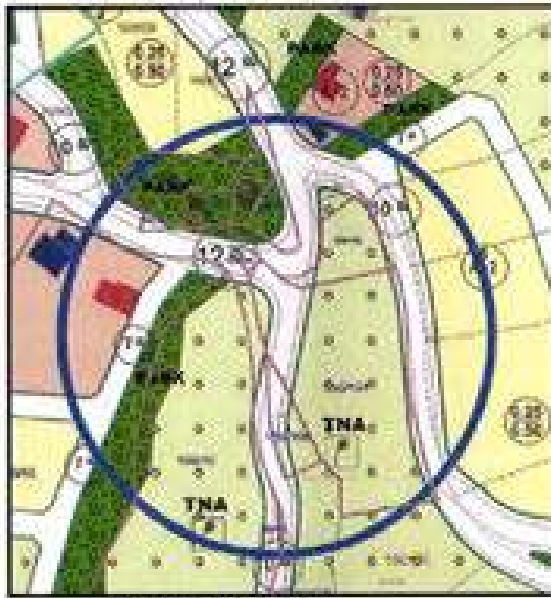
- 24) Söz konusu uygulama imar planında park alanı olarak planlanan 163 ada 35 ve 36 nolu parseller tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle park olarak terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığın kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 163 ada 33, 35, 36 ve 37 nolu parsellerin mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla plana işlendiği şekliyle, (AB-6)



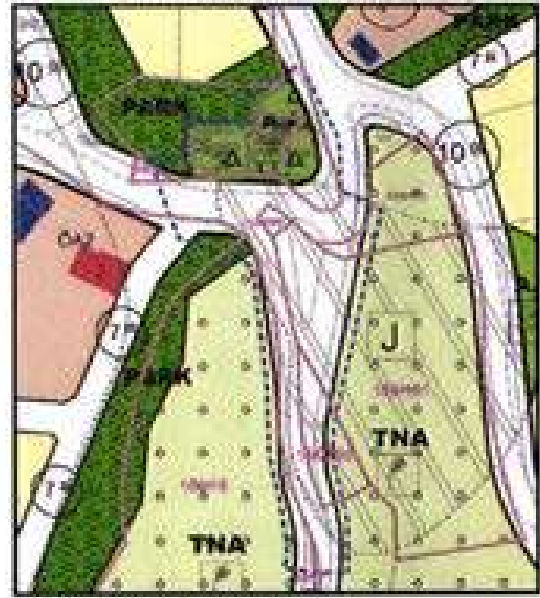
ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -24) Akçaköy Mahallesi 163 ada 35-36 nolu parseller

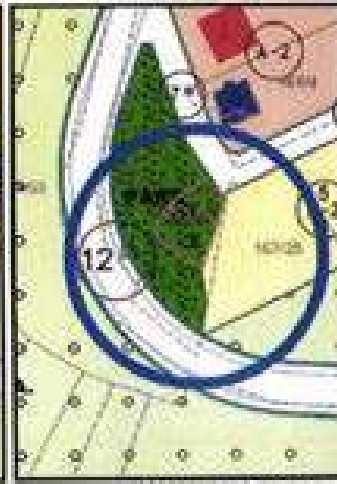
25) Söz konusu uygulama imar planında park alanı olarak planlanan 167 ada 6 nolu parsel tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle park olarak terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle taşınmazın mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla plana işlendiği şekliyle, (A5-9)



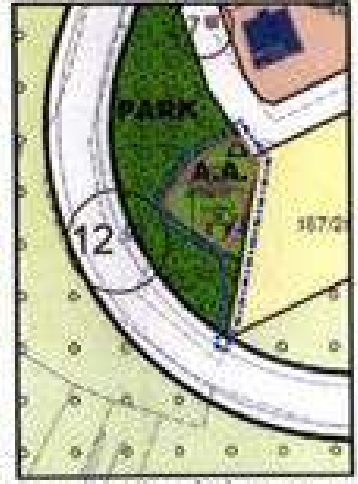
ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -25) Akçaköy Mahallesi 167 ada 6 nolu parsel

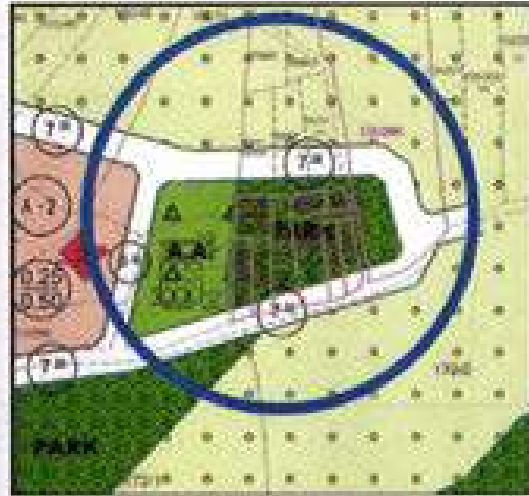
- 26) Söz konusu uygulama imar planında park alanı olarak planlanan 166 ada 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 nolu parseller tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle park olarak terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlıklarının kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 166 ada 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 nolu parsellerin mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekliyle, (AB-12)



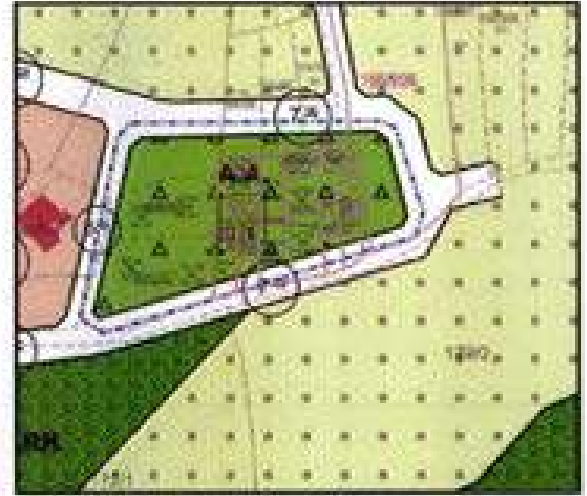
ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/



1. ASKİ UİP 1/1000

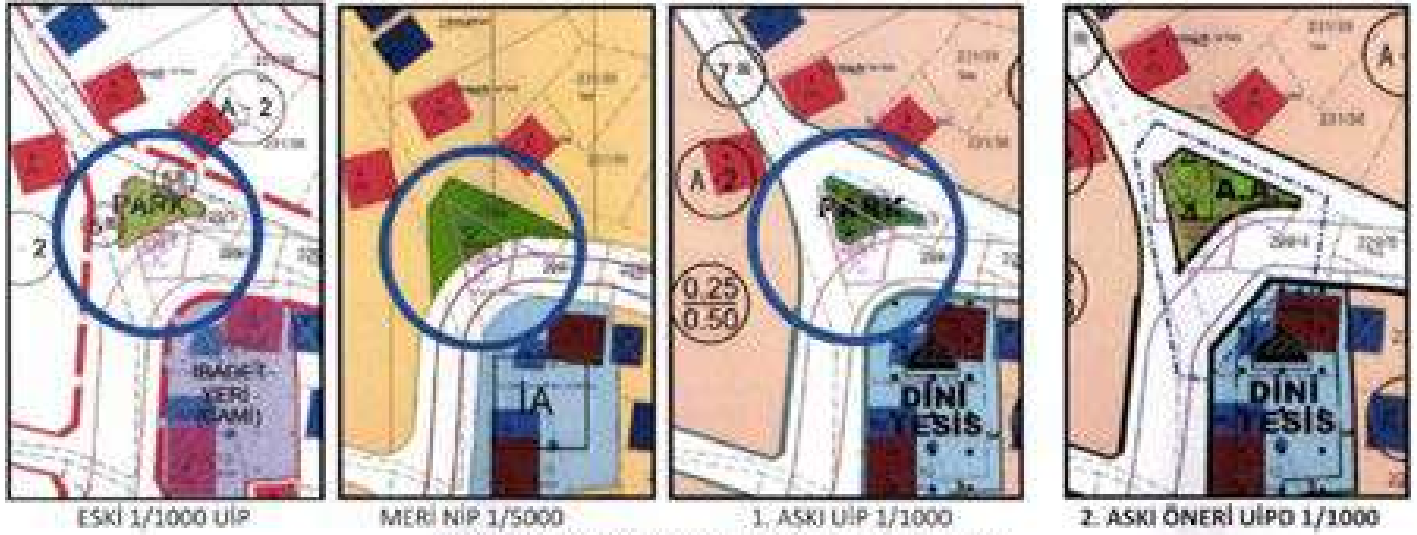


2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -26) Akçaköy Mahallesi 156 ada 206 parsel / 166 ada 57-58-59-60-61-62-63-64-65 nolu parseller

- 27) Söz konusu uygulama imar planında park alanı olarak planlanan 229 ada 1 nolu parsel tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle park olarak terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 229 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** plana işlendiği şekliyle, (AB-15)

1 1/2 1/2 1/2



Şekil -27) Akçaköy Mahallesi 229 ada 1 nolu parcel

- 28) Söz konusu uygulama imar planında 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 217 ada 2 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle 7 metrelik imar yolu yönünden terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığın kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 217 ada 2 nolu parseli terklı durumdan kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden taşınmazın mülkiyet sınır dikkate alınarak mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-17)



ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/5000



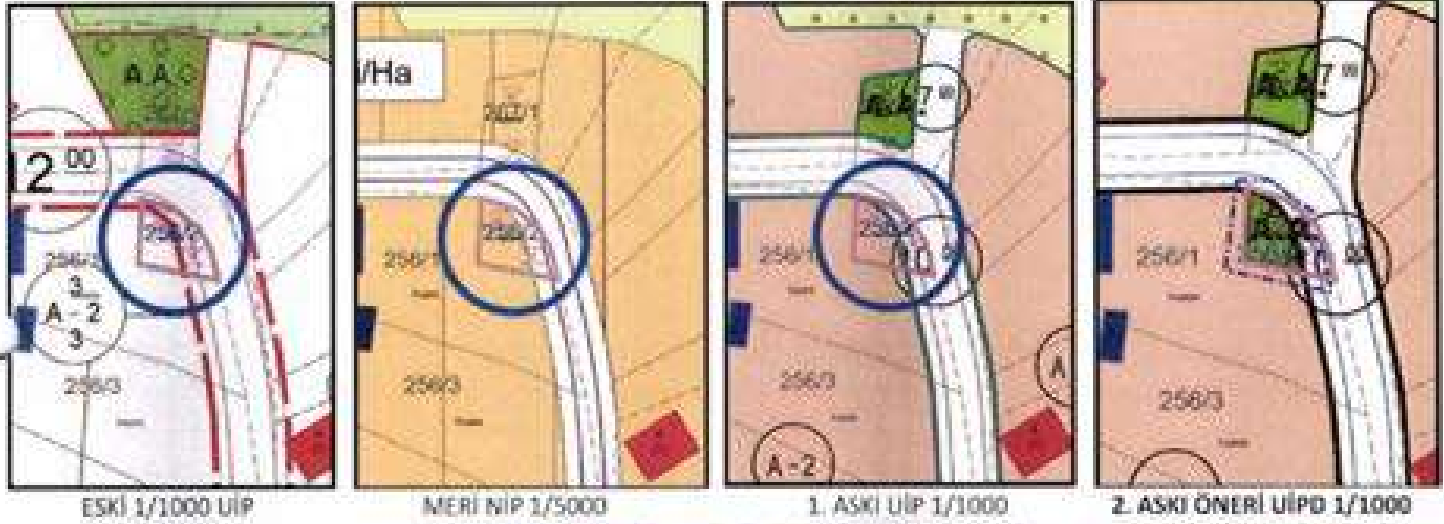
1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

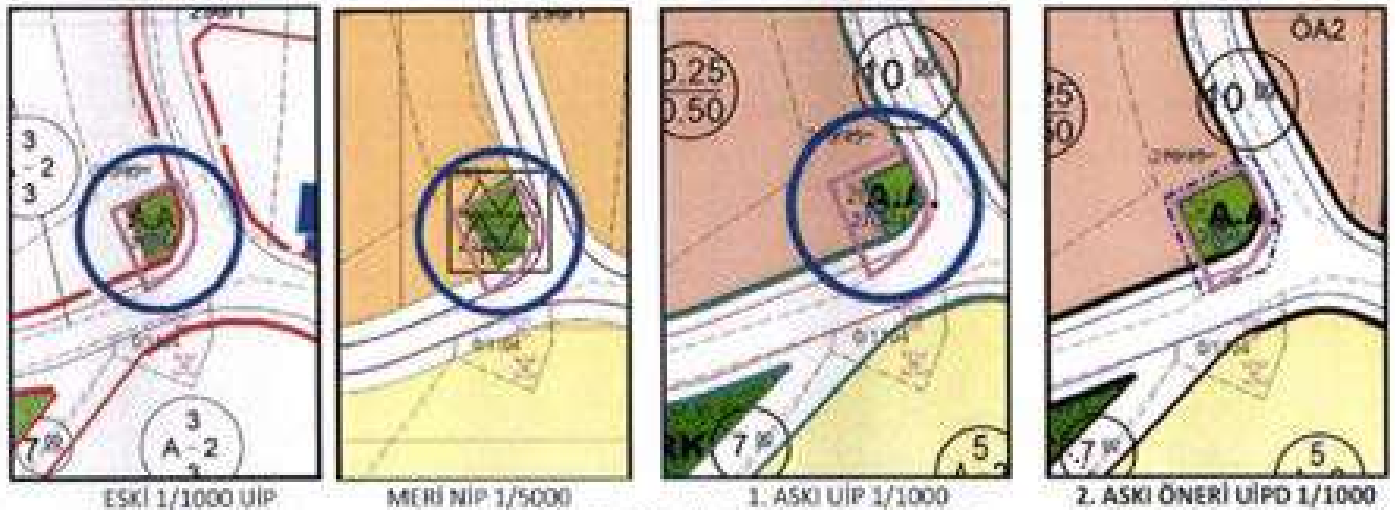
Şekil -28) Akçaköy Mahallesi 217 ada 2 nolu parcel

29) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanan 256 ada 2 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik komşu parseller yönünden yapılaşma açısından yaşanacak sıkıntıların giderilmesi amacıyla tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette taşınmazın mekânsal alan kullanımında yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-20)



Şekil -29) Akcaköy Mahallesi 256 ada 2 nolu parsel

30) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı, ağaçlandırılacak alan, 10 ve 12 metrelik imar yolu olarak planlanan 270 ada 44 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik komşu parseller yönünden yapılaşma açısından yaşanacak sıkıntıların giderilmesi amacıyla tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette taşınmazın mekânsal alan kullanımında yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-21)



Şekil -30) Akcaköy Mahallesi 270 ada 44 nolu parsel

31) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 290 ada 11 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının mülkiyet dokusu dikkate alınarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik 290 ada 1, 3, 4, 9, 10, 11 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu, süreklilik ve erişebilirliği korunarak yapılaşma şartlarında herhangi bir hak kaybı oluşturmayacak şekilde aynı parseller içerisinde kuzey yönünde kaydırılması, 200 ada 8, 9 nolu parsellerin batısından geçen 12 metrelik imar yolunun topoğrafik açıdan eğimin yol yapımına elverişsiz olduğu kısımda planlanması nedeniyle yaşanabilecek sorunlar nedeniyle, topoğrafya ve kadastral yol hattı dikkate alınarak 12 metrelik imar yolunun batı yönünde ötelenerek planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırılacak mahiyette ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AP-22/VTD-14)



ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/1000



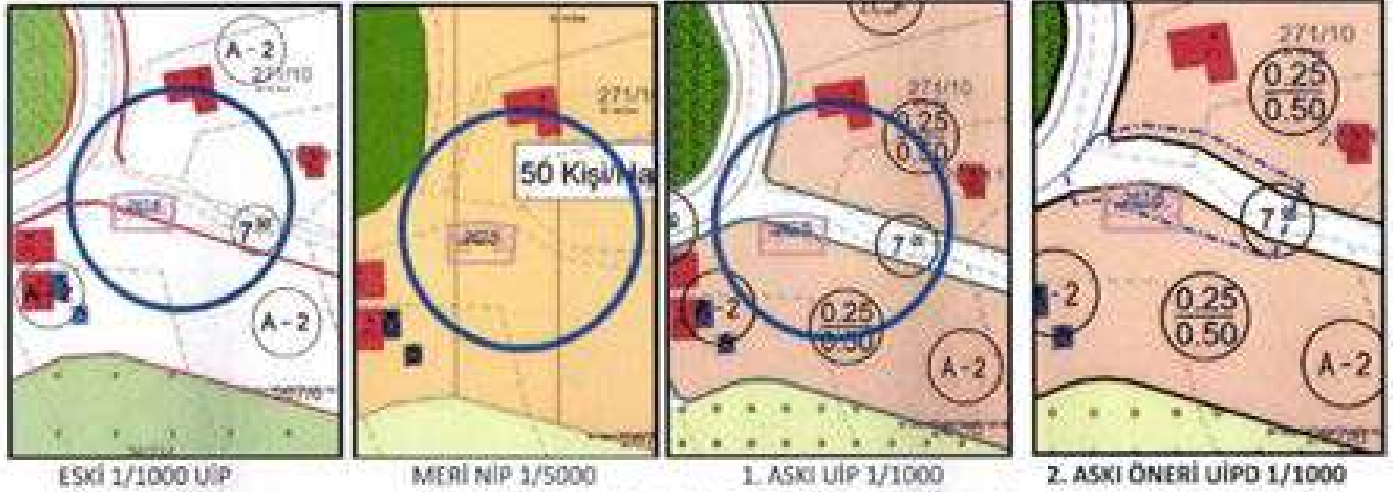
1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -31) Akçaköy Mahallesi 290 ada 11 nolu parsel

32) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 267 ada 5 nolu parselin tapu kayıtlarında mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle 7 metrelik imar yolu yönünden terke konu olmasının ileride özel şahıs mülkiyetindeki aile mezarlığının kamu mülkiyetine geçme sorununu doğuracak olması nedeniyle plan bütünlüğü kapsamında 267 ada 5 nolu parseli terklı durumdan kurtaracak mahiyette 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden mülkiyet sınırı dikkate alınarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AP-22/VTD-14)

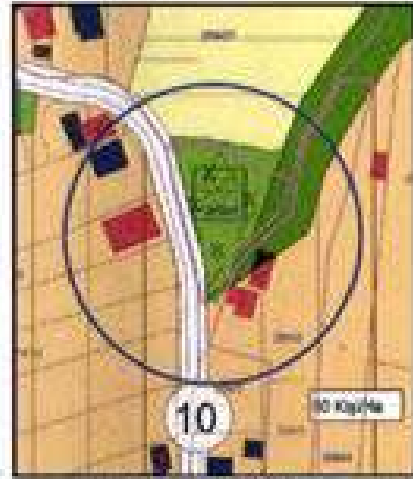


Şekil -32) Akcaköy Mahallesi 267 ada 5 nolu parsel

33) Söz konusu uygulama imar planında ağaçlandırılacak alan, park alanı ve imar yolu olarak planlanan 289 ada 28 nolu parselin tapu kayıtlarında Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle, farklı fonksiyon kararı atanan taşınmazın mülkiyet sınırı dikkate alınarak kademe hattının parsel sınırına kaydırılarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AŞ-24)



ESKİ UIP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



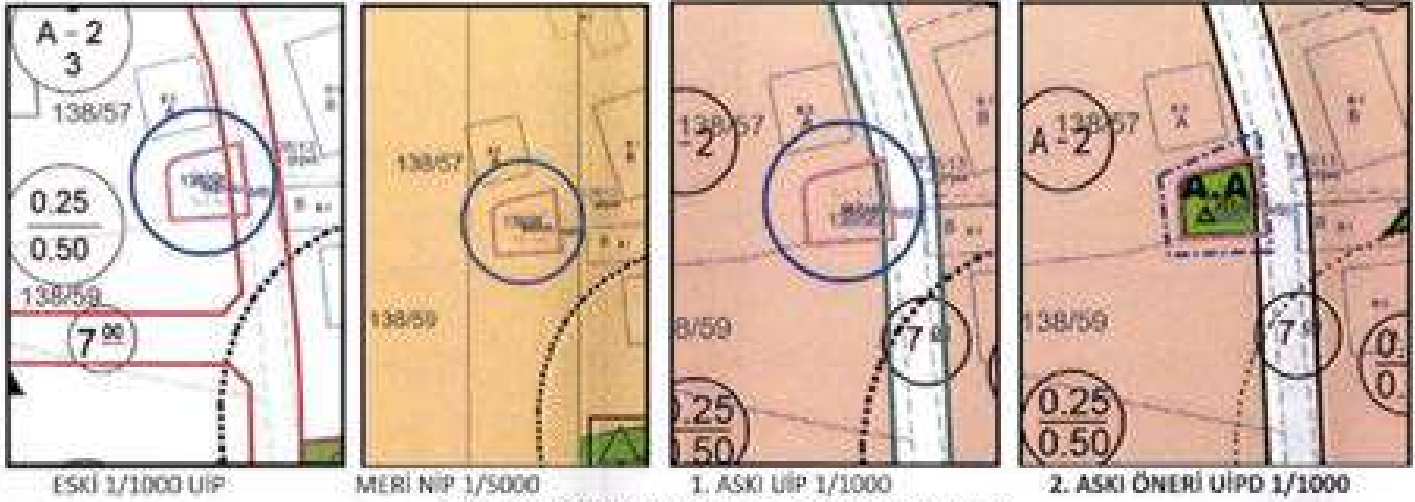
1. ASKİ UIP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UIPD 1/1000

Şekil -33) Akcaköy Mahallesi 289 ada 28 nolu parsel

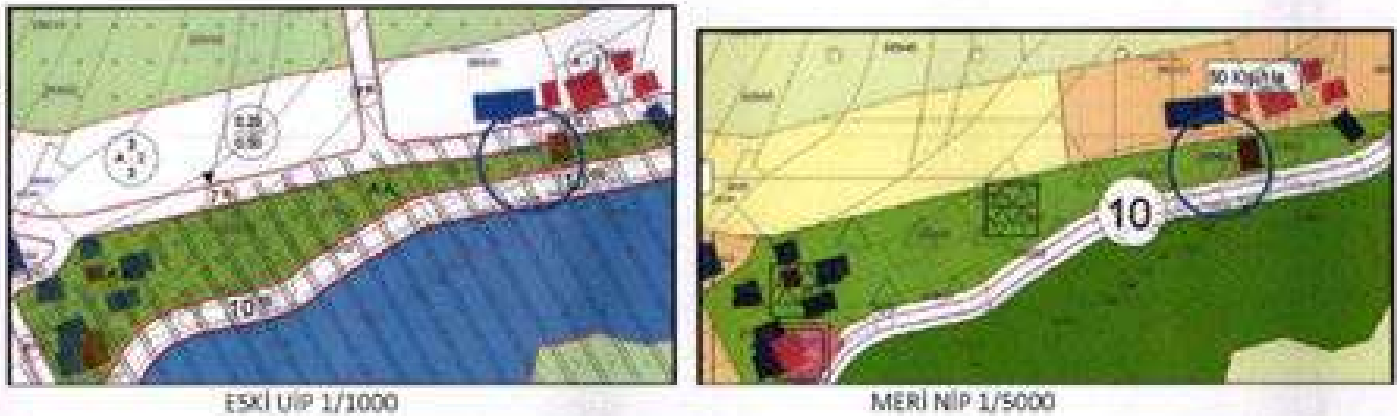
- 34) Söz konusu uygulama imar planında yerleşik konut alanı ve 7 metrelik imar yolu olarak planlanan 138 ada 58 nolu parsel tapu kayıtlarında Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık olarak tescillenmiş olması sebebiyle, taşınmazın mülkiyet sınırı dikkate alınarak kademe hattının parsel sınırına kaydırılarak plan uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik mevcut mezarların korunmasına yönelik olarak mekânsal alan kullanımının yapılaşmaya dönük kararların yerleşime konu edilmemesi şartıyla Ağaçlandırılacak Alan olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (A8-26)

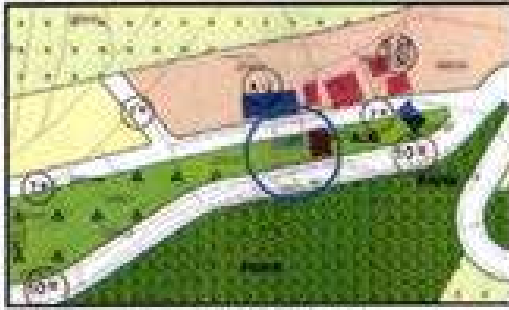


Şekil -34) Akçaköy Mahallesi 138 ada 58 nolu parsel

D. Mekânsal olarak yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

- 35) Akçaköy Mahallesi 285 ada 25, 26, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44 nolu parsellerde düzenlenen ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısım yer aldığı imar adasının yaklaşık 330 metre olan cephe uzunluğunun planlama esaslarına kapsamında yürüme mesafesi ve erişebilirlik yönünden aykırılık teşkil ettiğinden plan bütünlüğü içerisinde üst ölçek plan kararlarına uyumlu olarak bölgenin kuzey yönündeki mevcut yapılara erişimi sağlamaya yönelik olarak 285 ada 29 parsellerden geçen yeni 7 metrelik imar yolunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (A8-27)





1. ASKI UİP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -35) Akçaköy Mahallesi 285 ada 29 nolu parsel

36) Akçaköy Mahallesi 157 ada 8 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının yaklaşık 330 metre olan cephe uzunluğunun planlama esaslarına kapsamında yürüme mesafesi ve erişebilirlik yönünden aykırılık teşkil ettiğinden plan bütünlüğü içerisinde üst ölçek plan kararlarına uyumlu olarak imar adasında gelişme konut alanı olarak düzenlenen kısımda söz konusu parsel maliklerinden alınan muvafakatnameler kapsamında ulaşım kademelenmesi kapsamında süreklilik ve erişimi sağlamaya yönelik olarak eski imar planındaki istikametinde düzenleme yapılarak 157 ada 8 ve 10 nolu parsellerden eşit geçirilecek mahiyette 7 metrelik imar yolunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-8/VTD-5)



ESKİ UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



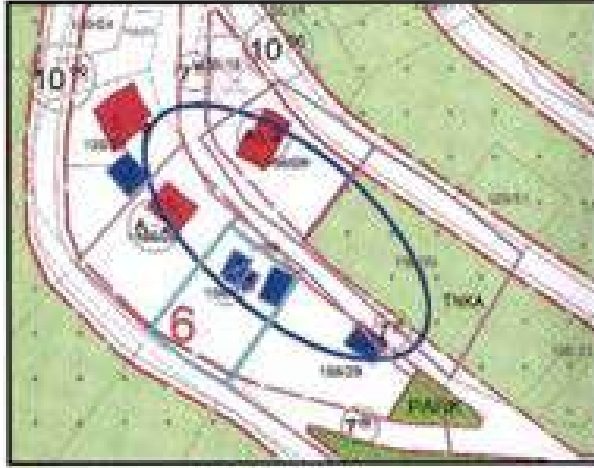
1. ASKI UİP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -36) Akçaköy Mahallesi 157 ada 8-10 nolu parseller

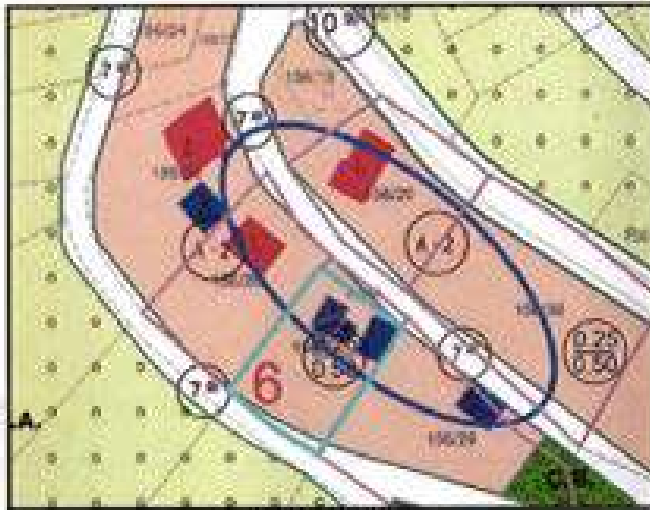
37) Akçaköy Mahallesi 'nde yerleşik konut alanı olarak planlanan 156 ada 26, 28 ve 29 nolu parsellerden tek başına yapılaşmaya uygun olmayan büyüklükteki 156 ada 28 nolu parselde komşu 27 nolu parselde yapılaşmanın tamamlanmış olması sebebiyle yaşanabilecek sıkıntıların giderilebilmesi amacıyla parsellerdeki tevhit, ifraz şartını kaldıracak mahiyette 156 ada 27 nolu parsel mülkiyet dokusu dikkate alınarak taşınmazların kuzey doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden kadastral yol hattı korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AR-10/VTD-6)



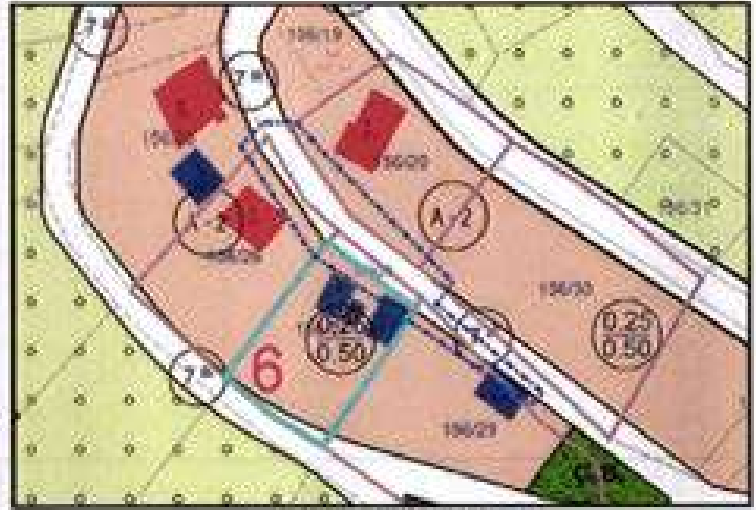
Eski UİP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



1. ASKI UİP 1/1000



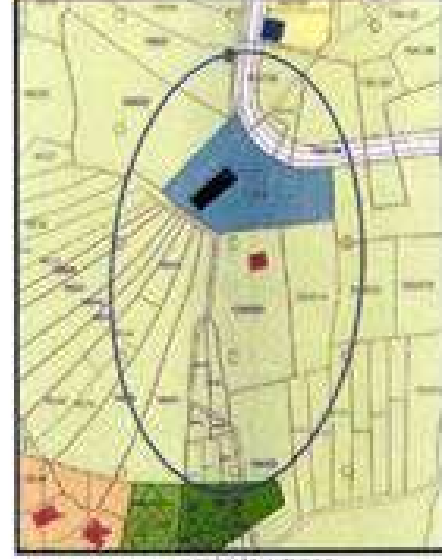
2. ASKI ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -37) Akçaköy Mahallesi 156 ada 20-26-27-28-29-30 nolu parseller

38) İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına 24.05.2022 tarih ve E-38941126-754-50235135 sayılı yazısı ile; eski uygulama imar planında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmış olan 156 ada 65 nolu parselin meri nazım imar planında Dini Tesis Alanı ve Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi nedeniyle, DOP kapsamında elde edilebilecek veya kamulaştırma külfetine yol açmayacak şekilde eşdeğer alan ayrılması kaydıyla yeterli büyüklükte alanının Halk Eğitim Merkezi olarak düzenlenmesi kaydıyla 156 ada 65 nolu parselin İbadet Alanı olarak düzenlenebileceği bildirilmiştir. Ancak söz konusu imar planında 156 ada 65 ve 67 nolu parsellerde planlanan anaokul alanına eşdeğer alan ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Plan bütünü üzerinde yapılan donatı yeterlilikleri hesabına göre projeksiyon nüfusuna göre kişi başı gerekli alanın üzerinde sağlık tesis alanı düzenlendiği, bu kapsamda Millî Emlak Şefliğinden alınan veriler doğrultusunda hazine adına kayıtlı ve arsa niteliğindeki 156 ada 200 nolu parsel ile 156 ada 184, 201, 202 nolu ve 166 ada 22 nolu parsellerde Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan mekânsal fonksiyonun hem kamu mülkiyetinde olması hem yerleşim bütününde eğitim tesisi oranının yükseltilmesi hem de 156 ada 65

parselde kaldırılan anaokul alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla Sağlık Tesis Alanı kararının kaldırılarak 156 ada 200 ve 201 nolu parsellerde yeterli büyüklükte Anaokul Alanı, kalan kısımların plan bütünlüğü kapsamında Tarımsal Nitelikli Alan olarak planlanması ve 200 parselin batısında yer alan kadastral yolun sürekliliği sağlanarak 7 metrelik imar yolu olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (AŞ-11)



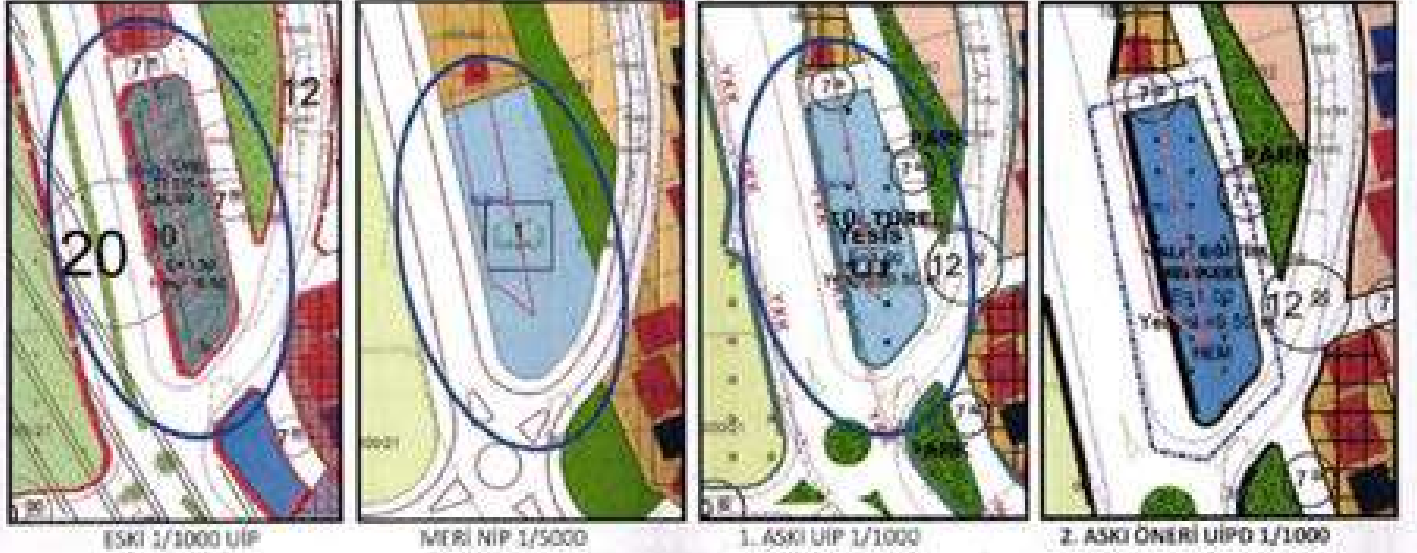
1. ASKİ URP 1/1000

2. ASKİ ÖNERİ URPD 1/1000

Şekil -38) Akçaköy Mahallesi 156 ada 200-201 nolu parseller

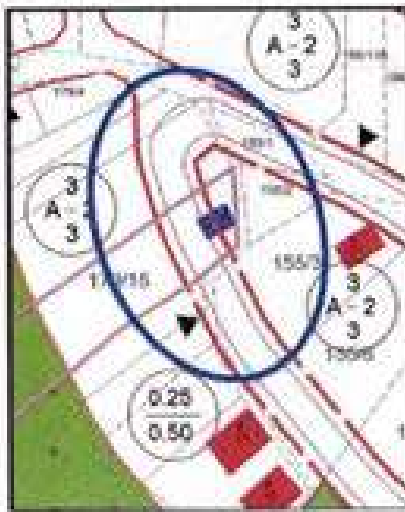
39) İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına 24.05.2022 tarih ve E-38941126-754-50235135 sayılı yazısı ile; eski uygulama imar planında Halk Eğitim Merkezi olarak planlanmış olan 156 ada 65 nolu parselin meri nazım imar planında Dini Tesis Alanı ve Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi nedeniyle, DOP kapsamında elde edilebilecek veya kamulaştırma külfetine yol açmayacak şekilde eşdeğer alan ayrılması kaydıyla yeterli büyüklükte alanının Halk Eğitim Merkezi olarak düzenlenmesi kaydıyla 156 ada 65 nolu parselin İbadet Alanı olarak düzenlenebileceği bildirilmiştir.

Bu kapsamda Milli Emlak Şefliğinden alınan veriler doğrultusunda hazine adına kayıtlı ve 168 ada 41 nolu 554 m² büyüklüğündeki arsa niteliğindeki parsel ile tescil harici alanın imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlanan kısmının hem kamu mülkiyetinde olması hem de merkezi konumda bulunması nedeniyle ibadet alanına çevrilierek kaldırılan eğitim alanının (eski imar planındaki halk eğitim merkezi olmak üzere) daha merkezi konumdaki bu alana taşınarak 168 ada 41 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanların Halk Eğitim Merkezi alanı olarak düzenlenerek **1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla** ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesi, (AR-13)



Şekil -39) Akçaköy Mahallesi 168 ada 41 nolu parsel

- 40) Akçaköy Mahallesi 'nde yerleşik konut alanı olarak planlanan 179 ada 15 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun doğusunda kalan artık kısmındaki mevcut yapının korunabilmesi amacıyla 10 metrelik imar yolunun yol kurgusu ve sürekliliğini değiştirilmeden kadastral yol hattı korunarak plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılmaya yönelik olarak batı yönünde kaydırılarak ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AR-14)



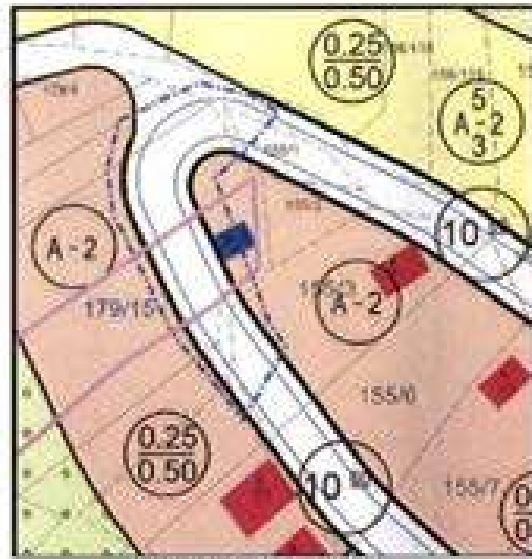
ESKİ UIP 1/1000



MERİ NİP 1/5000



1. ASKI URP 1/1000



2. ASKI ÖNERİ URPD 1/1000

Şekil -40) Akçaköy Mahallesi 179 ada 15 nolu parsel

- 41) Akçaköy Mahallesi 200 ada 3 ve 4 nolu parseller arasından geçen 7 metrelik imar yolunun üst ölçek plan kararlarına uygun olarak hat boyunca ulaşım kademelenmesi kapsamında erişebilirlik ve sürekliliği korunarak 200 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güney yönündeki kadastral yol hattına kaydırılarak 7 metrelik imar yolunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB 16/VTD 13)



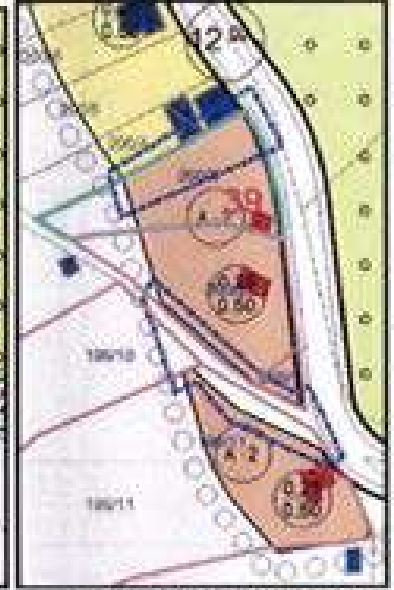
Eski 1/1000 URP



MERİ NRP 1/5000



1. ASKI URP 1/1000

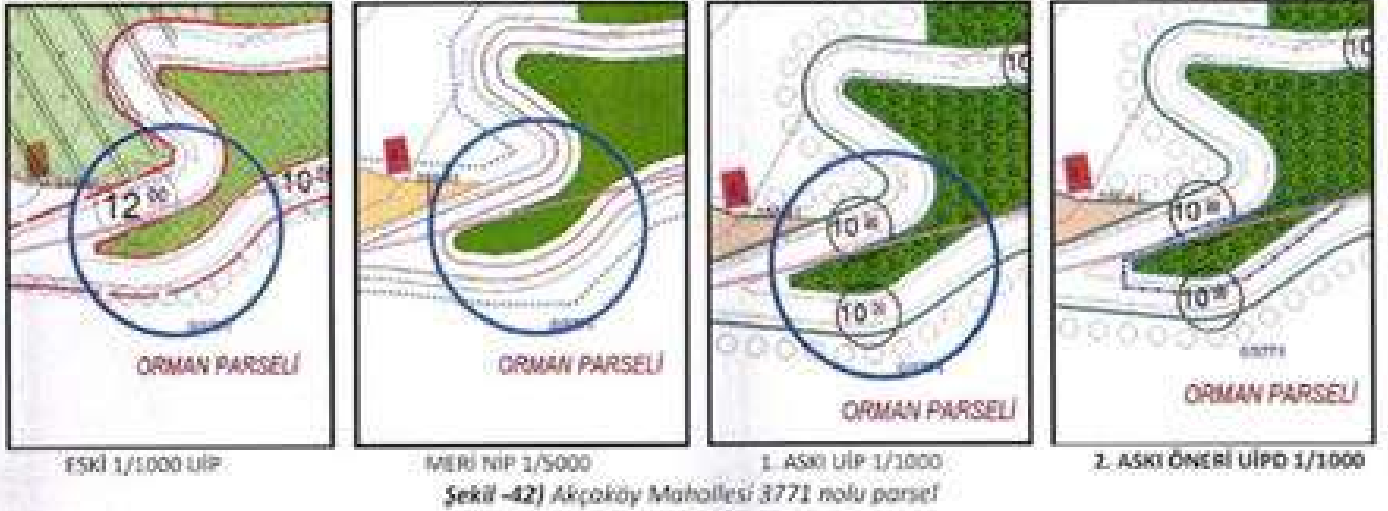


2. ASKI ÖNERİ URPD 1/1000

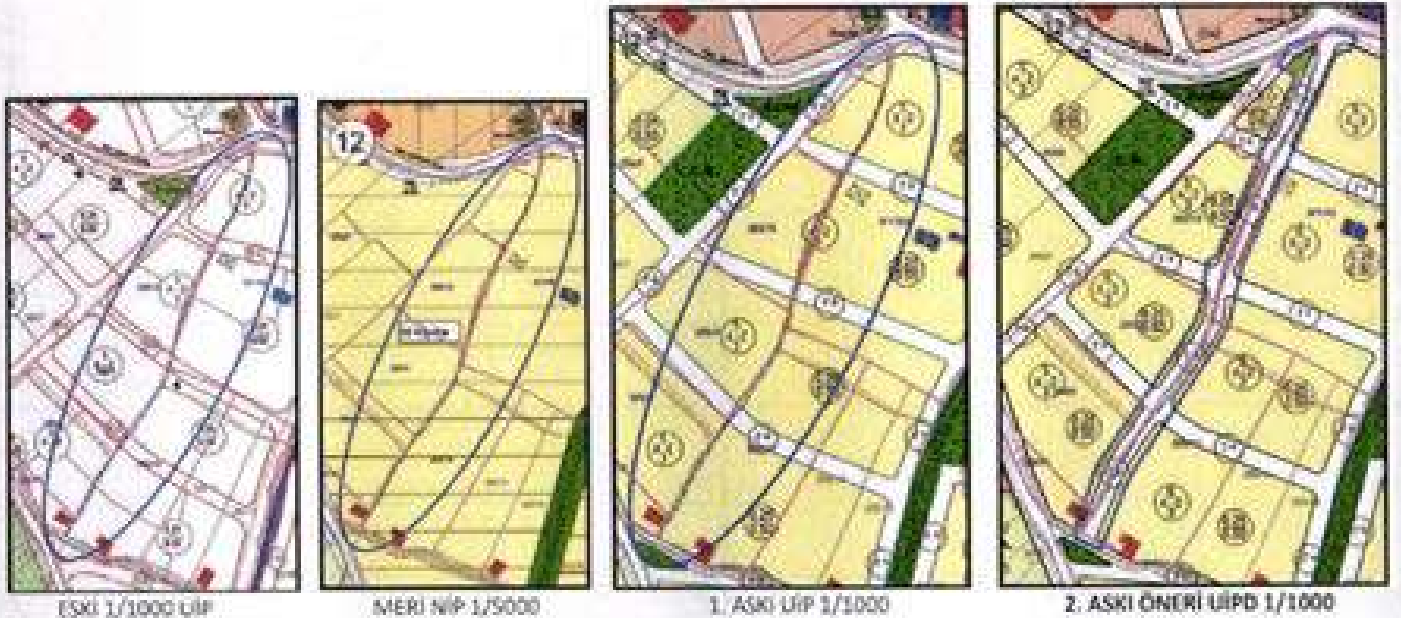
Şekil -41) Akçaköy Mahallesi 200 ada 1-2 nolu parseller

- 42) 6360 Sayılı Yasaya istinaden Büyükşehir yapılanması ile belde belediyesi iken mahalle olarak belediyemiz sınırlarına mahalle olarak katılan mülga Akçaköy Belde Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde bir kısmına kullanım kararları getirilmiş olan 3771 nolu parselin orman kadastrosunda kaldığı tespit edilmiştir.

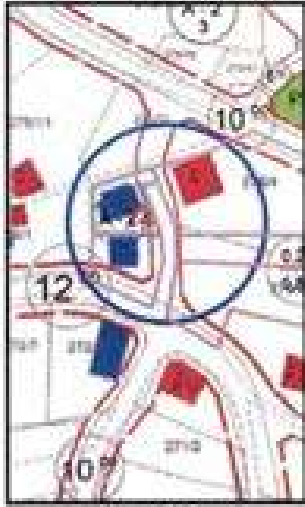
Bu tespit doğrultusunda; söz konusu bölgeye ilişkin itiraza konu meri imar planı ile getirilmiş olan park alanı kullanım kararının kaldırılarak orman alanı olarak düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik yapılması şartıyla plana işlendiği şekliyle, (AB-18)



- 43) Özellikle ilçemizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlarla yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi ile planlama çalışmalarında kuru-sulu dere ayrımı yapılmaksızın, alanın jeolojik yapısı, topoğrafyası, mevcut dokusu ile dere hatlarında yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi kapsamında planla yerleşime/yapılaşmaya yönelik kararlar getirilmesinin daha doğru bir yaklaşım olacağı değerlendirildiğinden, Akçaköy Mahallesi 'nde gelişme konut alanı olarak planlanan 268 ada 8, 9, 10, 15, 16 nolu parseller ile 1103 ve 1104 nolu parsellerin kadastro altıktıkları ve hâlihazır harita verileri kapsamında söz konusu alanda yer alan dere hattının konut alanı içerisinde kalması sebebiyle yaşanabilecek sorunların giderilmesi amacıyla taşınmazlardan geçen dere hattı boyu getirilen yapılaşmaya yönelik kararların kaldırılarak üst ölçek plan kararlarına uygun olarak hat boyunca ulaşım kademelenmesi kapsamında erişebilirlik ve süreklilik sağlanarak 7 metrelik imar yolu düzenlenerek imar adaları kurgusunun ekli planda düzenlenmiş şekliyle plana işlenmesinin, (AB-12)



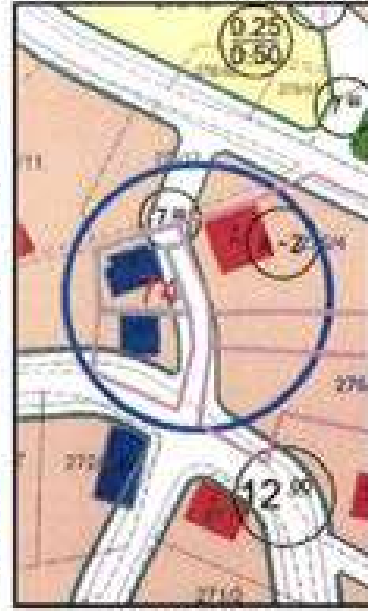
- 44) Akçaköy Mahallesi 276 ada 2, 3 ile 4, 5 nolu parseller arasından geçen 7 metrelik imar yolunun ulaşım kademelenmesi kapsamında yol kurgusu ve sürekliliği değiştirilmeden, plan uygulama imkan ve kabiliyetinin artırılabilmesi amacıyla kadastral yol hattı dikkate alınarak karşılıklı parsellerden eşit geçirilerek ekli planda düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir. (AB-25/VTD-19)



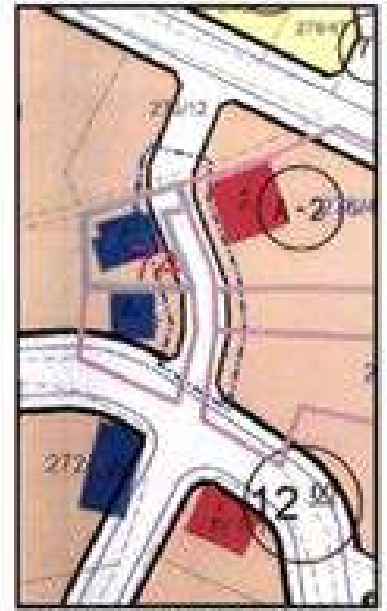
ESKİ 1/1000 UİP



MERİ NİP 1/5000



1. ASKİ UİP 1/1000



2. ASKİ ÖNERİ UİPD 1/1000

Şekil -44) Akçaköy Mahallesi 276 ada 2-3-4-5-6 nolu parseller

(A8-75/VTO-19)

E. Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemeler aşağıdaki gibidir.

Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Hükümlerinin;

45) "20. PARKLAR VE ÇOCUK BAHÇELERİ" başlıklı maddenin 2. nci fıkrasında

"2. Yeşil alanlardan (park, çocuk oyun alanı v.s.) cephe alınarak ifraz yapılamaz. Bu alanlarda Encümen Kararıyla;" şeklinde düzenlenen hükmün

➤ **"2." numaralı hükmün aşağıdaki şekliyle güncellenmesi;**

2. Yeşil alanlardan (park, çocuk oyun alanı v.s.) cephe alınarak ifraz yapılamaz. Planda UOA simgesi ile gösterilmiş Jeolojik sakıncası nedeniyle yerleşime uygun olmayan alanlarda kalanlar haricindeki park alanlarında,
Encümen Kararıyla;

46) "23. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR" başlıklı maddenin 23.1. inci alt maddesinde

"23.1. Planda ağaçlandırılacak alan (mezarlık) olarak gösterilmiş olup fiilen mezarlık olarak kullanılan alanlarda mezarlık kullanımının gerektirdiği cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark yapılabilir. Bu alanlarda 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde düzenlenen hükmün ilk cümlesindeki (mezarlık) ifadesinin kaldırılarak

➤ **"23.1." numaralı hükmün aşağıdaki şekliyle güncellenmesi;**

"23.1. Planda ağaçlandırılacak alan olarak gösterilmiş olup fiilen mezarlık olarak kullanılan alanlarda mezarlık kullanımının gerektirdiği cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark yapılabilir. Bu alanlarda 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir."

47) "23. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR" başlıklı maddesine

➤ "23.3." numaralı hükmün aşağıdaki şekliyle eklenerek düzenlenmesi;

"23.3. Filleren mezarlık olarak kullanılan ve jeolojik açıdan uygun olmayan alanlarda kalanların dışındaki ağaçlandırılacak alanlarda;

- Bağ ve sayfiye evi ile bu yapılara ait müstemilat binaları ile birlikte mevcut ağaç dokusunu tümüyle yok etmemek ve gerekli ağaçlandırmayı yapmak kaydıyla bungalov, butik otel vb. gibi düşük yoğunluklu turizm yapıları ile bunların hizmetinin sağlanması amacıyla yeme-içme ve yöresel ürünlerin satışına dönük ticari birimler yer alabilir.
- Bu alanlarda plan üzerinde gösterildiği gibi yapılaşma koşulları EMSAL:0.10 Yençok:6.50 metredir. Ancak plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmiş alanlarda yapılaşma yapılamaz. Yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise 5 metre olarak belirlenmiştir. Ancak plan, fen ve sağlık koşullarına uygun yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla parsel genişliği 20 metrenin altında olan parsellerde yan bahçe mesafesini 3 metreye, parsel derinliği 30 metre ve altında olan parsellerde ise yoldan çekme mesafesini 5 metreye kadar düşürmeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
- Bu alanlarda mevcut kadastro parsellerinde bu imar planı gereği terkler yapıldıktan sonra uygulamaya gidilir. Parselasyon yapılması durumunda ise en küçük parsel büyüklüğü 2.000 metrekaredir."

48) "26. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR" başlıklı maddesine

➤ "26.4." numaralı hükmün aşağıdaki şekliyle eklenerek düzenlenmesi;

"26.4. Planda UOA simgesi ile gösterilmiş jeolojik sakıncası nedeniyle yerleşime uygun olmayan alanlarda kalan tarımsal niteliği korunacak alanlarda yukarıdaki yapılaşmaya dair hükümler alan yeniden yapılacak jeolojik-jeoteknik etütler ile bu niteliğinden çıkarılmadan uygulanamaz."

şeklinde düzenleme yapılmasının,

uygun olacağı değerlendirilmektedir. Meclise arz olunur. / 14.02.2023

Yücel ÖZTÜRK
İmar Kom. Bşk.

Selhattin SARALI
Üye

Burak EKİCİ
Üye

Osman Zeki ALŞAN
Üye

Aslan GÜNER
Üye

Belediyemiz Meclisinin 03/03/2023 tarihli ve 238 sayılı kararı ekidir.



Osman Nuri EKİM
Belediye Başkanı



Zübeyda KAZAZ
Meclis Katibi



Mahmut ÇAVUŞ
Meclis Katibi



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi:	14.06.2023	Birleşim No:	22
Karar No :	478	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.04.2023 tarih ve E.91352717-103.03-117529 sayılı yazı okundu.

Akçaabat İlçesi Akçaköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 238 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 238 sayılı kararı ile onaylanan Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 8 (b) maddesi gereği 26.06.2022 ile 23.07.2022 tarihleri arasında Akçaabat Belediye Başkanlığı hizmet binasında askıya çıkarılmış, yasal askı süreci içerisinde Akçaabat Belediye Başkanlığı tarafından yapılan incelemeler ile güncel veriler kapsamında tespit edilen hususlara dair 22.08.2022 tarih ve 22764 sayılı yazı eki değerlendirme raporunda sunulan 48 adet konuya itirazda bulunulmuş olup, yapılan itirazlar Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli oturumunda değerlendirilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 238 sayılı kararında "Yasal askı ilan süresi içerisinde Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına mülk sahipleriince yapılan itirazlardan; Yasal askı ilan süresi içerisinde Belediyemizce yapılan çalışmalar, güncel veriler ve yapılan itiraz dilekçelerinin irdelenmesi doğrultusunda Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde yeniden bazı düzenlemelerin yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu çerçevede; Akçaköy Mahallesi'ne dair Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda yer verilen hususların düzenlenmesi talep edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan değerlendirmeleri içeren değerlendirme raporu komisyonumuzca incelenerek benimsenmiş, rapor doğrultusunda bahse konu revizyon uygulama imar planlarına dair yapılan düzenlemelerin uygun olacağı mütalaa edilmiştir. Belediyemiz Meclisince yapılan görüşme neticesinde; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Akçaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı kararları ile onaylanan UIP61468750 plan işlem numaralı Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2022 tarih ve E.97510926-000-22764 sayılı eki raporda belirtilen hususlara dair düzenlenen değişikliklerin Değerlendirme Raporu doğrultusunda düzenlenerek onaylanmasına oy birliği ile karar verildi." ifadelerine yer verilmiştir.

Söz konusu raporda

- Plan dışına çıkarılması teklif edilen düzenlemeler, raporda 1.2 numara ile rumuzlu düzenlemeleri içermekte olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması şartıyla Akçaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.



R
m. GA



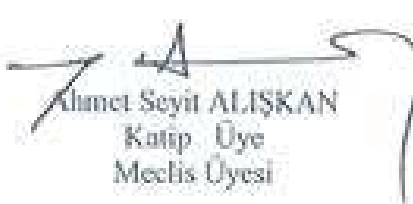
- Jeolojik-Jeoteknik etütler kapsamında yapılaşmaya uygun olmayan alanlar yönünden yapılan düzenlemeler, raporda 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 numara ile rumuzlu 17 adet düzenlemeyi içermekte olup Akcaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.
- Kadastral altlık kapsamında mezarlık tescilli alanlara ilişkin yapılan düzenlemeler, raporda 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, numara ile rumuzlu düzenlemeleri içermekte olup, 24, 25, 26, 27 rumuzlu düzenlemeler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması şartıyla Akcaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.
- Mekansal olarak yapılması önerilen düzenlemeler, raporda 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numara ile rumuzlu düzenlemeleri içermekte olup 38, 39, 42 rumuzlu düzenlemeler 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılması şartıyla Akcaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.
- Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemeler, 45, 46, 47, 48 konu numara ile rumuzlu düzenlemeleri içermekte olup Akcaabat Belediye Meclisince uygun görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede, Plan dışına çıkarılması teklif edilen düzenlemeler, Jeolojik-Jeoteknik etütler kapsamında yapılaşmaya uygun olmayan alanlar yönünden yapılan düzenlemeler, Kadastral altlık kapsamında mezarlık tescilli alanlara ilişkin yapılan düzenlemeler, Mekansal olarak yapılması önerilen düzenlemeler ile Plan hükümlerinde yapılması önerilen düzenlemelerden 45, 46 ve 48 rumuzlu düzenlemelerin planın uygulama imkan ve kabiliyetini artırmaya yönelik düzenlemeler içerdiği değerlendirildiğinden uygun olacağı, ancak 47 numaralı rumuz ile yapılan düzenlemede plan hükümlerinin Aşağılandırılabilecek Alanlar başlıklı kısmına eklenen selven yanlış yazılan "belirlenmiş" ifadesinin düzeltilmesi ve anlam karışıklığına sebebiyet verilmemesi için plan hükmüne "mevcut kadastro parsellerinde" ifadesi eklenerek plan hükmünün "Bu alanlarda plan üzerinde gösterildiği gibi yapılaşma koşulları EMSAL:0.10 Yançık:6.50 metredir. Ancak plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmiş belirlenmemiş alanlarda yapılaşma yapılamaz. Yapı yaklaşıma mesafeleri ise yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise 5 metre olarak belirlenmiştir. Ancak plan, fen ve sağlık koşullarına uygun yapılaşmanın sağlanabilmesi amacıyla mevcut kadastro parsellerinde, parsel genişliği 20 metrenin altında olan parsellerde yan bahçe mesafesini 3 metreye, parsel derinliği 30 metre ve altında olan parsellerde ise yoldan çekme mesafesini 5 metreye kadar düşürmeye İlçe Belediyesi yetkilidir." şeklinde yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akcaabat Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 123 sayılı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022 tarih ve 283 sayılı karar ile onaylanan Akcaabat İlçesi, Akçaköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde Akcaabat Belediye Başkanlığına yapılan itiraza ilişkin alınan Akcaabat Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 238 sayılı kararının mütalaa edildiği ve düzenlendiği şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.06.2023


Alihan KALKAN
Belediye Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkanı V.


Güngör Hami ARSLAN
Katip Üye
Meclis Üyesi


Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi